

## 國家發展成就港股暢旺 把握「十五五」機遇再創輝煌

2026年伊始，香港股市氣勢如虹。恒生指數在首四個交易日累積上升逾3%，市場情緒明顯回暖。多家國際大行紛紛調高對港股的預期目標價，反映投資者對香港市場充滿信心。港股暢旺的背後，是國家產業升級與科技創新的蓬勃動能，與香港的優勢相互結合。香港今年要把握國家「十五五」規劃開局之年的機遇，在積極融入和服務國家發展大局的同時，實現自身經濟的長足發展。

港股此輪強勁表現絕非偶然，背後是國家在高級製造、人工智能(AI)、雲計算等新興領域取得突破性進展，AI應用從概念走向商業變現。這些高成長性企業紛紛選擇來港上市，既看中香港成熟的資本市場與國際化制度環境，亦認同其作為亞洲金融樞紐的戰略價值。資金、技術與人才的匯聚，正推動香港從傳統金融中心向「科技+金融」雙引擎轉型升級。

2026年乃國家「十五五」規劃的開局之年，為香港帶來前所未有的歷史機遇。習近平主席在2026年新年賀詞中明確指出，要「支持港澳更好融入國家發展大局」，並寄語「粵港澳三地同心同行」。行政長官李家超提出加速北部都會區建設、強化創科驅動、拓展「一帶一路」經貿網絡等具體舉措，展現主動對接國家戰略的決心。

事實上，香港的獨特優勢正在這一過程中被重新定義與放大。作為全球唯一實行普通法的中國城市，香港擁有高度開放的市場、穩健的司法制度、自由的資金流動以及與國際接軌的專業服務體系。這些軟實力使其成為內地高新企業走向世界的理念跳板，同時也吸引跨國企業設立區域總部或研發中心。位於落馬洲河套地區的港深創新及科技園於去年12月22日正式開園，通過構建「基礎研究+成果轉化+科技金融」的全鏈條生

態，助力破解關鍵技術「卡脖子」的難題，正是「國家所需」與「香港所長」有機結合的典範。

在這樣的大背景下，港股的結構性機會日益凸顯。金融科技平台FSMOne分析指出，2026年恒生指數目標價為30,000點水平，盈利增長預期最高的三大板塊為可選消費、原材料與資訊科技，均與國家推動新質生產力、擴大內需、發展數字經濟的政策方向高度契合。北水南下、IPO活躍（香港去年集資額冠絕全球）進一步提升市場流動性，為長期資金配置提供堅實基礎。儘管內地消費信心仍處修復階段，但AI革命所驅動的企業資本開支上升，已形成新的增長支撐點。

在金融領域，香港應進一步加強與內地的金融合作，推動兩地金融市場互聯互通。例如，擴大「滬港通」「深港通」「債券通」等產品的範圍和規模，吸引更多內地和國際投資者參與香港股市和債市。同時，香港還應積極發展金融科技，利用人工智能、區塊鏈等新技術提升金融服務的效率和品質，打造具有全球競爭力的金融科技中心。

當然，挑戰依然存在，美國聯儲局減息步伐亦存不確定性。然而，在國家整體經濟強韌、政策工具箱充足的背景下，香港完全有能力化危為機。

展望未來，「十五五」不僅是國家現代化的新起點，更是香港由治及興的關鍵五年。香港不僅要鞏固國際金融、航運、貿易中心地位，更要積極建設國際創新科技中心與高端人才集聚高地。這需要政府、企業與市民同心協力，加快北部都會區產業布局，推動新型工業與創科融合；深化與大灣區城市的規則銜接與要素流動。唯有緊扣國家發展脈搏，發揮「超級聯繫人」與「超級增值人」雙重角色，深入融入國家發展大局，香港方能在劇烈的全球競爭中穩佔先機。

## 文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

## 美國霸凌天怒人怨 平等尊重方是正道

美國日前派兵強行控制並據走委內瑞拉總統馬杜羅夫婦，美國總統特朗普昨日又宣布委內瑞拉將向美國移交巨量石油，並揚言動用軍隊圖謀奪取丹麥自治領地格陵蘭島。這一系列赤裸裸的霸權行徑，是對國際法和國際關係基本準則的粗暴踐踏，是對《聯合國憲章》宗旨和原則的公然違背，嚴重破壞全球和地區和平穩定。美國一系列倒行逆施的霸凌行為，已遭到包括拉美國家、歐洲盟友在內的國際社會的普遍反對和強烈譴責，充分表明了恃強凌弱、弱肉強食、巧取豪奪的舊時代叢林法則早已失去市場、不得人心。只有堅持公平正義、互相尊重、平等互利、合作共贏，才能建設一個持久和平、普遍安全的世界。

特朗普昨日表示，要求委內瑞拉處置石油資源時「美國優先」，指出委內瑞拉臨時政府將向美國移交3,000萬至5,000萬桶石油，並聲稱這些石油將按市場價格出售，所得資金將由特朗普親自監管，以確保這些資金用於「造福委內瑞拉人民和美國人民」。

委內瑞拉是主權國家，對本國的自然資源和一切經濟活動，擁有充分的永久主權。正如外交部發言人毛寧昨日指出，美國悍然對委內瑞拉動武，並要求委內瑞拉處置自身石油資源時「美國優先」，是典型的霸凌行徑，嚴重違反國際法，嚴重侵犯委內瑞拉主權，嚴重損害委內瑞拉人民的權利，中方對此強烈譴責。毛寧又強調，中國和其他國家在委內瑞拉的合法權益，必須得到保護。

美國任何企圖侵吞、剝奪他國資源和財富的行徑都不得人心，也絕不會得逞。

與此同時，美國將貪婪目光投向格陵蘭島，甚至以「國家安全」為藉口威脅動用武力奪取，這再一次暴露其無視國際秩序、奉行叢林法則的真實面目。歐洲多國已聯合聲明強調，格陵蘭島屬於其人民，事務只能由丹麥和格陵蘭島自行決定。美國的威脅不僅是對北約盟友的背棄，更是對全球主權平等原則的嚴重挑戰，必將把世界推向更加危險和分裂的境地，與國際社會的普遍共識背道而馳。與之相反，中國一貫主張尊重各國主權和領土完整，反對以任何形式侵犯別國主權安全和干涉別國內政。

面對美國的霸權挑釁，中國始終是國際公平正義與和平穩定的堅定維護者。正如外交部發言人毛寧昨日表示，中國和拉美和加勒比國家保持着友好交往和合作，不管形勢怎麼變化，都會繼續做拉美和加勒比國家的夥伴，發展同拉美和加勒比國家的合作，會繼續在涉及國家主權、安全、領土完整等核心利益和重大關切問題上相互支持，支持彼此走符合自身國情的發展道路，共同反對強權政治，共同維護這個地區的和平穩定。

中國倡導共同、綜合、合作、可持續的安全觀，尊重各國主權、領土完整，重視各國合理安全關切，堅持通過對話協商以和平方式解決國家間的分歧和爭端，並一貫主張各國都應尊重他國人民自主選擇的發展道路，沒有哪國可以充當國際警察，沒有哪國可以自詡為國際法官。這為國際社會應對全球安全挑戰、共同維護世界和平穩定貢獻了中國智慧與中國方案。

# 房委會迎建屋高峰期 成立「項目促成辦」

料未來幾年建築開支漸升至456億元 繼研多招開源

香港房屋委員會財務小組委員會昨日審議並通過2025/2026年度修訂預算及2026/2027年度建議預算，預計下年度的綜合運作賬目盈餘將由2025/2026年度的176億元降至158億元。建築開支仍是房委會最大的開支項目，房委會預計，隨着未來幾年踏入建屋高峰期，未來幾個年度的建築開支將逐漸上升至456億元。為開源節流，房委會已成立「項目促成辦公室」，協調各部門提升公營房屋項目的成本效益，同時會在2026/2027及2027/2028年度，每年削減2%經常開支，相信將有足夠財政資源，應付截至2029/2030年度的經常開支及資本開支，並會繼續探討不同開源措施。 ●香港文匯報記者 張弦

房委會預測2026/2027年度的綜合運作賬目盈餘將降至158億元，主要由於該年度出售資助房屋的單位平均售價較2025/2026年度低，租住房屋方面則預計有15.1億元淨收入。2025/2026年度的年終現金及投資結餘修訂預算為687億元，預測至2029/2030年度跌至352億元。

房委會財務小組委員會主席麥萃才昨日表示，房委會在制定時有準則，現金結餘要計算6個月的建築開支及3個月的營運開支，相信這份預算至到2029/2030年度為止，應可滿足有關要求。

建築開支仍屬房委會最大開支項目，2025/2026年度為325億元，預計未來會逐步上升至2029/2030年度的455億元。房屋署助理署長（財務）陳翠微表示，未來10年要興建29.4萬個單位，房委會已踏入建築高峰期，因此已成立「項目促成辦公室」。

她表示，會與土木工程署協作勘探地基情況，「未來很多公營房屋位於北部都會區，該區地形比較複雜，勘探地基查看有否岩洞等可在設計階段提前了解地質狀況，例如在打樁時通過設計避開岩洞，以減省建築開支，這項工作是最近幾年隨着北都區開發而推進。房委會非常有信心未來能夠控制好成本。」

### 保留「舉報濫用公屋獎」

在連續兩個年度每年減省2%經常開支方面，陳翠微表示，房委會的經常開支是屋邨管理，「例如屋邨因走廊照明等設施需要每日用電，需要支付許多電費。一些較舊的屋邨正陸續安裝節能設施以減省電費開支，這只是其中一項措施。」她指會要求各部門主管審視各自範圍內有否可節省開支的空間。

另外，去年預留350萬元「舉報濫用公屋獎」獎勵金足夠使用，故今年預留的金額相若。

### 暫不考慮出售商場

麥萃才表示，基於不同因素影響，財政預測在未來幾年將無可避免地變動，房委會會保持警覺，密切監察並檢視收入與開支情況，並會隨時觀察有哪些開支可盡量減省，例如把公屋供應逐步邁向公屋或綠置居與其他資助出售單位六比四的比例等，惟暫不考慮出售商場。



▲房委會成立「項目促成辦公室」。香港文匯報記者曾興偉 攝

◆麥萃才

香港文匯報記者曾興偉 攝

### 2025/26至2029/30年度房委會預算及財政預測

綜合運作盈餘（百萬元）

	預算	財政預測				
	2025/26 (原來)	2025/26 (修訂)	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30
租住房屋	661	1,450	1,510	1,839	2,052	1,904
商業樓宇	1,368	1,334	1,281	1,376	1,484	1,454
資助自置居所	13,389	14,883	13,072	9,540	10,336	10,254
綜合運作盈餘 (不包括資本開支)	15,418	17,667	15,863	12,755	13,872	13,612

### 建築開支（百萬元）

	預算	財政預測				
	2025/26 (原來)	2025/26 (修訂)	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30
建築開支*	31,782	32,545	38,164	43,194	45,663	45,570

\*包括支付給承包商的費用、內部監督和行政費用

### 年終現金及投資結餘（百萬元）

	預算	財政預測				
	2025/26 (原來)	2025/26 (修訂)	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30
年終現金及 投資結餘	68,144	68,788	63,461	51,526	39,902	35,256

資料來源：房委會

整理：香港文匯報記者 張弦

### 參考家庭收入變化 公屋是否加租明年確定

香港文匯報訊（記者 張弦）公屋租金於2022年按機制上調1.17%後，再於2024年上調10%。根據《房屋條例》，房委會每兩年檢討一次公屋租金，下次租金檢討於下個財政年度（即今年4月起）進行。房委會財務小組委員會主席麥萃才昨日表示，屆時會參考公屋租戶的家庭收入變化，再計算他們可負擔的租金水平並制定調整方案，會否加租要等到明年才確定。他強調，租金調整設有10%「封頂」安排，公屋租戶較容易負擔。

麥萃才表示，由於現行機制設有10%上

限，因此過往多次加租幅度都沒有超過10%，「可以想像一下，例如你賺100元，最多只需要用10元來交租，這樣應該相對容易負擔。」至於會否加租，他指要視乎相關統計數據。

房屋署助理署長（財務）陳翠微補充，按照《房屋條例》來要收集過去24個月租戶收入變化數據，目前仍是2026年初，還需要多等幾個月的數據，「根據過往紀錄，通常在第三季度（即7月至9月）有了完整數據後開始相關計算，調整幅度要看相關結果。」



●羅曉楓

香港文匯報記者黃艾力 攝

香港文匯報訊（記者 嚴錚華）大埔區議會前日召開宏福苑火災後首次會議，討論受影響居民長遠住屋等善後工作，並委任區議員羅曉楓為大埔區大廈管理工作小組主席。羅曉楓昨日在接受香港文匯報訪問時表示，近日接獲逾百宗宏福苑受影響居民求助，大部分均希望留在大埔居住。

### 倡「一戶一社工」查居民意願

不過，他補充，收集到的個案僅屬百多戶居民意見，認為特區政府應作多方面考慮，並透過「一戶一社工」真正了解逾1,900戶居民的意願，再經專業團隊綜合研究後，才能得出一個既靈活，又可供居民選擇的方案。他期望相關方案可在農曆新年前後出台，以免居民無了期地等待。

羅曉楓表示，目前社會上提出的意見可歸納為在宏福苑原址重建、在大埔區內重新安置，以及透過收購業權，讓居民在私人市場重新置業。亦有人還提出透過「樓換樓」的形式，給予居民一次性的優先選擇揀選居屋；有些長者居民甚至願意選擇「簡約公屋」。

他坦言，暫時沒有一個很科學化、很客觀的數字反映哪種方案較多人支持，認為最有效的是透過「一戶一社工」逐戶查詢，「特區政府應盡快收集居民的意見，或先提出一些框架式方案，才能讓居民知道不同方案有什麼優點以便作出決定。」根據他收集到的百多戶居民意見，大部分都希望繼續在大埔居住，但選址方面仍未有具體方案。

羅曉楓表示，選擇繼續留在大埔居住者，其中一類是已在宏福苑居住了三四十年的長者，「他們的生活圈子都在大埔，現時短暫搬去