

全國最大「城市傷疤」
深圳玉龍填埋場沉睡
20載後開挖

羅湖城中「垃圾山」蝶變數字智創高地



● 清理出來的陳腐垃圾在廠區的車間進行處理，最終分流。

垃圾處理全過程

庫區開挖

按16階段實施分層分區開挖

垃圾篩分

6條生產線同步運行，提高處理效率

末端產物外運

輕質物運至市區焚燒廠處置，腐殖土運至下坪填埋場；骨料及建築垃圾運至周邊資源化場所；污泥運至焚燒廠或熱電廠協同處理

滲濾液處理

通過滲濾液抽排井將庫區滲濾液集中到調節池，再輸送至下坪二廠淨化處置



● 深圳今年11月底開挖全國體量最大的玉龍填埋場，該垃圾山可填滿1,000個標準泳池，未來將改建成數字經濟新空間。 網上圖片

利用效率，只能耐心做市民的工作。
「未來，距羅湖北高鐵站僅500米」
如今，這座垃圾填埋場所在地區位優勢非常明顯，距離深圳市中心和羅湖口岸僅8公里，片區周邊高樓林立，已然成為深圳中心城區稀有的未開發土地資源。葉彬指着附近鱗



在距離羅湖口岸僅8公里的深圳清水河片區，一座沉睡了二十載的「垃圾山」正在經歷「清倉」行動。作為全國體量最大、唯一身處中心城區的簡易垃圾填埋場——玉龍填埋場的整治需處理逾255萬立方米陳腐垃圾，體量足以填滿1,000個國際競賽泳池。項目計劃2026年底完工，屆時，這裏將形成約30公頃集中連片用地，成為深圳市中心完全由政府持有的最大一塊連片產業淨地。

●文/圖：香港文匯報記者
李望賢、石華 深圳報道

面對極端複雜的條件，玉龍填埋場環境修復工程首創一系列環保技術與智慧化管理手段，在這片昔日的「城市傷疤」上，未來將布局研發、數字服務等產業鏈條，打造數字產業聚集的智創高地。從「增量依賴」轉向「存量挖潛」，作為深圳最早開發建設的城區羅湖區，率先面臨土地資源難以為繼的困擾，創新探索城市發展新路徑，打造全國首個中心城區「環境治理+開發建設+產城融合+創新引領」的樣本。日前，深港兩地「對接北部都會區發展策略專班」第七次會議舉行期間，香港特區政府代表團專程到訪該項目。

聞不到一絲臭味 看不見一點揚塵

香港文匯報記者近日深入現場了解項目系列創新舉措，所見所聞徹底顛覆了對於「垃圾開挖」的傳統印象。從項目高點俯瞰，巨大的綠色「天幕」如傘蓋般將整個作業區籠罩，一棟棟新建的寫字樓次櫛比。項目施工方負責人趙文閥介紹，這套國內覆蓋面積最大的天幕系統，最大跨度約280米，覆蓋11.69萬平方米作業區，在實現視線遮蔽、臭氣控制與防塵抑塵的同時，避免有毒有害及易燃易爆氣體聚集。

工程現場，挖掘機在規劃的區域將混雜着塑料、織物和汙泥的陳年垃圾裝入等候的渣土車，挖完重新覆膜，一旁的霧炮機迅速噴出細密的液體。

「天幕上也裝有噴淋裝置，可精準噴灑植物液與微生物藥劑，有效分解臭氣分子。」趙文閥表示，配合場內的移動炮霧車，即使在垃圾開挖的最核心區域，現場也聞不到一絲臭味，看不見一點揚塵。這對於一個最近處距居民樓僅一路之隔、不足20米的項目而言，是必須達成的「硬指標」。

玉龍新村居民李女士對此深有感觸。她說道，



● 作為全國體量最大、唯一身處中心城區的簡易垃圾填埋場，深圳市羅湖區玉龍垃圾填埋場計劃完成逾255萬立方米陳腐垃圾治理。

「剛開始一想到旁邊有個垃圾填埋項目在施工，心裏就犯怵，擔心會有刺鼻的氣味和漫天的灰塵。開工之後，沒想到在家裏幾乎聞不到任何異味，窗戶也能隨時打開通風。政府周末還會安排工作人員來小區講解垃圾分類知識，很受居民歡迎。」

監測數據實時傳至智慧管控系統

為確保萬無一失，現場每隔7米便設置了注氣井與出氣井，通過空氣置換，主動排出並處理填埋場產生的沼氣，徹底消除安全隱患。一套全智慧管控系統24小時不間斷運行，對邊坡、水位、噪音、臭氣及土壤進行全方位監測，128個監測點位的數據實時傳輸至一旁的辦公室智慧管控系統。該系統涉及安全的點位多達86個，包括水位在線監測、裂縫監測以及傾角檢測等。環境的檢測數據來自42個點位，包括氣象、地表水、甲烷濃度等，監測臭氣點位達到26個，監測數據包括溫度、氨氣、硫化氫、甲烷、臭氣OU(Odor Unit)值等。

垃圾山成盤踞城市核心區「頑疾」

作為全國經濟中心城市，深圳城市發展日新月異，但土地資源日益稀缺，如何化解歷史遺留的環境問題，同時為城市發展釋放新空間，成為一道嚴峻課題。

羅湖區城管局副局長葉彬向香港文匯報記者回顧了這片「沉睡」了二十年的垃圾山的前世今生。玉龍填埋場始建於1983年，1997年停用，堆填總量高達255萬立方米，2005年底實施封場。當時位於城市郊區的填埋場，隨着城市發展現已處於中心區域，場地也改造成為高爾夫練習場。

「2021年，當旁邊的玉龍新村棚改完成後，這片垃圾山就成了盤踞在城市核心區的『頑疾』。」葉

彬透露，當時對於垃圾山的處理有不同意見，為了徹底釋放土地價值、根除環境安全隱患，最終選擇了難度最大、但效益長遠的全量開挖搬遷方案。從安全的角度出發，20多年前的填埋場大多採用簡易填埋方式，臭氣、滲濾液、地下水污染以及地質災害風險等問題突出，「如果不藉着這個時間節點開挖，玉龍新村棚改釋放出來的土地資源也很難利用，開挖改造勢在必行。」2024年，該項目被羅湖區列為「一號工程」，總投資約21.7億元人民幣。

開挖深度達52.4米 廢物實現資源化

葉彬坦言，項目啟動之初，最大的難點在於歷史數據薄弱。「由於年代久遠，當時填了什麼，填了多少，都要去資料堆裏查閱。」而項目作為全國首個在中心城區開挖的巨型填埋場，無完全可借鑒的經驗，除了規模龐大，這裏三面環山，地形高差達70米，最大開挖深度約52.4米，工程條件複雜；毗鄰城市中心區域，周邊居民多，施工要求高……這些，無一不給項目設計和施工帶來了前所未有的挑戰。

「綜合考慮之下，我們採用『快速好氧預處理+天幕遮蔽開挖+多維複合除臭+篩分資源化利用』的綜合先進工藝，對不同垃圾進行分類，篩分資源化利用，最大限度實現廢物資源化。」葉彬說。項目施工以來，受到各方高度關注，香港環境人士也多次來現場考察。

公開資料顯示，1997年後，香港的生活垃圾全部採用填埋處理。目前香港正在運行的有3座填埋場，即新界東北堆填區、新界東南堆填區和新界西堆填區，總存量垃圾庫容約1.4億立方米，但均已接近飽和狀態。香港特區環境及生態局局長謝展寰曾指出，正在探索推動大灣區廢物資源處理一體化，共同發展綠色產業。

在深圳玉龍填埋場場區內，一條條裝配了隔音屏障的道路，各種運輸車輛有序穿梭。運送而來的垃圾首先抵達晾曬車間，隨後，物料被轉運至篩分車間，通過精密篩分系統實現精細分類：檢測合格的渣土與建築垃圾外運處置；生活垃圾中的輕質物送往環境園焚燒發電；腐殖土進入指定填埋區；無機骨料則實現資源化綜合利用，開啟從「廢棄物」到「再生資源」的價值循環。

據介紹，庫區開挖工作按照16個階段實施分層分區開挖。施工人員依據規劃，逐步推進開挖作業，確保每一階段的開挖都符合工程要求，為後續處理提供穩定的作業面。垃圾篩分環節，6條生產線同步運行。每條生產線都配備了專業的設備和操作人員，通過高效的篩分作業，提高了垃圾處理的整體效率。

此外，通過滲濾液抽排井，庫區內的滲濾液被集中收集到調節池，隨後被輸送至下坪二廠進行淨化處理。這一過程嚴格遵循環保標準，確保滲濾液得到妥善處理，避免對周邊環境造成污染。

項目施工方負責人趙文閥表示，目前項目均開挖規模達6,000立方米，篩分處理能力達5,000噸，每日調度運輸車次約500班至600班。如今，約110米高的「垃圾山」，「山體」已削去約15米。



● 片區規劃效果圖。 來源：羅湖發布

目前已引進一批營收十億級總部企業

● 特稿 「原來這裏是一個高爾夫球練習場，從外觀看根本看不出是一個垃圾場，市民一開始對開挖意見很大。」羅湖區城管局副局長葉彬回憶道，項目施工前，此地沼氣含量很高，每周都要點燃一次沼氣，以防安全隱患。為了徹底消除隱患，提高土地

次櫛比的高樓向香港文匯報記者介紹，「未來，羅湖北高鐵站距離這裏僅500米左右。」

據介紹，玉龍垃圾填埋場修復後將釋放約30萬平方米產業用地，定位為「山水雲台·數創智谷」，將緊密結合深圳市「20+8」戰略性新興產業和未來產業集群布局，重點發展人工智能、生命健康、數字經濟等前沿領域，計劃布局研發、中試、數字服務等產業鏈條，打造數字產業聚集的智創高地。

香港文匯報記者了解到，項目處於羅湖近年來重點發展的清水河數字新城核心地段，羅湖區方面披露，目前該片區3.5平方公里土地上已引進一批營收十億級總部企業。「玉龍填埋場的蛻變，是深圳城市發展從『增量依賴』轉向『存量挖潛』的生動實踐。它告訴我們，城市發展用地的開拓，不僅可以向外擴張，更可以向內通過生態修復和價值提升來挖掘存量潛力。」深圳市委黨校副校長謝志輝說。