

甯漢豪：壞分子或滲入法團作勾當 要重錘在制度上作改變

港擬收緊大廈維修審批流程

香港文匯報訊 大埔宏福苑五級大火，令如何確保棚架防護網的阻燃效能，以至大廈維修工程所衍生的種種問題備受社會關注。特區政府發展局局長甯漢豪昨日在接受電台訪問時表示，局方正正在檢視建築物條例，涵蓋建築物料就地採樣檢查和大廈維修審批流程，以及加強懲處，包括增加罰款至最高1,000萬、幾重紀律處分等，及賦權屋宇署強制受查人提供資料作調查，加強蒐證能力，預計修訂草案可於明年上半年提交立法會，又計劃針對樓宇大維修問題修訂法例。



●大埔宏福苑五級大火，令如何確保棚架防護網的阻燃效能，以至大廈維修工程所衍生的種種問題備受社會關注。甯漢豪表示，已抽取數千個棚網進行化驗。圖為早前工人拆除棚網。

擬修訂建築物條例 料明年上半年交立會

甯漢豪接受電台訪問時表示，大廈維修施工安全問題必須立刻解決，由特區行政長官李家超委任的獨立委員會將會針對大型樓宇維修，有關工程各環節有否不適當的相連利益、角色衝突、不當的合謀串連等問題提出建議，而各政策局及部門亦要主動檢視制度與執行的不足和漏洞。

她強調，樓宇大維修政策要求樓齡30年以上的大廈強制驗樓，是要保障業主以及公眾的安全，但在執行上，有部分人以業主身份加入法團作勾當，「鑽空子」欺壓其他業主謀利，因此定要重錘在制度上作出改變。

甯漢豪引述李家超指是次火災反映的8個問題，認為可被歸納作3個主要範疇，包括大廈維修施工安全、借工程「搵快錢」的現象，以及大廈消防系統運作問題。特區政府於去年開始檢討《建築物條例》，檢視方向包括提高對違規業界者的懲處。

大廈維修工程過往無須經過政府審批就可進

行，甯漢豪透露，日後可能會收緊要求：「有些壞分子滲入樓宇做業主，然後利用業主身份加入法團，這種團夥系統性勾當，處理這些一定要重錘，整個制度要徹底改變。若某一個大型工程要事先審查、審批，如何做這個大廈維修工程、是否以這個規模、一連串同時做，這些是我們的檢討範圍之內。」

可探討由政府指派維修承建商

對坊間有意見指，可考慮將來在樓宇維修時，由特區政府指派已經審查的承建商和顧問，甚至成立獨立法定機構專門進行維修工程。甯漢豪坦言，此舉代價是業主將「少了話事機會」，但社會可以討論有關建議。

特區政府最近公布了新的「三步走」監管措施，要求所有進場的棚網物料必須附有安全證書，並由指定實驗室進行抽樣化驗，甯漢豪表示，屋宇署將隨機進行突擊檢查，並已委託建造業議會配合採購合規格的棚網，過渡期為期一個月。

屋宇署日前發出新的作業備考，列明承建商

須按指定方式抽取每個批次不小於1.8米×2米棚網樣本，到5間政府認可實驗室測試，若一個樣本不合格，整個批次都不能使用。被問到日後會否所有建築物料也要收緊檢查時，甯漢豪坦言，若所有物料都按照棚網檢測的方式進行檢驗，工程成本和時間都會大幅提高：「（建築）物料多到不可勝數，我們要實事求是、風險為本地做。若每個送到地盤的物料都用剛才方法做，恐防建造成本、時間，世界上不是第一就第二，所以這個要風險為本。」

已抽查下架棚網有否違規

發展局在宏福苑大火後要求全港超過400幢正進行維修的大廈拆除棚網，甯漢豪表示，已抽取數千個棚網進行化驗，調查是否有承建商使用不合規格的棚網，同時，局方已主動接觸不同法團，提供專業服務，包括若有屋苑有意更換承建商，會就解除承建商合約提供建議，倘若部分有安全風險的樓宇工程延誤，屋宇署會介入代辦，「屋宇署引用權力接管工程，做完後向業主收錢，亦有附加費。」

一遺骸發現夫婦DNA火災罹難者增至161人

香港文匯報訊（記者 蕭景源）香港警務處處長周一鳴昨日出席警察學院結業會操後會見傳媒時，公布大埔宏福苑火災的後續進展。他表示，在之前發現的160具遺體中，警方經過科學鑑證，在其中一具遺骸中發現另一個人的DNA，證實屬於一對夫婦，目前死亡人數增加至161人。由於科學鑑證仍在進行中，不能排除下一步DNA分析再發現其他罹難者的DNA，死亡人數有可能會增加。

6失蹤個案已確認 1人兩年前已過身

被問到火災中有多少失蹤個案未能辨認，周一鳴表示，DNA分析仍在進行中，但傷亡查詢中心早前的6個失蹤個案，已經全部確認，包括5人已經確認在火警中不幸過身，其餘一人於2023年即火警發生前已經過身，「所有經傷亡查詢中心報案的個案，其實現時已經解決。」因應實際情況，傷亡查詢中心熱線1878 999，自12月21日開始由24小時服務改為早上7時至晚上11時，稍後會再根據實際情況調整。

對警方災難遇害者辨認組（DVIU）成員可能面對的心理健康問題，周一鳴表示，災難遇害者辨認組成員都受過訓練，但像這樣大型的災後應變其實很少有，所以每一日也會安排心理服務課的臨床心理學家到現場與成員對話，「我和我的管理層都有在現場向不同同事了解。」

他表示，理解到大部分同事對自己的工作也是十分清晰，知道災難遇害者辨認組的工作是很有意義的：「可以讓不幸過身人士與家人有一個解脫寬慰，起碼知道他（逝者）的情況如何，所以他們很清晰知道自己的作用、功能。」警隊會繼續向有需要心理服務的同事提供相關服務，暫時未有同事有需要，處方會繼續密切注視情況。

在蒐證方面，周一鳴表示，宏福苑現場早前已開始拆卸棚架及棚網，會從7幢受影響樓宇的其中4幢開始：「會以試行模式進行測試，因為我們需將相關物件檢取作證物，暫時未能具體預計整個過程何時完成。」

香港警務處處副處長（行動）葉雲龍在結業會操致辭時也特別提到，特區政府各部門全方位支援大埔宏福苑火災的救災善後，警隊亦投入大量人手協助救援、跟進善後和展開調查，盡快為家屬確定失聯人士的情況，不讓家屬留下遺憾；並透過專業調查，以期將需要承擔責任的人繩之以法，守護應有的公義；承受心理衝擊和壓力進入災場搜索遺體；維持秩序，一方面便利市民進行悼念，另一方面保持警覺，防止極少數別有用心者以災亂港，分化社會，甚至破壞緊急善後工作。他形容這些警務工作極具意義但亦充滿挑戰。警隊上下一心，緊守崗位，約一星期完成原預計需要多個星期才可完成的大型搜索行動，再次證明警隊「迎難而上，遇強愈強」的精神。

有大埔區業主趁機加租 麥美娟籲勿趁火打劫

香港文匯報訊（記者 文森）特區政府將向大埔宏福苑業主發放每年15萬元的租金補助，為期兩年，明日（22日）會發放首期的7.5萬元的補助金。特區政府民政及青年事務局局長麥美娟昨日表示，留意到大埔區內的租盤業主，在政府宣布發放補助消息後大幅加租，形容是「趁火打劫」，呼籲這些業主考慮宏福苑居民的情況，不要大幅加租。

麥美娟昨日在接受電台訪問時表示，有宏福

苑業主反映就算政府提供租金補助，仍不足以在大埔區內覓得居所，對於區內有租盤業主大幅加租，她表示明白加租是市場調節，但亦希望有關業主考慮到宏福苑居民的情況，讓他們有機會在大埔區內覓得合適居所，不要大幅加租。

租金補助增選擇 方便居民原區住

對有宏福苑居民質疑政府原表示會提供免費

住屋直到重建家園，她強調，補助金是為居民提供多一個選擇，以解決中期住屋問題，因明白有居民希望在大埔區內覓租盤居住，方便上班上學，但居民若未能在原區找到合適單位，其他地區的過渡性房屋仍有足夠供應，可以考慮入住，而過渡性房屋租金相對較低，相信居民繳交租金後，仍然有餘額應付其他生活需要，故補助金一方面能幫居民應付居住需要，亦可以解決生活所需，形容這是較當初的說法更好。

大埔浸小下學年起使用前基正小學校舍



●蔡若蓮日前到銘恩小學及大埔官小，探望暫借兩校校舍上學的大埔浸小師生。

香港文匯報訊（記者 劉沐藝）受宏福苑火災影響，大埔浸信會公立學校仍需要封閉一段時間，該校師生暫獲安排分別在區內兩所學校復課。特區政府教育局昨日公布，大埔浸信會公立學校將於2026/2027學年，使用位於大埔富善邨前中華基督教會基正小學（前基正小學）的校舍，讓所有班級均可在同一校舍恢復日常教學活動。局方已成立工作小組，積極落實相關安排，並會繼續與學校保持緊密聯繫，提供適切支援。

本月15日起，教育局已為大埔浸小安排按年級分別在大埔官立小學和新界婦孺福利會基督教銘恩小學的校舍恢復面授課堂，直至本學年完結。教育局發言人表示，為讓

大埔浸小所有學生能盡快在一個持續穩定的學習環境上課，經局方積極與相關政府部門商討，會將原計劃改建為綜合社會服務大樓的前基正小學校舍，分配予該校於2026/27學年起作校舍用途，進一步保障學生的福祉。

教育局局長蔡若蓮日前特別到訪大埔官小及銘恩小學，探望暫借兩校校舍的大埔浸小師生，在實地了解校舍情況的同時，更走進課室與同學親切交流，關心他們的學習狀況。校方表示，局長為同學送上鼓勵與打氣，讓師生都深深感受滿滿的關懷與支持，又感謝教育局團隊自火災事故後即時支援與暖心關懷，讓同學的學習能盡快回復正軌。

何偉豪未婚妻發帖致哀思：下一世我哋個婚禮交畀你搞

香港文匯報訊（記者 蕭景源）在大埔宏福苑火災中英勇殉職的37歲消防員何偉豪，遺下雙親、兄長、弟弟及未婚妻。何偉豪與拍拖近10年的女友原計劃本月結婚，詎料天人永隔。何的未婚妻Kiki昨日在社交平台發文和上載婚戒照並附溫馨短片，並借用了歌曲《遠在眼前》的一段歌詞表達對何偉豪的無限思念，她在文中約定與何偉豪下世再見，並承諾會為他完成今世未了的心願。

社交平台上載婚戒照

在帖文中，Kiki上載二人在藍天白雲下，在綠悠悠的草地上依偎在一起看風景的影片，另有一張婚戒的黑白照片，帖文稱：「今世你個畢業禮我幫你完成咗啦，你滿意嗎？下一世我哋個婚禮就交比（畀）你搞啦。戒指我幫你戴咗，你記得記得記得要搵返我，然後……平平淡淡拖住我一齊變老就夠。」



●何偉豪未婚妻在社交平台發文。

據了解，何偉豪和女朋友拍拖近10年，原計劃本月結婚，詎料一場火災令他們天人永隔。事發後，何偉豪的女友曾在社交平台貼文悼念，直言難以接受消息：「因為我真係接受唔到，我好想好想可以再拖住你隻手……」她形容男友是她的超級英雄和驕傲。在何偉豪的靈堂上，Kiki送上的心形花園放在何偉豪遺照正前方，上面寫着「偉豪摯愛仙遊，痛徹心扉，不思量，自難忘」，字裏行間流露無盡的哀痛。