

## 南港島線西段拍板 擬採智綠系統



A2

## 冬至丁財旺 市民爽手購食材



A5

## 港擬收緊大廈維修審批

嚴防壞分子滲入法團

A3

加拿大華裔廿載努力  
在西方講述真實亞洲二戰史

A6

## 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行

2025年12月 4 897 001 3600131

21 星期日 乙卯年十一月初二 是日冬至

天晴乾燥 天間溫暖 氣溫20-25°C 濕度50-75%

港字第27653 今日紙1疊4張半 港售12元

爆料專線

(852)60635752

wwphotline@tkw.com.hk



立即下載

香港文匯網App



## 河套香港園區發展歷程

▶ 深圳河截彎取直，形成0.87平方公里的河套地區

▶ 1月，港深兩地政府簽署《關於港深推進落馬洲河套地區共同發展的合作備忘錄》，明確雙方在河套共同發展港深創科園（河套香港園區），同時香港支持深圳在河套北側建設深方創科園區（河套深圳園區），雙方共同構建河套深港科技創新合作區

▶ 10月，港深創新及科技園有限公司成立，負責創科園上蓋建設、管理、維護和營運

▶ 2月，《粵港澳大灣區發展規劃綱要》發布，明確支持落馬洲河套創科園和毗鄰的深方創科園區建設

▶ 3月，國家「十四五」規劃綱要發布，支持香港建設國際創新科技中心，提出完善廣深港科技創新走廊和深港河套科技創新極點

▶ 9月，港深兩地政府簽訂《關於推進河套深港科技創新合作區「一區兩園」建設的合作安排》，推出聯合政策包，提供便利人流、科研資源流動及開設業務等支援措施

▶ 10月，施政報告宣布，港深創科園與落馬洲/新田一帶地方將整合為新田科技城，聯同河套深圳園區組成約540公頃的深港科創合作區，集合兩地優勢匯聚海內外人才

▶ 12月，河套首批平整土地交付港深創科園公司開展建造工程

▶ 7月，國家主席習近平出席慶祝香港回歸祖國25周年大會活動，其間聽取包括港深創科園的新田科技城發展計劃簡介

▶ 12月，《香港創新科技發展藍圖》發布，強調河套香港園區及深圳園區，是實現港深創科深度合作的橋頭堡

▶ 8月，國務院印發《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》

▶ 10月，施政報告提出推進北部都會區發展新引擎，推動河套香港園區和深圳園區協同發展

▶ 4月，港深創科園公司宣布，與來自香港、內地及全球約60家世界級企業、大學及研究機構建立合作夥伴關係

▶ 11月，《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》發布，提出打造世界級產學研平台、建設具國際競爭力的產業中試轉化基地、匯聚世界創科資源，以及開闢制度創新的試驗田四大方向

▶ 3月，河套香港園區8號及9號濕實驗室大樓舉行平頂儀式，連同11號大樓的人才公寓，首三座大樓主體工程正式完成

▶ 12月22日，河套香港園區正式開園

整理：香港文匯報記者 史柳藝

河套港園區明開幕  
逾60企業機構進駐

孫東：創新審批提速建設 與深圳協同布局未來產業

香港創科正迎來重要的里程碑。特區政府創新科技及工業局局長孫東昨日透露，規劃經年的河套深港科技創新合作區香港園區港深創科園，將於明天（22日）正式開園，標誌園區發展踏入新階段。他透露，在招商引資方面，目前已有超過60家來自本地及海內外的企業和機構，與園區簽署租約並陸續進駐，涵蓋生命健康科技、微電子、新能源及人工智能等範疇。他強調，特區政府會積極探索制度與政策創新，打破各類條條框框，在園區引入高質量、高效能、低成本的建設力量，並會與河套深圳園區協同發展，推動大灣區高質量發展再上新台阶。

●香港文匯報記者 楊盈盈

據了解，香港特區行政長官李家超，中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室副主任徐啟方，中央政府駐港聯絡辦主任周霽，特區政府財政司司長陳茂波，深圳市人民政府副市長羅晃浩，特區政府財政司副司長黃偉綸、創新科技及工業局局長孫東、發展局局長甯漢豪和創新科技及工業局常任秘書長暨港深創新及科技園有限公司董事會主席蔡傑銘等將主持明天舉行的開園典禮。

## 首三座大樓落成 繼促進跨境「四流」

《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》於去年11月公布，孫東昨日在網誌指，過去一年河套香港園區發展進入「快車道」，特區政府團結各界，以前所未有的速度推進園區建設，包括成立「河套香港園區跨部門審批專班」統籌工程事宜，促進跨部門及機構溝通，又採用由「串聯」變「並聯」的新模式，加快工作程序和審批流程。第一期首三座大樓包括兩座濕實驗室大樓及一座人才公寓已落成，如今正式開園，會是國家「十四五」規劃收官之年的重要成果，而第一期其餘五座大樓正全速推進，目標由2027年起陸續落成，並以「邊建設、邊進駐」的模式，加快園區發展和使用。

孫東透露，園區已有逾60家創科企業及機構進駐，當中兩座濕實驗室大樓的使用率已達八成。

要實現河套合作區「一河兩岸」、「一區兩園」發展理念，關鍵是讓香港和深圳兩個園區創新要素，包括人流、物流（如生物樣品）、資金流及數據流「四流」跨境便捷流動，孫東表示，特區政府一直與內地相關單位緊密磋商，在符合國家相關法律及風險可控的前提下，探索突破性的政策措施；目前已就跨河行人橋樑（便利人流）、生物樣本跨境（物流）及敏感數據跨境傳輸（數據流）制定具體執行方案，可見香港園區已「整裝待發」，即將揭開歷史新篇章。

## 發揮市場力量 加快「北創科」布局

河套香港園區前期工作已進入尾聲，孫東表示，若按計劃完成園區餘下建設，發展造價至少需2,000億元，單靠政府投入難以持續，必須借助市場力量。他引述早前的意向調查顯示，特區政府共收到來自發展商、科技企業及其他潛在用家共27份有關園區第一期選定地塊發展的意見書，可見市場的興趣和期待。明年，特區政府會將園區餘下土地逐步推出市場，邀請業界共同開發，以落實「有為政府」與「高效市場」結合的理念，引導社會資本參與建設。

他強調，河套香港園區作為「特區中的特區」，兼具「一國兩制」的制度優勢及「國內境外」的獨特條件，是政策創新與試驗改革的最佳地點，特區政府會善用香港與國際接軌的優勢，推動及優化匯聚全球創科資源和人才的措施，提升園區國際吸引力和發展活力。

孫東表示，河套香港園區與新田科技城的創科產業協同發展，會構成香港「南金融、北創科」的格局，距離《綱要》提出的2035年實現園區創科生態全面蓬勃的目標尚有約十年，認為要以「十年太久、只爭朝夕」的精神，與全社會共同努力，與深圳園區協同發展，力爭早日完成河套建設的歷史重任。隨着國家「十五五」規劃開啟香港更好融入和服務國家發展大局的新時代，香港與深圳園區組成的河套合作區，可作為國家新質生產力的重要策源地，成為支撐國家現代化產業體系建設及加快高水平科技自立自強的前沿陣地，為大灣區發展「畫龍點睛」。



●河套港園區首三座大樓落成。 孫東網誌圖片

## 河套香港園區發展概況

佔地面積：87.7公頃

可創造創科職位：逾52,000個

第一期總樓面面積：100萬平方米

六大支柱產業：生命健康科技、人工智能與數據科學、新能源、新材料、微電子、機械人

最新建設及使用情況：第一期兩座濕實驗室大樓與一座人才公寓已落成，兩座濕實驗室使用率達八成；逾60家企業和機構已簽署租約與進駐

資料來源：港深創科園公司、創科局  
整理：香港文匯報記者 史柳藝

未來規劃與目標：今年內完成第二期發展規模、產業分布等規劃，完成園區總體布局；2027年至2030年，陸續落成第一期其餘五座大樓；2035年，全面發展格局形成，整體創科生態蓬勃，協同深圳將河套推至國際領先地位

2022年

2023年

2024年

2025年

「建設國際創科中心關鍵一步」  
創科界：做好成果輻射灣區

香港文匯報訊（記者 楊盈盈）河套香港園區明天正式開園，多名香港創科界人士形容，這是香港建設國際創科中心的關鍵一步：不單是硬件啟用，更是制度創新、港深高度融合及大灣區市場一體化的突破性標誌，為高等教育與科研力量協同發展帶來巨大機遇。

立法會科技創新界議員邱達根昨日接受香港文匯報訪問時表示，河套是探索香港與灣區其他城市創科生態圈及產業鏈「疊加與融合」的平台，香港園區開園，將成為發揮跨境資金、數據、人才與科研項目等優勢的試點，相關成果更可延伸至整個大灣區，對香港國際創科中心發展、擴展深港創新圈並開拓整個大灣區市場，將是「至關重要的第一步」。

## 進一步加強產學研與育才協作

邱達根表示，特區政府已就河套香港

園區「拋磚引玉」，下一步應思考如何展示園區優勢，讓精明投資者認可香港科技的吸引力，建議應在土地使用或批出安排上改變既有思維，力爭科技公司參與其中，例如對有能力在港成功並創造未來產業機會的科技企業，可以較低地價與成本吸引其落戶；而對所需建設項目也要彈性審批，以配合科技產業的實際需要，才能吸引高質素科技企業進駐。

香港城市大學協理副校長張澤松與記者分享，河套香港園區開園象徵香港在全球創新科技領域的進一步崛起，亦是大學發揮影響力，進一步推動科創合作與資源共享平台。港校在生命健康科技、微電子、新能源和人工智能等園區支柱產業的領域均具尖端水平，將有力加強產學研與人才培育協作，推動大灣區科創快速發展。