

**《城市規劃條例》(第131章)
根據第16(2D)條及／或17(2B)條發出的通知
(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)(i) 條及／或17(2I)(c)(i)條)**

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條及／或17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(b) 條及／或17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第16(1) 條及／或17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條及／或17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽(如適用)－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條及／或17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbcd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。
- 按照條例第16(2I)條及／或17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第17條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第16條申請規劃許可				根據第16條申請規劃許可				根據第16條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/NE-TKL/827	打鼓嶺丈量約份第 84 約山雞乙地段第 28 號	擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇)	2026年1月20日	A/NE-KLH/661	大埔大窩丈量約份第7約地段第125號A.B.C.F.G.H分段餘段(部分)及第126號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬設施(為期5年)	2026年1月27日	A/YL-NSW/362	元朗南生圍第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 49 小分段(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(為期3年)	2026年2月3日
A/NE-TKL/828	打鼓嶺丈量約份第 84 約山雞乙地段第 23 號	擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇)	2026年1月20日	A/NE-MTL/14	馬草壠丈量約份第96約多個地段	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2026年1月27日	A/YL-TT/759	元朗大棠丈量約份第118約多個地段	擬議臨時貨倉存放傢俬、電子產品及建築材料及相關填土工程(為期3年)	2026年2月3日
A/NE-TKL/829	打鼓嶺丈量約份第 84 約山雞乙地段第 22 號	擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇)	2026年1月20日	A/NE-MUP/227	沙頭角丈量約份第38約地段第29號B分段餘段(部分)及第46約地段第830號餘段	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2026年1月27日				
A/NE-TKLN/117	打鼓嶺北丈量約份第80約地段第122號及毗連政府土地	擬議臨時倉庫(危險品除外)連附屬設施(為期3年)	2026年1月20日	A/NE-TKL/826	打鼓嶺坪洋丈量約份第 79 約多個地段	擬議臨時私人停車場(只限私家車及輕型客貨車)(為期3年)	2026年1月27日				
A/NE-TKLN/118	打鼓嶺北丈量約份第80約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時倉庫存放零件及可循環再造物料(金屬)(為期3年)	2026年1月20日	A/YL-HTF/1205	元朗蔡石丈量約份第128約多個地段	臨時露天存放汽車零件連附屬汽車零件修理工場及相關填土工程(為期3年)	2026年1月27日				
A/ATM-LTTY/504	屯門蓋地丈量約份第130約地段第1161 號A 分段、第1161 號餘段(部分)、第1162號、第1164號A分段、第1164號C分段、第1164 號餘段、第1165號餘段、第1167 號餘段、第1172號、第1174號(部分)、第1175號A分段、第1175號B分段、第1175號D分段、第1175號F分段、第1175號G分段及第1175 號餘段	擬議臨時貨倉存放建築機械和發電機及維修工場連附屬設施(為期3年)	2026年1月20日	A/YL-KTN/1200	元朗錦田蓬吉鄉丈量約份第 107 約多個地段	臨時商店及服務行業連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)	2026年1月27日				
A/YL-HTF/1204	元朗厦村丈量約份第128約地段第129號B分段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料及相關填土工程(為期3年)	2026年1月20日	A/YL-KTN/1201	元朗錦田丈量約份第 109 約多個地段	擬議臨時貨倉(存放建築材料)和相關的填土工程(為期3年)	2026年1月27日				
A/YL-KTN/1195	元朗錦田大埔村丈量約份第109約地段第948號A分段第 11 小分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2026年1月20日	A/YL-LFS/592	元朗尖鼻咀丈量約份第129約的政府土地	擬議政府用途(大灣區空氣質素實驗室及氣象監測超級站)和相關填土工程	2026年1月27日				
A/YL-KTN/1196	元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1231 號(部分)、第 1234 號(部分)、第 1235 號、第 1236 號、第 1237 號(部分)、第 1238 號(部分)及第 1240 號(部分)	擬議臨時露天貯物和相關的填土及填塘工程(為期3年)	2026年1月20日	A/YL-NSW/361	元朗東成里丈量約份第115 約地段第 592 號 C 分段第 1 小分段餘段(部分)	臨時地盤辦公室運貨櫃儲存(建築及維修工具)及相關的填土工程(為期3年)	2026年1月27日				
A/YL-KTN/1197	元朗錦田錦慶園丈量約份第 109 約地段第 173 號餘段(部分)	臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期5年)	2026年1月20日	A/YL-PH/1100	元朗八鄉下壘丈量約份第111約多個地段	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期3年)	2026年1月27日				
A/YL-KTN/1198	元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1560 號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(板式網球)連附屬食肆及商店及服務行業(為期3年)	2026年1月20日	A/YL-PS/771	元朗屏山丈量約份第121約地段第114號(部分)及第115號餘段(部分)	臨時商店及服務行業及公眾停車場(私家車)(為期5年)	2026年1月27日				
A/YL-KTS/1111	元朗錦田南錦上路丈量約份第106約地段第455號B分段(部分)及第475號(部分)	臨時商店及服務行業和汽車修理工場(不包括貨櫃車修理場)(為期3年)	2026年1月20日	A/YL-SK/442	元朗石崗南慶西路丈量約份第 112 約多個地段	臨時康體文娛場所(休閒農場)及相關填土工程的規劃許可續期(為期5年)	2026年1月27日				
A/YL-KTS/1112	元朗錦田南丈量約份第103 約地段第 355 號餘段(部分)、第 356 號 B 分段(部分)、第 356 號餘段、第 359 號餘段(部分)、第 360 號餘段(部分)、第 361 號、第 362 號(部分)、第 363 號及第 364 號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天貯物及倉庫(建築材料及機械)和相關的填土工程(為期3年)	2026年1月20日	A/YL-TT/761	元朗大棠丈量約份第118約地段第706號(部份)	擬議臨時貨倉(存放危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2026年1月27日				
A/YL-LFS/590	元朗尖鼻咀丈量約份第129約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(地下電纜)及相關填土及挖土工程	2026年1月20日	A/YL-TYST/1344	元朗朗邊仔峰嶺路的政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2026年1月27日				
A/YL-LFS/591	元朗流浮山丈量約份第129約地段第2062號A分段、第2062號B分段(部分)、第2069號A分段(部分)、第2071號(部分)、第2072號(部分)、第2073號、第2074號、第2075號(部分)、第2076號(部分)、第2077號(部分)、第2080號(部分)、第2082號(部分)及第2083號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放五金零件(為期3年)	2026年1月20日	A/K11/249	九龍新蒲崗大有街 20-24 號	擬議酒店並略為放寬非建築用地限制	2026年2月3日				
A/YL-SK/441	元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 911 號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程(為期5年)	2026年1月20日	A/K22/46	九龍城啟德沐泰街7號、The Henley商場第一座地下6號舖	擬議學校(補習學校)	2026年2月3日				
A/YL-TYST/1342	元朗丹桂村丈量約份第124約地段第2611號A分段(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2026年1月20日	A/MOS/132	西貢北十四鄉西澳村丈量約份第 167 約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2026年2月3日				
A/I-TCV/29	大嶼山東涌東涌丈量約份第1約地段第1359號餘段	擬議臨時辦公室(為期3年)	2026年1月27日	A/NE-FTA/271	上水虎地坳丈量約份第89約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2026年2月3日				
				A/NE-LT/787	大埔田寮下丈量約份第19約地段第1841號餘段	臨時公眾停車場(只限私家車)(為期3年)	2026年2月3日				
				A/NE-PK/229	上水雍雅丈量約份第91約多個地段	臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2026年2月3日				
				A/NE-TKL/830	打鼓嶺坪洋丈量約份第 79 約地段第 184 號餘段(部分)	擬議臨時貨倉存放茶葉及相關填土工程(為期3年)	2026年2月3日				
				A/SK-TLS/72	西貢馬塘丈量約份第401約地段第146號餘段(部分)及第147號(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(只限私家車)(為期3年)	2026年2月3日				
				A/ATM-LTTY/506	屯門丈量約份第130約地段第2447號餘段(部分)及第2447號D分段餘段(部分)及毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及相關的填土工程(為期3年)	2026年2月3日				
				A/ATM-SKW/140	屯門大樓浦村丈量約份第385約地段第215號	擬建臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期3年)	2026年2月3日				

2026年1月13日
城市規劃委員會

**申請酒牌續期公告
文華雞飯(新加坡)**

現特通告：李錦添其地址為九龍大角咀中匯街17號地下，現向酒牌局申請位於九龍大角咀中匯街17號地下文華雞飯(新加坡)的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年1月13日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Mandarin Chicken Rice (Singapore)**

Notice is hereby given that Lee Kam Tim of G/F, 17 Chung Wui Street, Tai Kok Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Mandarin Chicken Rice (Singapore) situated at G/F., 17 Chung Wui Street, Tai Kok Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th January 2026

**申請酒牌續期公告
新明苑園林海鮮酒家**

現特通告：歐陽超其地址為新界元朗錦綉花園大道104約3250B 24A地段(部份)地下及一樓，現向酒牌局申請位於新界元朗錦綉花園大道104約3250B 24A地段(部份)地下及一樓新明苑園林海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2026年1月13日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Sun Ming Yuen Garden Seafood Restaurant**

Notice is hereby given that Au Yeung Chiu of G/F & 1/F, DD 104, Lot 3250B, 24A (Portion), Fairview Park Boulevard, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sun Ming Yuen Garden Seafood Restaurant situated at G/F & 1/F, DD 104, Lot 3250B, 24A (Portion), Fairview Park Boulevard, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th January 2026

**申請酒牌續期公告
美妙吧**

現特通告：莊楚卿其地址為九龍觀塘翠屏邨翠榮樓22樓2213室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀柯士甸路1號金屋大廈地下A舖美妙吧的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年1月13日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
WONDERFUL PUB**

Notice is hereby given that Chong Cho Peng of Room 2213, 22/F., Tsui Wing House, Tsui Ping Estate, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of WONDERFUL PUB situated at Shop A, G/F., Golden House, No. 1 Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th January 2026

有關規劃許可申請的通知

茲通知九龍九龍灣臨興街21號美羅中心2期地下7及8號舖之業主，擬根據《城市規劃條例》第16條申請規劃許可，申請項目為擬議加油站(電動車充電)，項目面積約404平方米。

申請人：中匯智能科技有限公司
2026年1月13日

有關規劃許可申請的通知

茲通知九龍新蒲崗大有街31號善美工業大廈地下C舖之業主，擬根據《城市規劃條例》第16條申請規劃許可，申請項目為擬議加油站(電動車充電)，項目面積約371平方米。

申請人：中匯智能科技有限公司
2026年1月13日

尋遺囑啟事

已故人士葉清健(IP, Ching Kin)，性別：男，持香港身份證號碼：XXXX043(4)，於2025年12月29日在內地離世，享年80歲。如任何人士曾為上述已故人士葉清健立下遺囑或存有葉清健的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會姚逸華律師事務所職員，電話：2380 3678。

FCMC 7210/2024
香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2024年第7210號

王毅 呈請人
及
羅鴻想 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人羅鴻想離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔港灣道十二號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法院可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官
此通告將於本港刊行之中文報章文匯報刊登一天。