

特朗普放緩美電動車轉型 亞洲車企轉攻歐市場威脅歐車廠

香港文匯報訊 市場曾預計亞洲車企會將推廣電動汽車的重心，放在規模龐大的美國市場。不過美國總統特朗普早前放寬美國燃油汽車標準，變相鼓勵美企繼續生產燃油車，放緩電動汽車轉型進度。《金融時報》專欄作家尹俊(譯音)指出，特朗普的決策對全球影響深遠，亞洲車企會轉向擴展歐洲市場，令歐洲車企面臨更大競爭壓力。

尹俊分析，美國此舉相當於轉向保持在燃油汽車產業的實力，暫緩擴張電動汽車產業，不過對於新興產業而言，規模決定了各國的長期競爭力。在歷史上，亞洲各國並非芯片製造業的主導力量，但伴隨美國的產業投資放緩，亞洲企業後來居上，芯片工廠規模不斷擴大，技術實力也後來追上，生產成本

城市規劃條例(第131章) 茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖 編號S/K15/27的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年9月2日將《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖》(S/K15/28)，會根據條例第5條，由2025年10月31日至2025年12月31日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；

(ii) 新界沙田上禾輜路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；

(iii) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓規劃處；及

(iv) 九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期21樓觀塘民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年12月31日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

(a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項；

(b) 該申述的性質及理由；以及

(c) 建議有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符串，則有關申述可視為不會作出。

委員會秘書處保留權利要求申述人提供身分證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K15_28.html)供公眾查閱。

收納了有關修訂項目的《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖》(S/K15/28)的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖》可供查閱的地點及時間，以及《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖》(S/K15/28)的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的規規文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K15_28.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；

(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及

(c) 方便「申述人」與委員會秘書處／政府部門之間進行聯絡。

**城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/27
所作修訂項目附表**

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項一 把位於茶果嶺道及成業街交界處的一幅用地由「商業」地帶改劃為「住宅(甲類)10」地帶，並訂明建築物高度限制。

B項一 把位於油塘灣的一幅用地由「綜合發展區」地帶改劃為「商業(1)」地帶，並訂明建築物高度限制。

C項一 把位於崇信街及仁宇圍交界處的一幅用地由「綜合發展區(5)」地帶改劃為「住宅(甲類)11」地帶，並訂明建築物高度限制及將此用地毗鄰海濱的地方指定作「海濱長廊」。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 在「商業」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「與海事有關的設施(只限在指定為「商業(1)」的土地範圍內)」及第二欄用途內加入「遊艇停泊處(未另有所列明者)(只限在指定為「商業(1)」的土地範圍內)」。

(b) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以納入新增的「商業(1)」支區的發展限制條款及要求。

(c) 修訂「綜合發展區」地帶《註釋》的「備註」有關油塘灣公眾海濱長廊的面積要求。

(d) 修訂「綜合發展區」地帶《註釋》的「備註」，以刪除「綜合發展區(5)」支區。

(e) 修訂「綜合發展區」地帶《註釋》的「備註」第六段有關計算地積比率的豁免條文。

(f) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的第一欄用途內修訂「公眾停車場(貨櫃車除外)」只限在指定為「住宅(甲類)6」、「住宅(甲類)8」及「住宅(甲類)9」的土地範圍內)為「公眾停車場(貨櫃車除外)」只限在指定為「住宅(甲類)6」、「住宅(甲類)8」、「住宅(甲類)9」、「住宅(甲類)10」及「住宅(甲類)11」的土地範圍內)」。

(g) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入新增的「住宅(甲類)10」及「住宅(甲類)11」支區的發展限制條款及/或要求。

(h) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。

(i) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」。

(j) 在「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》內附表I的第一欄用途內加入「政府用途(未另有所列明者)」，並相應刪除第一欄用途內的「政府用途(只限報案中心、郵政局)」及第二欄用途內的「政府用途(未另有所列明者)」。

(k) 修訂「綜合發展區」、「住宅(戊類)」、「政府、機構或社區」及「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會

2025年10月31日

如今遠低於歐美企業。

如今在電動汽車產業，亞洲各國已完全主導供應鏈。例如全球85%的電動汽車鋰電池產能來自中國，其餘多數位於韓國和日本。如今電動汽車平均電價已成功降至每千瓦時100美元(約778港元)門檻以下，突破了實現電動汽車與燃油汽車價格持平的關鍵閾值。

尹俊認為，如果短時間難以進入美國市場，於亞洲車企而言，全球最大的開放市場無疑是歐洲。面對亞洲車企攻勢，歐洲在內燃機等傳統燃油汽車產業上的先進技術，並不能在電動汽車產業帶來優勢，難以保護歐洲車企免受激烈競爭和利潤壓力的影響。

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輜路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)條及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人遞送、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)或電郵(tpbp@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)條及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2311 5061)、傳真(2877 0245)或電郵(tpbp@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、或會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書處及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/TY/2	青衣青衣市地段第80號及第108號餘段及毗連政府土地	把申請地點由「工業」、「其他指定用途」註明「康樂及與旅遊業有關的用途」及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)6」、「住宅(甲類)7」地帶及顯示為「道路」的地方；並把青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/32(下稱「大綱圖」)以外地方納入大綱圖內並改劃為「住宅(甲類)6」及「其他指定用途」註明「遊艇俱樂部」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應部門意見，並提交經修訂的噪音影響評估。	2025年12月19日
Y/YL-NTM/5	元朗牛潭尾丈量約份第105約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表及經修訂的環境評估。	2025年12月19日
Y/YL-LFS/13	新界元朗浮山丈量約份第129約地	把申請地點由「流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱圖」上的「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)」地帶，以及由《天暉路及1598水圍分區計劃大綱圖》、第1598號、第1599號及第1600號「休憩用地」地帶改劃為「住宅(乙類)3」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料，並提交經修訂後的污水影響評估報告。	2025年12月27日
Y/YL-TYST/10	元朗唐人新村丈量約份第121約地段及毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」、「住宅(乙類)1」、「住宅(丙類)」、「住宅(丁類)」及「休憩用地」地帶改劃為「住宅(乙類)4」地帶及顯示為「道路」的地方及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人呈交進一步資料回應部門意見，並提交經修訂的排污影響評估、排水影響評估、空氣流動影響評估(專家評估報告)、供水影響評估、經修訂的布局設計圖及樓宇平面圖，以及視覺影響評估的替換頁。	2025年12月27日
Y/YL-TYST/9	元朗唐人新村丈量約份第1829號A分段第3段(部分)及毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)4」地帶及顯示為「道路」的地方及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人呈交進一步資料回應部門意見及提交經修訂的交通影響評估。	2025年12月27日

城市規劃委員會

2025年12月12日

香港文匯報訊 歐盟早前擬定《工業加速法》草案，擬強制設立汽車、電池等關鍵商品的歐洲製造零部件含量門檻，部分商品的門檻更要達到70%，以期提振歐洲疲弱的工業產能。不過《金融時報》周四(12月11日)披露，該草案在發布前已被叫停，歐洲車企批評新規勢必擾亂全球供應鏈、拖累車企電動化轉型，零部件供應商和新能源企業卻將其視為救命稻草。分析指草案揭露歐洲工業各行業分歧嚴峻，歐盟成員國盡顯裂痕。

報道披露，《工業加速法》正在歐盟委員會內部接受密集諮詢，原定本周發布政策公告，但歐盟面臨來自產業界的巨大壓力，眾多企業態度不一，通過政府補貼和公共採購訂單激勵歐洲製造的初步想法難以實現。歐盟委員會官員披露，預計該草案明年1月底正式公布前，其內容還會有變。

寶馬警告影響創新競賽

歐洲車企是今次反對聲浪的主力。德國車企寶馬行政總裁齊普斯嚴厲批評稱，新規中複雜的本土採購規則非常危險，其計算過程極盡繁瑣、效率低下。齊普斯警告新規一旦生效，歐洲恐被排除在全球創新競賽之外，本土產業的技術迭代能力反而被削弱。

在歐洲營運的日系和韓系車企也憂心忡忡。本田汽車歐洲事務總裁奧田勝久抱怨，歐洲製造門檻或會將日本拒之門外，希望歐盟依照共同價值觀建立貿易框架，綜合考慮貿易自由化