

宗教團體辦法事超度 政府擬稍後公布大火罹難者名單

香港文匯報訊（記者 蕭景源）去年11月26日發生的大埔宏福苑火災，至今造成至少161人死亡，逾千戶居民痛失家園。昨日有宗教團體在大埔元洲仔大王爺廟舉行法事，為罹難者超度祈福。另外，有消息指，特區政府初步計劃稍後公布死者名單，內容包括死者的姓名、性別及年齡。

警方於上月下旬曾表示，科學鑑證仍一直進行中，不排除進一步的DNA（脫氧核糖核

酸）分析會再發現其他罹難者的DNA，死亡人數有可能會進一步增加。事實上，警方早前便根據科學鑑證，先後在兩具遺骸中，各自發現另一個人的DNA，結果證實屬於一對主僕及一對夫婦，令死亡人數增加至161人。至於失蹤個案，早前已經全部獲得確認。

行政長官李家超去年12月初宣布針對火災調查而成立的獨立委員會，委員會主席、原訟庭

法官陸啟康已於上周二（6日）委任5名大律師出任委員會代表大律師，並委任羅文錦律師樓為代表律師。委員會的成員亦包括前立法會議員陳健波及港鐵前主席歐陽伯權，委員會的工作包括審視宏福苑起火及火勢迅速蔓延的原因、樓宇維修工程施工安全及相關問題，以及涉及大型樓宇維修工程招標的相關系統性問題，目標在9個月內完成工作，並向行政長官提交報告。

全屋苑8幢大廈進行大維修的大埔宏福苑，於去年11月26日下午2時51分發生火警。其中宏昌閣外牆低層棚架的防護圍網首先起火，其後火勢不斷蔓延波及到其他大廈的外牆棚架及圍網釀成五級大火，當中7幢大廈遭大火吞噬，焚燒至11月28日上午約10時才被救熄。截至上月下旬，政府公布慘劇已釀成161人死亡、79人受傷，死者包括37歲消防員何偉豪英勇殉職。

宏福戶長遠安置方案引熱議 立會工程界議員認同原址重建不切實際 易地重建快夾妥 倡採組裝合成法提速

大埔宏福苑大火發生至今逾一個多月，香港特區政府各部门持續跟進事件，設法支援居民所需。其中，民政及青年事務局局長麥美娟昨日交代指，期望接管宏福苑法團管委會的物管公司，在短期內檢視並釐清一切資料，以便業主更充分掌握法團運作事宜。另一方面，香港特區政府正收集宏福苑居民就長遠安置方面的初步意願，身兼應急住宿安排工作組組長的財政司副司長黃偉倫日前表示，原址重建需時長達九年至十年，涉及程序、處理業權等問題繁複耗時，坦言此舉是不切實際。有立法會議員昨日認同黃偉倫的說法，認為易地重建才是最快方案。

●香港文匯報記者 張茗



●卜國明指，大埔頌雅路西的熟地是合適地點作易地重建，並可考慮用組裝合成建築法（MiC）興建。圖為大埔頌雅路西一帶。

麥美娟上月公開表示，因火災的善後面臨挑戰，如處理保險賠償等複雜問題，需要多重技術，不是一般法團委員會有能力處理的。因此政府引用《建築物管理條例》第31條入稟土地審裁處，解散現有宏福苑業主立案法團管理委員會，委任華懋集團旗下的合安管理有限公司為管理人，協助宏福苑業主處理火災後各項管理和後續事宜，不收取任何行政費用。

上周二（6日）麥美娟進一步確認，土地審裁處已批准解散現有宏福苑業主立案法團管委會，並委任合安為委任管理人。昨日，麥美娟接受電視專訪時表示，首要是到土地註冊處註冊，並按相關條例盡快跟上一任物管公司等交接。

麥美娟：法團事務複雜須專業介入

「法團管委會有責任交接時將手上文件交予下一手，希望短期內取回這些資料後，合安完成檢視、釐清這些資料，釐清責任後，它可以

有更多消息告知宏福苑業主。業主可以更充分掌握法團運作如何、盈餘如何、有什麼法律文件、合約要處理。」麥美娟再三強調，基於法團要處理的事務太複雜，才有專業介入，凡動用法團資金、處理合約等，都要經業主大會表決，絕不會剝奪業主權利。至於接管期限，她表示若過早退出，業主或需立即面對管理費、招標等更複雜問題，形容不是實際幫助到業主的方式。但長遠而言，屋苑管理工作仍由業主決定。

此外，今次大火亦引發社會對法團管治能力的關注。麥美娟透露，政府將公布《建築物管理條例》交代第二階段修訂方向，包括釐清授權書、會議程序等。

另一方面，香港特區政府正收集大埔宏福苑居民就長遠安置方面的初步意願，當中以「原址重建」需時最長，預計要等到2035年或之後才可入伙，黃偉倫日前直言此方案不太實際。立法會工

程界議員卜國明昨日在電台節目中，認同黃偉倫的說法，認為易地重建是最快方案，又指大埔頌雅路西的熟地是合適的地點，可考慮用組裝合成建築法（MiC）興建。

卜國明指出，他此前亦曾提出過「原址重建」的說法，但前提是假設可用「原址原原則」重建，以節省地基打樁時間。現實情況卻是，宏福苑樓齡超過40年，圖則已不符合現行消防標準。若重新設計新圖則，可重用地基的機會微細，意味即使原址重建，仍須再重新設計、重新打樁。相比之下，易地重建可省卻清拆的步驟，熟地上可立即打樁、建樓，於時間上有很大好處。

除了指出「原址重置」非佳選外，有網民發文指出其他方案的優勝之處，如「原區覓地重建、政府收購業權、樓換樓及認購資助房屋」，強調這些方案能更快落實，真正惠及居民，符合政府和大眾的願望。



●黃元山在會上分析近3年施政報告背後具連貫性的戰略布局。特首政策組供圖

合服務體系，促進貿易投資一體化的部署一脈相承。

在2025年施政報告中把發揮出海平台作用獨立成篇，因應全球對「中國製造」產品需求加大、中國對外直接投資突破萬億元人民幣，以及內地企業出海和國際化的步伐加快、戰略重心轉向開拓新興市場，提出成立跨部門的「出海專班」，對接國家引導產業鏈供應鏈合理有序跨境布局，為出海企業制訂精準多元的方案，讓內地企業透過香港這個平台不僅「走出去」，還能「站穩陣腳」，實現從價格競爭向價值競爭的躍升。

財爺：適度發債挺基建發展

香港文匯報訊（記者 李千尋）新一份財政預算案將於下月25日發表。香港特區政府財政司司長陳茂波昨日在網誌指出，本年度的資本賬目仍會錄得赤字。他解釋，因香港必須積極投資未來，政府對工務工程加大投入，特別是北部都會區的提速發展，而基建投入的回報，往往要在建成以後才陸續顯現。為此，陳茂波表明會借助市場力量，包括適度發行債券，以支持基建發展，又提及目前特區政府未償還債務相對於本地生產總值的比率只約為12%，在國際上仍處於非常健康水平。

新一份財政預算案的公眾諮詢已展開快將一個月，陳茂波指出，大家都認同從宏觀角度來看，疫後數年的香港經濟正穩步發展，以佔本地生產總值26%的金融業為例，去年市場表現亮眼，為相關行業帶來了更大的市場需求及正向預期；而佔本地生產總值15%的貿易行業，在去年亦因出口表現強勁，為整體經濟提供支持。此外，多項盛事活動吸引旅客訪港，進一步帶動市面氣氛。然而，國際地緣政治局氣氛愈趨緊張，近來單邊主義、霸權主義更是肆無忌憚。全球不確定性增加，不排除未來市場更趨動盪，必須謹防外圍市場波動對本地市場及資金流向的可能影響。

利用科技賦能 提升創造力競爭力

陳茂波續指，今年是國家「十五五」規劃開局之年，國家繼續堅持高水平雙向開放，推動高水平科技自立自強，推進科技創新與產業創新深度融合等，都作為國際金融、貿易、航運、創科中心的香港，帶來新的機遇。而在當前「人工智能+」（AI+）加速蛻變的時代，科技的廣泛和高質量應用將成為經濟體核心競爭力的關鍵，如何更好利用科技賦能行業、企業以及普羅市民，提升創造力、競爭力，開創新模式、新市場，陳茂波深信這些都是需要大家集思廣益、合力推動的工作。

提醒港需謹慎管理公共財政

與此同時，陳茂波提醒香港也需要繼續謹慎管理公共財政。他分享，政府在去年提出了加強版的財政整合計劃，在管控開支增幅上，已取得一定效果。同時，受惠於金融市場暢旺，包括印花稅在內的整體收入增加，令政府的經營賬目可提前恢復盈餘。不過，政府整體的開支仍然上升，教育、醫療及社會福利3個範疇的開支，佔政府開支接近六成。因此政府必須精準配置資源、提升效率，確保有限的公共資源能用得其所，維持公共服務的持續性。

距離發表新一份財政預算案尚有一個多月，陳茂波表示，會繼續與社會各界多聽多講、深入溝通、匯聚智慧，希望通過財政預算案更好釋放經濟潛力、增強發展動能、普惠民生，共建更美好的未來。



●陳茂波表明會借助市場力量，以支持基建發展。圖為古洞港鐵站工程如火如荼進行。資料圖片

特首政策組辦研討會 探討「出海」新模式

香港文匯報訊 為更好支援內地企業「出海」，香港特區政府於2025年施政報告提出成立跨部門的「出海專班」，主動招攬有意拓展海外業務的內地企業以香港為平台「出海」。特首政策組上周舉行第七期「與專家有約」研討會，主題為「內地培育+香港增值+全球市場」出海新模式。特首政策組組長黃元山表示，關於內地企業出海和國際化的發展，四中全會通過關於制定「十五五」規劃建議中，有關國家擴大高水平對外開放的部分，為香港如何更好融入和服務國家發展大局，提供明確方向與戰略指引。他分析近3年施政報告背後具連貫性的戰略布局，由「集聚總部」到「強化樞紐」再到「主動護航」，層層推進、環環相扣，體現了政策設計的戰略縱深，彰顯香港主動肩負國家使命、服務開放大局的擔當。

研討會由特首政策組專家組成員、德勤中國高級合夥人曾順福主講，探討內地企業透過香港

「出海」的新模式與全球化能力，結合最新形勢與案例分析，分享關於內地企業通過香港「出海」的見解、「中國企業全球化能力模型」分析以及成功出海範例，並與出席的專家深入交流，為特首政策組的相關研究提供參考。

分析近3年施政報告戰略布局

黃元山會上分析近3年施政報告背後具連貫性的戰略布局，其中特區政府在2023年施政報告提出發展「總部經濟」，旨在打造香港為境內外企業的全球總部或區域總部樞紐，深度融入國家「雙循環」戰略，亦與國家統籌布局建設科技創新、服務貿易、產業發展等重大開放合作平台高度契合。

在2024年施政報告中進一步提出「構建高增值供應鏈服務中心」，強化香港在離岸貿易、供應鏈管理、品牌管理、金融融資、知識產權保護與其他專業服務上的樞紐角色，與國家健全海外綜

發展局：海濱發展重點將延伸至九龍

官員有SAY

北角東岸板道（東段）上月底開放，標誌着由堅尼地城至筲箕灣全長約13公里的港島海濱正式貫通，為海濱發展奠定重要里程碑。香港特區政府發展局局長甯漢豪昨日在網誌撰文指，現時維港海濱長廊的總長度已延長至超過32公里，下一步更將海濱發展重點延伸至九龍，今年內預計可完成連接西九文化區至大角咀行人通道、啟德新急症醫院旁海濱長廊、前紅磡鐵路貨運碼頭的特色活動及公共空間等，目標是2028年或之前，將維港兩岸海濱長廊總長度延伸至34公里，為市民及遊客提供更多休閒好去處。

甯漢豪在最新一份局長隨筆中，邀請多位代表介紹東段的設施及港島海濱的整體發展。發展局副局長林智文指出，香港特區政府一直與海濱事務委員會積極採用「先駛通、再優化」策略，致力貫通及

豐富維港兩岸的海濱建設，以打造更連貫、暢達和多元化的海濱。

其中，東岸板道剛開放的東段作為貫通港島北岸的「最後一公里」，形成全長約13公里的海濱。土木工程拓展署署長方學誠介紹，東段劃分為四個主題區，並設有多項特色設施，包括體驗式玻璃觀景台；近電照街的寵物友善區，該處在今年首季將設小食亭和可提供餐飲服務的多用途室；數個可供舉辦展覽、藝術和社區活動的多功能開放式空間；以及位於最東端近鯉魚涌入口的小型廣場。

啟德已開通4.3公里行人單車共用通道

談及未來發展，發展局高級工程師（海港）胡穎如表示，下一步海濱發展重點將延伸至九龍。目前九龍區約21公里可發展的海濱中，有超過14公里已



●林智文表示，東岸板道（東段）已於早前開放，貫通港島北岸海濱，為市民及遊客提供連貫、暢達且多元的公共空間。發展局網誌圖片

經開放。而位於啟德發展區內全長約13公里供行人與單車共用的共融通道亦持續推進，至今已開通約4.3公里，包括上月底開放兩段各長約400米的共融通道，貫通由承啟道公園經啟德體育園美食海灣至



●方學誠表示，東岸板道工程面對各種挑戰，團隊迎难而上，善用創新技術，並與不同持份者緊密協作，最終成功克服困難。發展局網誌圖片

跑道區西面的啟德海濱花園。發展局強調，未來將繼續努力推動九龍的海濱發展，以建設一個富吸引力、方便暢達和可持續發展的維港海濱。

●香港文匯報記者