

大埔宏福苑大火後，社會各界對消防安全的關注持續提高，成立4年的本地初創企業火訊科技，憑藉自主研發的智能火災警報系統，望為公共及建築安全提供創新、低價的智能解決方案。一個小小酷似「飛碟」的核心裝置無需插電和布線，即可靈敏偵測到攝氏60度以上的異常溫度及煙霧變化，一旦觸發警報，相關資訊會即時透過手機或平板推送至授權人員，不僅提前預警風險，還能精準定位火源位置，協助制定應變策略。

●香港文匯報記者 周曉菁

這套系統目前已應用於多個關鍵基建項目，包括屯門一赤鱲角隧道及機場第三跑道建築工地。該公司首席技術官吳大衛在接受專訪時指出，產品設計着重「安裝簡便、維護成本低」，「飛碟」中的電池壽命長達3年，大幅減少更換頻率；同時符合消防年檢要求，有效降低長期營運開支。

及早發現位置作出規劃疏散

「舉例來說，當系統偵測到60°C異常溫升，授權人員的手機或平板會立即收到包含位置、樓層平面圖、周邊障礙物等詳細資訊，即使尚未抵達現場，也能提前規劃疏散與滅火行動。」吳大衛強調。

他回憶，2023年尖沙咀中間道「海員之家」發生四級火警後，機場方面迅速接洽火訊科技，探討在大型工地導入智能火災監測系統的可行性。此後，LoRaWAN技術在機場三跑部分工程中得到運用。

全港3600幢舊樓存在隱患

專家預計到2042年，全港樓齡達50年或以上的舊樓將逼近3萬幢，當中不少存在消防設施不足、結構安全隱患等問題。消防處數據也披露，現時有3,600幢，1987年3月1日或之前落成的舊式樓宇，消防設備不合規，包括缺乏水泵和消防喉等。

不過吳大衛稱，為這類舊樓加裝現代化火警系統面臨重重困難，如傳統有線方案需大規模拉線，工程耗時數月、成本高昂，且常因業主難以協調、缺乏專業承辦商而停滯不前。

他表示，非常希望能把無線智能火警系統應用到香港的舊樓市場中。一幢7層至10層高的舊樓，一天內即可完成每一層樓的安裝，大幅降低施工門檻與成本。內建電池壽命長達3年，亦符合消防年檢要求。最重要的是，系統與手機及平板電腦連接，隨時可以檢查其功能是否正常，大大提升了安全指數。該公司期望透過科技補位，為老舊社區築起更靈活、高效的安全防線。

物聯網技術延至全屋苑管理

作為年輕初創企業，火訊科技深知難以在消防領域與傳統大型企業競爭。吳大衛說：「我們的目標不是取代傳統消防系統，而是以科技補足現有不足，讓風險更早被看見、問題更早被處理。」

除火災監控外，火訊科技亦將物聯網技術延伸至其他設施管理領域。其智能平台「FacZilla」整合IoT感測器、人工智能分析與雲端運算，提供集中式建築運營管理，功能涵蓋室內空氣品質監測、漏水偵測、排水堵塞預警等。目前，該平台已協助房屋委員會試行污水渠堵塞偵測系統，提升公共屋邨的主動維護能力。

港61創企赴美CES 規模歷屆最大

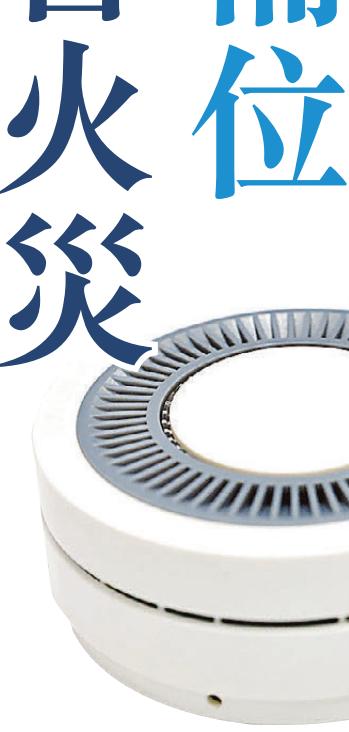
香港文匯報訊（記者 曾業俊）科技園公司聯同香港貿發局將於1月6日至9日（本周二至本周五）率領歷屆最大規模的香港創科代表團，參加在美國拉斯維加斯舉行的年度國際消費電子展（CES）。香港科技館將展出其61間創科企業，涵蓋人工智能、機械人技術、健康科技及可持續發展等領域的早期初創至成熟階段的創科企業，展示香港迅速崛起的創科實力，協助革新者將創造力轉化為全球影響力。

展示多項全球首創技術

今年香港科技館設於「Eureka Park」（為成立未滿5年的初創而設）及「Global Pavilion」（為規模較成熟企業而設），展示香港全面的創科實力，焦點包括榮獲「CES創新獎2026」的創科企業以及多項全球首創技術，包括連山動力（Widemount Dynamics Tech）、PointFit、意領科技（Eieling Technology）等多間本港創企。

連山動力憑「智能消防機械人」榮獲「全民安全」產品組別的最佳創新大獎。該機械人能自動偵測及精準探測火源、於濃煙環境中自主導航、提供實時路障提

智能「飛碟」預警火災 為舊樓安全補位



港初創研發無線警報系統



●火訊科技首席技術官吳大衛表示，產品設計着重「安裝簡便、維護成本低」。

香港文匯報記者黃艾力 摄

2周安裝成本減40萬 舊樓消防有新出路

香港文匯報訊（記者 周曉菁）鑑於產品的獨特性和影響力，火訊科技首席執行官吳嘉晉透露，除消防處和建築業議會（CIC）外，已有不少承建商、發展商主動接洽團隊，探討採用智能消防安全解決方案。他觀察到，無論是政府部門抑或建築業持份者，普遍期望加快將人工智能、熱成像攝像頭、智能傳感器等先進技術整合至現有火警檢測系統中，以提升預警能力及應變效率。

他表示，近期團隊與CIC及建造業創新及科技基金（CITF）緊密溝通，計劃為業界作詳細的技術說明與示範活動，藉此機會能推廣其技術並擴展更多合作項目。

偵測器即時傳訊消防處

值得一提的是，消防處已於去年10月推出「物聯網火警偵測系統先導計劃」，協助樓高六層或以下舊樓，安裝連接至消防處的火警偵測器，免卻舊樓安裝大型消防喉等設備。

先導計劃挑選十幢舊樓，在單位及公共地方安裝火警偵測器。每層亦會設有兩個滅火筒。一旦發生火警，系統會即時將訊息傳送至消防處，處方可派員滅火，甚至居民自己「動手」。

消防處稱，新系統配合滅火筒可自動偵測火警，不受結構與空間限制，安裝工程時間約兩星期，工程成本較現有系統便宜約40萬元。



●火訊科技旗下相關產品。公司提供

無線飛碟懸舊檐 物聯網中藏洞天

特稿

宏福苑那一夜的火，像一道深刻烙痕，燙在城市集體記憶。當煙塵散去，3,600幢消防設備不合規舊樓的安危，成了迫切的問句。而答案，藏在數據流之中。

火訊科技等初創湧現，意味智慧消防正從應急設備，演變為城市「新基建」的核心，其背後的預警數據與物聯網（IoT）平台，有望重塑樓宇管理、保險定價與城市風險評估。

傳統消防是法規下「必要成本」，價值只在災難時閃現。而智慧消防是一套「持續的風險數據生產系統」。一枚感測器，不僅在異常時警報，更在日常中靜默收集溫度、煙霧等環境數據。這使消防從被動應對轉向主動預見。系統學習建築的「體溫曲線」，能更精準辨識風險，減少誤報。

智慧消防的深層意義，在於為老舊樓宇搭建「物聯網骨架」。因關乎生死，其安裝阻力最小，成為在舊樓中布設感知網絡最自然的切入點。例如，本公司初創從智慧消防延伸至智能物管平台，涵蓋漏

水、空氣監測等功能。這套網絡一旦建成，擴展至節能、維護等領域的邊際成本便大幅降低。

科學收集數據作出預警

這些客觀數據，正在改變風險的評估與定價。對保險業而言，配備可靠智慧消防系統的樓宇，其火災風險概率與損失預期將顯著不同。未來保險公司或可依據系統的完備程度、歷史警報數據的真實性與應對紀錄，來設計差異化的保費，乃至開創「風險減損」型產品，為業主提供直接的經濟誘因去升級消防系統。

當億萬數據匯流，哪區舊樓兩季易患電氣風濕，哪條街巷冬至因祭祀而氣血燥熱，皆從數據中浮現。政府可宏觀掌握風險波動，科學規劃消防資源，並對高風險區域發出預警。

消防處的「物聯網火警偵測先導計劃」正是實踐。警報直達指揮中心，附帶精確位置，讓救援途中即可制定策略。這套感知網絡，實際上成為

城市安全體系的末梢神經。

智慧城市重要關鍵節點

香港智慧消防的突破，在於抓住了舊樓需求與物聯網技術的交匯點。未來價值不止於硬件，更在於能否以安全為入口，構建開放的數據平台，與物管、保險、政府等協作，挖掘數據深層價值。這是一門「風險認知」的生意，誰建立標準與生態，誰就將佔據智慧城市的關鍵節點。

縱觀歷史，發達城市慣於摧毀與重建，聲如雷動，而今這枚銀碟卻俯身，以沉默的「電子耳」，貼近電錄房的心跳、後巷的嘆息、滲水牆面的低語。那些曾被遺忘的角落，第一次獲得數碼化的呵護。

大火，燒出傷痕，也照亮前路。真正進步，不是遺忘過去奔向未來，而是承載所有歲月重量，繼續前行。在毀滅與重建之間，香港似乎找到了第三條路：以科技的繡花針，細細修補時間的裂痕。

●香港文匯報記者 馬翠媚

2026年首周末熱鬧 新盤成交增33%



●新地胡致遠（右）表示，SIERRA SEA第2A期已錄逾1.6萬人次參觀示範單位，正積極考慮短期內再加推新價單。

香港文匯報訊（記者 曾業俊）在聖誕及新年等節日後，全新大型樓盤部署應市，剛過去的周末（1月3至4日）更有大盤展開收票及短期內推售，故預計本月新盤再添熱鬧，刺激購買力重新釋放，過去兩日市場共錄約44宗新盤成交，較對上周末（12月27日至28日）的33宗增加約11宗或33.3%。二手交投亦活躍，有地理代理統計的十大屋苑維持雙位數成交。

SIERRA SEA或本周末開售

一手市場方面，新地旗下西貢西沙灣「SIERRA SEA」第2A期於剛過去周六（3日）加推2號價單，共涉73伙。新地代理總經理胡致遠表示，截至前日，項目已錄逾1.6萬人次參觀示範單位，超過六成半為新界區人士，當中四成半來自新界東；另九龍區客約佔兩成半，港島客約佔一成。

他指，是次客戶類型平均，涵蓋不同組別人士，包括年輕家庭及跨世代家庭，一房、兩房半及三房單位均收到不少查詢，會積極考慮加推以上間隔的單位。胡致遠稱，正積極考慮短期內再加推新價單，項目有機會於本周末開售。

一手爭客影響二手表現

二手市場方面，美聯物業分行統計，2026年首個周六十大屋苑錄約12宗買賣成交，較上周末的15宗回落20%，但仍連續兩個周末維持雙位數的活躍水平，也是4大代理行的最佳表現。美聯物業高級董事布少明昨表示，西沙全新增盤早前已開價及部署短期內推售，連同多個樓盤擬月內應市，將刺激更多早前累積的購買力重新釋放，帶動樓市氣氛及入市意願。二手買家亦於節日後紛紛重投市場，剛過去周末睇樓氣氛不俗，準買家積極尋找筍盤，故多個指標屋苑均錄得成交。預料節日因素消散後，二手交投將逐步回復正常，樓價繼續獲得支持及錄得升幅。

中原十大屋苑於過去兩日錄8宗成交，按周減少逾38%，中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，受假期效應影響，2026年首個周末十大屋苑成交表現平穩，未見顯著上升，加上西沙全新增盤項目開價克制，進一步分散二手注意力，相信交投將逐步回升。

港置研究部董事王品弟也認為，市場有大型新盤部署推售，儘管節日後買家入市意願隨市場氣氛上升，購買力亦見逐步釋放，但在新盤搶客及凍結部分資金下，導致周末二手指標屋苑交投未見明顯活躍，個別屋苑錄多宗成交之際，但仍有多個指標屋苑周末未有交投。預計在節日因素消散後，本月一手交投更趨熱鬧，並將帶動二手交投向好。