

湖北十堰市鄖陽區20餘種優質農特產品首登工展會

香港文匯報訊 由香港中華廠商聯合會(簡稱「廠商會」)主辦的第59屆工展會正在香港維多利亞公園舉行。本屆工展會吸引了內地12個省市的特色產品參展，來自南水北調中線工程核心水源地的湖北省十堰市鄖陽區攜橄欖油、香菇、紅薯粉等20餘種優質農特產品，首次亮相展會。

今年以來全球股市表現向好，推動一眾「打工仔」的強積金(MPF)表現水漲船高，今年強積金平均淨回報為16%，是自2017年錄得22.3%淨回報之後，即8年最佳表現。積金局主席劉麥嘉軒昨表示，自2000年12月強積金制度實施以來，25年間強積金年率化平均淨回報為4%，跑贏同期年率化通脹率1.8%，她認為這反映強積金是其中一個有效保障「打工仔」退休後生活的制度。

●香港文匯報記者 岑健樂

今年股票基金淨回報達25%

劉麥嘉軒指出，今年全球股市表現向好，帶動強積金錄得不錯回報。期內股票基金、混合資產基金與債券基金的平均淨回報分別是25%、16.3%與5.6%；至於俗稱「懶人基金」的預設投資策略方面，其中「核心累積基金」的平均淨回報為13.6%，該策略自2017年推出以來的年率化平均淨回報為6.9%。

香港重要金融基建「積金易」平台去年6月啟用，其上台安排已經進入最後階段。劉麥嘉軒表示，目前積金易已有11個強積金受託人，已覆蓋23萬僱主及740萬個計劃成員賬戶。剩下的匯豐四個強積金計劃，當中兩個會在今年12月30日加入「積

鄖陽區是南水北調核心水源地

地處丹江口庫區核心區域的鄖陽，被譽為北京等北方地區的「水井」，憑借優質生態孕育出「好糧、好油、好菜、好酒、好茶、好禮」等「六大好物」。該區此次參展的農產品全部經過廠商會CMA檢定中心檢測合

格。在展台現場，鄖陽優質農產品憑借純正口感與生態品質，吸引了許多香港市民駐足諮詢、品鑒，現場人氣十足，初步達成多項採購意向。

港CMA檢定中心十堰分中心護航

據了解，近年來廠商會大力推動與內地農產

品檢測檢定等方面的合作，取得積極進展。2025年10月，該會與湖北省十堰市政府合作，掛牌設立「香港CMA檢定中心十堰分中心」，為十堰特色農產品打通香港及國際市場開闢質量認證通道，也為香港發揮質量檢測標準及技術服務優勢賦能內地產業提質升級探索了新的路徑。

強積金受惠股市升 今年回報16%八年最佳

劉麥嘉軒：積金易平台運作良好 料提前5年壓500億行政費



● 圖右為積金局主席劉麥嘉軒。

香港文匯報記者岑健樂 摘

2025年強積金回報表現

| 項目 | 年初至今淨回報 | 2000年12月以來平均年率化淨回報 |
|------------------------|---------|--------------------|
| 整體回報 | 16% | 4% |
| 股票基金 | 25% | 5% |
| 混合資產基金 | 16.3% | 4.5% |
| 債券基金 | 5.6% | 1.9% |
| 保證基金 | 3.8% | 1.2% |
| 貨幣市場基金 (強積金保守基金) | 2.1% | 1% |
| 貨幣市場基金 (不包括強積金保守基金) | 3.8% | 0.9% |

整理：香港文匯報記者 岑健樂

供款入息上下限明年中檢討

「積金易」平台於去年6月啟用後，因出現不同運作問題而持續收到投訴，例如強積金計劃成員原本使用的受託人平台，因加入「積金易」平台而無法使用，相關成員亦無法使用「積金易」平台管理其強積金。劉麥嘉軒表示，積金易是全新中央電子平台，用戶需時習慣和熟悉新功能，已要求承辦商增加客戶服務員工數目，相信待用戶熟悉後，投訴將會減少。至於積金易公司行政總裁呂志堅則表示，承辦商已增加客服人數逾一倍至1,300人，去處理投訴等問題。此外，他表示支援僱主的外展隊伍，已經累計出勤了1.5萬次，逾95%的查詢或投訴，已獲得處理。

關於強積金供款入息上下限檢討，以及強積金全自由行的議題，劉麥嘉軒表示，上述議題都將會是積金局明年的重點工作。其中，她表示強積金供款入息上下限會在明年中進行檢討，並向香港特區政府遞交建議；至於強積金全自由行，她表示預計明年底會實踐首階段工作。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www_tp.gov.hk)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人遞遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、及傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規範指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 管理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書處及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 申請編號 | 地點 | 申請用途/發展 | 進一步資料 | 就進一步資料提出意見的期限 |
|---------------|---|------------------------------|---|---------------|
| A/NE-TKLN/112 | 新界打鼓嶺北丈量約份第80約地段第35號餘段、第36號、第42號餘段、第43號、第44號、第45號餘段、第59號餘段及第64號B分段餘段及毗連政府土地 | 臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及商店及服務行業(為期5年) | 申請人回應部門意見，並澄清交通管理措施及化糞池的設置，以及提交新的交通檢討、經修訂的平面圖及車輛路徑分析。 | 2025年12月23日 |
| A/H20/202 | 柴灣利眾街14-16號 | 擬議酒店並略為放寬地積比率限制 | 申請人提交經修訂的交通影響評估和回應政府部門的意見。 | 2025年12月30日 |
| A/YL-KTN/117 | 新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1493號(部分)及第1500號(部分)和毗連政府土地 | 臨時動物寄養所連附屬設施及相關的填土工程(為期5年) | 申請人回應部門意見，並提交消防證書及經修訂的排水建議。 | 2026年1月6日 |
| A/YL-LFS/570 | 新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1964號A分段(部分)及第1964號B分段(部分) | 擬議臨時露天存放五金零件 | 申請人呈交新的排水建議書。 | 2026年1月6日 |

城市規劃委員會

2025年12月16日

永明看好港保險市場 繼招聘理財顧問

香港文匯報訊 (記者 馬翠媚) 本港公司遷冊制度自今年5月底生效以來，市場反應積極，至今已批出4宗遷冊申請，公司註冊處正積極處理逾20宗申請。其中，宏利人壽保險(國際)有限公司本月初正式完成由百慕達遷冊至香港，成為首間遷冊來港的國際保險公司。另一焦點險企永明金融亦正積極考慮遷冊回港，永明金融行政總裁林嘉言昨明確表示，公司現階段未有具體計劃及時間表，但會關注及考慮不同因素。

考慮遷冊並擴充在港業務規模

財庫局局長許正宇今年5月曾親赴加拿大，游說當地公司遷冊來港，對象包括宏利金融及永明金融。而努力了約半年，宏利人壽保險(國際)有限公司本月初由百慕達遷冊至香港，是本港引入公司遷冊制度後，首家完成遞冊程序的險企。保監局當時表示，將繼續與所有相關持份者緊密合作，讓有興趣的保險公司，在簡便且具成本效益的制度下遷冊來港，支持特區政府推動總部經濟。

除了考慮遷冊，永明金融同時大力擴充在港業務規模。林嘉言透露，公司理財顧問團隊人數已突破3,500人，今年新增700人，明年將計劃繼

續增聘理財顧問。業務分布方面，他指公司內地客戶、高端客戶及本地客戶業務比例平均。其中，受中美息差環境影響，內地客戶對儲蓄類及醫療保險產品的需求顯著，構成重要機遇；高端客戶則主要以購買美元保單為主；本地客戶的需求則聚焦於退休相關產品。

對於早前大埔宏福苑發生火災，永明金融人壽及健康業務副行政總裁楊娟透露，受影響客戶估計有數百人。公司已向受影響客戶及理財顧問每人發放5,000元緊急援助津貼，並優先處理相關的人壽、醫療及個人意外賠償申請，大部分受助人已收到津貼。

僅約一成人自信財富「交棒」無憂

業績方面，永明金融今年上半年的年度化保費等值(APE)按年增長18%至50億元。楊娟表示，今年全年APE目標定於超過100億元。為迎合市場需求，公司計劃於明年推出新產品，包括指數型保障產品，以及針對大灣區居民的退休醫療保險產品。

另外，永明最新發布「薪火相傳：構建亞洲長遠財富傳承」調查結果顯示，32%的香港受訪者

環聯稱八成港人獲優質信用評分

香港文匯報訊 (記者 曾業俊) 今年香港經濟充滿挑戰，但港人整體信用表現仍然穩定。環聯亞太區總裁兼香港區行政總裁林嘉儀昨表示，截至第三季，港人整體信用狀況相當穩定。環聯比較了多個市場的信貸評分和違約率，香港皆擁有最健康的信用狀況、最低的違約率。她強調，80%以上港人獲得優質貸款的比例非常高，且至今仍保持穩定，這歸功於港人非常嚴謹的借貸和消費習慣。

環聯觀察到，今年本港信用卡申請人數確實減少，反映港人對信用卡的需求正在下降，同時意味銀行在審批新卡時非常謹慎。然而，港人的消費和借貸習慣正在改變，對個人貸款的需求略有上升。林嘉儀解釋，由於失業和各種消費開支，年輕的Z世代消費者減少申請信用卡，而是轉向申請個人貸款，因為個人貸款可以讓他們



● 環聯亞太區總裁兼香港區行政總裁林嘉儀(左)、環聯亞太區首席產品官冼迪雲(右)。

香港文匯報記者曾業俊攝
更清楚地控制分期付款的金額。

對於下半年本港零售信貸展望，環聯亞

德林控股與YTME挖掘中歐併購投資機會

香港文匯報訊 (記者 陳鍵行) C資本(C Capital)是專注於亞太地區消費及科技領域成長期投資的資產管理平台，瑞士上市公司Youngtimers AG (YTME)於去年11月正式完成對C資本的收購。今年11月，德林控股(1709)宣布以1,200萬美元戰略認購Youngtimers AG (YTME)新增股份，交易完成後公司將成為YTME的最大機構類型股東。是次交易仍需YTME股東會批准，預計於今年12月內完成。

C資本首席執行官鄭彥斌於昨日媒體午餐會表示，歡迎德林控股成為YTME的重

要戰略股東，並與C資本建立深度合作關係，這將進一步強化C資本在亞洲與歐洲之間資源配置與項目協同的能力，助力C資本轉型成為雙軌投資機構。

德林控股董事局主席陳寧迪則表示，YTME是德林在歐洲資本市場插下的一面旗幟，德林的金融科技基因、對內地及香港等地市場的深刻理解，可與YTME歐洲本土的投資能力形成強大互補，共同挖掘橫跨中歐併購與投資機會，並重點關注虛擬資產等領域，在這一賽道搶佔先機，打造連接東西方的數字金融橋樑。

</