

不滿意議程偏離重點 強調首要處理安置及事故責任問題 宏福苑業主促政府介入法團會議

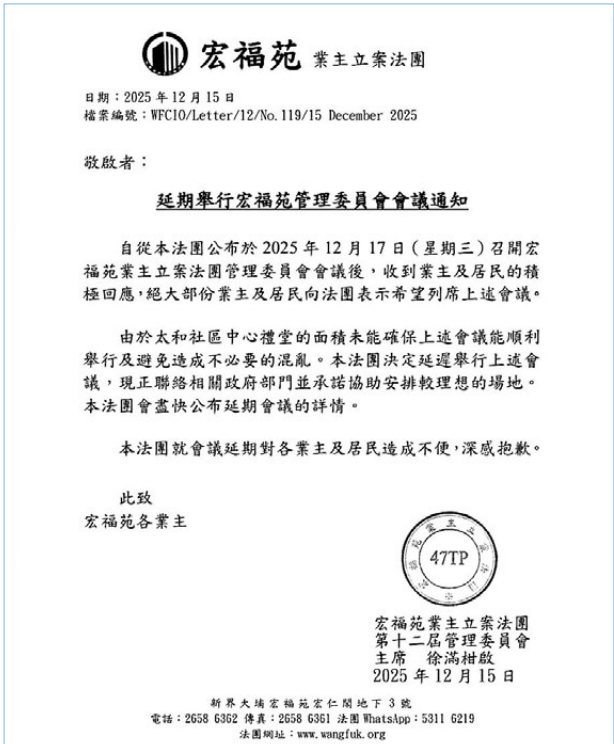


大埔宏福苑近2,000戶的家園被大火摧毀，業主立案法團原定今日（17日）召開立案法團管理委員會會議，但因場地問題引發居民不滿而宣布延期。有業主家屬接受香港文匯報訪問時指出，法團會議議程包括議決將終止大維修工程承辦商和顧問公司合約，交由業主大會表決等，業主們質疑有關議程偏離重點。他指出一眾業主面對家園受損，目前首要的是處理安置負擔加重等問題，而非表決工程相關議程，促請特區政府介入以釐清責任，並規範法團運作，以防法團動用業主資金，保障業主們的合法權益。

●香港文匯報記者 張茗



●業主家屬指出一眾業主面對家園受損，目前首要的是處理安置負擔加重等問題，而非表決工程相關議程。圖為部分受影響災民獲安排入住的過渡屋。



●圖為延期舉行宏福苑管理委員會會議的通知。網上圖片

通告僅提及因場地面積不足延期

梁先生為宏福苑受影響業主的兒子，他表示法團會議原定今日召開，後突然宣布延期，有關通告僅提及由於大部分業主及居民希望列席會議，惟借用的太和社區中心禮堂面積不足，故延期舉行，由相關政府部門協助安排理想場地。

不過，他直言法團會議並未回應居民及業主們核心關切的問題，居民在火災後最關心的是事故責任認定問題，質疑法團為何急於討論與維修承建商及顧問公司的合約終止事宜，而非優先調查大火成因和相關人等的責任。

隨意終止合約 恐日後難追責

「維修錢已經畀咗，現時隨意終止合約，萬一涉及賠償豈非更麻煩？我們擔心會令業主陷入違約風

險，造成更大損失。」他表示，法團在《12月17日管理委員會會議事宜》表示，就業主對終止工程合約的疑問，延期舉行的會議將不會就此作出決議。

只准業主出席 家屬無法旁聽

除議題設置引爭議外，會議舉辦安排也備受關注。梁先生表示法團不僅選用狹小場地召開管委會會議，更擬採取閉門形式，嚴格限定僅業主本人可出席，家屬無法陪同旁聽，「我父母是業主，但年紀已大，難以獨自理解會議內容，我作為業主子女陪同旁聽有何不妥？」

他並指出，即使法團表示會議提供線上直播，惟居民亦無法即時提問，只能通過發送訊息以等待回應，嚴重影響溝通效率，「這實質上剝奪了居民即時表達訴求的權利。」據了解，相關會議通告中，仍未放寬出席資格限制，也未提及優化居民參與渠

道的具體措施。

維修通告混亂 資訊幾「地下化」

他表示，上屆法團要求業主集資3.3億元價維修費，今屆法團接任後，維修工程相關通告仍嚴重混亂，法團與管理公司分別用不同印章發布通知，並出現「宏福苑法團」標誌等不明來源的類似文件，「大維修成日會有不同印章出通告」，讓繳納維修費的居民難辨資訊真偽，更令人質疑的是相關通告、資料起初會張貼在大堂供居民查閱，自今年中起卻被收至更亭，業主需專程向保安員查詢，部分資料更要向法團索取，形容資訊近乎「地下化」，「我們畀錢做維修，連基本資料都難以知情，難免擔心喇錢用得不明不白。」

大火不僅摧毀宏福苑居民的家園，更帶來沉重的安置負擔。梁先生的母親因阿茲海默症要定期前往

大埔的長者日間護理中心，無法接受由政府安置的居所，只能由梁先生三兄弟共同出資在外租屋，「每月租金負擔確實增加，雖然暫時能應付，但長期下來壓力不小。」他坦言搬入新環境後，母親需要時間適應，加上三兄弟輪流照顧，生活節奏被打亂，情緒上也備受影響。

冀政府設原區置換等替代方案

對於日後是否搬回宏福苑原址，他表示信心不足，「屋內電線、煤氣等設施都因大火受損，就算翻新重建，入住難免擔心安全問題，加上大火一晚死這麼多人，帶來沉重的心理陰影。」

他透露，不少居民也希望政府能推出原區置換等替代方案。同時，居民還擔心法團在缺乏有效監管情況下，隨意動用業主資金，盼政府介入提高法團運作的透明度。

港逾三成受訪僱主下季擬增人手

香港文匯報訊 特區政府統計處昨日發布最新勞動人口統計數據，今年9月至11月的失業率為3.8%，維持上期（8月至10月）的水平；就業不足率亦維持1.6%，連續兩期保持不變，失業人數則減少5,200人。另外，有人力資源服務供應商的調查顯示，31%受訪僱主表示明年首季將增聘人手，反映僱主招聘意願雖維持正面，但趨向保守，當中不少受訪企業表示已用人工智能（AI）處理文書工作，因此基層職位的需求有所下降，預期明年失業率將維持3.7%至3.9%，而明年僱員整體平均加薪2.7%，與今年幅度相若。

勞工及福利局局長孫玉菡回應最新失業率時指出，香港經濟穩健擴張，加上消費信心改善，應會繼續為整體勞工市場帶來支持，但一些行業的就業情況或仍因其業務面對挑戰而承受壓力。

人力資源服務供應商萬寶盛華大中華昨日公布「就業展望調查」報告，在受訪的506名僱主中，有31%表示未來3個月會增聘人手，29%則擬削減人手，37%維持不變。經季節性調整，香港明年首季就業展望指數為正2%，按季下降5個百分點，遠低於全球平均的正24%。

AI令基層職位需求下降

按行業劃分，服務業及製造業就業展望指數最樂觀，分別為正13%及正12%；金融與保險業為正8%；醫療業為正7%；資訊產業為正5%；貿易及物流為正1%。然而，專業科技技術業則錄得負15%，反



●本港最新失業率維持3.8%。圖為中環街頭人來人往。資料圖片

映行業正處於以AI及自動化為核心的加速轉型期。不少企業也表示已用AI處理文書，包括內容生成、數據分析等，故基層職位的需求有所下降，僱主亦希望可聘具有AI專業判斷能力及相關經驗的高端人才。

調查並顯示，明年約38%受訪企業擬為員工加薪，2%表示不會，60%對加薪採觀望態度，視乎整體經濟情況、公司業績及員工表現而定，而僱員整體平均加薪2.7%，與今年加幅相若，至於轉工加薪幅度約10%至15%。

萬寶盛華大中華高級副總裁徐玉珊表示，香港第三季經濟保持穩步擴張，勞動市場持續改善，但部分行業仍面對轉型挑戰，美國9月起減息帶動市場情緒改善，本地消費及營商信心回升，政府措施亦持續支持經濟，但貿易限制、美國減息步伐及外部需求波動等風險仍須關注，預期明年失業率會在3.7%至3.9%徘徊。

勞工處明起將軍澳辦招聘會 提供1900個零售飲食等職缺

香港文匯報訊 特區政府勞工處將於明日及後日（18日及19日）在將軍澳康城社區會堂舉行職途新一頁招聘會，逾40間參與招聘會的機構，為求職人士提供約1,900個職位空缺，不少是來自飲食、零售及其他不同行業的職位，而大部分月薪介乎1.2萬元至2.4萬元。

勞工處表示，為期兩天的招聘會合共提供的優質職位空缺，當中超過1,400個是來自飲食業、零售業、運輸業及物業管理業，另有500個屬其他行業。根據勞工處有關網頁，參與招聘的餐飲業機構包括連鎖居酒屋和民、翠華餐廳、稻香，香港賽馬會亦招請侍應生、調酒師等；零售職位則有日本城、莎莎化粧品、運動家等。招聘會每日分別有超過20間機構在會場設置櫃位，並進行即場招聘。

招聘會提供的職位類別相當廣泛，當中包括當值工程師、餐廳經理、咖啡師、門市營業主任、工程

技術員、項目統籌員、航機交接統籌員、院舍護理員、物理治療助理、行李貨運裝卸員、收銀員、售貨員、侍應、廚師、助理人力資源主任、客戶服務主任、物業主任、文員、清潔員、的士司機和保安員等。

54%無須相關工作經驗

是次招聘會中，約有86%是全職空缺，另約有95%的職位空缺學歷要求僅為中六或以下，而約54%的職位空缺無須相關工作經驗。求職人士可以即場遞交職位申請，有機會即場接受面試，亦可在勞工處設於場內的櫃位查詢該處提供的就業服務。

招聘會於上午11時至下午5時30分舉行，費用全免，每日截止入場時間為下午5時。求職人士若希望進一步了解空缺的詳情，可瀏覽勞工處的互動就業服務網站（www.jobs.gov.hk）。

殉職消防員何偉豪最高榮譽喪禮後日舉行

香港文匯報訊 消防處將於後天（19日）在九龍紅磡世界殯儀館，為在大埔宏福苑火災中殉職的消防隊目（追授）何偉豪舉行最高榮譽喪禮，喪禮將於當日上午10時開始，官方儀式在位於地下的靈堂內及殯儀館外舉行。

官方儀式完畢後，靈車離開殯儀館，政

府官員及消防人員將列隊在殯儀館外向何偉豪作最後致敬。靈車會路經大埔太和路、寶鄉街、廣福道和大埔公路元洲仔段，抵達大埔宏福苑後進行路祭，之後前往沙田消防局，由消防處處長楊恩健帶領消防人員列隊致最後敬禮。靈車隨後駛往和合石墳場內的浩園，讓這位消防英雄長眠於此。

留港指揮火災貪污調查 廉政專員視像出席國際會議

香港文匯報訊 廉政專員胡英明上週以「國際反貪局聯合會」主席身份，透過視像方式出席在卡塔爾首都多哈舉行的聯合會周年大會並致開幕辭，胡英明指出，香港特區政府各部門上下一心全力支援受火災影響的家庭，並已就事件中可能涉及的貪污罪行展開全面調查，致力將不法之徒繩之以法。

胡英明原定親身率團到多哈，於上周五至本週日（12日至14日）主持聯合會執行委員會會議並出席周年大會，與多國反貪機構首長舉行多場雙邊會談，但因大埔宏福苑發生五級大火慘劇，他因此取消行程，留港監督火災相關的貪污調查工作，並以視像方式出席周年大會。

他透過視像致辭時表示，特區政府對火災影響的家庭提供全方位經濟援助和生活安排，並制定明確跟進措施，與社會各方攜手合作，令社會逐步有序復常。而廉署是香港打擊貪污的唯一機構，故已就事件中或涉及的貪污罪行展開全面調查，「我身為廉政專員，在這關鍵時刻有責任留守香港，全力確保調查的良好進度和專業質素。」

他表示，儘管今次火災帶來不少挑戰，特區政府仍如期在上週日（12月7日）舉

行立法會換屆選舉，因政府須盡快與新一屆議會合力處理與火災善後相關的法例修訂和制度改革，對防止災難重演至關重要，「廉署亦於這次大型選舉發揮關鍵作用，確保選舉廉潔公正、有序公平，順利選出新一屆議員，展現政府和市民並肩同行，維護憲制秩序、尊重法治精神，為香港創造更燦爛未來。」

胡英明並感謝來自南非反貪機構「南非特別調查小組」的聯合會副主席Adv Andy J.L. Mothibi 代其主持會議多個重要環節。

廉署自2022年擔任聯合會主席後，首次在海外舉辦周年大會。是次大會雲集全球80個聯合會成員機構近250位參加者，涵蓋反貪專家、政府人員、國際組織人員和資深學者，共同探討聯合會在來年提升全球反貪能力的策略及發展方向。胡英明亦藉此機會向各國代表解說香港特區政府在火災發生後全面動員參與救援善後工作的情况。

廉署團隊除在當地統籌聯合會會議和安排相關工作外，並出席同時在多哈舉行的其他國際反貪會議，團隊亦以國家代表團成員身份出席「《聯合國反腐敗公約》締約國會議第十一屆大會」，與逾千位締約國代表探討公約的執行細節。



●廉政專員胡英明以視像方式出席國際反貪局聯合會周年大會並致開幕辭。廉政公署Facebook圖片