

習近平今晚7時發表2026年新年賀詞

新華社北京12月30日電 國家主席習近平將於31日晚7時通過中央廣播電視總台和互聯網，發表二〇二六年新年賀詞。

中央廣播電視總台所屬中央電視台綜合頻道、新聞頻道、中文國際頻道、4K頻道，中國國際電視台各外語頻道，中央人民廣播電

台，中國國際廣播電台，以及人民網、新華網、央視新聞客戶端等中央主要新聞媒體所屬網站、新媒體平台將準時播出。

港公院加價或掀連鎖反應

陸海空火實彈滅「獨」

回首五載砥礪前行港結碩果

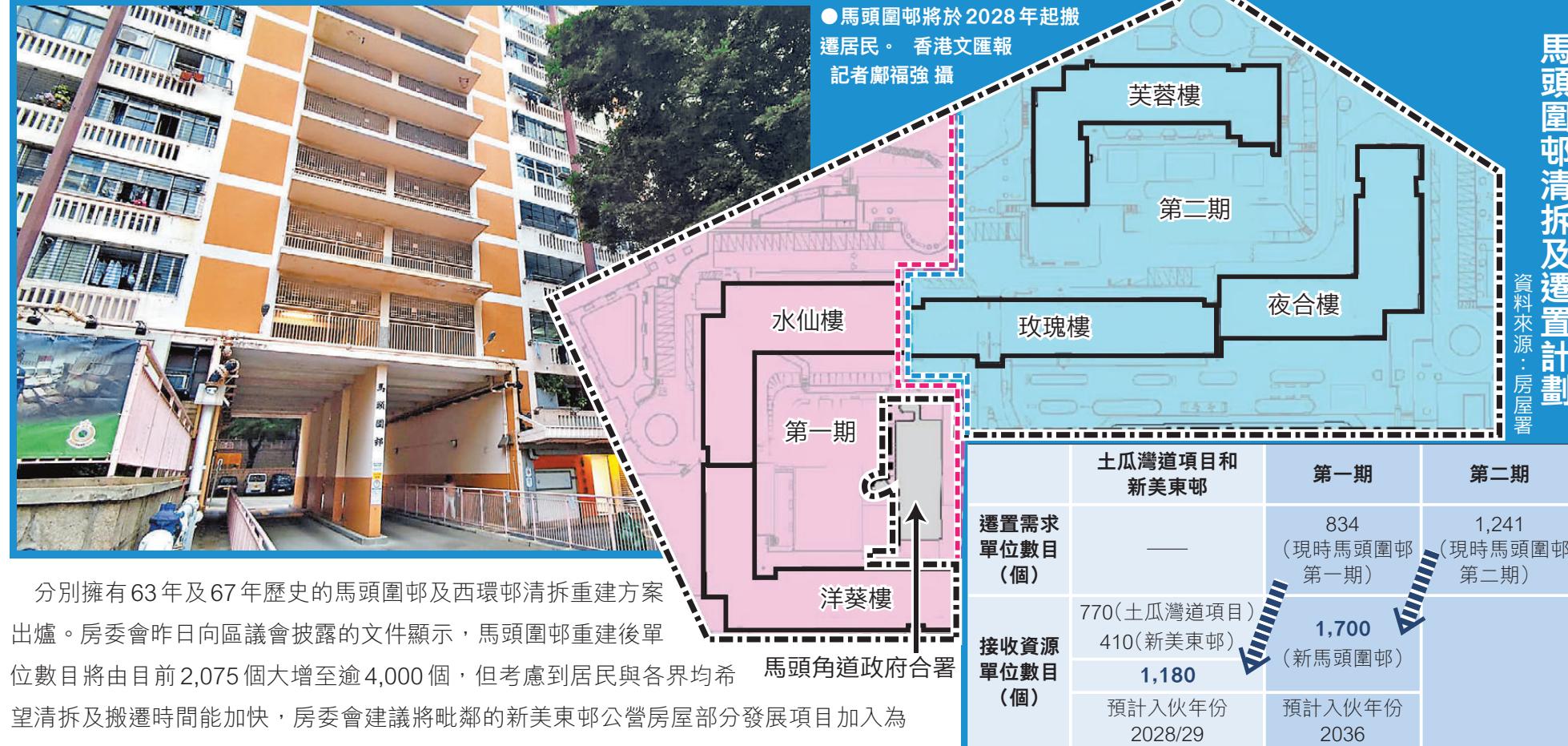
A3

A6 A19

A11 A14

馬頭圍邨分兩期清拆 住戶最快2028年搬遷

遷置時間壓縮一半 重建後單位倍增至逾4000個



分別擁有63年及67年歷史的馬頭圍邨及西環邨清拆重建方案出爐。房委會昨日向區議會披露的文件顯示，馬頭圍邨重建後單位數目將由目前2,075個大增至逾4,000個，但考慮到居民與各界均希望清拆及搬遷時間能加快，房委會建議將毗鄰的新美東邨公營房屋部分發展項目加入為遷置資源，安置受影響的馬頭圍邨住戶，令整個重建期數由原訂的三期縮減至兩期，搬遷所有居民的時間亦由14年減半至7年。第一期清拆範圍包括洋葵樓及水仙樓，受影響住戶料於2028年進行搬遷，第二期清拆及搬遷時間會適時公布。至於西環邨的清拆及搬遷可於2029年一次過進行，讓所有受影響住戶可同時遷到鄰近的加惠民道第一期公營房屋發展項目，以保留原來屋邨的人情溫暖及延續對社區的歸屬感，料該邨重建後單位數目將由636個增至約1,100個（見另稿）。

●香港文匯報記者 費小燁、李千尋

香港特區政府房屋局局長何永賢在社交平台表示，馬頭圍邨重建後單位數量近乎翻倍。她強調，房屋署於重建時仔細考慮屋邨特色，在重現社區回憶的同時也善用資源，爭取服務更多市民。

邨內社福設施幼園運作不中斷

馬頭圍邨於1962年至1965年間落成，全邨面積約2.9公頃。房屋署建議第一期清拆包括政府合署及兩座毗鄰的洋葵樓和水仙樓，以整合足夠建築地盤面積興建新馬頭圍邨，邨內的社福設施及幼兒園維持正常運作直至第二期清拆計劃開始。第一期計劃亦會清拆少年警訊會所，而少年警訊將於清拆前遷往邨外會址。

房屋署建議將預計於2028年入伙的土瓜灣道項目及部分的新美東邨合共約1,180個公屋單位用作遷置資源，容納受第一期重建計劃影響的馬頭圍邨住戶。第一期清拆完成後，隨即興建新馬頭圍邨，新邨落成後可提供約1,700個公屋單位及相關配套設施，讓受第二期清拆計劃影響的玫瑰樓、夜合樓和芙蓉樓住戶搬入，這一安排亦令整個計劃可縮短時間。

為確保現時邨內營運中的社福服務及幼兒園不會受清拆影響而中斷，房屋署會聯同社署安排現時邨內所有服務機構重置於第一期的新馬頭圍邨內。

房委會已為兩邨受影響住戶預留足夠的遷置資

源，並建議向受清拆影響住戶發放住戶搬遷津貼，以協助他們支付部分搬遷開支。合資格單身人士和二人家庭不論年紀可選擇領取「替代配屋津貼」，以代替入住公屋的選擇，藉此給予住戶多一個選項。

房委會組駐邨社區服務隊協助住戶

房委會亦建議，所有受房委會已公布公屋清拆計劃影響的住戶，如欲購買資助出售單位以代替入住公屋，可選購在目標清空日期前推出的資助出售單位，並可較其他申請者優先選樓。

房委會會為西環邨和馬頭圍邨成立駐邨社區服務隊，與受影響住戶保持有效溝通，協助他們適應新居住環境等。

居於馬頭圍邨芙蓉樓逾四十年的李先生昨日在接受香港文匯報訪問時表示，芙蓉樓屬第二期範圍，「希望可以盡快安排搬遷。」他所居住的單位內牆身多處斑駁剝落，牆面甚至出現裂縫，水管亦見生鏽。他指出樓宇設計時所用混凝土結構一般壽命約50年，如今樓齡漸高，不僅外觀老舊，更潛藏安全隱患。此外，單位曾因水管堵塞導致污水倒灌，過往已多次進行維修，但問題未能根治，「已經不知道維修過多少次，但修補補，過一陣又壞。」他認為，重建屋邨有助徹底解決樓宇老化問題，改善居民居住環境，亦樂見新遷置安排將整體搬遷時間縮短至7年。

為確保現時邨內營運中的社福服務及幼兒園不會受清拆影響而中斷，房屋署會聯同社署安排現時邨內所有服務機構重置於第一期的新馬頭圍邨內。

房委會已為兩邨受影響住戶預留足夠的遷置資

居民引頸待盼 議員：有如「跨年禮物」

香港文匯報訊（記者 黃子龍）九龍中立法會議員李慧玲表示，馬頭圍邨重建是居民期待多年的好消息，形容是今年的「跨年禮物」，她和九龍城團隊將持續在不同議會層面跟進，包括居民最關心的搬遷津貼安排，確保重建過程順利、居民得以安置妥當。九龍中立法會議員楊永杰指出，以往彩虹邨等高樓齡公屋的重建搬遷進度需時約20年，今次將搬遷馬頭圍邨全部居民的時間壓縮至7年，特區政府在加快重建搬遷上的努力值得讚許。

香港島西立法會議員陳學鋒表示，西環邨部分

設施老舊且存在結構問題，居民多年來一直期盼重建，今次計劃不僅能改善居住環境，重建後單位數更大增70%。鑑於該地點位置優越，而市區公營/資助房屋供應緊張，他建議將重建後的舊址規劃為居屋或綠置居等資助房屋，讓居民能在當區購得合適且相宜的居所。他續說，同作安置的加惠民道第一期公營房屋發展項目距原邨僅百餘米，能讓居民快速適應並保持原有生活關係網，惟新址位於半山腰，斜路較多，西環邨有不長者居住，期望爭取增設更多無障礙通道。

西環邨重建 住戶2029年可遷加惠民道公屋

香港文匯報訊（記者 費小燁）西環邨於1958年至1959年間落成，屋邨面積約1.5公頃，現有636個公屋單位，重建後可增至約1,100個。根據香港特區政府房屋署提交中西區區議會的文件，房屋署建議於2029年入伙的加惠民道第一期85個公屋單位用作遷置資源，一次過容納全數受影響的西環邨住戶。

特區政府會為受影響的西環邨住戶提供足夠的遷置資源，並在資源許可情況下讓受影響住戶遷往其選擇的任何地區的合適翻新公屋單位。至於香港基督教女青年會西環松柏中心及摩星嶺街坊福利會兩個現時邨內的服務團體，將重置於加惠民道第一期；

香港基督教女青年會賽馬會西環綜合社會服務處則會在區內另一會址繼續提供服務。

文件指出，選取西環邨作重建研究的主要考慮因素包括樓齡、區內有合適的遷置資源（即附近的加惠民道公營房屋發展項目加惠民道第一期），以及重建可增加單位數目等。自2021年底，房委會會展開西環邨重建研究後，房屋署已與相關政府部門就社會福利設施等的重置安排進行磋商，同時亦透過舉辦社區參與活動收集住戶、立法會議員、區議員、學校和相關地區團體等持份者意見。中西區區議會將於下月15日召開會議，討論西環邨的清拆及遷置建議方案。



西環邨清拆及遷置計劃

資料來源：房屋署

西環邨
現有單位數目
(個)
636

加惠民道第一期
(公共租住房屋)
可提供單位數目(個)
858

預計加惠民道第一期
(公共租住房屋)
入伙年份
2029年

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2025年12月 4897001360013
31 星期三 乙卯年十一月二十七小寒
早有微雨 短暫陽光 氣溫18-21°C 濕度60-85%
港字第27663 今日出紙2臺7張半 港售12元

爆料專線
(852)60635752
wwwphotline@tkw.com.hk

立即下載
香港文匯網App

熱點民議

居民商戶 依依不捨

馬頭圍邨居民

譚女士：搬遷時間縮短是一件好事，希望能盡快處理樓宇老化問題，盼重建後能盡早遷回本邨，但擔心完成重建前要暫住面積太小的單位，影響生活。

李女士：重建後的設施將更完善，對長者來說會更便利。作為退休人士，暫住哪裏都可以接受，住一段時間自然會熟悉環境。

黃女士：在這裏住了二十多年，搬遷時一定十分不捨。如果要搬去新地方，例如黃大仙的新美東邨，會擔心與街坊不熟，以及不適應新環境。

張先生：我入住的樓宇是較早建成的大廈之一，樓宇老化嚴重，現時經常可見工人進行窗戶、天花板的維修加固工作。很多單位的水錶和水管都設於室內，我單位就曾水管爆裂。第二期重建未必短期內展開，但希望政府能盡早處理相關問題。

附近食肆負責人羅先生：平時有六成生意來自馬頭圍邨居民，重建搬遷勢必對營業造成影響，到時可能要考慮結業。

小賣部負責人余先生：營運二十年，顧客大多是街坊熟客，如果居民搬走，生意肯定會受影響。目前對搬遷及重建計劃仍了解不多，希望政府能加強與商戶的溝通。

文：香港文匯報記者 李千尋
圖：香港文匯報記者 鄭福強