

提速重建解民困 加快遷置顯關懷

香港房屋委員會昨日宣布西環邨和馬頭圍邨（第一期）的清拆及遷置建議方案，並將於下月分別諮詢中西區區議會及九龍城區議會。有關方案不僅將大幅增加公屋單位，更透過流程優化將搬遷時間縮減近半，讓居民早日安居，同時盡量原區安置與鄰里同遷，細緻顧及居民情感與社區網絡，並提供多項津貼選擇與全程社區支援。這兩項方案的提出，不僅反映特區政府在公共屋邨重建工作上提速提效，更展現了特區政府以民為本的施政方針，體現出從效率到關懷的全方位政策思維。為全港舊邨重建提供了兼顧速度、人情與支援的良好實踐模式，值得社會充分肯定。

首先，從提速提效的角度看，此次建議方案充分展現了特區政府加速公屋重建、回應基層市民居住需求的決心。重建後，西環邨的單位將由636個增至約1,100個，馬頭圍邨更會由逾2,000個增至約4,000個，合共增加近2,500個單位，直接回應了社會對公營房屋的殷切需求。以馬頭圍邨為例，房委會透過整合遷置資源，將重建期數由三期縮減至兩期，搬遷所有居民的時間更由十四年大幅縮短至七年。這種「時間減半」的效率提升，不僅讓居民早日告別老化設施、入住新居，也加速了土地資源的重新利用；當中既重視供應量，亦強調速度的策略，正是特區政府積極作為、務實解困的具體體現。

其次，建議方案提出的住戶搬遷安排也體現了以民為本、尊重社區情感的施政理念。兩邨都盡量以搬遷到原區鄰近地點為優先考量，當中西環邨的遷置安排尤其值得稱道——所有受影響住戶可於2029年一次過搬遷至鄰近的加惠

民道公營房屋項目。這種「整邨同遷」的安排，能讓街坊鄰里在搬遷過程中不致離散，有效保留原有社區的人情網絡與歸屬感；對於許多在舊邨生活數十年的長者而言，鄰里互助與社區認同往往是他們晚年生活的重要支柱。房委會此番細心規劃，正是將「人情」與「居所」並重，展現出政策執行中難能可貴的人文溫度。

再者，建議方案對居民搬遷過程中的多元需求給予了細緻關懷。除了可獲提供「住戶搬遷津貼」協助開支外，合資格住戶亦可選擇領取「替代配屋津貼」，以配合長者院舍定居、內地養老或與子女同住等不同規劃。這種「多一個選項」的彈性安排，正是「想民所想」的真切體現。此外，房委會將為兩邨成立駐邨社區服務隊，專責與居民尤其是長者保持溝通，全程協助搬遷與適應新環境。這種從經濟支援到情感陪伴、從硬件安置到軟件配套的全流程關懷，彰顯了公共服務應有的人文精神。

全港目前仍有不少老舊屋邨有待重建。根據立法會《數據透視》資料，現時房委會轄下樓齡達50年或以上的公共屋邨有10個，涉及3.6萬個單位，當中最早入伙的模範邨已達71年樓齡，而大型重建項目如彩虹邨、華富邨等亦正在推進。此次西環邨與馬頭圍邨的建議方案，正好為這些項目提供了重要借鏡：一是證明了透過資源整合與流程優化，重建與搬遷時間可以大幅減少，緩解居民的漫长等待之苦；二是展示了「原區安置、鄰里同遷」的社區友好模式，能有效減少搬遷引起的適應困難；三是建構了從津貼支援到社區服務的全方位遷置配套，提升居民在搬遷過程和對未來去向的穩定感與安全感。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

結合政府市場力量 推動產業轉型升級

為加快推動北部都會區建設，「洪水橋／厦村新發展區」昨日起以片區開發模式及雙信封制公開招標，並同步成立「洪水橋產業園有限公司」，負責發展及營運位於北部都會區內約23公頃的洪水橋產業園，目標於明年年中投入運作。北部發展產業先行，除了以創新土地招標模式引入產業落戶之外，成立政府全資擁有的產業園公司，讓政府透過產業園公司參與產業建設及營運，結合有為政府與高效市場的力量，提速提效推動北部產業發展，這是海內外發展新興產業的可取之道，有利加快本港產業升級轉型。

今年施政報告指出，產業是經濟發展的基石。政府會結合市場力量，透過靈活批地、稅務優惠、資金補助和人才培养等優化措施推動產業發展。財政司司長將帶領相關政策局、部門及公營機構，制定促進產業和投資的優惠政策包，吸引高增值產業和高潛力企業落戶香港，推動高質量發展。

北部發展「產業先行」，洪水橋片區是北都的首個片區，其土地招標、開發對北都發展具指標性意義。洪水橋片區開發採用「雙信封制」招標，其中七成屬非價格建議的評審準則，聚焦在「企業及科技園」用地的發展，讓政府更好地利用市場力量，找出最有利於創科產業發展的規劃方案，鼓勵發展更多產業用地，吸引高質素企業落戶，帶動產業生態鏈成長。

採取創新模式提供產業用地，推動洪水橋片區開發，同時政府成立「洪水橋產業園有限公司」負責園區的發展及營運，這也是加快北都乃至香港整體產業發展的創新實

踐，符合世界產業發展的大勢所趨。洪水橋片區的產業發展，既要有政府的主導謀劃，也不能缺少市場力量的積極參與。成立產業園公司，建立一套更靈活的招商引資機制，政府可直接與龍頭企業磋商，包括規劃用地及提供政策優惠，以吸引企業落戶、產業群聚。這種「政府引導、市場參與」的機制，既可善用洪水橋區位優勢，發展香港重點培育的優勢產業，又能吸引專業機構參與規劃與營運，加快開發節奏、優化成本結構，有利於打造高效的創新產業生態，增強企業與投資者的信心，確保項目規劃緊貼產業發展潮流，提高土地使用精準性和產業發展成功率。

根據內地和外國產業園區建設近年的成功經驗，政府發揮主導力量、推動市場積極參與是關鍵要素。例如內地的前海深港現代服務業合作區、新加坡的裕廊工業園和緯壹科技城等產業園區，都是由政府設立的管理機構或法定機構，負責產業園區的開發建設、運營管理及產業發展工作，以低成本開發產業用地，並圍繞園區核心產業進行深入拓展，按照產業鏈進行合理延伸，不斷增強產業鏈各個環節的實力，盡快在園區內達成規模經濟效應。

洪水橋片區及北都建設在創新實踐過程中，需要充分吸收、借鑑內地和新加坡的成功經驗，對產業園區的資金籌集、土地運用、招商引資等各方面持續優化，加快園區形成產業集聚優勢，吸引更多有影響力的跨國企業投資，提升園區及香港產業的整體競爭力。

公營醫療明起加價 醫管局準備就緒

安排服務大使解答查詢 機制可防出現「有病無錢醫」

醫管局將於明日（1日）全面實施公營醫療新收費，範圍涉及急症室、非緊急放射科服務與專科門診等。醫管局總行政經理（聯網運作）李立業表示，元旦當日會啟動控制中心，若有需要會作協調及資源調配，該局已預留足夠人手，包括安排逾千名病人服務大使及相關員工協助市民，其中專科門診就診流程加入講解新收費及醫療減免申請的環節（見表）。醫管局會確保新收費生效後不會影響病人的臨床程序，也不會有人「有病無錢醫」，有機制防止病人因經濟困難而得不到適切治療。

●香港文匯報記者 張弦

香港文匯報日前受邀參觀公營醫療收費改革後專科門診的模擬就診流程，包括模擬病人登記、診症及就診後加強支援病人的一系列安排。整個就診流程大致與現時相同，主要區別是醫生和護士會跟病人詳細講解所涉及的新收費詳情，包括診症費、藥費、某些檢查項目的費用等。若病人有經濟困難，護士會建議病人向醫務社工或相關部門查詢，評估能否獲得費用減免或資助等。

醫療程序保留彈性

李立業表示，因應新醫療收費生效，醫管局各項系統已準備就緒，前線同事亦已進行多次演練和測試，「不論除夕晚、元旦及之後的日子都已做足充分準備，局方會成立緊急應變中心，屆時會有不同部門的員工協調。」他相信，病人初期可能有不適應情況及存在不同疑問，但市民可以放心，醫管局已預留足夠人手加強對病人的支援，「例如病人可能不清楚收費增加多少，或哪個繳費環節更方便，因此我們會加強服務站，最重要是派出更多病人服務大使。」他指出，各聯網有逾千名病人服務大使及員工在場，為市民解答不同細節與措施。局方會密切留意各方面情況，確保改革順利推行。針對可能出現的各種問題，李立業指會在抽血、診症、取藥等不同醫療程序上保留一定靈活度和彈性。他強調，今次改革不會影響病人的臨床程序，亦不會有人因為經濟困難而得不到適切治療。

市民可透過HA Go預約

醫院的實際運作方面，九龍西醫院聯網公營醫療收費改革統籌張子峯表示，病人到院後，會看到佩戴病人服務大使臂章的工作人員，解答病人有關醫療服務改革相關問題，例如如何申請醫療服務費用減免，如何預約、登記、繳費，甚至如何安裝「HA Go」應用程式等。張子峯提醒市民若計劃使用公立醫院或門診服務，可提前透過醫管局官網及「HA Go」查閱新收費表及相關服務安排，因部分醫療服務流程與以往有不同。

對於或有病人為節省藥費請求醫生不開藥，張子峯呼籲市民不需太擔心費用問題，因醫管局已擴大醫療費用減免的「安全網」，也有專人負責處理相關事宜。

即使病人當場得知收費後一時無法負擔，也有臨時減免安排，隨後病人需在3個月內提交相關證明文件，完成醫療減免手續，「若成功申請，便無須繳費。」他強調治療永遠行先，收費並非重點。



Step1：病人在病人服務大使或職員的協助下，於一站式電子服務站進行登記就診。

香港文匯報記者郭木又 攝



Step2：病人與醫生會診，醫生了解病人病情等情況後安排做相應檢查和開藥，並與病人解釋藥費等新收費安排。

香港文匯報記者郭木又 攝



Step3：病人前往綜合病人服務站與護士預約項目檢查時間等，護士詳細與病人解說新收費詳情。

香港文匯報記者郭木又 攝

專家勸勿過量儲藥 存太久恐影響藥效

香港文匯報訊（記者 張弦）不少長者喜歡囤積藥物，社會有意見擔心公營醫院新收費生效後，有病人為了節省開支拒絕領取新藥，而繼續使用舊藥。九龍西醫院聯網公營醫療收費改革統籌張子峯表示，希望市民不要因為擔心費用而延誤就醫，又指一些舊藥或因儲存條件已影響藥效，建議市民使用醫院處方的全新藥物。

張子峯表示，一般而言只有撲熱息痛等非必要

服用的藥物，醫生才會調整處方次數或劑量，「市民家中可能已儲備了很多相關藥物，若確實不需要，病人可與醫生商量。若已有存藥，可能不需開太長療程的藥量。」他強調，醫生處方時會基於臨床判斷，建議病人根據醫囑用藥以策安全，「即使是病人有儲備恒常服用的藥物，也建議使用醫院提供的全新藥物，因無法確定舊藥儲存情況如何。」據他了解，很多長者家中儲存不

少藥物，醫管局不建議一直服用舊藥，因儲存環境欠妥或會影響藥效。

被問到若病人堅持要求不開藥，醫生會否拒絕時，張子峯重申若病人有經濟困難，可協助安排申請醫療費用減免以減輕經濟負擔。同時，藥費已納入全年費用上限計算中，若病人一年內的醫療開支達1萬元觸及「封頂」機制，多出的醫療開支可獲豁免。

逾70%受訪肢體殘疾者未符醫費減免資格

香港文匯報訊（記者 鍾靜雯）醫管局推行公營醫療收費改革，旨在引導市民合理運用醫療資源，增強醫療系統長期可持續性。有殘疾者團體昨日發表調查顯示，逾70%受訪肢體殘疾者會員指因以家庭同住單位「綑綁式計算」等原因未能符合醫療費用減免資格，令醫療開支增加。調查發現，40%受訪者過去一年曾需在公營醫院住院；大部分（71.8%）受訪者認為，最多只能承擔180元以下的急症室服務費用。團體認同醫療收費改革對提升醫療系統可持續性的積極意義，但同時呼籲特區政府完善殘疾人士相關福利保障。

香港自強協會於今年9月5日至26日通過線上及面對面問卷形式，成功訪問了110名肢體殘疾者會

員，當中近半數受訪者無收入來源，主要依靠家人與個人儲蓄，逾70%受訪者未能符合醫療費用減免資格。

調查顯示，雖然大部分受訪者知悉公營醫療即將實施新收費，但仍有17.6%受訪者並不知情。現年69歲的蕭先生因小兒麻痺、骨刺等病症，需依賴電動輪椅行動且每天服藥。公營醫療加價後，他接受定期覆診等醫療服務開支從原本4,688元增至7,840元，增幅高達67%。

蕭先生屬於二人家庭，二人皆為殘疾者，但因家庭收入與資產超出門檻而無法獲得醫療費用豁免，同時還需自行負擔電動輪椅維修、紙尿片等額外開支，經濟壓力顯著增加。



●殘疾者團體昨日公布調查。左起：鄧曉恩、高景嘉、蕭先生、蘇女士。

香港文匯報記者黃艾力 攝

協會主任吳恩兒建議特區政府正視殘疾者復康用品需求，放寬醫療費用減免門檻，為低收入非綜援殘疾者提供復康、醫療相關開支「實報實銷」支持。