

善用古蹟文旅資源 打造旅遊新亮點

「油蔴地警署光影之旅」展覽昨日甫一推出便引發熱潮，開放首三日名額瞬間爆滿，連內地及東南亞旅客亦慕名而至。這股熱潮凸顯港產影視文化的深遠影響力，更揭示了一個重要信號：香港善用豐富的歷史建築與文化資源，可大幅提升旅遊吸引力，特別是在疫後深度遊、體驗式旅遊興起的趨勢下，古蹟活化與文創結合，正是推動高增值旅遊的關鍵。

油蔴地警署作為法定古蹟，曾是《無間道》《陀槍師姐》等經典港片港劇的取景地，本身已具備強烈的文化符號意義。今次展覽以「光影」為主題，透過場景重現、互動遊戲等方式，讓參觀者沉浸於港產警匪片的氛圍中，既滿足了本地市民的集體回憶，亦吸引大量內地旅客專程打卡。有內地遊客表示，自小看《古惑仔》等香港電影，對警署內部場景充滿好奇；有遊客則坦言TVB劇集是他的童年記憶。本地市民同樣對展覽熱情高漲。有市民帶年幼兒女及其同學到場參觀，認為是讓小朋友了解香港歷史、感受警署氛圍的難得機會。這些情感連結，正是文化旅遊最珍貴的資本。

然而，展覽雖受歡迎，宣傳卻有待改善。多數到場旅客對預約事宜了解不足，只能望門興嘆。反映香港在文旅融合服務仍有提升空間，雖擁有優質內容，卻缺乏有效觸達目標客群的渠道。立法會議員梁文廣建議，應善用警方在內地社交平台如小紅書、抖音的龐大粉絲基礎，加強推廣，並考慮在內地常用票務平台預留名額，甚至開放現場即時售票，如此才能體現「以客為本」的旅遊思維。

事實上，香港文化資源豐富。全港現有136項法定古蹟及逾千幢歷史建築，從中式廟宇到殖民風格的官署，多元並存。問題不在「有沒

有」，而在「如何用好」。古蹟需要與故事、活動結合，才能增加吸引力。油蔴地天后古廟便是一個成功範例：除修復古蹟外，更引入貼金箔龍舟祈福、設立油蔴地書院文創空間，結合傳統信仰與現代打卡文化，成功吸引年輕族群與個人遊旅客。

放眼未來，類似油蔴地警署的活化模式，大可延伸至其他具潛力的歷史地標。例如九龍城寨遺址，雖已拆除，但有公園，其「三不管地帶」的傳奇色彩至今仍吸引全球影迷與都市探險者；李小龍故居雖一度面臨拆卸危機，但其作為功夫文化象徵，若能妥善保育並轉化為互動式紀念館，必成國際級文旅亮點。這些地點不僅承載歷史，更與香港「亞洲荷里活」的光環緊密相連。

「油蔴地警署光影之旅」的成功，為香港提供了一面鏡子：香港擁有的不只是摩天大樓與購物商場，更有沉澱百年的文化底蘊與集體記憶。只要善加運用，講好故事，創造體驗，每一座古蹟都能成為旅遊新引擎。在全球爭奪文化觀光客的時代，香港應成為讓人駐足、探索、回味的目的地，這才是「無處不旅遊」的真正內涵。要實現此願景，需跨部門協作與戰略思維，關鍵在於打破「保育只是保存舊物」的舊觀念，轉向「活化創造價值」的新思維。

香港應以此次「油蔴地警署光影之旅」展覽的火爆為契機，充分認識到古蹟文化資源在旅遊發展中的重要作用。政府應建立統籌機制，整合旅遊、文化、古蹟保育及數碼宣傳資源，並鼓勵民間團體、創意產業參與設計體驗內容。同時，針對高增值旅客需求，開發深度導賞、角色扮演、AR虛實互動等項目，提升停留時間與消費意願。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

完善監管機制 斬斷「圍標」「貪腐鏈」

宏福苑世紀大火再度引發本港社會對舊樓維修「圍標」的關注。廉政公署上周採取執法行動，打擊一個有黑社會背景者操縱的樓宇維修貪污圍夥，涉及觀塘區兩個屋苑大維修工程。樓宇維修牽涉巨大利益，容易滋生靠「圍標」牟取暴利的「貪腐鏈」，「圍標」手段更趨隱蔽、舉證更困難，導致「圍標」亂象禁之不絕，令小業主利益嚴重受損。政府既要加強執法打擊，以起阻嚇之效，行政立法機關更應迅速推進制度性改革，持續完善法例，考慮設立法定監管機構，堵塞監管漏洞，更全面有效保障市民利益。

本港法例規定樓齡滿30年的私人樓宇須按指示進行俗稱「大維修」的強制驗樓及維修。立法會資料顯示，截至2023年底全港有逾2.8萬幢私人大廈樓齡達30年或以上，佔全港私人大廈總數約六成。屋宇署每年向600幢私人樓宇發出強制檢驗法定通知，舊樓維修工程費動輒過千萬，宏福苑的維修工程費更高達3.3億，舊樓維修工程被不法之徒視為牟取暴利的「大生意」。

香港文匯報早前透過訪問熟悉舊樓維修招標運作的業內人士，揭露舊樓維修「圍標」長期存在的根源。由於舊樓維修費用龐大，參與維修的持份者包括顧問公司、法團及工程承辦商已形成緊密的利益關係，利用貌似民主正當的招標程序，讓合謀的承辦商中標，之後各參與者瓜分天價工程費；這些利益鏈的持份者從來不直接接觸，而是通過中間人牽線傳話；相關交易不在香港進行，而在境外完成，且通常

伴隨各類洗黑錢手法；外判制度氾濫，工程費層層剝削，真正做工程的分包商利潤微乎其微，大維修偷工減料，最終小業主淪為大輸家。

樓宇維修與廣大市民息息相關，「圍標」亂象屢禁不絕，長期困擾小業主，勢必影響小業主維修意慾，損害本港良好法治聲譽。廉署適時主動介入、嚴厲執法，並與相關部門緊密合作，打擊樓宇維修工程的貪腐行為，彰顯政府保障小業主利益的決心和能力，傳遞不容「圍標」氾濫的清晰信號。

特區政府近年高度重視「圍標」問題，持續進行制度優化，藉以改善亂象。當局修訂《建築物管理條例》以加強規管，條例於去年7月生效；市建局推出「招標妥」，提供資訊增加招標透明度。宏福苑大火後，行政長官李家超提出從八方面開展系統性改革，保障樓宇維修工程安全，當中就包括檢討有否相連利益、合謀串聯、招標問題以及法律懲罰的足夠性。李家超強調，將就推動改革與立法會緊密合作，充分與立法會合作改革現有制度，希望通過立法堵塞現行制度下的漏洞。2016年沙田翠湖花園「圍標」案，是本港首宗「圍標」罪成案，法庭曾經建議成立法定監管機構，規管樓宇維修。

現實反映，整治「圍標」任重道遠。現行法律制度對「圍標」的規管、懲處仍有改善空間，需要行政、立法、司法機關密切合作，斬斷「圍標」利益鏈。新一屆立法會已宣誓就職，應積極配合政府進行法例修訂，建立更有效的投訴、檢控機制，完善招標程序，加重「圍標」刑責，從根本上解決「圍標」問題。

滙豐調查揭香港超強「煉金術」 千名受訪者資產逾百萬

靠自己炒股炒幣做生意 七成人8年晉身千萬富翁



●滙豐富裕人士年度報告顯示，受訪香港近七成千萬富翁不是「含金鎖匙」出世，而是依靠投資累積財富。圖為尖沙咀碼頭一帶。

港股開年高收707點

史上最勁紅盤

香港文匯報訊（記者 岑健樂、蔡競文）港股2025年升近28%，連升第二年，2026年首個交易日更氣勢如虹，恒指昨高開高走，收報26,338點，高收707點或2.76%，以點數計是歷來最佳的新年首個交易日收市紅盤。當中，科技股領漲，阿里巴巴（9988）及騰訊（0700）均升逾4%。今年首隻掛牌、內地芯片研發商壁仞科技（6082）表現搶眼，收市大升75.82%，投資者一手（200股）賬面賺2,972元。港交所主席唐家成昨表示，壁仞科技股價表現良好，形容新年第一炮很重要。

2026第一股壁仞首掛升75.8%

壁仞科技創始人、董事會主席兼首席執行官張文表示，非常榮幸壁仞科技成為2026年於港交所掛牌的第一間上市公司，作為香港第一批重點引進的高科技企業並落戶於數碼港，公司深刻感受到香港對硬核科技創企業的重視與數碼港所提供的全方位支持。

就公司未來發展，張文續指出，香港良好的營商環境和全球資本的高效對接，將成為壁仞科技和其他公司在香港發展的重要平台。壁仞科技將更堅定地投入技術創新，更踏實地做好企業經營，不辜負這個時代給公司的發展機遇。

分拆崑崙芯 百度飆9.35%

另外，百度集團（9888）於昨早開市前發表公告，表示公司已根據上市規則PN15向聯交所提交分拆旗下人工智能（AI）芯片企業崑崙芯獨立上市的方案，而聯交所已確認公司可進行建議分拆。因此，公司宣布，於2026年1月1日，崑崙芯已透過其聯席保薦人以保密形式向聯交所提交上市申請表格（A1表格），以申請批准崑崙芯股份於主板上市及買賣。

目前的方案為建議分拆將通過崑崙芯股份的全球發售進行，包括崑崙芯股份於香港進行公開發售，以供香港公眾人士認購，以及向機構及專業投資者配售崑崙芯股份。於本公告日期，崑崙芯為公司之非全資附屬公司。建議分拆完成後，預計崑崙芯仍將為公司之附屬公司。有關建議分拆的詳情，包括全球發售的規模與結構、公司於崑崙芯持股百分比的減少幅度等，尚未落實。

受消息刺激，百度集團股價昨一度大升近一成，高見144.1元，該股昨最終收報143.8元，升9.35%，是昨日表現最好藍籌。



●內地芯片研發商壁仞科技昨在港交所掛牌上市，成今年首隻在香港交所社交平台圖片

成功無需靠「父幹」。滙豐最新《滙豐

富裕人士年度報告》公開香港千萬富翁的「煉金術」，香港百萬富翁通常在39歲前就能晉身為千萬富翁，平均僅需8年便能將個人流動資產由100萬元提升至1,000萬元。受訪者中每13人即有1人持有至少1,000萬元流動資產。而普通人晉身千萬富翁亦不是夢，近七成千萬富翁是依靠自己發達，主要透過投資、自營業務利潤、利息收入及租金收入等累積財富，反映自力更生及香港強勁的創富環境。

●香港文匯報記者 莊程敏、岑健樂

滙豐的相關調查於2025年11月通過網上進行，訪問了2,018名25歲至64歲的香港居民。調查顯示，香港的創富能力爆棚，當中1,018名受訪者擁有100萬元或以上的個人流動資產，301名受訪者擁有個人流動資產總值達1,000萬元或以上。受訪的百萬富翁平均於39歲左右就能將資產提升至1,000萬元水平，而由百萬資產水平晉身為千萬富翁平均需時為8年。同時，受訪者中每13人就有一人持有至少1,000萬元流動資產。

是次調查發現，由百萬富翁成為千萬富翁並非遙不可及。大部分受訪千萬富翁表示非含着「金鎖匙」出世，近七成為依靠自己累積財富。受訪千萬富翁表示，財富主要來源是投資、生意利潤、利息收入及租金收入。受訪者普遍傾向投資有較高回報潛力的投資產品，包括股票、基金，甚至是選擇另類投資，例如私募股權基金、對沖基金及加密貨幣等。

投資逾6種產品 善用槓桿

報告進一步顯示，千萬富翁在投資行為上展現出更強的進攻性與專業性，與一般百萬富翁形成鮮明對比。其中受訪的千萬富翁所持的現金比例僅28%，而其餘72%為投資及保險資產，較百萬富翁高出近10%；千萬富翁普遍持有超過6種投資產品，較百萬富翁高出33%；千萬富翁計劃投資約5種不同地域，較百萬富翁高出42%，這反映他們更懂得運用財富增值工具，並凸顯千萬富翁早已拋棄「現金為王」的保守思維，反而全力擁抱多元化與全球化配置，這是他們的財富迅速增長的原因之一。

在投資策略方面，報告顯示千萬富翁較一般富裕人士更懂得善用槓桿效應。高達88%千萬富翁表示曾經或打算透過融資放大投資回報，而他們除了較百萬富翁（4.6種）持有更多的投資產品種類（6.1種）外，亦傾向選擇回報較高的投資產品如股票和基金（41%）、另類資產如私募股權基金、對沖基金及加密貨幣等（34%）為財富增

值。而除了傳統投資工具外，過半數千萬富翁（55%）擁有或想投資私人級別市場，82%認為這類投資能帶來更高潛在回報。

在傳統投資領域以外，報告同時反映富裕人士對新興投資趨勢的敏銳觸覺。例如受訪富裕人士對人工智能（AI）投資均充滿期待，64%受訪者表示現在或計劃未來5年內投資人工智能企業或相關理財產品。當中58%人認為利用AI投資有助帶來更高回報，54%人更希望銀行和財務顧問能運用AI協助制定投資策略。

滙豐香港區零售銀行及財富管理業務首席客戶官許長虹昨表示，調查結果與該行客戶的情況不謀而合，他們重視策略性資產配置、多元化及長遠規劃。八成半滙豐千萬富翁客戶去年均錄得正回報，而相關客群於過去一年更錄得雙位數增長。

退休被動收入目標每月逾4.8萬

調查亦顯示客戶財富觀念的轉變：中產階級流動資產的門檻已大幅提升至835萬元。隨著股市回升，他們對物業租金收入的依賴減少。過去

千萬富翁與百萬富翁投資差異

千萬富翁投資特徵	與百萬富翁差別
普遍投放72%資產在投資和保險	較百萬富翁高出近10%
普遍持有超過6種投資產品	較百萬富翁高出33%
計劃投資約5種不同地域	較百萬富翁高出42%

資料來源：滙豐富裕人士年度報告

「磚頭保值」、「現金為王」等傳統較保守的投資理念亦有所轉變，逾七成受訪者表示每月「出糧」已不再只依賴買樓收租。

在退休規劃方面，近七成受訪者傾向靈活退休模式，例如「微退休」，接近三成受訪者則嚮往「旅居式退休」，即於不同地點旅居或間歇居住，熱門目的地包括中國內地等亞洲地區。為實現理想退休生活，他們目標每月被動收入達48,580元，凸顯提前及全面財富規劃的重要性。

許正宇：進一步拓展離岸人民幣業務

香港文匯報訊（記者 莊程敏）特區政府財庫局局長許正宇昨在財庫局社交平台專頁發表2026年第一篇文章，展示香港今年繼續主動融入國家發展大局的具體路徑，包括在人民幣業務、綠色金融、金融科技、資本市場，及吸引更多人才企業落戶香港等方面發力。

許正宇指出，新的一年香港會進一步拓展離岸人民幣業務，鞏固香港作為全球最大離岸人民幣樞紐的地位；大力發展綠色及可持續金

融，助力國家實現「雙碳」目標；積極推動金融科技應用，深化與內地市場的互联互通機制；強化香港作為「超級聯繫人」及「超級增值人」的角色，吸引更多家族辦公室及資產管理機構落戶香港，進一步鞏固香港國際資產及財富管理中心的地位。

發揮獨特優勢 為國家貢獻力量

回顧過去一年，許正宇稱，在「一國兩制」

的堅實保障和中央政策的有力支持下，香港國際金融中心地位進一步鞏固，將積極銜接國家「十五五」規劃，深化粵港澳大灣區金融合作，推動股票、債券、大宗商品市場及資產管理等領域的改革創新，持續吸引更多國際資金與專才匯聚香港。香港金融業將繼續發揮「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，主動融入國家發展大局，為推動國家現代化建設貢獻力量。