

港推棚網新制 上架後抽樣覆檢

須交政府指定實驗所檢測 建造業議會提供集購助速上架



大埔宏福苑大火揭露有人使用不符合安全標準的棚網，並再有維修大廈的棚網安全證明疑造假。特區政府發展局局長甯漢豪昨日表示，全港252幢正進行維修的公私營大廈已拆除棚網，局方及屋宇署並已制定了外牆棚網抽樣檢查新制度，除註冊承建商須提供棚網阻燃效能證明書及檢測文件，還會抽取指定樣本送抵政府指定的實驗所檢測，以及棚網上架後進行隨機抽樣覆核。香港建造業議會將「特事特辦」，為業界提供集體採購和統籌檢查棚網服務，力爭一個月讓首批經入口檢測合格的棚網重新上架。

●香港文匯報記者 李芷珊

屋宇署署長何鎮雄在昨日舉行的記者會上介紹，維修樓宇地盤的執行流程分三部分：第一，註冊承建商須向供應商索取棚網的阻燃效能證書或測試報告，供業主及執法人員隨時檢查。第二，棚網運抵地盤後，註冊承建商須就每個訂購批次，安排第三方隨機挑選棚網並按政府指定的ISO標準，以指定數量進行取樣及送交指定實驗所檢測，全程須以錄像記錄，若送交樣本中有一個不合格，整個批次須更換。第三，測試合格的棚網上架後，屋宇署會隨機挑選項目實地抽查，註冊承建商要在署方人員見證下即場抽取樣本送交認可實驗所測試，若任何樣本不符合標準，須移除所有範圍的棚網。

加快檢測流程 助承建商「上手」

甯漢豪表示，鑑於大量棚網已下架，維修工程仍要進行，預計短期內對棚網及檢測需求將集中出現，加上業界需時適應新制度，且項目未完成檢測前要暫停外牆工程，故政府在短暫過渡期內已邀建造業議會提供協助，包括為近日因屋宇署命令或承建商自行下架棚網的項目，提供集體採購和檢測服務計劃，以加快流程並協助承建商熟悉新制要求。

在過渡期內，預計首批棚網大部分透過建造業議會集體採購供港，議會將考慮運用二維碼等科技系統進行物流追蹤。短期內，若個別註冊承建商未採用議會服務，須建立一套令屋宇署信納的追蹤制度，署方亦會加強對場外取樣個案的抽查。此外，由於棚網阻燃效能會隨時間推移或受地盤運作影響而減弱，註冊承建商須定期檢測棚網阻燃效能，確保始終符合認可標準。

由於屋宇署及執管部門命令是向承建商發出，承建商需承擔相關成本，故預計部分承建商面臨現金流壓力，建造業議會將協助有財政困難的承建商完成工序。

對於有人建議可考慮由政府中央採購，局方強調，政府角色是制定措施法規及把關，不可在新制度下把所有責任放在政府。就有意見建議政府從源頭廠商進行官方認證，確保棚網阻燃性能符合標準，局方強調，政府需慎重考慮香港作為全球最自由經濟體，若政府干預相關貨物的認證，或採取政府硬性規定特定供應商等做法較為極端。

正積極物色更多檢測中心 下周公布

甯漢豪補充，特區政府推行新制度時會做好配套工作，確保有足夠數量的指定檢測中心，目標是樣本送抵後一周內出檢測結果，政府正積極物色更多檢測中心，下周將公布初步名單，日後會逐步增加。同時，考慮到部分維修工地空間有限，難存放抵港棚網，部分採樣及儲存程序要在場外進行，政府已初步覓得合適的政府用地，預計下周投入運作，供業界開展場外採樣工作。

預留5000名額 讓工友報讀技能升呢

為協助受影響工友，香港建造業議會將擴大免學費、有津貼的「一專多能技術提升課程」學額，預留5,000個名額供報讀，工友按不同工種課程及時數，可獲1.4萬元至1.9萬元不等的津貼。

另外，被問及發展局與業界正商討訂制路線圖，以更具可燃性的金屬棚架取代傳統竹棚。甯漢豪回應時表示，金屬棚架取代竹棚的議題已討論多年，單純比較兩種材質，金屬棚架確實具較高的耐燃性能，工人在其上行走的安全性也較高，但過去與業界商討時雙方已有共識，認為無須採取「一刀切」的方式推行，因部分樓宇的維修環境較狹窄，未必能承托金屬棚架。



●政府有關部門預計今日起移除宏昌閣、宏泰閣及宏新閣3幢被燒毀的外牆棚架。
香港文匯報記者黃宇威 攝



●甯漢豪（左五）昨日就外牆棚網就地抽樣檢查新制度，與多名工程界代表會見傳媒。
香港文匯報記者曾興偉 攝

宏福苑3樓宇今起移除被焚棚架

香港文匯報訊（記者 蕭景源）大埔宏福苑火災8幢樓宇有7幢遭焚燒，至今造成160人死亡，包括一名消防員殉職，另有6人失聯，逾千戶家庭痛失家園。79名傷者中，截至昨日仍有21人留醫，情況穩定。政府有關部門繼續在災場進行搜索、樓宇結構加固及清理等工作，預計今日起移除宏昌閣、宏泰閣及宏新閣被燒毀外牆棚架。據了解，宏福苑業主立案法團將於下周三（17日）舉行全體委員會議。

香港文匯報記者昨日在宏福苑災場外圍觀察入內，續有多輛不同類型的工程車在工作，有吊臂車換上夾斗將把棚架竹枝等雜物搬上泥頭車的車斗運走，警方災難遇害者辨認組（DVIU）人員續在焚毀的瓦礫和雜物中搜索，檢查確定是否有遺骸或骸骨，希望為失聯居民的家屬尋回親人。其間DVIU人員檢

走部分懷疑證物。房屋局獨立審查組繼前日為結構損壞較嚴重的小量單位進行加固工程，昨日再有人員到場在樓宇外圍勘察等工作。

此外，中電技術人員繼續在宏福苑對開路面重新鋪設地底電纜工程，冀盡快為災場提供部分臨時電力。

法團下周三開全體委員會議

據了解，宏福苑業主立案法團昨日發通告，將於下周三（17日）晚上7時30分舉行全體委員會議，議程包括匯報火災前消防系統狀況、各類保險索償進度、屋苑眼目、講解如何處理大維修承辦商及顧問公司合約，以及商議特別業主大會日期等，屆時會議將設有直播。

業界：時機恰當 風險仍在

香港文匯報訊（記者 張茗）香港建造業總工會理事長周思傑對特區政府就棚網安全而制訂棚網抽樣檢查的新制度表示歡迎，認為新政策出台時機十分恰當，但強調今次宏福苑火災的背後不僅是單一棚網問題，更涉及眾多系統性漏洞，需正視並解決核心問題，才能從根本上防範類似事故再發生。

周思傑昨日接受香港文匯報訪問時直言：「有監管總好過無監管。」指建築業向來對鋼筋、水泥等主要建材有既定的監管機制，水喉配件等亦需要提供證書及實驗室檢測報告，惟外牆棚網作為臨時用品，容易遭忽視，經宏福苑大火後納入規管，無疑是進步。

他表示，全港有諸多建築物正進行大維修和建造中，事故發生後相關建築物紛紛拆除棚網停工，居民憂慮棚網是否合規、裝修進度受阻，眾多外牆施工等行業工友則面臨失業。政府在與業界充分溝通後快速推出政策，並委託建築業議會負責統一採購，避免事態再惡化。

談到棚網證書造假問題，他強調情況並不嚴重，指建築材料通常需經顧問工程師等批准，相關證書、出處證明等不可或缺，造假情況出現在檢測報告過期、部分山寨廠產品偽造證明或非認可實驗室檢測等，但蓄意造假的比例相對較低。他相信多數承建商願做好本職工作，但大維修及裝修行業則相對缺乏完善監管，部分業者專業實力不足，仍存在一定風險。

因應過渡期內由建造業議會統一採購的措施，周思傑認為，長期統一採購不利於市場競爭，但此次統一採購僅是應對棚網更換的應急措施，建築業議會受託負責，監管相對完善，業界對此並不擔心。

推培訓名額 鼓勵工友一專多能

被問及議會推出的5,000個培訓名額，他認為培訓不僅是為應對棚網更換前工友失業問題，更着眼於行業長遠發展，建造業近年環境欠佳，工友失業、人力老化及人手不足問題突出，今次火災後失業情況加劇，此類培訓鼓勵工友一專多能，適應行業轉型需求，如協助竹棚師傅學習金屬棚架相關技能，同時積累技術勞工資源，是對行業的長期投資，非僅僅服務於當前過渡期。



●工程車將棚架竹枝等雜物搬上車斗運走。
香港文匯報記者劉友光 攝

災民10萬元生津 1784個案已發放

香港文匯報訊 特區政府公布，截至昨日中午，政府成立的「大埔宏福苑援助基金」已收到外界約32億元捐款，連同政府投入的3億元啟動資金，基金總額進一步增至約35億元，以用於協助居民重建家園，作出長期和持續的支援，此外，截至昨日已處理1,784宗向每戶受影響家庭發放10萬元生活津貼的個案，以及處理就每名死者向家屬發放20萬元慰問金及5萬元殮葬金的個案。

在住宿援助方面，截至昨日上午，共有1,457名居民入住由民政及青年事務局協調的青年宿舍/營舍或酒店房間；有2,796名居民現居於房屋

局的過渡性房屋或香港房屋協會項目的單位。位於東昌街社區會堂的臨時庇護中心已停止開放予新的使用者，只繼續運作至現有使用者遷往經安排的應急住宿為止。

民青局辦過渡屋「睇樓團」

民政及青年事務局昨日在社交平台發帖文表示，為讓居民更了解過渡性房屋以及房協單位的住屋安排的實際情況，特區政府在本周二至周五共組織12次實地視察的「睇樓團」，安排宏福苑的居民參觀過渡性房屋、房協提供的單位，以及青年驛站「啟航1331」。「睇樓團」反應踴躍，至

今已有近600人次報名參加。

對於有傳言指酒店提供給宏福苑居民的入住限期將至，局方表示，經磋商後，酒店業界均表示願意為入住的居民提供彈性住宿安排。

局方強調，特區政府各部門會積極跟進，以確保所有居民的住宿需要均會獲得照顧。政府的目標是盡快安排宏福苑居民入住過渡性房屋或房協的單位作中長期安置，讓居民能夠早日安頓下來。

另外，特區政府與資訊科技業界構建的物資捐獻網上平台，登記可捐獻物品涵蓋食品及飲品、衣物、日常生活用品、寢具、電器等多個類別，至今約有19,500件涵蓋不同類別的物資配送至多個地點，物資配對和分發工作會持續進行。



●瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建工程分判商諾和工程公司，懷疑偽造監測震動儀器校正證明，醫管局已就事件報警處理。圖為瑪嘉烈醫院正門。
資料圖片

瑪嘉烈擴建工程揭造假 發展局：勿「一竹篙打一船人」

香港文匯報訊 香港醫院管理局前日公布，瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建工程分判商諾和工程公司，懷疑偽造監測震動儀器校正證明，指相關證明並非由證明書所列的「廣東中正航計量檢測」發出，故已就涉嫌造假事件報警處理，立法會醫療衛生界議員林哲玄就此形容香港建築業「已爛得不能再爛」。發展局局長甯漢豪表示，不應該「一竹篙打一船人」。立法會工程界候任議員卜國明指香港有不少優秀的樓宇建築，如發現行內有害群之馬需要嚴肅處理。

林哲玄昨日上午出席立法會秘書處為候任議員舉行的簡介會時指出，瑪嘉烈醫院的10年建院計劃已近完成階段，現才發現問題並

不理想，認為揭示出很嚴重的問題。他形容，香港建築業「已爛得不能再爛，層層都可以造假、層層壓榨」，並舉例指業界出現聘用黑工及拖欠薪金等問題。

他相信新一屆議員上任後必定提出改革，並建議政府成立法定組織，規定所有工程須聘用機構的安全主任，並將工人薪金存放在公營機構，避免出現拖欠薪金的情況。

卜國明：建築業造假問題非普遍

卜國明其後表明不同意見林哲玄的說法，認為評論不公，指造假問題非業界普遍存在的情況，提供虛假文書屬刑事罪行，要嚴肅處理這些害群之馬，惟公眾往往聚焦業界錯失之處，

強調99%業界也做得非常好。香港不少建築在國際上知名，不應因個別事件便否定整個行業，認為政府可與業界檢討監管機制，設定按比例的抽查制度，阻嚇提交虛假文書者。

甯漢豪昨日在另一場合回應時說：「（建築）業界入面係有害群之馬，我哋係唔能夠否認。當然我哋自己亦要反思我哋自己嘅制度冇冇啲地方冇空子，畀到呢啲害群之馬走到呢啲隙縫。」

甯漢豪表示，今次宏福苑火災的確揭示了現行制度有需要改善，但絕對不同意香港建造業差勁的看法，強調香港建造業在基建、建造質素，以至業界本身，在區域及世上都有良好聲譽，不應妄自菲薄。