

大埔宏福苑大火後，社會各界對消防安全的關注持續提高，成立4年的本地初創企業火訊科技，憑藉自主研发的智能火災警報系統，望為公共及建築安全提供創新、低價的智能解決方案。一個小小酷似「飛碟」的核心裝置無需插電和布線，即可靈敏偵測到攝氏60度以上的異常溫度及煙霧變化，一旦觸發警報，相關資訊會即時透過手機或平板推送至授權人員，不僅提前預警風險，還能精準定位火源位置，協助制定應變策略。

●香港文匯報記者 周曉菁

這套系統目前已應用於多個關鍵基建項目，包括屯門一赤鱗角隧道及機場第三跑道建築工地。該公司首席技術官吳大衛在接受專訪時指出，產品設計着重「安裝簡便、維護成本低」，「飛碟」中的電池壽命長達3年，大幅減少更換頻率；同時符合消防年檢要求，有效降低長期營運開支。

### 及早發現位置作出規劃疏散

「舉例來說，當系統偵測到60℃異常溫升，授權人員的手機或平板會立即收到包含位置、樓層平面圖、周邊障礙物等詳細資訊，即使尚未抵達現場，也能提前規劃疏散與滅火行動。」吳大衛強調。

他回憶，2023年尖沙咀中間道「海員之家」發生四級火警後，機場方面迅速接洽火訊科技，探討在大型工地導入智能火災監測系統的可行性。此後，LoRaWAN技術在機場三跑部分工程中得到運用。

### 全港3600幢舊樓存在隱患

專家預計到2042年，全港樓齡達50年或以上的舊樓將逼近3萬幢，當中不少存在消防設施不足、結構安全隱患等問題。消防處數據也披露，現時有3,600幢，1987年3月1日之前落成的舊式樓宇，消防設備不合規，包括缺乏水泵和消防喉等。

不過吳大衛稱，為這類舊樓加裝現代化火警系統面臨重重困難，如傳統有線方案需大規模拉線，工程耗時數月、成本高昂，且常因業主難以協調、缺乏專業承辦商而停滯不前。

他表示，非常希望能把無線智能火警系統應用到香港的舊樓市場中。一幢7層至10層高的舊樓，一天內即可完成每一層樓的安裝，大幅降低施工門檻與成本。內建電池壽命長達3年，亦符合消防年檢要求。最重要的是，系統與手機及平板電腦連接，隨時可以檢查其功能是否正常，大大提升了安全指數。該公司期望透過科技補位，為老舊社區築起更靈活、高效的安全防線。

### 物聯網技術延至全屋苑管理

作為年輕初創企業，火訊科技深知難以在消防領域與傳統大型企業競爭。吳大衛說：「我們的目標不是取代傳統消防系統，而是以科技補足現有不足，讓風險更早被看見、問題更早被處理。」

除火災監控外，火訊科技亦將物聯網技術延伸至其他設施管理領域。其智能平台「FacZilla」整合IoT感測器、人工智能分析與雲端運算，提供集中式建築運營管理，功能涵蓋室內空氣品質監測、漏水偵測、排水堵塞預警等。目前，該平台已協助房屋委員會試行污水渠堵塞偵測系統，提升公共屋邨的主動維護能力。

# 智能「飛碟」預警火災 為舊樓安全補位



●火訊科技首席技術官吳大衛（左）及首席执行官吳嘉晉（右）。香港文匯報記者黃艾力攝



●火訊科技首席技術官吳大衛表示，產品設計着重「安裝簡便、維護成本低」。香港文匯報記者黃艾力攝



●FireAlert核心裝置無需插電及布線，可快速安裝在牆面。香港文匯報記者黃艾力攝

## 2周安裝成本減40萬 舊樓消防有新出路

香港文匯報訊（記者 周曉菁）鑒於產品的獨特性和影響力，火訊科技首席執行官吳嘉晉透露，除消防處和建築業議會（CIC）外，已有不少承建商、發展商主動接洽團隊，探討採用智能消防安全解決方案。他觀察到，無論是政府部門抑或建築業持份者，普遍期望加快將人工智能、熱成像攝像頭、智能傳感器等先進技術整合至現有火警檢測系統中，以提升預警能力及應變效率。

他表示，近期團隊與CIC及建造業創新及科技基金（CITF）緊密溝通，計劃為業界作詳細的技術說明與示範活動，藉此機會能推廣其技術並擴展更多合作項目。

### 偵測器即時傳訊消防處

值得一提的是，消防處已於去年10月推出「物聯網火警偵測系統先導計劃」，協助樓高六層或以下舊樓，安裝連接至消防處的火警偵測器，免卻舊樓安裝大型消防喉轆等設備。

先導計劃挑選十幢舊樓，在單位及公共地方安裝火警偵測器。每層亦會設有兩個滅火筒。一旦發生火警，系統會即時將訊息傳送至消防處，處方可派員滅火，甚至居民自己「動手」。

消防處稱，新系統配合滅火筒可自動偵測火警，不受結構與空間限制，安裝工程時間約兩星期，工程成本較現有系統便宜約40萬元。



●火訊科技旗下相關產品。公司提供

## 無線飛碟懸舊檐 物聯網中藏洞天

### 特稿

宏福苑那一夜的火，像一道深刻烙印，漫在城市集體記憶。當煙塵散盡，3,600幢消防設備不合規舊樓的安危，成了迫切的問句。而答案，藏在數據流之中。

火訊科技等初創湧現，意味智慧消防正從應急設備，演變為城市「新基建」的核心，其背後的預警數據與物聯網（IoT）平台，有望重塑樓宇管理、保險定價與城市風險評估。

傳統消防是法規下「必要成本」，價值只在災難時閃現。而智慧消防是一套「持續的風險數據生產系統」。一枚感測器，不僅在異常時警報，更在日常中靜默收集溫度、煙霧等環境數據。這使消防從被動應對轉向主動預見。系統學習建築的「體溫曲線」，能更精準辨識風險，減少誤報。

智慧消防的深層意義，在於為老舊樓宇搭建「物聯網骨架」。因關乎生死，其安裝阻力最小，成為在舊樓中布設感知網絡最自然的切入點。例如，本地初創從智慧消防延伸至智能物管平台，涵蓋漏

水、空氣監測等功能。這套網絡一旦建成，擴展至節能、維護等領域的邊際成本便大幅降低。

### 科學收集數據作出預警

這些客觀數據，正在改變風險的評估與定價。對保險業而言，配備可靠智慧消防系統的樓宇，其火災風險概率與損失預期將顯著不同。未來保險公司或可依據系統的完備程度、歷史警報數據的真實性與應對紀錄，來設計差異化的保費，乃至開創「風險減損」型產品，為業主提供直接的經濟誘因去升級消防系統。

當億萬數據匯流，哪區舊樓兩季易患電氣風濕，哪條街巷冬至因祭祀而氣血爆熱，皆從數據中浮現。政府可宏觀掌握風險波動，科學規劃消防資源，並對高風險區域發出預警。

消防處的「物聯網火警偵測先導計劃」正是實踐。警報直達指揮中心，附帶精確位置，讓救援途中即可制定策略。這套感知網絡，實際上成為

城市安全體系的末梢神經。

### 智慧城市重要關鍵節點

香港智慧消防的突破，在於抓住了舊樓需求與物聯網技術的交匯點。未來價值不止於硬件，更在於能否以安全為入口，構建開放的數據平台，與物管、保險、政府等協作，挖掘數據深層價值。這是一門「風險認知」的生意，誰建立標準與生態，誰就將佔據智慧城市的关键節點。

縱觀歷史，發達城市慣於摧毀與重建，聲如雷動，而今這枚銀鏢卻俯身，以沉默的「電子耳」，貼近電錶房的心跳、後巷的嘆息、滲水牆面的低語。那些曾被遺忘的角落，第一次獲得數碼化的呵護。

大火，燒出傷痕，也照亮前路。真正進步，不是遺忘過去奔向未來，而是承載所有歲月重量，繼續前行。在毀滅與重建之間，香港似乎找到了第三條路：以科技的繡花針，細細修補時間的裂痕。

●香港文匯報記者 馬翠媚

## 港61創企赴美CES 規模歷屆最大

香港文匯報訊（記者 曾業俊）科技園公司聯同香港貿發局將於1月6日至9日（本周二至本周五）率領歷屆最大規模的香港創科代表團，參加在美國拉斯維加斯舉行的年度國際消費電子展（CES）。香港科技館將展出共61間創科企業，涵蓋人工智能、機械人技術、健康科技及可持續發展等領域的早期初創至成熟階段的創科企業，展示香港迅速崛起的創科實力，協助革新者將創造力轉化為全球影響力。

### 展示多項全球首創技術

今年香港科技館設於「Eureka Park」（為成立未滿5年的初創而設）及「Global Pavilion」（為規模較成熟企業而設），展示香港全面的創科實力，焦點包括榮獲「CES創新獎2026」的創科企業以及多項全球首創技術，包括連山動力（Widemount Dynamics Tech）、Point-Fit、意領科技（Eieling Technology）等多間本港創企。

連山動力憑「智能消防機械人」榮獲「全民安全」產品組別的最佳創新大獎。該機械人能自動偵測及精準探測火源、於濃煙環境中自主導航、提供實時路障提

示，並選擇最合適的滅火劑，以降低威脅生命及耗損財產的風險。

PointFit憑藉PF-Sweat Patch皮膚贴片汗液傳感器獲「數碼健康」產品組別榮譽。該皮膚贴片是一款超薄的穿戴式裝置，採用專利生物標記追蹤技術，為運動員及健身愛好者提供非侵入式及全天候的健康狀況與表現監測及分析。

至於意領科技則獲「數碼健康」類別榮譽的「FattaLab®」為全球首款便攜式智能脂肪肝測量儀，只需30秒即可完成醫療級脂肪肝評估，有助及早介入治療、實施預防性護理，更大機會延長患者壽命。

展覽期內，香港科技館將舉行多場新品發布、產品簡介，商業配對等交流活動，包括Dentomi分享其智能口腔健康護理方案GumAI如何實現「隨行牙醫」的體驗；DRESIO將示範「全民適用的AI物理治療」方案；moBOSY將介紹結合神經科學與智能紡織品的日常塑形新品「wuBicc & wuBicc wrap」等，以及更多亮點將於香港科技館登場。

此外，「香港科技交流酒會」將於1月7日（本周三）假澳門威尼斯人酒店舉行。

## 2026年首周末熱鬧 新盤成交增33%



●新地胡致遠（右）表示，SIERRA SEA第2A期已錄逾1.6萬人次參觀示範單位，正積極考慮短期內再加推新價單。

香港文匯報訊（記者 曾業俊）在聖誕及新年等節日後，全新大型樓盤部署應市，剛過去的周末（1月3至4日）更有大盤展開售票及短期內推售，故預計本月新盤再添熱鬧，刺激購買力重新釋放，過去兩日市場共錄約44宗新盤成交，較對上周末（12月27日至28日）的33宗增加約11宗或33.3%。二手交投亦活躍，有地理代理統計的十大屋苑維持雙位數成交。

### SIERRA SEA或本周末開售

一手市場方面，新地旗下西貢西沙灣「SIERRA SEA」第2A期於剛過去周六（3日）加推2號價單，共涉73伙。新地代理總經理胡致遠表示，截至前日，項目已錄逾1.6萬人次參觀示範單位，超過六成半為新界區人士，當中四成半來自新界東；另九龍區客約佔兩成半，港島客約佔一成。

他指，是次客戶類型平均，涵蓋不同組別人士，包括年輕家庭及跨世代家庭，一房、兩房半及三房單位均收到不少查詢，會積極考慮加推以上間隔的單位。胡致遠稱，正積極考慮短期內再加推新價單，項目有機會於本周末開售。

### 一手爭客影響二手表現

二手市場方面，美聯物業分行統計，2026年首個周六日十大屋苑錄約12宗買賣成交，較上周末的15宗回落20%，但仍連續兩個周末維持雙位數的活躍水平，也是4大代理行的最佳表現。美聯物業高級董事布少明昨表示，西沙全新大盤早前已開價及部署短期內推售，連多個樓盤擬月內應市，將刺激更多早前累積的購買力重新釋放，帶動樓市氣氛及入市意慾。二手買家亦於節日後紛紛重投市場，剛過去周末睇樓氣氛不俗，準買家積極尋找首盤，故多個指標屋苑均錄得成交。預料節日因素消散後，二手交投將逐步回復正常，樓價繼續獲得支持及錄得升幅。

中原十大屋苑於過去兩日錄8宗成交，按周減少逾38%，中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，受假期效應影響，2026年首個周末十大屋苑成交表現平穩，未見顯著上升，加上西沙灣新盤項目開價克制，進一步分散二手注意力，相信交投將逐步回升。

港置研究部董事王品弟也認為，市場有大型新盤部署推售，儘管節日後買家入市意慾隨市場氣氛上升，購買力亦見逐步釋放，但在新盤搶客及凍結部分資金下，導致周末二手指標屋苑交投未見明顯活躍，個別屋苑錄多宗成交之際，但仍有多个指標屋苑周末未有交投。預計在節日因素消散後，本月一手交投更趨熱鬧，並將帶動二手交投向好。