

AI概念火力全開 推升港股

內地「AI六小虎」狂飆六成 「杭州六小龍」排隊上市

AI應用概念人氣繼續爆發，港股及A股的AI概念股全線飆升。港股中，昨日首日掛牌的內地半導體設計公司豪威集團(0501)收報121.8元，較招股價高出16.2%。半新股內地「AI六小虎」中的「雙雄」智譜(2513)和稀宇科技(Mini-Max, 0100)昨日更是狂飆，分別曾升逾六成和近四成。另

外，彭博引述消息指，從事腦機接口技術研發的強腦科技，將以保密形式向港交所(0388)提交上市申請。若成功上市，有望成為「杭州六小龍」中首間在港掛牌的股份，顯示資金仍大量往高新科技板塊流動。

●香港文匯報記者 周紹基

「AI六小虎」之一智譜上周五收158.6元，到昨日開市迅即高開報182.3元，升勢更一直延續至昨午二時後，見258元或升63%後才掉頭向下。全日收報208.4元，升幅仍多達31.4%。另一隻「AI六小虎」稀宇科技表現同樣突出，該股上周五報345元，昨日在高開報378.8元後，升勢在479元或升38.8%後才見阻力，該股全日收報398元，升幅收窄至15.4%，成交多達27.5億元。稀宇上市僅兩日，較招股價已累計升1.4倍；而智譜較招股价也累升79%。

招商證券國際日前曾發報告說，智譜及稀宇兩家公司作為純大模型的代表性企業，與阿里巴巴(9988)、字節跳動等綜合性廠商，將會形成差異化競爭。該行認為，智譜及稀宇的表現將可提升AI股的短期投資熱度，但該行認為，投資者長期應關注新模型及應用的持續迭代和商業化進展。

金蝶金山雲美圖漲逾一成

其他AI概念股亦炒高，多隻升幅均逾一成，例如金蝶(0268)急升12.2%，金山雲(3896)更升15%，美圖(1357)也升11.7%、第四範式(6682)升17.5%，商湯(0020)全日升

6.9%，百度(9888)升5.3%，快手(1024)升7.4%。

港股成交3064億 兩個月最多

大市方面，恒指昨升376點或1.4%，收報26,608點，大市成交突破3,000億元，至3,064億元，是逾兩個月以來最多。A股的AI應用概念同樣全線飆升，滬綜指連升第17個交易日，昨升1.09%，深成指、創業板指分別升1.75%、1.82%，滬深全市場成交更是超過3.6萬億元人民幣，創A股單日成交額歷史新紀錄。光大證券國際證券策略師伍禮賢表示，港股及A股近期在AI與其他新科技股帶動下，連日上升，至於在春年前能否有機會在目前高位上再進一步，或會出現乏力情況，則要看港股在27,000點左右的表現，這對指數發展有較大的指引作用。

內地對外賣平台競爭展開調查，市場憧憬惡性競爭將告一段落，美團(3690)升6.6%，阿里巴巴升5.3%，京東(9618)升2%。國務院「反壟斷、反不正當競爭委員會」辦公室上周五宣布，對外賣平台服務行業市場競爭狀況開展調查、評估。美團表示，堅決擁護國家開展外賣市場競爭調查評估，美團已多次呼籲行業回歸理性，堅決反對「內卷式」競爭。美團將以此次調查為契機，和行業內各平台一起，共同落實市場主體責任，公平參與市場競爭。言論獲淘寶閃購、京東外賣等先後發文支持。

伊朗爆發大規模衝突，避險情緒再高漲，刺激金價再新高。金價每盎司見4,612美元創歷史高，紫金(2899)、招金(1818)和中國黃金(2099)升2%至3%，齊齊破頂。

●香港文匯報記者 周紹基



港股半新股昨日表現

股份	昨收報(元)	升幅	上市累積升幅
智譜(2513)	208.40	+31.4%	+79.346%
壁仞科技(6082)	40.78	+20%	+108.061%
豪威(0501)*	121.80	+16.2%	+16.2%
英矽智能(3696)	54.50	+16%	+126.611%
稀宇科技(0100)	398	+15.4%	+141.212%
金濤資源(3636)	40.74	+7.8%	+35.800%
天數智芯(9903)	187.50	+7.6%	+29.668%
諾比佩(2635)	431.800	+3.698%	+439.750%

註：*為昨日上市

製表：記者 周紹基



●大市昨日成交突破3,000億元，達3,064億元，是逾兩個月以來最多。

中通社

地緣政局緊張 黃金首破4600美元

香港文匯報訊 (記者 周曉菁) 伊朗爆發抗議活動，美聯儲主席鮑威爾又遭刑事調查，投資者加大買入避險資產，貴金屬首當其衝。金價昨日首次升破每盎司4,600美元，銀價也跟隨創下新高位。現貨金一度觸及4,600.33美元，隨後回落至4,590美元水平。現貨白銀上漲近6%，曾創下84.6美元的歷史新高。

美國司法部威脅要對美聯儲提起刑事訴訟，引發人們對美聯儲獨立性的擔憂。鮑威爾發表演說後，黃金價格飆升至每盎司4,600美元附近，白

銀價格接近每盎司85美元。市場分析指，金價和銀價正處於強勁的重估之中，美國利率下降、地緣政治緊張局勢加劇、美元信心下降等因素都起到推波助瀾的作用。

美元信心下降 金價居高難下

彭博引述十幾位基金經理人稱，他們選擇不大幅減持黃金，堅信黃金的長期價值。此外，各國央行今年對黃金和白銀的需求料將繼續增長，貴金屬被視為美元的低風險替代品。

瑞銀估金價今年挑戰5400美元

市場均看好今年金價表現。瑞銀大調高今年金價預期，料今年9月目標價上看5,000美元，若政治風險惡化，甚至不排除挑戰5,400美元。

BMI昨在一份報告中表示，預計白銀市場供應短缺將持續到2026年，主要原因是投資需求增加。此外，工業需求也使實物市場供應空前緊張。去年，白銀價格飆升近150%，創下歷史新高。

花旗料港樓價進入上升周期 估計今年升8%

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 踏入2026年，不少大行都對本港今年樓市樂觀。花旗昨日指出，今年有多個支持樓市因素，相信本港樓市將展開為期數年的上升周期，因此上調今年本港樓價預期，由原本估計的升3%，調高至上升8%，明年會進一步上揚，本港地產股亦會重新受到關注，上半年將跑贏大市。

租金兩年升兩成 樓價有補漲空間

花旗指，支持樓市因素包括：新土地供應量創14年新低，而且低於銷售量；現有單位供應料於一年內減少1萬個，即較去年9月減少10%；預計2026年樓市將轉為淨吸納狀態，為2019年以來首次，即新屋銷售量高於房屋完工量；今年海外學生簽證料達9萬個，料有16萬人才來港，支撑租賃及樓市需求；2023至2025年間累積租金

增長20%，樓價有補漲空間；股市帶來財富效應，恒指走勢一般領先房價約3個月，兩者過去十年相關系數約79%。

地產股方面，花旗表示，由於去年第四季奢侈品銷售回暖，加上寫字樓成交勝預期，令發展商去年跑輸收租股，但樓市進入上升周期，新屋銷售升至6年高位，並持續向上，發展商的新屋銷售利潤率、盈利及資產淨值(NAV)存在上升空間，相信上半年發展商股會重現活力，NAV折讓幅度將會由目前的52%，縮窄至歷來上升周期的40%。以住宅為主的發展商中，花旗偏好新地(0016)、信置(0083)、恒地(0012)及長實(1113)。

另外，戴德梁行昨日最新發表的《香港房地產市場2025年回顧及2026年展望》亦指出，香港住宅樓價截至去年10月，累計上升約1.8%，預

計2025全年住宅成交量有望達約62,000宗。該公司執行董事及香港研究部主管鄒淑賢預期，2026年香港住宅樓價升幅將在5%以內。

鄒淑賢指出，去年香港住宅市場受惠於持續的低息環境，加上股市造好帶來的財富效應，整體樓市氣氛持續向好，帶動年內樓價止跌回升。而2026年成交量料與去年相若，將為樓價提供支持。

該行香港董事總經理蕭亮輝表示，寫字樓市場在去年底明顯回暖。第四季淨吸納量錄得約98.4萬方呎，帶動2025全年全年吸納量升至約160萬方呎，創下7年新高。銀行及金融業持續成為新租賃需求的主要動力。其中，中區租金按季上升約1.9%，整體寫字樓租金亦錄得約0.4%的按季升幅。展望2026年，整體寫字樓租金預計將下跌約1%至上升約1%之間窄幅波動。

樓價連升7周 美聯料有力再上

香港文匯報訊 (記者 陳鍾行) 踏入2026年，香港樓市交投暢旺，樓價持續上升。美聯物業昨表示，「美聯樓價指數」連升7周，最新報135.37點，按周升0.41%，樓價升幅比起去年低位擴大至7.2%，本年至今累計升0.49%，創自2024年5月後的19個月新高。值得注意的是，港島、九龍及新界三區樓價均同樣錄得升幅。

美聯物業分析師岑頌謙指出，新一年股票市場

表現持續向好，加上大型新盤登場，市場反映激烈，帶動整體樓市氣氛延續旺勢，業主信心進一步上升。

岑頌謙指出，反映業主放盤態度的「美聯信心指數」最新報80.2點，按周升3.1%，而信心指數持續高於平均值，預示樓價有力續升。

岑頌謙稱，若將3區樓價指數與四星期前分別升

0.36%及2.51%，反之新界區則跌0.13%；至於年內迄今樓價變化，3區樓價同樣呈個別發展，港島區與九龍區年內迄今分別升0.58%及1.42%，惟新界區跌0.31%。

減價盤比率方面，根據美聯物業網站的減價盤比率反映，全港3區之中，新界區減價盤比率為3區最高；若以細區劃分，減價盤比率最多的三個區分別是天水圍、荃灣、東涌。

若以單位面積劃分，減價盤比率最多的是實用面積介乎431至約752平方呎的B類單位。

香港文匯報訊 (記者 岑健樂) 踏入2026年，香港新股市場持續興旺，外電昨引述消息稱，杭州「六小龍」之一強腦科技以保密形式提交香港首次公開招股申請，有望成為「六小龍」中首家上市的公司。知情人士表示，強腦科技在與中金和瑞銀就股票發行交易合作，可能融資數億美元，但相關討論正在進行中，發行規模等細節仍在商討。

小鵬汽車擬分拆小鵬匯天上市

外電消息還指，小鵬汽車(9868)已聘請銀行安排其飛行汽車部門小鵬匯天在香港進行首次公開招股。知情人士指出，小鵬選擇摩根大通和摩根士丹利籌備小鵬匯天的上市事宜。該公司已通過保密方式提交了發行股份的申請，最早可能在今年進行交易。知情人士續指，相關事項仍在討論之中，因此IPO計劃可能會發生變化。

豪威首日每手賬賺約1700元

其他新股消息，昨日內地半導體公司豪威集團(0501)在港交所掛牌，紅盤高收。豪威集團開報108元，較招股價104.8元升3.2元或3.05%，其後升幅擴大，並以全日最高位收市，收報121.8元，升17元或16.22%，投資者每手(100股)賬面賺約1,700元。豪威集團早前公布的招股結果顯示，該股公開發售部分，錄得8.28倍超額認購，一手中籤率100%，意味所有參與了豪威集團公開發售部分的投資者，至少能夠獲分派一手。

此外，今日早上將有3隻新股掛牌，包括主要提供冷凍食品倉儲服務的內地企業紅星冷鏈(1641)、內地多元芯片的集成電路設計公司兆易創新(3986)，以及馬來西亞土木工程承包商BBSB International(8610)，它們昨晚的暗盤價亦全部紅盤高收，其中BBSB International每手賬面賺約9,960元最搶眼。

BBSB暗盤勁升 每手或賺近萬

據輝立交易場數據顯示，今日掛牌的BBSB International昨暗盤開報1.28元，較招股價0.6元，大升0.68元或113.33%，高低位分別是3.3元與1.28元，收報3.09元，大升2.49元或415%，投資者每手(4,000股)賬面賺約9,960元；BBSB International在耀才的暗盤價則收報2.81元，升幅為368.33%。

兆易創新暗盤開報210元，較招股價162元，升48元或29.63%，高低位分別是226.8元與200元，收報226.8元，升64.8元或40%，投資者每手(100股)賬面賺約6,480元；兆易創新在耀才及富途的暗盤價則分別收報224.2元及224.8元，升幅分別是38.4%及38.77%。

紅星冷鏈暗盤昨開報16.15元，較招股價12.26元，升3.89元或31.73%，高低位分別是23.9元與13.56元，收報16.68元，升4.42元或36.05%，投資者每手(500股)賬面賺約2,210元；紅星冷鏈在耀才及富途的暗盤價則分別收報16.59元及18.07元，升幅分別是35.32%及47.39%。

新地北都區再添宅地 補地價13.96億

香港文匯報訊 新地(0016)上月與特區政府就上水古洞南一幅土地達成補地價協議，涉及金額約13.96億元，以實際行動支持北部都會區的建設。完成補地價後，該土地可建樓面面積超過120萬平方呎，可建住宅單位逾2,700伙，將成為該區近年最大型的住宅發展項目，亦令該幅位於北都的土地更能「地盡其用」，以優質住宅配合北都全面發展的龐大住屋需求。

北都區共8個項目涉約萬伙

新地身體力行積極投資和開發北都，是北都發展規劃公布以來在區內發展最多土地的發展商。計及今次古洞南項目，新地在北都區已經有8個發展項目，涉及約1萬伙住宅單位，可建樓面面積約474萬平方呎，去年初更達成洪水橋/夏村新發展區的首宗原址換地補地價協議；此外，新地亦正在北都發展多個大型項目，包括毗鄰港鐵古洞站大型項目、粉嶺北第10區的項目、元朗東成里項目等。

中銀香港助亞投行

再發可持續發展港幣公募債券

香港文匯報訊 中銀香港昨表示，剛協助亞洲基礎設施投資銀行(下稱「亞投行」)發行40億港元債券，這是亞投行連續第二年在香港市場發行以港幣計價的公募債券，中銀香港於本次發行再次擔任聯席主承銷商。

為期3年 利率2.79%

本次可持續發展債券發行規模為40億港元，年期為3年，定價利率為2.79%。本次發行訂單規模最高達78億港元，受到了各類型投資者的廣泛關注和積極參與。同時，本次交易透過債務工具中央結算系統(CMU)進行本地