

將軍澳日出康城「首都」一單位於2023年進行裝修工程後，業主、室內設計師及承建商被揭發涉嫌擅自拆除部分主力牆，被屋宇署按《建築物條例》票控明知未經批准及同意進行建築工程等兩罪。當中業主否認控罪，案件在觀塘裁判法院經審訊後，裁判官劉淑嫻昨日裁決時直斥被告明知拆除的牆壁有機會是結構牆，但仍拒絕查證，是故意漠視牆壁狀況和應負的責任，導致樓宇有倒塌風險，因而裁定他兩項罪名成立，判處罰款共18萬元。

●香港文匯報記者 葛婷

為涉案單位業主的男被告辜晉豪，被票控一項明知未經批准及同意進行建築工程罪，違反《建築物條例》第40(1AA)條；以及一項進行工程、而工程進行方式相當可能導致有人受傷或財產損毀的危險罪，違反《建築物條例》第40

# 擅拆單位主力牆 業主判罰18萬

## 法官批故意漠視牆壁狀況 致樓宇有倒塌風險

(2B)(b)條。

### 明知申請會被拒 刻意不申報

劉官接納控方就法律原則的爭議分析，控方無須證明被告知悉拆除是結構牆，只須證明被告知道拆卸工程涉及拆牆便能滿足控罪元素，又指被告支付過百萬元建築費，工程必然出於被告指示，她質疑市民不能基於無知而拆毀牆壁影響結構，不能以不知情為由逃脫責任，否則便會違背立法原意。

劉官又引述專家證人、結構工程師鄧納倫證供指，擅自改動主力牆會影響樓宇抗風能力，亦影響樓宇整體性及穩定性，若不當或非法移除主力牆，會令整個樓宇和單位的強度減損，以及可能令整個樓宇的移動幅度超出限制。而主力牆開洞後，整面牆的結構改變，洞口兩側剩餘的牆壁部分須承托所有荷載，其結構安全系數不足，

若不採取合適補救措施，樓宇會有逐步倒塌的風險。

### 設計師及承建商今年6月已認罪

本案另兩名被告，設計師黎俊傑及承建商遠域企劃有限公司已於今年6月24日認罪，分別被判罰款6萬元及20萬元。辯方當日求情稱，已花400萬元復原單位。

屋宇署發言人昨日表示，任何人如欲進行樓宇改動及加建工程，應先徵詢建築專業人士的意見，包括工程的可行性，以及按需要向屋宇署申請批准建築圖則及同意才可展開工程，以確保安全及不會違反《建築物條例》。建築專業人士及承建商亦須詳細查看批准圖則及其他相關文件，以及檢視《建築物條例》的相關規定和是否需要事先得到屋宇署的批准才進行有關工程，以確保佔用人及樓宇結構安全。



日出康城業主擅拆主力牆兩罪罪成被判罰款18萬元  
資料圖片

## 房委會今再發一批「白居二」批准信

香港文匯報訊 繼今年10月向於「白居二」成功通過詳細資格審核的申請者發出批准信及確認書後，房委會今天（30日）將多發出一批批准信及確認書。房委會發言人昨日表示，房委會資助房屋小組委員會於上月通過一系列措施以鼓勵市民循房屋階梯上進上流，當中包括優化白居二安排。由於注意到部分「白居二2024」申請者於今年10月成功獲得配額後，並沒有在指定6個星期內申請購買資格證明書，以便在房委會居屋第二市場或房協住宅發售計劃第二市場購買一個尚未繳付補價的單位。

### 須向房委會申提名信完成交易

購買資格證明書由發出當日起計有效12個月，有效期屆滿後不會獲得延期。購買資格證明書的持有人在簽署臨時買賣合約後，須向房委會或房協申請提名信，以完成交易。申請者及名列申請表的家庭成員由遞交申請直至簽訂臨時買賣合約當日仍須符合「白居二2024」的申請資格。此外，資助出售單位必須由業主及名列購買該單位的申請表上的全部家庭成員居住。成功獲得配額的申請書名單於今日上載至「白居二2024」網頁（[www.housingauthority.gov.hk/wsm/2024](http://www.housingauthority.gov.hk/wsm/2024)）。

資助房屋小組委員會於今年1月通過「白居二2024」的配額大幅增加1,500個至6,000個，新



●房委會為「白居二2024」多發出一批批准信予成功申請者。  
資料圖片

增配額全數為「青年計劃（白居二）」配額並撥予40歲以下的青年申請者，以鼓勵青年向上流動、走上置業階梯。「白居二2024」所有申請者中，逾80%選擇參加今期新增的「青年計劃（白居二）」，反映計劃相當受青年歡迎。

19歲少女過渡屋自縊送院搶救不治

### 防止自殺求助熱線：

- 「情緒通」精神健康支援熱線：18111
- 香港撒瑪利亞防止自殺會：2389 2222
- 生命熱線：2382 0000
- 明愛向晴軒：18288
- 社會福利署：2343 2255
- 撒瑪利亞會熱線（多種語言）：2896 0000
- 東華三院芷若園：18281
- 醫管局精神健康專線：2466 7350
- 賽馬會青少年情緒健康網上支援平台「Open喻」：<http://www.openup.hk>

## 特刊

香港賽馬會全力支持



▲馬會主席廖長江（前排左）及行政總裁應家柏（前排右）向十五運會馬術賽事盛裝舞步個人賽的獲獎運動員頒發獎牌及紀念品。

家大力支持和認可馬會推動十五運會馬術賽事實施的新措施和跨境機制，成為「全國運動會先例」，在未來惠及國家及大灣區發展的其他領域。

### 兩組建築裝置 體育精神長存

全運會賽事圓滿結束，但兩組專為紀念賽事而創作的建築裝置《光·花·聚》和《一步一腳印》，目前分別設置在中西區海濱長廊（中環段）及啟德車站廣場，成為香港新地標，延續協作與團結、尊重與包容的概念，以及崇尚體育精神的崇高理念。

《光·花·聚》呈現三根「同根」生長的不鏽鋼主幹，象徵粵港澳攜手共榮，並分別以代表三地的木棉花、洋紫荊和蓮花，展現彼此的緊密連繫；花卉燈飾以再生玻璃製成，覆蓋整個樹冠及能夠發出夜光。《一步一腳印》由6米高的運動鞋與一個巨型鞋印組合而成，詮釋踏實、刻苦、堅忍不屈的運動員精神，並以一隻腳，傳遞殘健共融的理念。



▲馬會副主席黃嘉純（左一）向「殘特奧會香港賽馬會盃輪椅擊劍比賽」女子花劍B級個人賽的獲獎運動員頒發銅牌。港隊運動員湯雅婷（右二）在這項比賽奪得銅牌。



◀位於啟德車站廣場的《一步一腳印》的訊息，傳遞共融合作與體育精神。



◀設置於中西區海濱長廊的《光·花·聚》，能夠發出夜光。

## 繞場一周

# 全運會圓滿結束 傳承體育精神

由粵港澳三地首次共同承辦的第十五屆全國運動會和全國第十二屆殘疾人運動會暨第九屆特殊奧林匹克運動會（殘特奧會）圓滿結束，港隊成績斐然。馬會透過「賽馬會優秀運動員獎勵計劃」，向於十五運會及殘運會奪牌的港隊運動員合共發放獎金逾1,831萬港元，表揚他們堅毅拚搏的香港精神。同時，兩組為紀念賽事而創作的建築裝置，目前分別設置在中環海濱長廊及啟德車站廣場，延續團結、包容，以及體育精神的理念。

馬會恭賀香港特別行政區代表團取得佳績，展現堅毅拚搏的香港精神，為社會帶來正能量；透過「賽馬會優秀運動員獎勵計劃」，向於十五運會及殘運會奪牌的港隊運動員合共發放獎金11,475,000港元及6,843,750港元，以作表揚。

同時，馬會獲十五運會和殘特奧會廣東賽區執委會頒發「公益捐贈重大貢獻單位」，並獲十五運會深圳市光明賽區委員會頒發「重要貢獻機構」榮譽，以表彰其對十五運會廣東賽區的貢獻，以及對馬術賽事成功舉辦的大力支持。

今年的十五運會和殘特奧會由粵港澳三地首次共同承辦，意義非凡。馬會撥款逾五億港元支持香港及廣東賽區賽事，是香港賽區的唯一合作伙伴，支持涵蓋義工服務計劃、全港社區及學校推廣活動，以及為弱勢社群和青少年安排觀賽體驗等。

廣東賽區方面，馬會除了資金捐助，憑著多年的馬匹運動賽事的豐富經驗，圍繞六大範疇支援



▲馬會在十五運會和殘特奧會比賽村設立互動舞台，馬會義工隊成員為市民畫上彩繪及在舞台上演出，帶動現場氣氛。

在深圳舉行的十五運會馬術賽事，包括：場地設計、馬匹福利、反興奮劑、馬房管理、賽事服務保障、宣傳與社區活動，確保賽事達到專業及高水準。馬會亦支持全運會官方活動、義工服務、賽事宣傳推廣等工作。

### 馬會藉「五個聯通」貢獻廣東賽區賽事

馬會除了是廣東賽區的主要公益捐贈單位之一，亦憑藉制度創新為馬術賽事的成功舉辦作出積極貢獻，在多個政府部門的支持和配合下，取得「五個聯通」的制度創新成果，圍繞獸醫執業、獸藥進口、設備器材、反興奮劑檢測、經驗交流與公益宣傳，為促進大灣區共融發展提供寶貴經驗。

十五運會和殘特奧會組織委員會、全國港澳研究會、中共廣東省委港澳工作辦公室等八個單位聯合舉辦評選，以粵港澳三地協同辦賽為主題，表揚優秀的研究報告和實踐案例。馬會圍繞

「五個聯通」的研究課題和典型案例在全國600多份申請中脫穎而出，獲頒「優秀課題」和「優秀典型案例」兩個獎項，是唯一同時獲得這兩項殊榮的香港機構。

馬會對獲得嘉許深表榮幸，指獎項充分展示國



▶馬會委員會獲十五運會重要貢獻機構，對深圳光明賽區賽事的大力支持。



◀位於啟德車站廣場的《一步一腳印》的訊息，傳遞共融合作與體育精神。