

歷史性立會首會發言
特首提兩大協作重點



A6

中國外貿再創新高
蟬聯貨貿第一大國



A10

滬深京證交所降槓桿
A股融資保證金加至100%



A12

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年1月

15

星期四
乙巳年十一月廿七 初二
大寒
大致天晴 日間乾燥
氣溫17-22℃ 濕度50-80%

港字第27678 今日出紙2疊8大張 港售12元

爆料專線

(852)60635752



www.photoline@tkww.com.hk



立即下載

香港文匯網App



黎智英罪行滔天不知悔改 香港各界斥罪無可恕

詳情見A7、A8

壹傳媒創辦人黎智英兩項「串謀勾結外國或者境外勢力危害國家安全罪」及一項「串謀發布煽動刊物罪」罪名成立，他聯同同案8名認罪被告於本月12日及13日求情聆訊。香港文匯報梳理案件細節，其中各被告的求情內容就赤裸裸曝露，本案牽涉精密規劃及濫用報紙為犯案平台，進行反中亂港的罪行，再次說明本案與「新聞自由」無關，而黎智英的一意孤行襲擊新聞業，有壹傳媒前員工爆料當年被迫報道「假新聞」。

黎智英當年還押期間，繼續干犯本案犯罪行為，包括繼續向本案犯證人壹傳媒前行政總裁張劍虹下達指示，要以原有方式運作《蘋果日報》等，顯示其根本漠視法治，屬本案加刑因素之一。

各界人士向香港文匯報表示，黎智英犯下滔天大罪，罪無可恕。

港推五大制度革新 樓宇維修工程升格 加強打擊圍標

大維修須第三方監工
「招標妥」設嚴格預審

五大改善建議

(一)完善業主決議與投票機制

1. 法團議決額外工程或開支項目時，工程金額愈大，必須取得愈大指定比率的業主親自出席及投票同意
 - 去年《建築物管理條例》第一階段修例
 - 每個單位集資3萬元以上的大型維修工程，至少要有5%或100名業主親身投票
2. 對「授權票」設數量上限
 - 同時要在大廈張貼各單位「授權票」(即委任代表文書)情況

(二)強化市建局角色和功能

1. 凡申請政府維修資助的大廈維修工程，必須參與「招標妥」，並委託市建局為業主招標及評標
2. 市建局會為這些顧問及承辦商設立「預審名單」
3. 名單內顧問及承辦商必須通過警方及廉署等背景審查
4. 工程期間市建局會抽查及監督，並要求顧問和承辦商在重要工程節點，向該局報告
5. 工程完成後，市建局會就顧問及承辦商表現向業主調查滿意度，作為公司日後能否保留在「預審名單」的參考因素之一
6. 不涉及中領政府維修資助的工程，市建局為業主進行招標和評標後，向業主建議應揀選「預審名單」內顧問和承建商建議

(三)強化樓宇維修監管及執行力度

1. 檢視《建築物條例》，例如加強大型樓宇維修工程監管機制
2. 大規模的樓宇維修工程由目前二級小型工程升格為一級小型工程
3. 對棚架訂立安全距離

(四)全面提升消防安全治理能力

1. 引入物管公司在大廈消防措施的法定責任
2. 部分消防相關罪行引入定額罰款制度
3. 大幅提高註冊承辦商簽發虛假或誤導性消防裝置及設備證書的罰則

(五)推行工地安全的改善措施

1. 修訂《建築地盤(安全)規例》
2. 嚴格規定所有建築地盤內嚴禁吸煙
3. 修訂棚架相關工作守則，為俗稱「踢腳板」的棚架裝置訂定物料要求

資料來源：政府新聞處
整理：香港文匯報記者 張弦



●新一屆立法會昨日召開首次大會，行政長官李家超在大會上發言，其中提到有關大埔宏福苑火災的支援和善後事宜。 香港文匯報記者郭木又 攝

第八屆立法會昨日召開首場大會，重點聚焦去年11月26日大埔宏福苑五級火跟進和善後工作，特區政府公布一系列災後支援，以及五大關鍵層面的制度性革新建議，兌現行政長官李家超早前提出與立法會共同應對災後工作的承諾，包括將大型樓宇維修工程由目前二級小型工程升格為一級小型工程，必須聘用第三方專業人士提交施工方案，

李家超昨日表示，當前各界都很關心宏福苑火災後的重建和復原，因此政府在昨日立法會首次會議即提出動議，就善後和復常工作深入討論。

政務司司長陳國基以調查及規管工作組組長的身份，動議「有關大埔宏福苑火災後支援及重建工作議案」，並進一步闡述政府在5個關鍵層面的制度性革新建議。他表示，必須從這次火災中汲取教訓，「將傷痛化為改革力量」，推動現有制度的完善和革新，「讓悲劇不再重演」，政府建議加強市建局在推動樓宇維修的角色和功能，作為打擊圍標措施之一，凡涉及申請政府維修資助的大廈維修工程，須參與「招標妥」平台，並委託市建局為業主招標及評標。

非資助工程可獲市建局建議

市建局將為顧問及承建商設立「預審名單」，只有名單內的公司才可參與工程競

投。領取政府資助的大廈維修工程後，市建局會抽查及監督，並要求顧問和承辦商在重要工程節點，向市建局報告。工程完成後，市建局會向業主調查滿意度，不達標者可能被剔出「預審名單」。至於沒有申請政府資助的工程，市建局亦會為業主提出建議，挑選「預審名單」中的承建商或顧問。

針對工程提出「必要工程」以外的項目，政府擬對《建築物管理條例》下，規定業主立案法團議決額外工程或開支項目時，按增加金額的不同級別，提高業主親自出席及投票的指定比例(見另稿)，以增加業主認知度和參與度。政府又建議對搭棚工程訂立「安全距離」並納入法例；屋宇署亦須設立機制，協調各個樓宇外牆大型維修工程的工期。同時修訂棚架相關工作守則，為俗稱「踢腳板」的裝置訂定物料要求，以減低火警風險。

屋宇署會在收到方案和計劃書後作出所需干預和監管。同時，參與市建局「招標妥」的顧問及承建商必須通過警方、廉署等背景審查，確保沒有犯罪或紀律處分紀錄，才能納入「預審名單」供法團選用。李家超強調，將刻不容緩地展開各領域的針對性改善措施，共同建設更安全的香港。立法會最終通過相關議案。 ●香港文匯報記者 張弦

警方廉署審查背景 增監督力度

發展局局長甯漢豪解釋，「預審名單」上的顧問及承建商必須通過背景審查，她說：「我們必定會看他們有否犯罪及紀律處分紀錄，亦要求他們通過警方和廉政公署作出的背景審查。」在考慮他們的經驗和表現時，不單會檢視其過去承擔的工程量和項目數目，也要看各部門提供的往績紀錄及業主反饋的意見。「要通過以上所有因素、合格，才可納入名單。」

甯漢豪續稱，針對中領政府維修資助的樓宇，市建局會在工程期間進行抽查，動態監督工程，確保維修資助按實際進度發放，並要求顧問和承建商在重要工程節點先向市建局報告，例如工程範圍有改動或增加工程費用等，由市建局向業主給予獨立意見。政府正就有關加強招標服務的建議，與市建局管理層探討細節，亦會檢視建造工程物料的檢測機制。

「授權票」研修例設上限

香港文匯報訊(記者 張弦)目前不少圍標集團瞄準「授權票」的漏洞，訛稱或偽造業主的授權文件以「種票」，為杜絕這種業主授權被濫用的情況，特區政府建議修訂《建築物管理條例》，規定當法團議決工程或開支項目時，必須按工程金額設定不同級別的業主表決門檻，工程金額愈高，要親自出席投票的業主人數門檻愈高。特區政府民政及青年事務局局長麥美娟昨日稱：「這是避免有些業主指被簽署委任代表文書(授權票)，我們希望提高委任代表文書制度的透明度。」

工程愈貴 愈需更多業主出席表決

特區政府去年曾針對圍標，對《建築物管理條例》進行第一階段修例，規定當每戶要籌措的工程費超過3萬元時，至少有5%，或者100名業主親身出席投票，單位由公司持有，就授權一人代表，以控制「授權票」數量上限。若涉及大型維修項目，法團要在大廈

當眼處張貼告示，列出各單位授權的情況。

另外，大埔宏福苑火災中，曾出現火警鐘無法有效運作的情況。「強化消防安全治理工作組」推出成立專責巡查隊等措施，全面排查正進行大維修的樓宇的消防裝置和設備。

政務司司長陳國基表示，政府正是要全面提升消防安全治理能力，建議包括修例強化消防處的規管權力，加入主要消防裝置關閉須由消防處批准的新要求，把相關規管由「事後知會」提升為「事前把關」；又建議在消防相關法例上引入物業管理公司在大廈消防措施的法定責任，理順關鍵責任鏈，令物業管理公司在制度上成為消防安全的法定把關者；就一些合適的消防相關罪行，例如未有為處所內消防裝置或設備進行年檢、阻塞或鎖上逃生途徑等，引入定額罰款制度，以及大幅提高註冊承辦商簽發虛假或誤導性消防裝置及設備證書的罰則。

主持「強化消防安全治理工作組」的保安局局長鄧炳強進一步講解工作組已部署多項中長期方案，包括展開風險為本的樓宇消防裝置排查計劃，排查配置舊式消防裝置的樓宇，並且對消防裝置和設備進行功能測試；檢討特大型火警事故的行動策略等。

引入先進科技 提升預警救援效率

他強調善用科技提升滅火救援效率的重要性，積極參考內地及其他地方的經驗，研究引入更多先進科技及大型消防設備。同時亦會善用大數據和人工智能，分析巡查所得的風險數據，制定應對措施及方案；並加快推廣「物聯網火警偵測系統」，以加快滅火救援效率。政府亦建議深化粵港澳大灣區的救援合作以及協調機制，將大型火警事故納入合作及演練內容，並且優化三地消防行動配合程序，以及優化與其他各部門在政策、巡查、執法和危機處理方面的合作機制。

鄧炳強並透露部分修例研究方向，例如就註冊承辦商簽發虛假或誤導性消防裝置及設備證書的罰則，由現時最高罰款5萬元大幅提升，並可以判處監禁。