

## 致敬英雄何偉豪 眾志成城向前行

冬陽微寒，浩園靜穆。伴隨哀樂低迴、同胞垂淚，37歲的消防隊員何偉豪，昨日長眠浩園。他年輕的生命，在大埔宏福苑那場五級大火中戛然而止，卻在無數人心中燃起不滅的光。在這場大火中，除了何偉豪，還有無數關愛隊成員、醫護、義工、市民，默默為宏福苑居民作出貢獻，他們都是無名英雄。內地亦在火災發生後迅速為本港提供消防設備，展現血濃於水的同胞親情。正因有這種眾志成城、守望相助的精神力量，香港才能在一次次風雨中站穩腳步，毅然前行。

昨日，紅磡世界殯儀館外，市民攜兒帶女肅立路旁，有人哽咽高喊「一路好走」，有人默默獻上白菊。靈車駛過大埔宏福苑時，天橋上站滿了送別的人群，他們不是親屬，卻如家人般心碎。這份來自全體市民的敬意，是對英雄最樸實也最深沉的告別。而當靈車抵達沙田消防局，「三短一長」的鐘聲響起，那是消防員下班的訊號，象徵着何偉豪一生盡忠職守。何偉豪犧牲了，但他的精神永存，還有無數的消防員繼續堅守崗位，守護着香港的安全。

這場火災，奪走逾百條生命，撕裂了無數家庭，也讓整座城市陷入悲痛與反思。然而，在濃煙與烈焰之中，我們看見了人性最光輝的一面。何偉豪向火逆行，以血肉之軀築起最後一道防線；醫護人員通宵達旦搶救傷者；義工與關愛隊穿梭災區，為倖存居民送上熱食與慰藉；街坊鄰里自發互助，守望相助……他們或許沒有名字被記錄下來，卻同樣是這場災難中最真實、最動人的英雄。

這場大火映照出香港社會最珍貴的底色：眾志成城的精神。當災難降臨，無需號召，市民

自發行動；不問得失，只求盡一分力。這種精神，是深植於社區的互助文化。從街坊為鄰居騰出客房，到企業捐贈物資、律師義務提供法律諮詢；從學生手寫慰問卡，到市民排隊捐血……每一份微光匯聚，便足以照亮廢墟中的黑夜。

災難發生後，內地迅速伸出援手。超過三萬件救災物資星夜馳援，包括外骨骼機械裝備、特製照明系統、帳篷與護目鏡等。這些不僅是物資，更是血濃於水的同胞情誼。正如警務處行動處處長呂錦豪所言：「一方有難，八方支援」的精神，讓前線人員感受到背後有整個國家的支持。亦有內地民眾專程在災後來港參與善後支援，出錢出力，讓宏福苑居民在災後的生活盡快安定下來。

如今香港社會各界除了緬懷英雄，更應將英雄的犧牲精神轉化為推動制度完善、提升社區安全的動力。

日前，行政長官李家超在北京向國家主席習近平述職。李家超表示，已向習近平主席匯報特區政府在支援大埔宏福苑火災災民等的後續工作，包括成立獨立委員會追究責任，進行系統改革，希望系統性地改善現有的短板或漏洞，不讓悲劇有任何再發生的可能性，他稱獲習主席認同，並強調要持續進行、抓緊落實。

由陸啟康法官領銜的大埔宏福苑火災獨立委員會，已正式展開工作。其職權範圍涵蓋起火原因、維修工程安全、招標制度等關鍵環節，目標是在9個月內提交全面報告。這不僅是技術層面的檢討，更是對公共安全體系的一次全面排查。唯有徹查真相、堵塞漏洞，才能避免悲劇重演，以告慰何偉豪在天之靈。

## 打破常規主動協助 體現「當家人」擔當

民政及青年事務局局長麥美娟昨宣布，政府首次引用《建築物管理條例》，向土地審裁處申請，解散現有的大埔宏福苑業主立案法團管理委員會，並委任華懋集團旗下的合安物業管理公司為臨時管理人，協助業主處理災後事宜。政府採取依法創新模式善後，主動解決宏福苑的屋苑管理難題，減輕業主的財政、精神壓力，並設立監管機制確保業主權益，體現了政府作為「當家人」「第一責任人」的擔當負責，急民所急、解民所困。

在本港，物業管理主要以「用者自負」原則落實。業主立案法團按《建築物管理條例》成立，具有若干法律權力管理大廈。管委會由大廈業主選出，負責日常管理決策。

宏福苑遭遇世紀大火，物業管理面臨前所未有的挑戰，包括大型維修工程的後續跟進、相關工程合約、法團維修賬目的處理、保險賠償，以及現有管理公司約滿後的保安與管理銜接等複雜問題。正如麥美娟強調，這些事務涉及多重的技術、法律及財政考量，並非一般法團管委會有能力單獨處理。

另一方面，宏福苑管委會的成員亦是此次火災的受害者，他們既要處理安居需要，又要處理複雜事務，本身已心力交瘁，難以分出精力應付屋苑管理事宜，再加上受影響居民搬到不同地區的應急居所，要定期召開會議為日常管理事務做決策並不容易。政府亦收到居民意見，希望政府協助接管法團。

經審慎評估後，面對宏福苑管委會保持

正常運作相當困難的現實，政府決定主動介入，向土地審裁處申請，要求解散宏福苑管委會並委任新管理人，迅速回應居民訴求，避免屋苑管理出現真空，不會發生業主利益受損、更可能要背負法律責任的不理想情況，政府打破常規的協助，合法合情合理。

值得注意的是，政府此次申請是接管宏福苑管委會，嚴格依法辦事，切實保障業主利益。宏福苑法團作為依法成立的「法人」身份依然存在，業主權力並未被剝奪，對屋苑重要管理事務仍保有最終決定權。

麥美娟強調，委任管理人並無取代業主立案法團中業主的權力，一旦土地審裁處批出申請，管理人可合法地取得法團的資料，包括管委會曾與多少公司簽署合約、保單條款、銀行戶口餘額等，之後可聘請專業人士審視各項法律程序，為業主提供充分及全面的意見，但仍要根據《建築物管理條例》召開業主大會等，得到業主同意方可行動。

政府還設監管機制，確保新管理人的管理過程透明高效。民政事務總署將成立專班密切跟進財務及工程合約等事宜。臨時管理人須每月向政府提交報告，並每三個月向土地審裁處匯報工作進度。

龔如心慈善管理有限公司也表示，若土地審裁處批出有關申請，將再捐出500萬元予法團，用於支付因需聘用律師、會計師或其他專業服務所產生的費用。

這意味著，新管理人接管後，既能減輕業主管理屋苑的財政負擔，又獲得專業的管理服務，更重要的是有政府監管，全體業主的利益得到更周全保障。

# 獨立委員會首開會定工作優次

律政司設專組支援 林定國：堅守主動及全面坦誠兩大原則配合調查

香港文匯報訊 香港特區行政長官李家超

早前就大埔宏福苑火災成立了由高等法院原訟法庭法官陸啟康任主席的獨立委員會，以審視火災的事故原因及相關問題，並提出建議防止同類事故再次發生。陸啟康昨日與委員會委員陳健波及歐陽伯權召開第一次會議，委員會的工作正式展開。委員會在會議上討論了工作的優先次序及工作計劃的擬備。為支援委員會工作，律政司已成立專責小組。律政司司長林定國表示，特區政府會堅守主動性及全面坦誠地提供資料這兩大原則，配合委員會的調查工作。

由陸啟康任主席的獨立委員會的職權範圍包括審視大埔宏福苑起火及火勢迅速蔓延的原由、樓宇維修工程的施工安全及相關問題，以及涉及大型樓宇維修工程招標的相關系統性問題，範圍廣泛，問題眾多且複雜。陸啟康昨日強調，委員會定必會竭盡所能履行職責，目標是在9個月內完成工作，向行政長官提交報告。所發表的報告及建議，除涉及司法程序的資料外，將全面公開。

### 小組由民事法律專員率領

為協助及支持獨立委員會的調查工作，特區政府已成立由政務司司長領導的調查及規管工作組。律政司司長林定國昨日在社交平台發帖表示，作為政府的法律代表，他下午主持會議，向十多個政策局及部門首長講解政府部門應如何配合獨立委員會的調查工作，包括準備事項及應遵



●林定國昨午向多個政策局及部門首長講解應如何配合獨立委員會的調查工作。 林定國Fb圖片

循的原則。

林定國表示，律政司已就此成立專責小組，由他親自監督領導。小組由民事法律專員張錦慧率領，成員包括刑事檢控專員、法律政策專員等相關同事，負責協助政府部門向獨立委員會提供證據和資料，並解答相關法律問題。

林定國向所有同事強調，特區政府必須堅守兩大原則配合獨立委員會的調查工作。一是主動性，所有政府部門均有責任主動協助調查，向獨立委員會提交職權範圍相關的材料，而非被動等待查詢；二是全面及坦誠的資料提供（full and frank disclosure），只要與調查範圍相關，即使資料可能對部門或個人構成負面影響，也必須如實提供。任何欺騙、隱瞞或誤導行為將面臨嚴肅的法律後果。

因此，各相關政策部門需熟悉並理解獨立委員

會的職權範圍，從而確定應提供的資料範圍及內容，律政司稍後會提供準則及機制，協助各部門作出判斷。

### 強調安排足夠人手支援責無旁貸

獨立委員會須在9個月內提交報告，時間上相當緊迫，林定國表示，他們在會上詳細討論了具體工作方式及時間表，以確保高效運作，而配合相關調查是所有相關政府部門的共同責任，責無旁貸，律政司會安排足夠人手支援各部門工作，盡一切努力不偏不倚秉行公義，讓真相水落石出。

林定國強調，特區政府會立即全面檢視現行制度，針對存在的問題進行修正與改革，透過相應改善措施，確保同類不幸事件不會重演，更要推動大廈大型維修工程在充分保障業主整體合法權益的前提下，以公平、安全且高效的方式進行。

險公司發出約1,800張保單，主要為家居、醫療及個人意外保單，其中34間涉及理賠個案。這些公司已成功聯絡相關保單持有人或索人，共涉及1,038宗理賠個案，賠付金額約2.04億元。

保監局行政總監張雲正表示，保監局將持續優化業界支援措施，主動接觸災民及其家屬，以協助他們渡過難關。香港保險業聯會行政總監劉佩玲表示，保險公司在極短時間內特事特辦，向災民發放了逾2.57億元賠償，彰顯保險在危難時發揮的重要作用。

日居於相關單位。

### 機場同業籌得善款逾2000萬

香港國際機場同業同日宣布，共籌得善款超過2,000萬元。所有善款將捐予香港特別行政區政府成立的「大埔宏福苑援助基金」。

參與機構包括國泰集團、香港航空、大灣區航空、香港空運貨站、機場管理局、亞洲空運中心、機場保安公司、港機工程、環亞集團、中航明捷航空服務、香港國際機場服務控股、環美航務、香港商貿港、香港商用航空中心、敦豪空運（香港）、LSG Sky Chefs Hong Kong Limited及香港民用航空事業職工總會等等。

香港文匯報訊（記者 張茗）大埔宏福苑五級大火，令棚架防護網的阻燃效能備受關注。香港特區政府屋宇署昨日（19日）公布最新《註冊承建商作業備考》，強制要求承建商對棚架保護網、防水油布等防護物料進行嚴格阻燃測試，測試須由政府指定認可實驗所進行，批次內任何一個樣本不合格，整個批次不能使用。只有所有樣本都合格，該批次方可上架。新要求亦包括抽驗的樣本尺寸不應小於1.8米乘2米，每卷或每張防護物料不應抽取多於一個樣本，並須按每張訂單購買的批次數量，抽取不少於按ISO 2859 - 1標準制定的數量的樣本。其中，每個批次2至15卷或張，至少要抽兩個樣本；每個批次達3,201張，則至少要抽取80個樣本（見表）。

## 棚網新例：一個樣本肥佬 整個批次不用

報告須附HOKLAS標誌、樣本資料表及測試前後照片，並以加密及數碼簽署方式電子提交，以確保真確性。屋宇署已公布首批5間指定實驗所名單，其中3間位於香港，2間在廣州。

### 上架後抽查不合格 所屬立面拆網

新規則列明，若批次內任何一樣本未能通過阻燃測試，整個批次均不可使用。物料上架後7天內須通報屋宇署，署方將隨機實地抽查，只要任一樣本不合格，所屬立面全部防護網須拆除更換。相關規定適用於涉及3層或以上連續樓層的改動、加建、修葺或小型工程，以及覆蓋整幢大廈內角或天井的棚架，但不包括個別單位的懸空式「吊棚」。

同時，承建商在物料運抵地盤前，須向供應商取得註明製造商資料、原產地、效能標準及測試方法和結果的阻燃報告，並張貼於地盤當眼處，供執法人員隨時查核。

如發現有人未有按要求為現存樓宇及新建或拆卸樓宇進行取樣測試，或屋宇署抽取樣本的測試結果未能達到認可標準，屋宇署將根據《建築物條例》命令即時停工及拆除不符合標準的防護物料。該署亦會展開調查，如發現有違規行為，會根據《建築物條例》提出檢控及採取紀律處分，並視乎違規性質轉介相關執法部門採取適當行動。屋宇署強調，名單將持續更新，以確保物料安全符合標準。

## 保監局：宏福居民獲賠付逾2.57億

香港文匯報訊 大埔宏福苑火災發生後的三個星期以來，保監局積極協調業界調配資源，為受影響人士提供適切的協助。保監局昨公布最新數據，保險公司作出賠付金額超過2.57億元。

在人壽保險方面，宏福苑住戶共持有由36間保險公司發出約10,660張保單，主要為終身人壽、年金/儲蓄及醫療/危疾保單，其中17間涉及理賠

個案。這些保險公司已成功聯絡相關保單持有人或受益人，共涉及149宗個案，當中109宗賠付金額約4,150萬元；另外40宗仍在處理中，賠付金額估計約1,180萬元。

### 涉人壽醫療火險等範疇

在一般保險方面，宏福苑住戶共持有由35間保

## 仁濟再撥款援助宏福居民 前後1.66億

香港文匯報訊 仁濟醫院昨日宣布撥出總額逾1.66億港元，啟動一系列短期紓困與長遠重建的宏福苑居民的支持計劃，包括與八達通卡合推薪新的「仁濟有愛 同心同行」專屬八達通卡。

該計劃總資助額達4,230萬港元，八達通卡有限公司全額贊助所有製卡及系統支援費用，第一至七座（A-G座）約1,700戶家庭：每戶每月獲發2,000元生活津貼，為期12個月；第八座（H座）約250戶家庭：每戶每月獲發港幣1,000元生活津貼，為期6個月。

仁濟醫院表示，宏福苑居民最快可於明年1月

21日起透過「一戶一社工」安排領取專屬八達通卡，居民無須重新填表申請。持卡人只需於合共51個指定地鐵站及商場內的「八達通服務站」或透過手機應用程式拍卡，即可領取生活津貼。

仁濟醫院另提供最新一輪緊急援助金額為4,500萬元，並將於本月29日起透過轉賬形式陸續發放，支援居民重建生活。屆時，第一至七座（A至G座）約1,700戶家庭每戶將額外獲發港幣25,000元，連同早前已發放的25,000元，累計每戶可獲50,000元；第八座（H座）宏志閣約250戶家庭每戶將再獲港幣10,000元。合資格申請人須為火災當