

歷史性立會首會發言 特首提兩大協作重點



A6

中國外貿再創新高 蟬聯貨貿第一大國



A10

滬深京證交所降槓桿 A股融資保證金加至100%



A12

港推五大制度革新 樓宇維修工程升格 加強打擊圍標

大維修須第三方監工 「招標妥」設嚴格預審

五大改善建議

(一)完善業主決議與投票機制

- 法團議決額外工程或開支項目時，工程金額愈大，必須取得愈大指定比率的業主親自出席及投票同意。
- 去年《建築物管理條例》第一階段修例
- 每個單位集資3萬元以上的大型維修工程，至少要有5%或100名業主親身投票
- 對「授權票」設數量上限
- 同時要在大廈張貼各單位「授權票」(即委任代表文書)情況

(二)強化市建局角色和功能

- 凡申請政府維修資助的大廈維修工程，必須參與「招標妥」，並委託市建局為業主招標及評標
- 市建局會為這些顧問及承辦商設立「預審名單」
- 名單內顧問及承辦商必須通過警方及廉署等背景審查
- 工程期間市建局會抽查及監督，並要求顧問和承辦商在重要工程節點，向該局報告
- 工程完成後，市建局會就顧問及承辦商表現向業主調查滿意度，作為公司日能否保留在「預審名單」的參考因素之一
- 不涉及申領政府維修資助的工程，市建局為業主進行招標和評標後，向業主建議應揀選「預審名單」內顧問和承辦商建議

(三)強化樓宇維修監管及執行力度

- 檢視《建築物條例》，例如加強大型樓宇維修工程監管機制
- 大規模的樓宇維修工程由目前二級小型工程升格為一級小型工程
- 對棚架訂立安全距離

(四)全面提升消防安全治理能力

- 引入物管公司在大廈消防措施的法定責任
- 部分消防相關罪行引入定額罰款制度
- 大幅提高註冊承辦商簽發虛假或誤導性消防裝置及設備證書的罰則

(五)推行工地安全的改善措施

- 修訂《建築地盤(安全)規例》
- 嚴格規定所有建築地盤內嚴禁吸煙
- 修訂棚架相關工作守則，為俗稱「踢腳板」的棚架裝置訂定物料要求



第八屆立法會昨日召開首場大會，重點聚焦去年11月26日大埔宏福苑五級火跟進和善後工作，特區政府公布一系列災後支援，以及五大關鍵層面的制度性革新建議，兌現行政長官李家超早前提出與立法會共同應對災後工作的承諾，包括將大型樓宇維修工程由目前二級小型工程升格為一級小型工程，必須聘用第三方專業人士提交施工方案，

李家超昨日表示，當前各界都很關心宏福苑火災後的重建和復原，因此政府在昨日立法會首次會議即提出動議，就善後和復常工作深入討論。

政務司司長陳國基以調查及規管工作組組長的身份，動議「有關大埔宏福苑火災後支援及重建工作議案」，並進一步闡述政府在5個關鍵層面的制度性革新建議。

他表示，必須從這次火災中汲取教訓，「將傷痛化為改革力量」，推動現有制度的完善和革新，「讓悲劇不再重演」，政府建議加強市建局在推動樓宇維修的角色和功能，作為打擊圍標措施之一，凡涉及申請政府維修資助的大廈維修工程，須參與「招標妥」平台，並委託市建局為業主招標及評標。

針對工程提出「必要工程」以外的項目，政府擬對《建築物管理條例》下，規定業主立案法團議決額外工程或開支項目時，按增加金額的不同級別，提高業主親自出席及投票的指定比例（見另稿），以增加業主認知度和參與度。政府又建議對搭棚工程訂立「安全距離」並納入法例；屋宇署亦須設立機制，協調各個樓宇外牆大型維修工程的工期。

同時修訂棚架相關工作守則，為俗稱「踢腳板」的裝置訂定物料要求，以減低火警風險。

非資助工程可獲市建局建議

市建局將為顧問及承辦商設立「預審名單」，只有名單內的公司才可參與工程競

投。領取政府資助的大廈維修工程後，市建局會抽查及監督，並要求顧問和承辦商在重要工程節點，向市建局報告。工程完成後，市建局會向業主調查滿意度，不達標者可能被剔出「預審名單」。至於沒有申請政府資助的工程，市建局亦會為業主提出建議，挑選「預審名單」中的承建商或顧問。

針對工程提出「必要工程」以外的項目，政府擬對《建築物管理條例》下，規定業主立案法團議決額外工程或開支項目時，按增加金額的不同級別，提高業主親自出席及投票的指定比例（見另稿），以增加業主認知度和參與度。政府又建議對搭棚工程訂立「安全距離」並納入法例；屋宇署亦須設立機制，協調各個樓宇外牆大型維修工程的工期。

同時修訂棚架相關工作守則，為俗稱「踢腳板」的裝置訂定物料要求，以減低火警風險。

屋宇署會在收到方案和計劃書後作出所需干預和監管。同時，參與市建局「招標妥」的顧問及承建商必須通過警方、廉署等背景審查，確保沒有犯罪或紀律處分紀錄，才能納入「預審名單」供法團選用。李家超強調，將刻不容緩地展開各領域的針對性改善措施，共同建設更安全的香港。立法會最終通過相關議案。

●香港文匯報記者 張弦

警方廉署審查背景 增監督力度

發展局局長甯漢豪解釋，「預審名單」上的顧問及承建商必須通過背景審查，她說：「我們必定會看他們有否犯罪及紀律處分紀錄，亦要求他們通過警方和廉政公署作出的背景審查。」在考慮他們的經驗和表現時，不單會檢視其過去承擔的工程量和項目數目，也要看各部門提供的往績紀錄及業主反饋的意見。「要通過以上所有因素、合格，才可納入名單。」

甯漢豪續稱，針對申領政府維修資助的樓宇，市建局會在工程期間進行抽查，動態監督工程，確保維修資助按實際進度發放，並要求顧問和承建商在重要工程節點先向市建局報告，例如工程範圍有改動或增加工程費用等，由市建局向業主給予獨立意見。政府正就有關加強招標服務的建議，與市建局管理層探討細節，亦會檢視建造工程物料的檢測機制。

主持「強化消防安全治理工作組」的保安局局長鄧炳強進一步講解工作組已部署多項中長期方案，包括展開風險為本的樓宇消防裝置排查計劃，排查配置舊式消防裝置的樓宇，並且對消防裝置和設備進行功能性測試；檢討大型火警事故的行動策略等。

引入先進科技 提升預警救援效率

他強調善用科技提升滅火救援效率的重要性，積極參考內地及其他地方的經驗，研究引入更多先進科技及大型消防配備。同時亦會善用大數據和人工智能，分析巡查所得的風險數據，制定應對措施及方案；並加快推廣「物聯網火警偵測系統」，以加快滅火救援效率。

政府亦建議深化粵港澳大灣區的救援合作以及協調機制，將大型火警事故納入合作及演練內容，並且優化三地消防行動配合程序，以及優化與其他各部門在政策、巡查、執法和危機處理方面的合作機制。

鄧炳強並透露部分修例研究方向，例如就註冊承辦商簽發虛假或誤導性消防裝置及設備證書的罰則，由現時最高罰款5萬元大幅提升，並可以判處監禁。

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年1月 4 897 001 360 013

15 星期四 大致天晴 日間乾燥 氣溫17-22°C 濕度50-80%

港字第27678 今日出紙2疊8大張 港售12元

爆料專線 (852)60635752

ewphotline@tkw.com.hk



立即下載
香港文匯網App

壹傳媒創辦人黎智英兩項「串謀勾結外國或者境外勢力危害國家安全罪」及一項「串謀發布煽動刊物罪」罪名成立，他聯同同案8名認罪被告於本月12日及13日求情聆訊。香港文匯報梳理案件細節，其中各被告的求情內容就赤裸裸曝露，本案牽涉精密規劃及濫用報紙為犯案平台，進行反中亂港的罪行，再次說明本案與「新聞自由」無關，而黎智英的一意孤行褻瀆新聞業，有壹傳媒前員工爆料當年被迫報道「假新聞」。

黎智英當年還押期間，繼續干犯本案犯罪行為，包括繼續向本案從犯證人壹傳媒前行政總裁張劍虹下達指示，要以原有方式運作《蘋果日報》等，顯示其根本漠視法治，屬本案加刑因素之一。

各界人士向香港文匯報表示，黎智英犯下滔天大罪，罪無可恕。

詳情見A7、A8