

觀塘兩屋苑大維修涉貪拘21人

疑黑幫滲透法團攬工程 傳為翠屏北邨及合和大廈

廉政公署於上星期採取執法行動，打擊一個有黑社會背景者操縱的樓宇維修貪污團夥，共拘捕21人，包括該貪污團夥的骨幹成員、中間人、工程顧問、工程承辦商及屋苑業主立案法團成員，涉及觀塘區兩個屋苑的大維修工程。行動中，廉署人員搜查多個目標地點，包括涉案工程顧問及工程承辦商的辦公室，檢走多項證物，包括相關的招標文件作進一步調查。據悉涉及翠屏北邨及合和大廈。

●香港文匯報記者 蕭景源

被拘捕21人包括15男6女，年齡由30歲至81歲，部分人有黑社會背景。

一屋苑工程費3300萬元

廉署調查發現，樓宇維修貪污團夥涉及觀塘區兩個屋苑的大維修工程，就其中一項工程，涉案工程承辦商涉嫌透過中間人行賄工程顧問及屋苑法團部分成員，以取得總值約3,300萬元的工程合約。另一項工程仍在籌備階段，涉案中間人懷疑藉貪污手段收集業主的「委任代表文書」（俗稱授權票），企圖操控屋苑法團以協助日後取得相關維修工程合約。廉署採取執法行動後，已主動聯絡兩個屋苑的相關持份者，提醒他們在跟進涉案工程時需留意的貪污風險。

有消息透露，涉案其中一幢大廈為位於協和街的合和大廈。市建局資料顯示，該大廈建築年份為1967年，共426戶，最近大廈整體維修工程完成於2007年08月。根據大廈公告板張貼的告示，今次大維修工程承建商為達興建築有限公司，工程於去年3月26日開展，預計歷時230天，原訂去年11月10日完成。工程內容包括搭拆棚架、外牆翻新、消防改善工程，以及排水渠、地渠、防

水、公眾食水喉、大堂及公共設備等相關工程。

另一涉案屋苑據悉為翠屏北邨。該邨與宏福苑同樣聘用鴻毅建築師有限公司，物管公司在宏福苑火災後約一星期貼出告示，指收到鴻毅通知無法繼續履行現時所有合約相關職務，決定立即終止一切業務。近日物管公司貼出告示，指業主立案法團主席及委員出缺，將於本月25日周年業主大會進行補選。

廉署強調，樓宇維修與廣大市民息息相關，牽涉不同持份者，廉署一直十分關注相關貪污情況，採取結合專業執法、制度預防及社區教育「三管齊下」的策略，透過嚴厲執法及適時主動介入，並與相關部門及機構緊密合作和各司其職，全力打擊樓宇維修工程中可能涉及的貪污及其他不法行為。

同時，廉署會為法團及業主提供實務指引，協助他們規劃及管理樓宇維修項目，並舉辦專業培訓，協助業內各持份者落實良好管治及有效內部管控制度。廉署又持續透過探訪、講座、研討會等多元化渠道，向樓宇管理組織、地區治理團隊及業主講解反貪法例，並鼓勵法團主動提升透明度，加強與業主溝通。



●觀塘協和街合和大廈外牆搭有維修棚架。

香港文匯報記者鄭福強 攝



●翠屏北邨 香港文匯報記者劉友光 攝

元旦奇跡 愛協再救獲「宏福貓」



▶獲救的小貓「細佬」。愛協圖片



◀愛協在宏福苑放置捕貓籠。愛協圖片

香港文匯報訊（記者 蕭景源）大埔宏福苑大火造成嚴重人命傷亡，還有不少寵物受災，惟香港愛護動物協會、消防員、警方和義工一直通力合作，拯救火場內生死未卜的動物，並不斷奇跡般地救出貓狗等小動物。愛協昨日在社交平台表示，於聖誕前夕獲准在宏仁閣擺放少量捕貓籠和攝錄機。聖誕節有生還貓貓進入捕貓籠，愛協人員將其送去愛協中心檢查，貓貓情況健康，並已由主人接回。2026年元旦，愛協又再成功捕獲一隻貓，現時已由主人接返家中團聚。

下周於其餘五座放捕貓籠

據統計至今發現519隻動物，其中368隻生還，151隻不幸離世，仍有約80隻動物下落不明。愛協昨日表示，警方已批准愛協下周可在宏福苑其餘五座大廈擺放捕貓籠，希望可以繼續找到更多失蹤的貓貓，在新的一年里帶來更多好消息。有網民留言祝福貓主人「要平安，健康地生活下去」、「加油唔放棄，努力一齊行。」



●獲救小貓與主人團聚。愛協圖片

於元旦獲救的小貓，為宏仁閣貓主羅太的愛貓「細佬」。大火當日，羅太兩隻貓「哥哥」和「細佬」在家中，其後「哥哥」由消防員救出，「細佬」不知所蹤。羅太一直不放棄，多次聯絡愛協、消防及警方，只希望有天命尋回「細佬」。在昨日收到愛協電話，着她去愛協青衣中心認貓後，羅太趕到中心，確認正是她日思夜想的「細佬」：「真的很激動很開心，不用再提心吊膽，擔心再也見不到牠，今年的新年願望已經實現了！」

她形容「細佬」檢查後身體健康，只是可能餓了一段時間而出現一點脂肪肝，加上受驚需要時間平伏情緒，現時已帶回家中和「哥哥」團聚，希望對「細佬」恢復有幫助。

在大埔宏福苑火災發生後，香港愛護動物協會曾在宏福苑外圍設置了數個捕貓籠，希望能捕捉可能從受災大廈逃出的貓隻。除了消防員救出的小動物外，警方災難遇難者辨認組（DVIU）人員亦曾進行針對動物的搜索，愛協督察則提供仍有失蹤寵物的單位名單。行動期間，搜救隊成功尋獲一隻仍然生還的貓貓，巧合的是，牠正是其主人8年前在愛協領養的「小黑仔」，現時「小黑仔」已經出院與主人團聚。上月10日，香港愛護動物協會表示，仍對無法尋獲的84隻寵物深感憂慮，並正全力以赴，聯同多個政府部門積極探討一切可行方案，協助牠們脫困。

愛協感謝相關部門的回應，得以將食水、貓糧及狗糧轉交警方，並由警方安排放置於受影響大廈內。在DVIU搜證行動結束後，愛協爭取於大廈內設置捕貓籠、水及糧食設施，務求不放棄任何可能仍在附近徘徊求生的動物。

改善措施見成效 中電去年大停電減半

香港文匯報訊（記者 劉明）中華電力有限公司2024年發生多宗電力驟降和供應中斷事故，機電工程署於昨日公布中電電力供應系統的檢視結果報告，全面分析中電2021年至2024年6月期間所有電力供應中斷及電壓驟降事故成因。

八成電網事故由外在因素引起

報告指出，約八成中高壓電網事故均由外在因素引致，包括第三方干擾、環境干擾以及極端天氣影響等，並就此提出五個行動目標，及制定11個行動策略和提出43項改善建議。中電已開展部分改善措施，去年出現影響超過2,000戶的大型停電事故宗數亦因而按年減半。

2024年上半年，中電的供電系統發生了9宗主要事故，引起公眾關注，當中4宗涉及電力供應中斷事故，另5宗屬於電壓驟降。同年6月12日，黃大仙區發生電力供應中斷事故，停電逾4個小時，影響超過2,000名客戶。環境及生態局局長翌日約見中電總裁，要求中電出資並由機電署聘請獨立顧問，全面檢視中電的供電系統，包括覆檢過去3年所有電力驟降和斷電事故的原因、改善措施和措施執行情況及效果等。

報告指，中電供電系統中約七成為地下電纜，香港每年約有1萬宗掘路工程在地下電纜附近路段進行，電纜有機會受干擾破壞。數據分析，第三方干擾引致的事故仍未有下降趨勢，故中電須積極處理。另外，中電約有三成輸電系統為架空電纜，多

宗事故受樹木、異物或動物干擾等環境因素影響，惟中電尚未能全面防範，報告建議加強資產管理及透過創新科技加強相關風險防控。

因應極端天氣愈趨頻繁，報告亦建議中電須加固系統應對能力，除透過創新科技及加裝避雷系統，同時要未雨綢繆，預視供電系統有機會受極端天氣影響的情況，進行風險評估並制定相應措施。

由於中電約八成中高壓電網事故由外在因素引致，檢視結果建議更積極制定具針對性措施，加強抵禦外在因素的能力，重點在「減低潛在風險」、「加強各方協作」、「活用人工智能」及「應用創新技術」四個行動策略著手提出改善建議。

機電署表示，在其督促下，中電在檢視工作進行期間已開展部分改善措施，包括利用智能管理系統Grid-V偵測供電設備附近環境的危害、加裝避雷裝置，及在較關鍵的變電站加裝防水閘或防洪設備，而去年出現影響逾2,000戶的大型停電事故宗數按年減半，早前超強颱風「樺加沙」和颱風「韋帕」襲港並懸掛十號颶風信號時，仍大致維持正常電力供應。

議員籲安裝儲電設備免「三停」

於上月18日九龍城的停電事故中，中電便啟動電網互聯線路調配備用電力，並進行遙距操作，4分鐘內為超過七成受影響客戶恢復供電，實證報告建議「增加市區配電網互聯線路」能有效減少事故對用戶的影響範圍和時間。中電亦按新訂立的服務承

諾，在22分鐘內安排維修團隊到達現場作停電檢查。

立法會新界北議員譚鎮國，及該區原議員劉國勳認為，中電有必要採取更多措施如設立更嚴謹機制，防止第三方工程等因素干擾電纜，而未來北部都會區將有不同產業，規模發展龐大，應做好基建提升，建議中電考慮在地下鋪設電纜的可能性，降低受外力影響風險，並設保障機制，預防及跟進中電的地底電纜，免受其他機構地下工程施工影響。

他們亦建議中電可考慮安裝儲電設備，一旦出現停電可保證照明、大廈水泵運作、部分電話網絡電力等可有限度運作，避免出現大停電便同時停電、停水和停網「三停」。



●2024年6月中，黃大仙區內多棟樓宇停電逾4小時。資料圖片

新任法律援助署長陳澤銘：已設專組力助宏福戶

香港文匯報訊（記者 蕭景源）在元旦履新的法律援助署署長陳澤銘昨日會見傳媒時表示，署方已就大埔宏福苑五級火成立特別專責組，短期內推出一系列措施，全力協助宏福苑居民及其他受影響人士申請法律援助，以便處理人身傷亡、財產損失的追討，以及僱員補償等訴訟及相關事宜。

協助追討傷亡及財產損失等

陳澤銘向火災遇難者致哀，並對受災人士致以深切慰問，強調會確保法律援助盡最大努力，向受影響而合資格人士提供一切必須法律援助，「法律援助署已成立特別專責組，並會短期內推出一系列措施，全力協助災民和其他受影響人士按法例需求申請法律援助，以便他們可以處理包括人身傷亡、財產損失的追討，以至僱員補償等訴訟及相關事宜。」

被問及署方會否主動為受影響災民提供法律援助，陳澤銘回應表示，現時首先要了解部門情況、有關火災法律援助等，當掌握多些資料後會再分享。

曾任香港律師會會長的陳澤銘又表示，他上任後的首要工作是聆聽、學習，並與所有持份者保持溝通，確保法律援助能夠以專業、有效率及富有同理心方式，應對社會需要。他強調，法律援助的工作至關重要，需要維護「法律面前人人平等」這重要概念，確保所有合資格法律援助申請人不會因經濟能力不足而無法尋求正義，這是法治的基石。



●法律援助署承諾全力協助宏福苑居民。圖為義工分發物資。資料圖片

JPEX案「朱公子」 加控3項洗黑錢罪

香港文匯報訊（記者 葛婷）虛擬資產交易平台JPEX涉嫌詐騙案，警方暫檢控16人，包括網紅林作及陳怡等人。其中一名被告、網紅「朱公子」被控一項洗黑錢罪，其案昨日在東區裁判法院再訊。控方修訂原本的洗黑錢罪，並新增3項洗黑錢罪。朱被控洗黑錢的金額逾1,800萬元。控方擬轉介案件至區域法院審理，案件至3月27日再訊，以待控方準備轉介文件，期間被告續准保釋。

被告朱家輝（34歲），報稱無業，被控4項洗黑錢罪。控罪指，朱家輝於2020年11月23日至2023年8月30日知道或有合理理由相信眾安銀行、Mox Bank、理慧銀行及匯立銀行的4個戶口內共約1,878萬元為可公訴罪行得益，而仍處理上述財產。

控方在庭上透露，已索取律政司的法律意見，案件將轉介至區域法院處理。裁判官林子康將案件押後至3月27日，在東區裁判法院再訊，以等待轉介區域法院的文件。



入境處平安夜至元旦拘10黑工 最老64歲

●入境處在行動中拘捕10名懷疑非法勞工。

香港文匯報訊 入境事務處於2025年12月24日至2026年1月1日在全港多區展開反非法勞工行動，包括「促進行動」、聯同香港警務處執行的「冠軍行動」及「風沙行動」，以及聯同食物環境衛生署和康樂及文化事務署執行的「驚愕行動」。行動中共拘捕10名懷疑非法勞工。

行動中，入境處調查人員搜查多個目標地點，包括裝修單位、展覽場地及零售店等，共拘捕10名懷疑非法勞工。被捕的懷疑非法勞工為6男4女，年齡介乎23歲至64歲。有關涉嫌聘用上述非法勞工的僱主的調查仍然在進行中，不排除有更多人被捕。

入境處發言人表示：「任何人違反對他有效的逗留條件，即屬犯罪。同時，所有旅客在未獲入境處處長批准前，無論受薪與否，均不得在港從事任何僱傭工作。違例者會遭檢控，一經定罪，最高刑罰為罰款五萬元及監禁兩年。協助及教唆他人違反逗留條件者同罪。」

發言人強調，僱用不可合法受僱的人是嚴重罪行。根據《入境條例》，僱主若僱用不可合法受僱的人，而該人是非法入境者，受遣送離境令或遞解離境令規限的人、逾期逗留或被拒入境人士，最高刑罰由原來的罰款35萬元及監禁3年，大幅提高至罰款50萬元及監禁10年，以反映有關罪行的嚴重性。而有關公司的董事、經理、秘書、合夥人等，亦可能需負上刑事責任。高等法院曾頒布判刑指引，聘用非法勞工的僱主須被判即時入獄。