

車路士在2025年最後一場主場戰中以2：2逼和般尼茅夫，比賽焦點落在領隊馬利斯卡身上，有傳他以身體抱恙缺席為由缺席賽後記者會，實質與球會管理層關係惡化。球會高層亦對他忍無可忍，決定提早終止合作關係，比預定2029年合約到期日，足足提早了三年半。

●香港文匯報記者 葉詩敏



●掌管車路士足球事務的艾巴利（右），被指干預領隊排陣。
資料圖片

城市規劃條例（第131章） 何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/24的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第12(1)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年9月2日將《何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/24》（下稱「圖則」）發還城市規劃委員會（下稱「委員會」）以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/25》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/25》，會根據條例第5條，由2025年11月14日至2026年1月14日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦道1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署4樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署7樓九龍城民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2026年1月14日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；以及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂（如有的話）。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引（下稱「指引」），而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。

委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站（<http://www.tpb.gov.hk/>）下載。

收納了有關修訂項目的《何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/25》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/25》可供查閱的地點及時間，以及《何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/25》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁（https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K7_25.html）供公眾查閱。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書處／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例（第131章）
對何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/24
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 一 把位於佛光街的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅（乙類）4」地帶，並訂明建築物高度限制。
- 圖則顯示行政長官會同行政會議於2016年1月5日根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第370章）批准的中九龍幹線的走線，以供參考。經批准的道路方案須當作為根據《城市規劃條例》第13A條獲得核准。
- 由於有關香港鐵路（下稱「港鐵」）沙田至中環線（現稱東鐵線過海段）及港鐵觀塘線延線的建築工程已竣工，藉此機會由圖則上刪除行政長官會同行政會議根據《鐵路條例》（第519章）批准有關工程的註明。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 修訂「住宅（乙類）」地帶《註釋》的「備註」，以納入新增的「住宅（乙類）4」支區的發展限制條款。
- (b) 在「住宅（乙類）」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「社會福利設施（只限設於指定為「住宅（乙類）4」的土地範圍內）」，並相應修訂第二欄用途內的「社會福利設施」為「社會福利設施（未另有列明者）」。
- (c) 刪除「商業」地帶《註釋》第一欄用途內的「街市」。
- (d) 刪除「住宅（乙類）」地帶《註釋》第二欄用途內的「街市」。
- (e) 修訂「住宅（甲類）」地帶及「政府、機構或社區」地帶《註釋》第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業（未另有列明者）」。
- (f) 在「住宅（甲類）」地帶《註釋》的「備註」加入第(3)段有關地積比率限制的條款。
- (g) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會

2025年11月14日

排陣遭藍軍高層質疑 關係劍拔弩張

馬利斯卡遭提前解約

車路士昨日宣布與馬利斯卡終止合作關係，並透過聲明表示，馬利斯卡在任期間，帶領球隊先後奪得歐協聯及世冠盃冠軍。這些成就將成為球會近年歷史的重要部分，球會感謝他所作出的貢獻。

聲明續指，鑑於球隊目前仍需在四項賽事中爭取成績，包括爭奪來季歐聯參賽資格這項關鍵目標，馬利斯卡與球會均相信，現階段作出改變，將給予球隊最大機會令賽季重回正軌。

馬利斯卡在五個月前助藍軍贏得首屆世界冠軍球會盃，據外媒報道，這名意大利名帥不滿車路士高層干預排陣，並任由他成為代罪羔羊，成「分手」導火線。車路士上仗逼和般尼茅夫後，由助教韋利卡巴尼路代為出席記者會，當時他稱馬利斯卡近日發燒，返到更衣室後感到身體不適，故此未能出席。不過，據英國傳媒報道，馬利斯卡是故意缺席，因他在賽事63分鐘時換走入球功臣高爾彭馬，引起現場球迷報以噓聲。據悉，完場後多名車路士高層走入球員通道，質疑該名帥換人決定，導致他不滿並拒絕出席記者會，與管理層關係非常緊張。

曾抱怨缺乏球會支持

車路士今季頻繁地輪換，令球隊成績欠缺

穩定性，暫列聯賽榜第五。車路士上月擊敗愛華頓後，馬利斯卡曾埋怨自己不獲支持，矛頭直指車路士班主之一的艾巴利。其後車仔成績亦每況愈下，11月尾在歐聯主場大勝巴塞隆拿3：0，但12月的戰績下滑，各項賽事僅錄得2勝4和3負，近三場英超僅得2和1負，跌出前四位。除了車路士近況不濟，進一步加深馬利斯卡與高層、球迷間的矛盾，馬利斯卡的惹火發言已令其帥位「危乎」。上月初藍軍擊敗愛華頓後，他直言賽前兩天是他上任後「最糟糕的48小時」，並指「很多人」未有支持他或球隊，揭示與球會管理層之間的關係惡化。

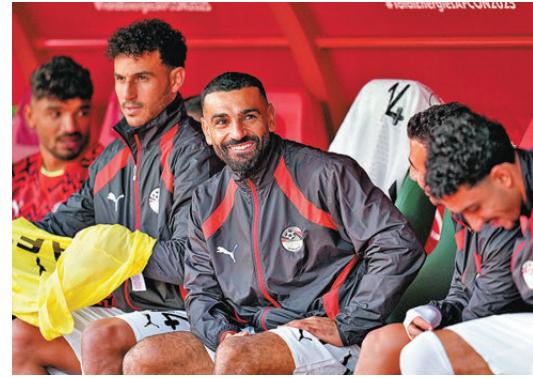
據指主因是球員的經理人不停地電車路士體育總監，質問球員為何得不到應有的上陣時間，有違加盟時的承諾，總監遂要求馬利斯卡讓不同球員上陣，但當球隊成績下滑遭媒體和球迷批評時，高層卻沒有出來護謹，任由馬帥成為代罪羔羊，令他非常不滿。高層頻繁干涉排陣，令馬利斯卡失去自主權。

雪上加霜的是，馬利斯卡在2024年6月上任後，協助球隊奪得上屆歐協聯及世冠盃冠軍，但管理層催促他要交出更好成績，要求取得歐聯席位甚至英超冠軍，雙方期望落差進一步加深他對球會的不滿。



●有傳馬利斯卡（左）上場英超故意缺席，藉此向高層示威。

傳沙拿與史洛破冰 紓緩紅軍鋒線危機



●穆罕默德沙拿（中）傾向留效紅軍，不會在冬季轉會窗離隊。
資料圖片

香港文匯報訊（記者 郭正謙）上屆英超冠軍利物浦近況回勇錄得4連勝，球隊近期再有好消息傳出。有報道指，正出戰非洲國家盃的穆罕默德沙拿與主帥史洛成功和解，這位埃及國腳將不會在冬季轉會窗離隊，有助減輕阿歷山大伊沙克重傷後，紅軍鋒線兵源緊張的問題。

願下半季繼續留效

利物浦早前一度陷入低谷，聯賽錄得7戰6敗，穆罕默德沙拿成為眾矢之的更失去正選位置，這名埃及前鋒曾公開反擊指自己成為球隊戰績不佳的代罪羔羊，與主帥史洛的

關係陷入冰點。不過隨着利物浦的成績有所回升，兩人的關係似乎亦得到緩和。據報沙拿離隊出戰非洲國家盃前與史洛曾有過一次對話，雙方緊張的關係有所紓緩，沙拿傾向不會在冬季轉會窗離開球隊，至少下半季仍會繼續為利物浦效力，對於有「億元先生」阿歷山大伊沙克長期養傷的紅軍而言，沙拿的留效無疑是及時雨。

事實上，以沙拿目前高達35萬英鎊的周薪，冬季離隊意味着他只能轉戰財雄勢大的沙特聯賽，不過沙拿認為自己仍有力在最高水平的聯賽立足，今次「破冰」對他和球會而言算是雙贏結局。

AC米蘭作客打「卡」爭榜首

香港文匯報訊（記者 郭正謙）意甲迎來2026年首場賽事，近況不俗的AC米蘭將作客卡利亞里爭上榜首，今季重返米蘭的主帥艾歷利明言不會因近期的好成績而掉以輕心，誓延續球隊不敗勢頭，挑戰聯賽冠軍。（Now638台周日凌晨3:45a.m.直播）

AC米蘭自開鑼戰爆冷不敵克雷莫納後迅速反彈，往後15場聯賽保持不敗佳績，目前在意甲排名第二，落後「一哥」國際米蘭僅一分，如今仗能擊敗卡利亞里即可登上榜首。

40歲的莫迪歷今季加盟AC米蘭後仍老而彌堅，16場聯賽全勤上陣並有一入球、兩助攻，這位中場大師成功激活球隊的攻擊陣容，美國國腳基斯甸普列錫成為最大受益者，至今已有

八球進賬，而車路士棄將尼古拉近期亦有回勇跡象，上場更梅開二度。不過，AC米蘭目前有傷病問題，拉菲爾利亞奧、辛迪亞高基尼維斯及馬迪奧加比亞今場均因傷缺陣，對兵源調動造成一定影響。

艾歷利告誡球員勿鬆懈

AC米蘭今季聯賽作客保持不敗，今場對手

亦只是在護級邊緣掙扎的卡利亞里，不過主帥艾歷利未敢掉以輕心，重視紀律的他告誡球員絕不能鬆懈：「我們不能降低對自己的要求和標準，必須延續不敗走勢。」

而卡利亞里目前飽受傷兵困擾，比洛迪、菲利基兩名主將均需長期養傷，中堅耶利文拿亦因病缺陣，幸好球隊上場總算擊敗拖連奴重返勝軌，為今仗主場硬撼AC米蘭增添信心。



▲老將莫迪歷激活AC米蘭鋒線。



▼卡利亞里（白衣）傷兵纏身，今仗未能強陣應戰。

香港文匯報訊（記者 張發兒）皇馬將基利安麥巴比因為左膝扭傷將要「避戰」最少三周，據指這名法國國腳過去三星期一直帶傷上陣，為的就是要追趕基斯坦奴朗拿度（C朗）的年度入球紀錄。雖然最終順利以59球追平C朗的紀錄，但代價是下星期西班牙超級盃四強對馬德里體育會一仗肯定無緣上陣。

事實上，麥巴比在過去幾周一直帶傷上陣，在歐聯皇馬對陣曼城的賽前，麥巴比被爆出膝蓋有傷，最終未有上陣，而皇馬最終在主場不敵曼城。不過在歐聯比賽結束後不久，麥巴比於其後兩場西甲比賽中均踢足全場。

這名法國國腳之所以堅持「頂硬上」，全因希望打破基斯坦奴朗拿度的年度入球紀錄，在西甲對西維爾一戰中，麥巴比射入十二碼，於2025年為皇馬攻入59球，追平C朗的入球紀錄。而麥巴比可說是皇馬今季的進攻命脈，他在各項賽事上陣26場，取得28球及四次助攻；在西甲則有18個入球進賬，佔皇馬全隊的一半。



●麥巴比因左膝受傷，需缺陣至少三周。
資料圖片

皇馬未來三周連場硬仗

麥巴比將缺陣三周，無疑對球隊攻擊力有重大影響，皇馬現時排在西甲第二位，落後榜首巴塞隆拿四分；歐聯則排在第七位。皇馬未來三周最難踢的一場，必定是1月8日西班牙超級盃四強硬撼馬德里體育會。此外，他們還會在西甲主場迎戰貝迪斯及利雲特，並於1月20日主場出戰歐聯迎戰摩納哥。

尼馬續約山度士力爭入選國家隊



●尼馬與母會山度士續約一年。
資料圖片