

擴大辦公面積 增資港子公司 港股旺 券商加碼投資香港業務

繼富途證券日前宣布擴充香港辦公面積逾1倍後，盈立證券也表示其金鐘辦公室已啟用，而大圍分行亦將在1月開幕，該行的實體服務中心在首季將增至11間。市場人士相信，港股暢旺吸引資金加碼來港投資證券業，事實上，《證券時報》旗下「券商中國」曾在去年報道，隨着一、二級市場復甦，中國企業「出海」持續推進，券商對於香港定位的看法，已從出海的「橋頭堡」，升級為「戰略高地」，吸引券商不斷加碼布局。

●香港文匯報記者 周紹基



●盈立證券昨日宣布，其位於金鐘的辦公室正式啟用。

有關報道指出，東北證券、西部證券、第一創業等券商，在去年以來相繼宣布設立香港子公司，反映內地券商已把香港作為走向世界的關鍵舞台。

盈立證券在港實體據點增至11個

獲周大福控股戰略入股的uSMART盈立證券昨日宣布，香港雙線發展戰略布局取得重要里程碑，位於金鐘的辦公室正式啟用，成為投行部、ECM（資本市場部）及資產管理部的主要營運基地；而毗鄰大圍地鐵站的新分行，亦將於1月底投入服務。配合2026年首季在屯門及啟德增設2間實體服務中心的計劃，盈立證券在港的實體據點將累積至11個，實現「機構業務高端化與社區服務普及化」的雙軌發展策略。

盈立證券資本市場業務總監黃健文表示，該行的投行部全面升級後，與ECM（資本市場部）及資產管理部，構成全方位金融服務與資本價值管理的閉環，具備深遠的戰略意義，有助推動高淨值客戶與拓展企業金融業務的關鍵戰略。他表示，該行能更高效地為企業客戶提供從私募融資、上市保薦、債務融資、併購諮詢、股票發行，到後續市值管理、投資者關係，乃至基於深度研究的資產管理財

務規劃與配置等一站式、立體化的解決方案。盈立旗下的多元化財富管理產品組合涵蓋基金、債券及固定收益現金產品，整體資產管理規模較去年同期錄得顯著增長。盈立證券香港市場部總監黃曉霖表示，未來該行還會因應市場與客戶需求，積極考慮進一步擴展門店網絡。

富途擴大香港寫字樓面積逾1倍

富途日前亦宣布大幅擴大香港寫字樓面積逾1倍至逾7萬方呎，以配合業務迅速增長及人才招攬計劃。富途將於金鐘太古廣場租賃全新辦公空間，作為業務拓展樞紐，新辦公室面積達4.2萬方呎，連同現有辦公空間，總面積將擴展至逾7萬方呎，是現時規模的2.3倍。富途控股首席財務官陳宇就此表示，是次擴充香港辦公室，充分體現富途對香港市場的長遠承擔，亦為未來團隊及業務發展奠定堅實基礎。

全球領先的另類資產管理公司Ares Management（「Ares」）日前宣布，將於置地公司中環物業組合內的古羅士打大廈擴充並倍增其辦公空間，新租約將於今年3月生效。Ares 將在其自2017年起租用

的同一大廈內辦公空間，新增約12,500平方呎面積。

金融機構除直接擴大辦公面積外，還以增資及收購形式擴充在港業務。阿里巴巴(9988)旗下螞蟻控股在去年4月宣布擬收購耀才證券(1428)控股權；去年來，也有多家中資券商家宣布增資香港子公司；比如去年1月廣發證券(1776)向廣發證券(香港)增資21.4億元；去年4月華安證券計劃向華安證券(香港)增資5億元；東吳證券計劃向東吳證券(香港)增資金額不超過20億元或等值人民幣；國金證券也表示擬向國金金融控股(香港)增資。

上述不同形式的擴充，在反映香港金融市場機遇處處、活力澎湃，正成為全球資本與頂尖金融機構布局亞太乃至全球業務的首選地。憑藉「一國兩制」制度優勢、國際化營商環境、健全的法治體系，以及連接內地與世界的獨特樞紐角色，香港不僅持續鞏固其作為國際金融中心的地位，可以預見，在國家明確支持香港建設「八大中心」的政策紅利下，配合粵港澳大灣區深度融合，香港金融業將迎來更廣闊的增長空間——不僅是資金的避風港，更是價值創造與資本躍升的戰略高地。



●紅星冷鏈等3隻新股昨在港交所掛牌。 港交所圖片

3新股首掛紅盤高收

香港文匯報訊（記者 岑健樂）踏入2026年，香港新股市場持續興旺，昨日有3隻新股在港交所掛牌，包括主要提供冷凍食品倉儲服務的內地企業紅星冷鏈(1641)、內地多元芯片的集成電路設計公司兆易創新(3986)，以及馬來西亞土木工程承包商BBSB International(8610)，全部紅盤高收。另外，繼續有內地公司赴港上市，包括內地存儲芯片企業芯天下技術、錢大媽、袁記食品等已向港交所遞交上市申請。

紅星冷鏈昨開報19.58元，較招股價12.26元，升7.32元或59.71%，該股最終收報12.3元，升0.04元或0.33%，投資者每手（500股）賬面賺約20元；兆易創新昨開報235元，較招股價162元，升73元或45.06%，該股昨最終收報222.8元，升60.8元或37.53%，投資者每手（100股）賬面賺約6,080元；BBSB International昨開報3元，較招股價0.6元，升2.4元或400%，該股昨最終收報0.67元，升0.07元或11.67%，投資者每手（4,000股）賬面賺約280元。

另外，內地存儲芯片企業芯天下技術已向港交所遞交上市申請。聯席保薦人為廣發證券與中信證券。

錢大媽袁記食品遞交上市申請

此外，以「不賣隔夜肉」聞名全國的中國社區生鮮連鎖企業錢大媽已向港交所遞交上市申請。聯席保薦人為中金公司與農銀國際。

另一方面，經營「袁記雲餃」品牌的中式快餐企業袁記食品已向港交所遞交上市申請。聯席保薦人為華泰國際與廣發證券。初步招股文件顯示，截至2025年9月30日，以門店數量計，公司是中國及全球最大的中式快餐企業。另外，截至2025年9月30日止九個月期間，以餃子及雲吞產品在零售及餐飲業的GMV計，公司是內地最大的餃子雲吞企業。

上海臨港控股股份有限公司

證券代碼：600848 股票簡稱：上海臨港 公告編號：2026-002
90028 臨港B股

上海臨港控股股份有限公司 關於控股子公司投資上海臨雲企業發展有限公司 暨關聯交易的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

- 上海臨港控股股份有限公司（簡稱「公司」或「上海臨港」）控股子公司上海臨港松江高科技發展有限公司（簡稱「臨高科技」）擬出資10,015.86萬元，以增資方式投資上海臨雲企業發展有限公司（簡稱「臨雲公司」）。增資完成後，臨高科技持有臨雲公司12.50%股權。
- 上海市漣河浦新區開發區發展總公司（簡稱「漣河浦總公司」）為公司實際控制人上海臨港經濟發展（集團）有限公司（簡稱「臨港集團」）下屬企業且持有上海臨港5%以上股份，根據《上海證券交易所股票上市規則》的相關規定，漣河浦總公司為公司的關聯方。本次增資完成後，公司與漣河浦總公司將構成共同投資的關聯交易，但不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。
- 除本次交易外（不含日常關聯交易），過去12個月內公司與臨港集團及其下屬企業之間累計實際發生的關聯交易金額為1,205.69萬元。
- 本次交易已經公司第十二屆董事會第十次會議審議通過，未達到公司股東會審議標準。

一、關聯對外投資概述

（一）本次交易基本情況

臨雲公司主要負責臨港松江科技城的產業生態和配套功能建設，目前臨雲公司認繳註冊資本6.00億元，其中漣河浦總公司持有臨雲公司50%股權，上海悅藍置業有限公司（簡稱「悅藍公司」）持有臨雲公司50%股權。

為提升臨港松江科技城的配套能級及區域競爭力，配合G60科創走廊建設，進一步推動園區的產業升級、配套升級和服務升級，同時鞏固園區在區域內的市場地位，助力園區開發與運營能級的持續提升，公司控股子公司臨高科技公司擬出資10,015.86萬元，以增資方式投資臨雲公司，其中10,000萬元計入註冊資本，剩餘金額計入資本公積。增資完成後，臨高科技持有臨雲公司12.50%股權。

漣河浦總公司為公司實際控制人臨港集團下屬企業且持有上海臨港5%以上股份，根據《上海證券交易所股票上市規則》的相關規定，漣河浦總公司為公司的關聯方。本次增資完成後，公司與漣河浦總公司將構成共同投資的關聯交易，但不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。

（二）本次交易的交易要素

投資類型	<input type="checkbox"/> 新設公司 <input checked="" type="checkbox"/> 增資現有公司（ <input type="checkbox"/> 同比例 <input checked="" type="checkbox"/> 非同比例） <input type="checkbox"/> 增資前標的公司類型： <input type="checkbox"/> 全資子公司 <input type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 參股公司 <input type="checkbox"/> 未持股公司 <input type="checkbox"/> 投資新項目 <input type="checkbox"/> 其他：
投資標的名稱	上海臨雲企業發展有限公司
投資金額	<input checked="" type="checkbox"/> 已確定，具體金額（萬元）：10,015.86 <input type="checkbox"/> 尚未確定
出資方式	<input checked="" type="checkbox"/> 現金 <input type="checkbox"/> 自有資金 <input type="checkbox"/> 募集資金 <input type="checkbox"/> 銀行貸款 <input type="checkbox"/> 其他：
是否跨境	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

（三）董事會審議情況

2026年1月13日，公司召開第十二屆董事會第十次會議，審議通過《關於控股子公司投資上海臨雲企業發展有限公司暨關聯交易的議案》，關聯董事翁世學先生、謝維青先生、顧倫先生、王春輝先生迴避表決。本議案提交董事會前已經公司獨立董事專門會議審議通過。本議案無需提交公司股東會審議。

（四）除本次交易外（不含日常關聯交易），過去12個月內公司與臨港集團及其下屬企業之間累計發生的關聯交易金額為1,205.69萬元。

二、增資標的股東（含關聯人）的基本情況

（一）關聯方基本情況

（1）股東（關聯方）基本信息

法人/組織名稱	上海市漣河浦新區開發區發展總公司
統一社會信用代碼	9131010413220710X0
法定代表人	顧倫
成立日期	1988/07/23
註冊資本	142,487,2894萬元
實繳資本	142,487,2894萬元
註冊地址	上海市宜山路9000號
主要辦公地址	上海市漣江路1015號
主要股東/實際控制人	上海臨港經濟發展（集團）有限公司
與標的公司的關係	現為標的公司股東
主營業務	開發建設及運營各類企業，外貿部批准的進出口業務（按章程）；自營和代理國家規定的商品及技術進出口業務；開展「三來一補」，進料加工業務；經營對銷貿易和轉口貿易；土地使用管理，房地產經營。【依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】

關聯關係類型	<input checked="" type="checkbox"/> 控股股東、實際控制人及其控制的其他企業 <input type="checkbox"/> 關聯高及其關係密切的家庭成員及上述主體控制的其他企業 <input type="checkbox"/> 其他
是否為本次與上市公司共同參與或增資的共同投資方	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

（2）最近一年又一中期財務數據

科目	2024年12月31日	2025年9月30日
資產總額	2,751,596.54	2,685,570.07
負債總額	585,367.82	478,487.74
所有者權益總額	2,166,228.72	2,207,082.33
資產負債率	21.27%	17.82%
科目	2024年度	2025年1-9月
營業收入	13,314.90	8,668.76
淨利潤	27,218.62	47,365.70

（二）股東（非關聯方）基本情況

法人/組織名稱	上海悅藍置業有限公司
統一社會信用代碼	91310115MA1HAJH09R
法定代表人	吳桂珍
成立日期	2019/3/25
註冊資本	2,800萬元
實繳資本	2,800萬元
註冊地址	浦東新區書院鎮正路1628號4幢1-2層
主要辦公地址	浦東新區書院鎮正路1628號4幢1-2層
主要股東/實際控制人	上海星先企業管理有限公司
與標的公司的關係	現為標的公司股東
主營業務	房地產開發、物業管理、建築材料、五金交電、木材的銷售。【依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
是否為本次與上市公司共同參與或增資的共同投資方	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

三、投資標的基本情況

（一）投資標的概況

臨雲公司主要負責臨港松江科技城的產業生態和配套功能建設，目前臨雲公司認繳註冊資本6.00億元，其中漣河浦總公司持有臨雲公司50%股權，悅藍公司持有臨雲公司50%股權。

（二）投資標的具體信息

投資標名稱	上海臨雲企業發展有限公司
法人/組織名稱	上海臨雲企業發展有限公司
統一社會信用代碼	<input checked="" type="checkbox"/> 91310117MA1J3YU09B <input type="checkbox"/> 不適用
法定代表人	汪海龍
成立日期	2019/12/30
註冊資本	60,000萬元
實繳資本	60,000萬元
註冊地址	上海市松江區新橋鎮華碩公路258號33幢1302室-1
主要辦公地址	上海市松江區華碩公路258號33幢1302室
主營業務	一般項目：企業管理；企業管理諮詢；酒店管理；物業管理；住房租賃；非居住房地產租賃；餐飲管理；品牌管理；會議及展覽服務；停車場服務；供應鏈管理服務；商業綜合管理服務；健身休閒活動；服裝服飾批發；禮品花卉銷售；工藝美術品及收藏品批發（象牙及其製品除外）；組織文化藝術和文體活動；計算機軟件及輔助設備批發、建築材料銷售；日用百貨銷售；貨物進出口；家政服務；打字複印；業務代理服務。【除依法須經批准的項目外，憑營業執照依法自主開展經營活動】許可項目：煙草製品零售；住宿服務【分支機構經營】；餐飲服務；食品銷售；酒吧服務【不含酒類娛樂活動】；【分支機構經營】；足浴服務【分支機構經營】；理髮服務【分支機構經營】；遊藝娛樂活動【分支機構經營】；高危險性體育運動（游泳）【分支機構經營】；生活美容服務【分支機構經營】；房地產開發經營；洗浴服務【分支機構經營】；酒類經營；飲料生產；旅遊業務。【依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動。具體經營項目以相關部門批准文件或許可證為準】

（三）最近一年又一中期財務數據

科目	2024年12月31日	2025年9月30日
資產總額	128,951.93	174,735.02
負債總額	69,731.43	116,505.30
所有者權益總額	59,220.50	58,229.71
資產負債率	54.08%	66.68%
科目	2024年度	2025年1-9月
營業收入	192.39	191.79
淨利潤	-516.74	-990.79

（四）增資前後股權結構

序號	股東名稱	增資前	增資後		
		出資金額	佔比	出資金額	佔比
1	上海市漣河浦新區開發區發展總公司	3.00	50.00	3.00	37.50
2	上海悅藍置業有限公司	3.00	50.00	4.00	50.00
3	上海臨港松江高科技發展有限公司（上市公司控股子公司）			1.00	12.50
	合計	6.00		8.00	

四、交易標的評估、定價情況

1、本次交易的定價方法和結果

根據上海東洲資產評估有限公司出具的《上海臨雲企業發展有限公司擬增資所涉及的上海臨雲企業發展有限公司股東全部權益價值項目資產評估報告》（東洲評報字〔2025〕第2880號），以2025年7月31日為評估基準日，臨雲公司股東全部權益價值評估值為60,095.14萬元。上述評估結果經有權資產監督管理部門備案確認。本次增資以評估結果為定價依據。

2、標的資產的具體評估、定價情況

標的資產名稱	上海臨雲企業發展有限公司
定價方法	<input checked="" type="checkbox"/> 協定定價 <input type="checkbox"/> 以評估或估值結果為依據定價 <input type="checkbox"/> 公開掛牌方式定價 <input type="checkbox"/> 其他：
交易價格	<input checked="" type="checkbox"/> 已確定，具體金額（萬元）：10,015.86 <input type="checkbox"/> 尚未確定
評估/估值基準日	2025/07/31
採用評估/估值結果	<input checked="" type="checkbox"/> 資產基礎法 <input type="checkbox"/> 收益法 <input type="checkbox"/> 市場法 <input type="checkbox"/> 其他，具體為：
最終評估/估值結論	評估/估值價值：60,095.14（萬元） 評估/估值增值率：2.79%
評估/估值機構名稱	上海東洲資產評估有限公司

評估基準日，臨雲公司所有者權益賬面價值58,464.42萬元，評估值60,095.14萬元，評估增值1,630.72萬元，增值率2.79%。其中，總資產賬面價值169,676.11萬元，評估值171,306.83萬元，評估增值1,630.72萬元，增值率0.96%。總負債賬面價值111,211.69萬元，評估值111,211.69萬元，無增減值變動。

3、定價合理性分析

本次增資以有權資產監督管理部門備案確認的評估結果為依據，經各方協商確定。本次交易遵循客觀、公平、公正、平等、自願的定價原則，交易定價公平、合理，不存在損害公司及股東特別是中小股東利益的情形。

五、增資協議主要內容

（一）合同主體

原有股東一：上海市漣河浦新區開發區發展總公司
原有股東二：上海悅藍置業有限公司
增資入股方：上海臨港松江高科技發展有限公司
目標公司：上海臨雲企業發展有限公司

（二）增資擴股內容

1、公司註冊資本由人民幣60,000萬元增加到80,000萬元，其中新增註冊資本人民幣20,000萬元。
2、增資入股方認購新增註冊資本10,000萬元，認購價為人民幣100,158,574.86元（其中10,000萬元作註冊資本，剩餘部分作為公司資本公積）。

3、原股東二認購新增註冊資本10,000萬元，認購價為人民幣100,158,574.86元（其中10,000萬元作註冊資本，剩餘部分作為公司資本公積）。

（三）增資方式

增資入股方和原股東二均以現金認購新增註冊資本。

（四）增資的支付期限

臨高科技與悅藍公司應按約定將增資款分批匯款至目標公司的指定賬戶。

（五）增資後的事項約定

1、增資後的目標公司董事會將由6名董事組成，其中：悅藍公司委派3名董事，且其中1名為執行公司事務的董事，擔任目標公司法定代表人；漣河浦總公司委派1名董事，臨高科技委派2名董事，且其中1名董事擔任目標公司董事長、總經理等職務的設置、職權及其運行規則等具體公司治理方式以目標公司修訂後的公司章程為準。

2、評估基準日至股權變更工商登記完成日（新營業執照發日）期間因經營活動產生的盈利或虧損而導致淨資產的增加或減少及相關權益由增資完成後的各方股東按各自比例享有和承擔。

3、本次增資涉及的目標公司債權債務由增資後的企業繼續承擔。

六、本次交易對上市公司的影響

本次交易有利於提升臨港松江科技城的配套能級及區域競爭力，配合G60科創走廊建設，進一步推動園區的產業升級、配套升級和服務升級，同時鞏固園區在區域內的市場地位，助力園區開發與運營能級的持續提升。本次交易不會對公司財務及經營狀況產生重大影響，不存在損害公司和全體股東特別是中小股東利益的情形，符合全體股東的利益。

七、本次交易風險提示

本次交易相關事項尚需工商管理部門等進行登記備案，公司將根據後續進展情況及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者謹慎投資，注意投資風險。

八、本次交易應履行的審議程序

（一）獨立董事專門會議審議情況
公司於2026年1月13日召開第十二屆董事會獨立董事第三次專門會議，審議通過了《關於控股子公司投資上海臨雲企業發展有限公司暨關聯交易的議案》，全體獨立董事認為：本次交易方案符合相關法律、法規和規範性文件的規定，交易方案合理、切實可行。因此，我們一致同意將該議案提交公司董事會審議，在公司董事會對該議案進行表決時，關聯董事應當按規定迴避表決。

（二）董事會審議情況

公司於2026年1月13日召開第十二屆董事會第十次會議，審議了《關於控股子公司投資上海臨雲企業發展有限公司暨關聯交易的議案》，關聯董事翁世學先生、謝維青先生、顧倫先生、王春輝先生迴避表決，該議案以7票同意，0票反對，0票棄權獲得通過。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2026年1月14日