

宗教團體辦法事超度 政府擬稍後公布大火罹難者名單

香港文匯報訊（記者 蕭景源）去年11月26日發生的大埔宏福苑火災，至今造成至少161人死亡，逾千戶居民痛失家園。昨日有宗教團體在大埔元洲仔大王爺廟舉行法事，為罹難者超度祈福。另外，有消息指，特區政府初步計劃稍後公布死者名單，內容包括死者的姓名、性別及年齡。

警方於上月下旬曾表示，科學鑑證仍一直進行中，不排除進一步的DNA（脫氧核糖核

酸）分析會再發現其他罹難者的DNA，死亡人數有可能會進一步增加。事實上，警方早前便根據科學鑑證，先後在兩具遺骸中，各自發現另一個人的DNA，結果證實屬於一對主僕及一對夫婦，令死亡人數增加至161人。至於失蹤個案，早前已經全部獲得確認。

行政長官李家超去年12月初宣布針對火災調查而成立的獨立委員會，委員會主席、原訟庭

法官陸啟康已於上周二（6日）委任5名大律師出任委員會代表大律師，並委任羅文錦律師樓為代表律師。委員會的成員亦包括前立法會議員陳健波及港鐵前主席歐陽伯權，委員會的工作包括審視宏福苑起火及火勢迅速蔓延的原因、樓宇維修工程施工安全及相關問題，以及涉及大型樓宇維修工程招標的相關系統性問題，目標在9個月內完成工作，並向行政長官提交報告。

全屋苑8幢大廈進行大維修的大埔宏福苑，於去年11月26日下午2時51分發生火警。其後火勢不斷蔓延波及到其他大廈的外牆棚架及圍網釀成五級大火，當中7幢大廈遭大火吞噬，焚燒至11月28日上午約10時才被救熄。截至上月下旬，政府公布慘劇已釀成161人死亡、79人受傷，死者包括37歲消防員何偉豪英勇殉職。

宏福戶長遠安置方案引熱議 立會工程界議員認同原址重建不切實際 易地重建快夾妥 倡採組裝合成法提速

大埔宏福苑大火發生至今逾一個多月，香港特區政府各部門持續跟進事件，設法支援居民所需。其中，民政及青年事務局局長麥美娟昨日交代指，期望接管宏福苑法團管委會的物管公司，在短期內檢視並釐清一切資料，以便業主更充分掌握法團運作事宜。另一方面，香港特區政府正收集宏福苑居民就長遠安置方面的初步意願，身兼應急住宿安排工作組組長的財政司副司長黃偉綸日前表示，原址重建需時長達九年至十年，涉及程序、處理業權等問題繁複耗時，坦言此舉是不切實際。有立法會議員昨日認同黃偉綸的說法，認為易地重建才是最快方案。

●香港文匯報記者 張茗

麥美娟上月公開表示，因火災的善後面臨挑戰，如處理保險賠償等複雜問題，需要多重技術，不是一般法團委員會有能力處理的。因此政府引用《建築物管理條例》第31條入稟土地審裁處，解散現有宏福苑業主立案法團管理委員會，委任華懋集團旗下的合安管理有限公司為管理人，協助宏福苑業主處理火災後各項管理和後續事宜，不收取任何行政費用。

上週二（6日）麥美娟進一步確認，土地審裁處已批准解散現有宏福苑業主立案法團管理委員會，並委任合安為委任管理人。昨日，麥美娟接受電視專訪時表示，首要是到土地註冊處註冊，並按相關條例盡快跟上一任物管公司等交接。

麥美娟：法團事務複雜須專業介入

「法團管委會有責任交接時將手上文件交予下一手，希望短期內收回這些資料後，合安完成檢視、釐清這些資料，釐清責任後，它可以



● 卜國明指，大埔頌雅路西的熟地是合適地點作易地重建，並可考慮用組裝合成建築法（MiC）興建。
圖為大埔頌雅路西一帶。

資料圖片

有更多消息告知宏福苑業主。業主可以更充分掌握法團運作如何、盈餘如何、有什麼法律文件、合約要處理。」麥美娟再三強調，基於法團要處理的事務太複雜，才有專業介入，凡動用法團資金、處理合約等，都要經業主大會表決，絕不會剝奪業主權利。至於接管期限，她表示若過早退出，業主或需立即面對管理費、招標等更複雜問題，形容不是實際幫助到業主的方式。但長遠而言，屋苑管理工作仍由業主決定。

此外，今次大火亦引發社會對法團管治能力的關注。麥美娟透露，政府將公布《建築物管理條例》交代第二階段修訂方向，包括釐清授權書、會議程序等。

另一方面，香港特區政府正收集大埔宏福苑居民就長遠安置方面的初步意願，當中以「原址重建」需時最長，預計要等到2035年或之後才可入伙，黃偉綸日前直言此方案不太實際。立法會工

程界議員卜國明昨日在電台節目中，認同黃偉綸的說法，認為易地重建是最快方案，又指大埔頌雅路西的熟地是合適的地點，可考慮用組裝合成建築法（MiC）興建。

卜國明指出，他此前亦曾提出過「原址重建」的說法，但前提是假設可用「原址原圖則」重建，以節省地基打樁時間。現實情況卻是，宏福苑樓齡超過40年，圖則已不符合現行消防標準。若重新設計新圖則，可重用地基的機會微細，意味即使原址重建，仍須再重新設計、重新打樁。相比之下，易地重建可省卻清拆的步驟，熟地上可立即打樁、建樓，於時間上有很大好處。

除了指出「原址重建」非佳選外，有網民發文指出其他方案的優勝之處，如「原區覓地重建、政府收購業權、樓換樓及認購資助房屋」，強調這些方案能更快落實，真正惠及居民，符合政府和大眾的願望。



● 黃元山（左）在會上分析近

年施政報告背後具連貫性的3
戰略布局。特首政策組供圖

合服務體系，促進貿易投資一體化的部署一脈相承。

在2025年施政報告中把發揮出海平台作用獨立成篇，因應全球對「中國製造」產品需求加大、中國對外直接投資突破萬億元人民幣，以及內地企業出海和國際化的步伐加快、戰略重心轉向開拓新興市場，提出成立跨部門的「出海專班」，對接國家引導產業鏈供應鏈合理有序跨境布局，為出海企業制訂精準多元的方案，讓內地企業透過香港這個平臺不僅「走出去」，還能「站穩腳」，實現從價格競爭向價值競爭的躍升。

特首政策組辦研討會 探討「出海」新模式

「出海」的新模式與全球化能力，結合最新形勢與案例分析，分享關於內地企業通過香港「出海」的見解、「中國企業全球化能力模型」分析以及成功出海範例，並與出席的專家深入交流，為特首政策組的相關研究提供參考。

分析近3年施政報告戰略布局

黃元山會上分析近3年施政報告背後具連貫性的戰略布局，其中特區政府在2023年施政報告提出發展「總部經濟」，旨在打造香港為境內外企業的全球總部或區域總部樞紐，深度融入國家「雙循環」戰略，亦與國家統籌布局建設科技創新、服務貿易、產業發展等重大開放合作平台高度契合。

在2024年施政報告中進一步提出「構建高增值供應鏈服務中心」，強化香港在離岸貿易、供應鏈管理、品牌管理、金融融資、知識產權保護與其他專業服務上的樞紐角色，與國家健全海外綜

以支持基礎建設發展。圖為古洞港鐵工程如火如荼進行。資料圖片

發展局：海濱發展重點將延伸至九龍

官員有SAY 北角東岸板道（東段）上月底開放，標誌着由堅尼地城至

筲箕灣全長約13公里的港島海濱正式貫通，為海濱發展奠下重要里程碑。香港特區政府發展局局長甯漢豪昨日在網誌撰文指，現時維港海濱長廊的總長度已延長至超過32公里，下一步更將海濱發展重點延伸至九龍，今年內預計可完成連接西九文化區至大角咀行人通道、啟德新急症醫院旁海濱長廊、前紅磡鐵路貨運碼頭的特色活動及公共空間等，目標是2028年或之前，將維港兩岸海濱長廊總長度延伸至34公里，為市民及遊客提供更多休閒好去處。

甯漢豪在最新一份局長隨筆中，邀請多位代表介紹東段的設施及港島海濱的整體發展。發展局副局長林智文指出，香港特區政府一直與海濱事務委員會積極採用「先駛通、再優化」策略，致力貫通及

啟德已開通4.3公里行人單車共用通道

談及未來發展，發展局高級工程師（海港）胡穎如表示，下一步海濱發展重點將延伸至九龍。目前九龍區約21公里可發展的海濱中，有超過14公里已



● 林智文表示，東岸板道（東段）已於早前開放，貫通港島北岸海濱，為市民及遊客提供連貫、暢達且多元的公共空間。發展局網誌圖片



● 方學誠表示，東岸板道工程面對各種挑戰，團隊迎難而上，善用創新技術，並與不同持份者緊密協作，最終成功克服困難。發展局網誌圖片

經開放。而位於啟德發展區內全長約13公里供行人與單車共用的共融通道亦持續推進，至今已開通約4.3公里，包括上月底開放兩段各長約400米的共融通道，貫通由承啟道公園經啟德體育園美食海灣至

跑道區西面的啟德海濱花園。發展局強調，未來將繼續努力推動九龍的海濱發展，以建設一個富吸引力、方便暢達和可持續發展的維港海濱。

● 香港文匯報記者