

廣東傳設500億戰略新興產業基金

據內地《證券時報網》消息，廣東省戰略性新興產業投資引導基金有限責任公司（廣東戰略新興產業基金）上周四（18日）成立，基金註冊資本500億元（人民幣，下同），經營範圍包括以私募基金從事股權投資、投資管理、資產管理等活動。截至12月22日，該基金已出資40億元入股被坊間視為「創投國家隊」的國家創業投資引導基金旗下的粵港澳大灣區創投引導基金，完成首筆對外投資。

●香港文匯報記者 莊程敏

城市規劃條例(第131章) 何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/24的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年9月2日將《何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/24》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《何文田分區計劃大綱圖編號S/K7/25》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《何文田分區計劃大綱圖編號S/K7/25》，會根據條例第5條，由2025年11月14日至2026年1月14日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾雀路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓規劃處；及
- (v) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署7樓九龍城民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2026年1月14日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示：

- (a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不會作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《何文田分區計劃大綱圖編號S/K7/25》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《何文田分區計劃大綱圖編號S/K7/25》可供查閱的地點及時間，以及《何文田分區計劃大綱圖編號S/K7/25》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K7_25.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 實核「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公眾申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書處／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)
對何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/24
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 一 把位於佛光街的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(乙類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。

圖則顯示行政長官會同行政會議於2016年1月5日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)批准的中九龍幹線的走線，以供參考。經批准的道路方案須當作為根據《城市規劃條例》第13A條獲得核准。

由於有關香港鐵路(下稱「港鐵」)沙田至中環線(現稱東鐵線過海段)及港鐵觀塘延線的建築工程已竣工，藉此機會由圖則上刪除行政長官會同行政會議根據《鐵路條例》(第519章)批准有關工程的註明。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「住宅(乙類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入新增的「住宅(乙類)4」支區的發展限制條款。

(b) 在「住宅(乙類)」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「社會福利設施(只限設於指定為「住宅(乙類)4」的土地範圍內)」，並相應修訂第二欄用途內的「社會福利設施(未另有列明者)」。

(c) 刪除「商業」地帶《註釋》第一欄用途內的「街市」。

(d) 刪除「住宅(乙類)」地帶《註釋》第二欄用途內的「街市」。

(e) 修訂「住宅(甲類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶《註釋》第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

(f) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」加入第(3)段有關地積比率限制的條款。

(g) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會

2025年11月14日

城市規劃委員會

2025年10月31日

關於陳耀球遺囑的查詢

姓名：陳耀球(英文：CHAN YIU KOW，簡體字：陈耀球)，性別：男

香港身份證號碼：B660XXX(8)

死亡日期：2023年01月23日

如任何人士曾為上述死亡人士陳耀球立下遺囑或存有陳耀球的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧兆駒律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期16樓1605，聯絡人：鄧兆駒律師及本行職員謝小姐，電話：852-25992699，檔案編號：ET/A26407/25/AN。

日期：2025年12月24日

關於關月娥遺囑的查詢

姓名：關月娥(英文：KWAN YUET NGOR，簡體字：关月娥)，性別：女

香港身份證號碼：B500XXX(7)

死亡日期：2014年12月13日

如任何人士曾為上述死亡人士關月娥立下遺囑或存有關月娥的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧兆駒律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期16樓1605，聯絡人：鄧兆駒律師及本行職員謝小姐，電話：852-25992699，檔案編號：ET/A26407/25/AN。

日期：2025年12月24日

關於林根扶、林少媚遺囑的查詢

姓名：林根扶(英文：LAM KUN FU)，性別：男，香港身份證號碼：B988XXX(A)，死亡日期：2003年7月18日

姓名：林少媚(英文：LAM SIU MEI)，性別：女，香港身份證號碼：P515XXX(2)，死亡日期：2022年7月6日

如任何人士曾為上述死亡人士林根扶、林少媚立下遺囑或存有林根扶、林少媚遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧兆駒律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期16樓1605，聯絡人：鄧兆駒律師及本行職員謝小姐，電話：852-25992699，檔案編號：ET/A26407/25/AN。

日期：2025年12月24日



● 內地媒體報道指，廣東省已成立500億元戰略新興產業基金，以引導社會資本投向廣東的戰略性新興產業。圖為深圳

印發，圍繞創業投資「募投管退」全鏈條，從培育優質創投機構、拓寬資金來源、健全退出機制、強化政策引導支持、優化市場環境五大維度，推出19條針對性舉措。

截至2024年底，廣東省政府投資基金155隻，基金認繳總規模1.77萬億元，已實繳1.24萬億元。

12月初，廣東地區11月28日已發行100億元專項債券重點支持科技產業融合發展相關領域，目前正抓緊推進基金注資。下一步，省財政廳將積極推動組建千億級省級政府投資引導基金，計劃構建「引導基金—母基金—子基金」三級體系，吸引撬動各類社會資本形成基金集群，投向省委、省政府部署的戰略性新興產業及未來產業等重點產業領域。

廣東支持創投政策持續加碼

今年初廣東密集出台重磅政策，支持創投行業高質量發展。4月《廣東省進一步促進創投投資高質量發展行動方案》正式

新世界東證國際簽戰略合作 拓灣區機遇

香港文匯報訊(記者 曾業後)新世界發展(0017)昨宣布與東證國際金融集團簽署戰略合作協議，雙方將圍繞客戶資源、資本市場、財富管理、研究領域、加強資本市場知名度、提供潛在投資項目等多方面深度合作，促進雙方在內地與香港融合創造新商機的多樣探索，為未來可拓展的機會奠定基礎。

新世界指出，是次戰略合作重點聚焦投行業務協同、財富管理生態共建、客戶資源雙向賦能、投資者基礎共拓等核心領域，希望結合並增強雙方優勢，為投資者創造多元價值。通過此次合作，新世界發展將與東證國際共同推動大灣區的合作，加速區域內客戶、金融、資金、人才等優勢與資源的聚集，促進金融服務實體目標的實現，為客戶提供更國際化、綜合化的優質服務體驗。

傳鄭氏家族賣倫敦瑰麗酒店

另一方面，市傳新世界鄭氏家族有意將位於倫敦的瑰麗酒店(Rosewood Hotel)出售，以應付集團正面對的流動性緊張問題。外媒引述消息指，鄭氏家族已委聘顧問，準備出售位於倫敦霍爾本區(Holborn district)的瑰麗酒店。

瑰麗酒店集團發言人對酒店所有權問題不置評，僅表示其品牌並未在售，所有物業均照常營運。周大福企業亦未有就此回應。

早前亦有報道稱，鄭氏家族為旗下瑰麗酒店集團的物業物色買家。瑰麗酒店由鄭家純女兒鄭志雯掌管，由周大福企業持有。官網顯示，該集團在全球擁有58個物業，而位於霍爾本的瑰麗酒店，是該品牌在英國首都的首家酒店。

傳字節跳動明年擬1600億投資AI

香港文匯報訊(記者 莊程敏)AI競賽持續白熱化，據英國《金融時報》引述消息人士報道，TikTok母公司字節跳動計劃，明年投入1,600億元(人民幣，下同)發展人工智能(AI)，高於今年約1,500億元。投資重點在AI基礎設施建設，約一半資金將用於採購先進半導體芯片，以開發AI模型和應用。

有關消息人士又指出，字節跳動預期明在AI處理器上投入850億元。多家內地科企希望大量訂購Nvidia(英偉達/輝達)H200芯片，但在採購該芯片一事上仍存在不確定性。字節跳動計劃先試購2萬件，單價約2萬美元，若能夠不受限制購買的話，公司可能會大幅增加資本開支。

上證指數五連陽 大行料A股明年更牛

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)近期，瑞銀、高盛等多家外資機構積極看好明年中國資本市場走勢，進一步催熱A股行情。昨日滬深三大指數繼續向上，滬綜指升0.07%，成功收穫五連陽(即連續五個交易日的收盤價高於開盤價)。創業板指上揚0.41%，收回3,200點關口；深成指亦升0.27%，市場量能接近1.9萬億元(人民幣，下同)。今年A股交投活躍，迄今已突破405萬億元，這也是A股歷史上年度成交額首次超過400萬億元。

瑞銀日前發布最新報告，預測2026年A股有望「更上一層樓」，並敦促投資者要「把握中國機遇」。高盛亦最新預測，中國股票在2026年料將延續漲勢。該機構預判，中國企業盈利明年可能增長14%，2027年或繼續增長12%，估值擴張程度或在10%左右，中國股票市場到2027年底可

截至昨日收市，滬綜指報3,919點，漲2.62點或0.07%；深成指報13,368點，漲36.26點或0.27%；創業板指報3,205點，漲13.03點或0.41%。市場共成交18,998億元，較前一交易日放量379億元。至此，上證指數年內升幅累計達16.95%，深成指年內累升28.37%，期內創業板指更大幅拉升49.66%，A股主要指數均升幅可觀。

昨日能源金屬板塊漲3%，電池板塊漲2%，貴金屬、保險板塊升1%。

另據相關統計，截至12月22日，A股今年總成交額超過405萬億元，這也是A股歷史上首次年成交額超過400萬億元。

A股整體換手率也明顯向好，年內平均換手率接近1.74%，有望創出2016年來新高。

有關規劃許可申請的通知

現特通知(九龍九龍城啟德沐泰街7號THE HENLEY商場第一座地下6號舖)的擁有人，我計劃根據《城市規劃條例》第16條，申請規劃許可，以作補習社的用途。

Katy Hong Kong Limited

2025年12月24日

申請新酒牌公告

山本漢堡

現特通告：何俊杰其地址為九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期辦公大樓1座22樓03室，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳唐賢街9號POPCORN一樓F23號舖山本漢堡的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書處。

日期：2025年12月24日