

甯漢豪：壞分子或滲入法團作勾當 要重錘在制度上作改變 港擬收緊大廈維修審批流程

香港文匯報訊 大埔宏福苑五級大火，令如何確保棚架防護網的阻燃效能，以至大廈維修工程所衍生的種種問題備受社會關注。特區政府發展局局長甯漢豪昨日在接受電台訪問時表示，局方正在檢視建築物條例，涵蓋建築物料就地採樣檢查和大廈維修審批流程，以及加強懲處，包括增加罰款至最高1,000萬、幾重紀律處分等，及賦權屋宇署強制受查人提供資料作調查，加強蒐證能力，預計修訂草案可於明年上半年提交立法會，又計劃針對樓宇大維修問題修訂法例。

擬修訂建築物條例 料明年上半年交立會

甯漢豪接受電台訪問時表示，大廈維修施工安全問題必須立刻解決，由特區行政長官李家超委任的獨立委員會將會針對大型樓宇維修，有關工程各環節有否不適當的相連利益、角色衝突、不當的合謀串連等問題提出建議，而各政策局及部門亦要主動檢視制度與執行的不足和漏洞。

她強調，樓宇大維修政策要求樓齡30年以上的樓宇強制驗樓，是要保障業主以及公眾的安全，但在執行上，有部分人以業主身份加入法團作勾當，「鑽空子」欺壓其他業主謀利，因此定要重錘在制度上作出改變。

甯漢豪引述李家超指是次火災反映的8個問題，認為可被歸納作3個主要範疇，包括大廈維修施工安全、借工程「搵快錢」的現象，以及大廈消防系統運作問題。特區政府於去年開始檢討《建築物條例》，檢視方向包括提高對違規業者懲處。

大廈維修工程過往無須經過政府審批就可進



●大埔宏福苑五級大火，令如何確保棚架防護網的阻燃效能，以至大廈維修工程所衍生的種種問題備受社會關注。甯漢豪表示，已抽取數千個棚網進行化驗。圖為早前工人拆除棚網。

資料圖片

行，甯漢豪透露，日後可能會收緊要求：「有些壞分子滲入樓宇做業主，然後利用業主身份加入法團，這種團夥系統性勾當，處理這些一定要重錘，整個制度要徹底改變。若某一個大型工程要事先審查、審批，如何做這個大廈維修工程、是否以這個規模、一連串同時做，這些是我們的檢討範圍之內。」

可探討由政府指派維修承建商

對坊間有意見指，可考慮將來在樓宇維修時，由特區政府指派已經審查的承建商和顧問，甚至成立獨立法定機構專門進行維修工程。甯漢豪坦言，此舉代價是業主將「少了話事機會」，但社會可以討論有關建議。

特區政府最近公布了新的「三步走」監管措施，要求所有進場的棚網物料必須附有安全證書，並由指定實驗室進行抽樣化驗，甯漢豪表示，屋宇署將隨機進行突擊檢查，並已委託建造業議會配合採購合規格的棚網，過渡期為期一個月。

屋宇署日前發出新的作業備考，列明承建商

須按指定方式抽取每個批次不小於1.8米×2米棚網樣本，到5間政府認可實驗所測試，若一個樣本不合格，整個批次都不能使用。被問到日後會否所有建築物料也要收緊檢查時，甯漢豪坦言，若所有物料都按照棚網檢測的方式進行檢驗，工程成本和時間都會大幅提高：「（建築）物料多到不可勝數，我們要事實求是、風險為本地做。若每個送到地盤的物料都用剛才方法做，恐防建造成本、時間，世界上不是第一就第二，所以這個要風險為本。」

已抽查下架棚網有否違規

發展局在宏福苑大火後要求全港超過400幢正進行維修的大廈拆除棚網，甯漢豪表示，已抽取數千個棚網進行化驗，調查是否有承建商使用不合規格的棚網，同時，局方已主動接觸不同法團，提供專業服務，包括若有屋苑有意更換承建商，會就解除承建商合約提供建議，倘若部分有安全風險的樓宇工程延誤，屋宇署會介入代辦，「屋宇署引用權力接管工程，做完後向業主收錢，亦有附加費。」

香港文匯報訊（記者 蕭景源）香港警務處處長周一鳴昨日出席警察學院結業會操後會見傳媒時，公布大埔宏福苑火災的後續進展。他表示，在之前發現的160具遺體中，警方經過科學鑑證，在其中一具遺骸中發現另一個人的DNA，證實屬於一對夫婦，目前死亡人數增加至161人。由於科學鑑證仍在進行中，不能排除下一步DNA分析再發現其他罹難者的DNA，死亡人數有可能會增加。

6失蹤個案已確認 1人兩年前已過身

被問到火災中有多少失蹤個案未能辨認，周一鳴表示，DNA分析仍在進行中，但傷亡查詢中心早前的6個失蹤個案，已經全部確認，包括5人已經確認在火警中不幸過身，其餘一人於2023年即火警發生前已經過身，「所有經傷亡查詢中心報告的個案，其實現時已經解決。」因應實際情況，傷亡查詢中心熱線1878 999，自12月21日開始由24小時服務改為早上7時至晚上11時，稍後會再根據實際情況調整。

對警方災難遇害者辨認組（DVIU）成員可能面對的心理健康問題，周一鳴表示，災難遇害者辨認組成員都受過訓練，但像這樣大型的災後應變其實很少有，所以每一日也會安排心理服務課的臨床心理學家到現場與成員對話，「我和我的管理層都有在現場向不同同事了解。」

他表示，理解到大部分同事對自己的工作也是十分清晰，知道災難遇害者辨認組的工作是很有意義的：「可以讓不幸過身人士與家人有一個解脫寬慰，起碼知道他（逝者）的情況如何，所以他們很清晰知道自己的作用、功能。」警隊會繼續向有需要心理服務的同事提供相關服務，暫時未有同事有需要，處方會繼續密切注視情況。

在蒐證方面，周一鳴表示，宏福苑現場早前已開始拆卸棚架及棚網，會從7幢受影響樓宇的其中4幢開始：「會以試行模式進行測試，因為我們需將相關物件檢取作證物，暫時未能具體預計整個過程何時完成。」

香港警務處副處長（行動）葉雲龍在結業會操致辭時也特別提到，特區政府各部門全方位支援大埔宏福苑火災的救災善後，警隊亦投入大量人手協助救援、跟進善後和展開調查，盡快為家屬確定失聯人士的情況，不讓家屬留下遺憾；並透過專業調查，以期將需要承擔責任的人繩之以法，守護應有的公義；承受心理衝擊和壓力進入災場搜索遺體；維持秩序，一方面便利市民進行悼念，另一方面保持警覺，防止極少數別有用心者以災亂港，分化社會，甚至破壞緊急善後工作。他形容這些警務工作極具意義但亦充滿挑戰。警隊上下一心，緊守崗位，約一星期完成原預計需要多個星期才可完成的大型搜索行動，再次證明警隊「迎難而上，遇強愈強」的精神。

一遺骸發現夫婦DNA

火災罹難者增至161人

大埔火災最新情況

經濟及福利援助

●截至昨日中午，政府成立的「大埔宏福苑援助基金」已收到的外界捐款約37億元，連同政府投入的3億元啟動資金，基金總額約為40億元。

住宿援助

●目前能夠用於較長期安置受影響居民的單位尚有一千多個。截至昨日上午，共有581名居民居於民政及青年事務局協調的酒店房間，559名市民居於青年宿舍/營舍；另有3,513名居民現居於房屋局的過渡性房屋、房協項目或屯門寶田中轉房屋的單位。

物資援助/捐獻

●特區政府與資訊科技業界構建的物資捐獻網上平台至今共收到約2,000個登記，而至今已有超過29,000件涵蓋不同類別的物資配送至多個地點。物資配對和分發工作會持續進行。

營造師學會：應源頭認證物料「防假於未然」

香港文匯報訊 特區政府屋宇署前日就向註冊承建商發出最新作業備考，更新建築物料抽查規定。香港營造師學會會長湯毓祺昨日表示，認同政府保障公共安全的初衷，但指出長遠執行恐令程序變繁複並增加成本，建議應從源頭解決問題。

湯毓祺表示，學會明白政府希望透過嚴格抽驗杜絕劣質物料，但若以「每個工程單位」為基礎進行大規模抽樣，對已盡責的承建商而言，將構成行政與財政負擔。該會建議，制度上應引入更積極的「源頭認證」及「製造商責任追溯」機制，以更有效地「防假於未然」，而非主要依賴下游抽查。

其次，學會倡議跨部門協作，涵蓋物料由源頭至使用的各個層面。目前《建築物條例》主要規管下游的建築業參與者，而物料生產、進口及分銷等供應鏈環節，則由其他部門如海關負責。若能加強跨部門協調，共同審視整條供應鏈，將有助從源頭減少不合規物料流入市場，同時減輕承建商獨力承擔壓力的情況。

建議設立「合資格供應商名單」

第三，學會期望政策能更具可行性與彈性。根據新規定，每批物料抽樣尺寸需達1.8米×2米，若樣本不合格，整批物料將被禁使用並須通報，甚至可能面臨全面拆除。業界擔心這在實務中可能導致工期延誤和資源浪費。學會建議，實施初期可考慮設立過渡安排，例如引入先導項目或建立「合資格供應商名單」，以逐步推行並提升政策的操作彈性。

有大埔區業主趁機加租 麥美娟籲勿趁火打劫

香港文匯報訊（記者 文森）特區政府將向大埔宏福苑業主發放每年15萬元的租金補助，為期兩年，明日（22日）會發放首期的7.5萬元的補助金。特區政府民政及青年事務局局長麥美娟昨日表示，留意到有大埔區內的租盤業主，在政府宣布發放補助消息後大幅加租，形容是「趁火打劫」，呼籲這些業主考慮宏福苑居民的情況，不要大幅加租。

麥美娟昨日在接受電台訪問時表示，有宏福

苑業主反映就算政府提供租金補助，仍不足以在大埔區內覓得居所，對於區內有租盤業主大幅加租，她表示明白加租是市場調節，但亦希望有關業主考慮到宏福苑居民的情況，讓他們有機會在大埔區內覓得合適居所，不要大幅加租。

租金補助增選擇 方便居民原區住

對有宏福苑居民質疑政府原表示會提供免費

住屋直到重建家園，她強調，補助金是為居民提供多一個選擇，以解決中期住屋問題，因明白有居民希望在大埔區內覓租盤居住，方便上班上學，但居民若未能在原區找到合適單位，其他地區的過渡性房屋仍有足夠供應，可以考慮入住，而過渡性房屋租金相對較低，相信居民繳交租金後，仍然有餘額應付其他生活需要，故補助金一方面能幫居民應付居住需要，亦可以解決生活所需，形容這是較當初的說法更好。

何偉豪未婚妻發帖致哀思：下一世我哋個婚禮交畀你搞

香港文匯報訊

（記者 蕭景源）

在大埔宏福苑火災

中英勇殉職的37歲

消防員何偉豪，遺

下雙親、兄長、弟

弟及未婚妻。何偉

豪與拍拖近10年的

女友原計劃本月結

婚，誰料天人永

隔。何的未婚妻

Kiki 昨日在社交平

台發文和上載婚戒

照並附溫馨短片，

並借用了歌曲《遠

在眼前》的一段歌

詞表達對何偉豪的

無限思念，她在文

中約定與何偉豪下

世再見，並承諾會

為他完成今世未了的心願。

社交平台上載婚戒照

在帖文中，Kiki 上載二人在藍

天白雲下，在綠悠悠的草地

上依偎在一起看風景的影

片，另有一張婚戒的黑白照

片文稱：

「今世你個畢業禮我幫你完成咗

啦，你滿意嗎？」

下一世我哋個婚禮就交

畀你搞啦。戒指我

幫你戴咗，你記得記

得要搵返我，然後……

平平淡淡拖住我一齊變老就夠。」

小時

今世你個畢業禮我幫你完成咗啦，

你滿意嗎？

下一世我哋個婚禮就交畀你搞啦。

戒指我幫你戴咗，你記得記得要搵返我，

然後……平平淡淡拖住我一齊變老就夠。

等我

有天美夢會成真 即使要等來生

我無怨無悔 為重慶一吻

都可跟你 同宿同眠

笑與同甘 脣肩守終生

讓愛把你共你之間牽引

相隔越遠牽魂越近 終會遇上的足印

5.8萬 2.32G 951 6,631

何偉豪未婚妻在社交平台發圖文。

據了解，何偉豪和女朋友拍拖

近10年，原計劃本月結婚，詎料

一場火災令他們天人永隔。事發

後，何偉豪的女友曾在社交平

台貼文悼念，直言難以接受消息：

「因為我真係接受唔到，我好想

好想可以再拖住你隻手……」她形

容男友是她的超級英雄和驕傲。

在何偉豪的靈堂上，Kiki 送上的心形

花圈放在何偉豪遺照正前方，上面寫

着「偉豪摯愛仙遊，痛徹心扉，不思量，自難忘」，字裏行

間流露無盡的哀痛。



●蔡若蓮日前到銘恩小學及大埔官小，探望暫借兩校校舍上學的大埔浸小學生。