

特首強調火災事故定會追責到底作出懲處

香港文匯報訊 香港特區行政長官李家超昨日在第八屆立法會首次大會上指出，當前各界均關注宏福苑火災後的重建和復原，特區政府昨日在立法會首次會議即提出動議，就善後和復常工作深入討論，與議員一起推動盡快落實長遠住宿安排和其他善後工作，開展各領域的改善措施，盡快完成工作並推行系統性改革。他強調，定會查明火災事故起因，而政府成立由陸啟康法官主席的獨立委員會審視事故原因及相關問題、查明事實真相，會問責到底，無論是政府或非政府人員，無論是基層或高層人員，都會按事實追責懲處。

李家超指出，政府會支持和協助宏福苑火災獨立委員會的全面審視，盡快完成工作，並推行系統性改革。火災發生後，他即時帶領政府團隊全速推展各項支援及善後工作，立刻成立

三個工作組，包括由政務司司長領導的調查及規管工作組、由政務司副司長領導的緊急支援及募捐工作組，以及由財政司副司長領導的應急住宿安排工作組，全力進行調查、支援及善後工作。

另外，消防處、警務處和政府化驗所成立專責小組調查大火發生成因，而警務處展開的刑事調查以涉嫌誤殺已拘捕16人；另拘捕6人涉嫌欺詐，廉政公署亦已拘捕14人，涉嫌貪污舞弊。

委員會就防範事故改善措施作建議

為查明事故起因、追究責任、改革制度、不容許事情再發生，李家超表示獨立委員會將會審視事故原因及相關問題、查明事實真相、追究責任，並為防範事故再發生和改善措施作建議。

出建議。

他指出，政府重視獨立委員會的建議，推行系統性改革，而獨立委員會已於上月19日舉行首次會議，將在9個月內完成工作。

他表示，特區政府會全力支持和配合獨立委員會，已統籌所有相關部門，除按獨立委員會要求外，亦主動向委員會提供資料，同時運用各政府部門在不同條例下的調查權力，協助獨立委員會搜集證據和資料。

他並給予獨立委員會備用權力，就特定議題或個別環節提出由行政長官按香港法例第八十六章《調查委員會條例》賦予其法定權力，索取所需資料和事實，讓獨立委員會歸納於整個審視內容中，全面掌握事情的事實。

盡快敲定長遠住宿安排方案

李家超強調，會一問到底、問責到底，任何人如須負上責任，無論是政府或非政府人員，無論是基層或高層，都會按事實追責懲處。他又重申四點，第一是為追查事發原因，執法部門的調查和獨立委員會的調查審視一絲不苟，查個水落石出。第二是會盡快敲定受大火影響家庭的長遠住宿安排方案，讓他們早日安定下來。

第三是宏福苑火災揭示沿用多年的制度和系統需要改革，政府會重視獨立委員會的建議，推行系統性改革，打破利益藩籬，不容許事情再發生。最後一點是政府刻不容緩，將展開各領域的針對性改善措施，並會在之後的政府動議中提出建議。他相信政府和立法會有共同意願和決心，和受影響的家庭一起走上這條重建生活的道路。

政府提供選擇多 宏福居民「有得揀」

指受災樓宇嚴重「內傷」 頌雅路西居屋排期短生活配套完備

特區政府正透過「一戶一社工」以問卷了解大埔宏福苑受影響業主及居民對長遠住宿安排的想法和意見，政府強調要讓受影響居民「有得揀」，會努力提供多項選擇，不過由於大廈經歷烈火焚燒，宏福苑七座受災樓宇嚴重「內傷」，長遠需要拆卸的可能性高，「原址重建」方案需時或9年至10年，相較其他選項時間更長，若已出售業權的宏福苑業主選購大埔頌雅路西居屋，等候時間更短，生活配套亦相對完備。

●香港文匯報記者 張弦

財政司副司長黃偉綸昨日在立法大會上表示，諮詢居民和業主的問卷，提出由房委會向業主購買業權的選項，亦提出跨區和在大埔原區購買居屋的選項，以及「樓換樓」選擇，讓業主可以與政府以「以物易物」方式，換取另一個價值相若的居屋單位。

黃偉綸：估算呎價屬參考非收購價

他指出，根據香港測量師學會就宏福苑火災前的市場成交價作估算，未補價的單位平均呎價約為6,000元，而已補價的單位約為8,000元一呎，強調相關呎價是讓居民和社會參考，並非代表政府已決定最終收購價。

對於不少受影響居民希望能在大埔區內安置，他表示目前頌雅路西用地是落成時間最短、提供單位數量相對多的一個選項，預計該地盤可以興建約1,500個單位，第一期約900個單位可以在2029年下半年入伙，第二期600個單位則在十多個月後便能入伙，對比一般居屋項目由規劃到入伙需要6年，頌雅路西選項可以節省超過兩年時間。

至於「原址重建」，他則指需時或要9年至10年，即最早要到2035年或2036年才可能入伙，相較於頌雅路西的2029年下半年可以入伙，或其他跨區居屋項目的2027年或2028年入伙，重建選項的等候相當漫長。他解釋，原址重建必須要進行清拆，先要妥善處理每個單位業權和法律問題，「假設建屋需要4年至5年，清拆要一年半，其實即是說我們需要能夠在三數年內妥善處理到大量單位的相關業權及法律問題，這個挑戰其實相當大。」

房屋局局長何永賢補充，房屋署大火發生後動用100多位專業人員協助房屋局獨立審查組對7座受災樓宇進行勘察，發現鋼筋混凝土的牆身、橫樑、樓面板等因大火高溫出現不同程度弱化及損毀，包括多處出現混凝土爆裂、剝落、鋼筋暴露、變形甚至彎曲等，這些鋼筋混凝土構件能否在未來仍然維持所需的結構耐久性、負重、防火、防水等性能要求，存在重大不確定性，形容「內傷」很嚴重。

何永賢：受災樓宇拆卸可能性高

她並指出，大火高溫已破壞單位內外的電力、食水、排水系統等設施，以及公用地方的消防、升降機系統等，預計日後難保證各受災樓宇的長遠安全及耐久性可以完全符合《建築物條例》要求，日後的維修隱患和可能牽涉的費用也難以估計，「雖然樓宇沒有即時倒塌的危險，但目前估計7座樓宇長遠需要拆卸的可能性甚高。」

她表示房委會考慮在即將推售的「居屋2025」及「綠置居2025」中預留部分單位，用特設銷售計劃形式給已出售宏福苑業權的業主選購。

此外，大埔頌雅路西原預留作公屋用途用地，正積極修改設計變成居屋，地塊平整工程已完成，目前已開始打樁，上蓋圖則可以修改，可省去兩年多時間，同樣可在特設銷售計劃中供已出售業權的宏福苑業主選購。

至於政府為受影響居民推出特設銷售計劃，並將頌雅路西用地由公屋改作居屋用途，會否對輪候公屋人士或其他有意購買居屋人士有影響？何永賢則指未來5年傳統公屋建屋量近17萬個，平均每年超過3萬個單位，為過去24年來新高，並已覓得另一個地點，將原本提供居屋的項目改為公屋，可補充頌雅路西原本的公屋單位。

她續指下一個5年期的居屋供應量很高，預計近5.9萬個，居屋推售數目亦已由數年前每年約4,000個單位，增至現時約9,000個單位，未來5年平均有1.2萬個單位，供應明顯上升，市民購買資助出售房屋單位的機會亦大幅提高。



●政府指宏福苑七座受災樓宇嚴重「內傷」，長遠需要拆卸的可能性高，「原址重建」方案需時或9年至10年，相較其他選項時間更長。圖為宏福苑一帶。

資料圖片



●何永賢表示，若已出售業權的宏福苑業主選購大埔頌雅路西居屋，等候時間更短，生活配套亦相對完備。圖為大埔頌雅路地盤。

資料圖片

●黃偉綸強調，估算呎價並非政府已決定的最終收購價。
香港文匯報記者郭木又攝



●何永賢估計7座樓宇需拆卸的可能性甚高。
香港文匯報記者郭木又攝

長遠安置方案比拏

方案	優點與缺點
原址重建	●受災樓宇鋼筋混凝土牆身、橫樑、樓面板等出現弱化及損毀，多處混凝土爆裂、剝落、鋼筋暴露、變形甚至彎曲，「內傷」嚴重
	●單位內外電力、食水、排水及公用地方消防、升降機系統損毀，難保證受災樓宇安全及耐久性符合《建築物條例》要求
	●日後維修隱患和牽涉的費用難以估計，長遠需拆卸可能性甚高
	●重建涉及清拆、建屋、業權和法律問題，耗時9年至10年，相當漫長
	●業主出售業權後的款項可選擇購買私樓或二手居屋現樓
出售業權	●測量師學會參考火災前市場成交價估算，未補價單位平均呎價約6,000元，已補價單位約8,000元，只屬參考，非政府決定最終收購價
	●房委會考慮在即將推售的「居屋2025」及「綠置居2025」中預留部分單位，以特設銷售計劃形式供已出售業權的業主選購
	●大埔頌雅路西預留作公屋用途用地，土地已平整及開始打樁，預計首批900個單位最快2029年入伙，第二期600個單位十多個月後入伙，以特設銷售計劃形式供宏福苑業主選購
	●出售業權的業主尤其是年長業主，若不想處理大量金錢，可選擇以「等價換樓」（樓換樓）方式換取另一個價格與業權收購價相若的全新居屋單位
等價換樓	●有關業主同樣透過特設銷售計劃選擇單位，而購買該等單位的金額由政府代為向房委會支付

資料來源：黃偉綸及何永賢立法會發言

整理：香港文匯報記者 劉明

政府已推11項緊急援助計劃 務求「快、準、便、全」

香港文匯報訊 (記者 姬文風) 特區政府政務司副司長卓永興昨日以火災緊急支援及募捐工作組組長身份發言，總結工作組數月來的工作及最新進展，包括已推出11項緊急援助計劃，為受大火影響的各類人士提供財政支援。他指出，政府提供緊急支援的目標，是要做到「快、準、便、全」，強調基金所有款項，都會全數用於協助居民，相關政策局及部門會協助落實基金的項目，但有關的開支都會各自承擔，不會向基金尋求回撥。而基金運作將由他在內的委員會督導，庫務署署長基金的會計師，賬目會呈交審計署署長審計，並向立法會提交報告。

援助基金總額已達43億元

卓永興指出，香港特區政府在火災發生後成立「大埔宏福苑援助基金」，率先投入3億元作為

起動資金。而截至前日(13日)，基金總額已達到43億元，並已推出11項緊急援助計劃，為受大火影響的各類人士提供財政支援，各項計劃的總承擔額為12億元。

「在提供緊急支援方面，我們的目標是要做到『快、準、便、全』。快就是迅速。準就是將錢用在有需要的地方。便就是方便居民獲得和使用。全就是全面照顧所有直接受大火影響的人士。」在這些原則下，卓永興表示已先後發放應急錢、生活津貼、慰問金、殯葬金與租金援助等多項財務支援與補助，亦為約4,400名受災居民提供應急住宿，及破格實施了寬免多項稅款、代繳地租和寬免差餉等措施，多方面支援受災居民所需。

在物資捐贈方面，卓永興指政府與資訊科技業界構建了網上捐獻平台，經掌握居民的實際需要



●卓永興指，政府已推出11項緊急援助計劃，為受影響者提供財政支援。香港文匯報記者郭木又攝

後進行物資配對，至今已有超過60,000件不同類別的生活物資，如食品及飲品、日常生活用品、寢具、電器等，配送至多個有需要的地點，為居民送上關懷與溫暖。