

行政立法良性互動 合力推動大廈維修改革

立法會昨日通過「改善大廈維修工程管理」議案，促請政府全面改革大廈維修制度和程序。這一議案的提出、修正和討論過程，充分體現特區政府與立法會良性互動、緊密協作的治理新氣象，行政立法集思廣益、凝聚共識，有助讓政策措施更精準到位、符合實際需要、回應市民訴求，提升本港樓宇安全水平，保障市民安居樂業。

特區政府前日(14日)在第八屆立法會首次會議提交「有關大埔宏福苑火災後支援及重建工作的議案」，公布一系列災後支援和五大關鍵層面的制度性革新建議，兌現行政長官李家超早前提出與立法會共同應對災後工作的承諾，建議內容理性務實、具體清晰、極具針對性，受到立法會議員和社會各界廣泛支持和高度認可。

昨日的議案及修正案是對特區政府提出議案的積極反饋與跟進，內容涵蓋多個層面，包括強化市區重建局監察角色、完善招標制度、加強物料監管、支援業主應對承建商結業風險、推動工地禁煙、檢討強制驗樓計劃等。議案直指大廈維修的核心問題，反映議員「做足功課」，用心聽取社區、業界和業主聲音，結合專業意見，提出具體優化方案，彰顯立法會吸納多元意見、將民意轉化為可行政策建議的橋樑功能，有助特區政府集思廣益，完善政策措施。

對議員的動議，特區政府展現開放聆聽、科學決策的態度。發展局局長甯漢豪在發言中詳細闡釋政府已着手推動的制度改革，包括將大型維修工程升格為一級小型工程、加強市建局在招標過程中的把關角色、將建築物料安全標準寫入法例等，更明確表示會認真考慮議員提出的完善建議，例如研究強制所有大廈使用改良後的「招標妥」服務、為過渡

期提供寬鬆安排等。

民政及青年事務局副局長梁宏正亦詳述該局在支援法團和業主方面的具體工作，包括法律諮詢、專業調解、地區協作等，並表明會加快修訂《建築物管理條例》，完善大型維修工程的投票門檻和代表文書制度，從法律層面杜絕圍標空間。勞工及福利局副局長何啟明則聚焦工地安全，宣布將推動地盤全面禁煙立法，並修訂棚架安全守則，直接回應議案中有關工地安全的憂慮。

整個議案辯論與回應過程，形成「問題識別——建議提出——政府回應——措施完善」的良性政策循環。立法會議員作為民意代表與專業聲音的橋樑，將社會關注帶入議會，經充分討論、吸收轉化為具體的政策選項；特區政府則以行政經驗與專業知識，對建議進行評估整合，提出具體落實方案。例如，針對最棘手的圍標問題，特區政府吸收了議員的建議，提出了改良招標制度、檢討競爭條例、強化刑事調查等多維度打擊策略，正是行政立法緊密協作的生動體現。

同時，特區政府接納了分拆顧問職能、加強第三方監管的核心理念，並將其具體化為「一級小型工程」的法定要求；對於設立獨立監管局的長遠構想，特區政府持開放態度並提出務實的討論框架；對於業主支援，特區政府承諾強化市建局的「代辦」與「把關」功能，並同步完善法團治理的法律基礎。

行政立法的良性互動，既有效反應民情民意、吸收不同業界專業知識和經驗，又基於實際進行務實合理轉化，有助讓最終出台的政策措施更能切中要害，既能回應市民訴求，又提升實施的可行性。

文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

貨幣政策「精準滴灌」助經濟轉型優化

中國人民銀行昨日宣布，下周一(19日)起下調再貸款、再貼現利率0.25個百分點，增加科技創新、中小企業等多項再貸款額度。此次央行推出的一攬子措施，落實中央經濟工作會議的決策部署，通過下調各類結構性貨幣政策工具利率，引導金融機構加大力度支持擴大內需、科技創新、中小微企業等重點領域，更好地發揮結構性貨幣政策工具「精準滴灌」的作用，進一步助力經濟結構轉型優化。

中國人民銀行副行長鄒瀾昨日在新辦舉行的記者會表示，2026年人民銀行將落實中央經濟工作會議的決策部署，繼續實施適度寬鬆的貨幣政策，發揮存量政策和增量政策的集成效應，加大逆周期和跨周期調節力度，為經濟穩定增長和高質量發展創造適宜的貨幣金融環境。此次央行推出多項貨幣寬鬆措施刺激經濟，包括調降再貸款、再貼現利率，增加科技創新、中小企業等多項再貸款額度，正是要更好發揮結構性貨幣政策工具的激勵作用，提高金融服務實體經濟的質效。

此次宣布下調各類結構性貨幣政策工具利率0.25個百分點，這是繼2025年5月下旬調結構性貨幣政策利率0.25個百分點之後，央行再次下調這一利率。此次降息之後，多數結構性貨幣政策工具一年期利率從1.50%降至1.25%。

值得注意的是，這次「降息」並非全

面降息，而是下調結構性貨幣政策工具利率。這意味着今後商業銀行從央行獲得支農支小再貸款、科技創新與技術改造再貸款、碳減排支持工具等資金的成本更低，將激勵商業銀行以更低的利率向小微企業、科技創新、綠色轉型等重點領域發放貸款，降低實體經濟綜合融資成本。業界分析，這一舉措釋放明確的政策信號，顯示國家對特定產業如科技、消費、養老等提供充足穩定的金融支持，有助於提振經營主體信心，穩定和引導市場預期，吸引更多社會資本進入相關行業和產業。

此次政策工具箱中，其中一項新工具備受市場關注——單設一項民營企業再貸款，額度1萬億元，重點支持中小民營企業。單設萬億額度的再貸款，為商業銀行提供明確直接激勵和低成本資金，有望引導更多信貸資源流向民營中小微企業，改善企業流動性、刺激投資和穩定就業。業內形容，該舉措直擊市場痛點堵點，信號意義強烈。

另外，央行還提出包括將支農支小再貸款與再貼現打通使用、增加科技創新和技術改造再貸款額度並擴大支持範圍、合併設立科技創新與民營企業債券風險分擔工具、拓展服務消費與養老再貸款的支持領域等一攬子舉措。多項政策協同發力，引導更多金融資源支持服務國民經濟和社會發展的重大戰略、重點領域和薄弱環節，促進經濟高質量發展，有效支持「十五五」開好局、起好步。

中藥檢測中心「神農本草園」開放團體免費預約參觀

1.5米肉蓯蓉任睇 港展中醫藥標準化



● 中藥標本館展出約3,500份標本，包括內地贈送的1.2米長野生黃芪和1.5米長肉蓯蓉。



● 通過透明玻璃，可以看到科研人員如何進行中藥標本製備與養護工作。

香港文匯報記者北山彥 攝



● 中藥標本館藏品眾多。

香港文匯報記者北山彥 攝

大樓設多元實驗儀器 方便學生分析標本

香港文匯報訊（記者 張弦）政府中藥檢測中心永久大樓的中藥標本館中，除了展示各種標本，亦配備47項多媒體資訊介紹中藥相關知識，透過數碼形式加深參觀者印象，當中包括多項3D圖像標本，讓藥材彷彿真實呈現眼前。大樓並配備了各種高端、多元化的實驗儀器和設備，協助科研人員和學生進行分析等相關操作。

香港文匯報記者參觀中藥標本館時，見到牆上的電子顯示屏，配合圖片生動展示了野外採集的藥用植物標本製作情況，由準備、觀察、影像記錄、採集、資料記錄至標本壓制的全過程。館中還有處設置有藥材標本3D圖像，如記者現場看到人參的360度圖像，人參表面的環紋清晰可見。

衛生署中醫藥規管辦公室介紹，這個方法是透過攝影測量法，為每個標本拍攝200張至300張高清照片，透過電腦合成3D圖像，能清晰顯示藥材表面紋理，這是全球首次有科研機構製作出中藥的可追溯3D模型，這些3D圖像並已上傳至「數碼中藥標本



● 藥材3D圖像。香港文匯報記者北山彥 攝

館」，業界和市民可隨時在不同空間、不同時間瀏覽，不需擔心標本因時間而變質。

事實上，檢測中心推出的「數碼中藥標本館」網站，是首個提供全面中藥資訊的線上標本館，囊括數百種常用中藥及其來源植物的高解像度圖片和相關資料的數字藏品。數字化標本除了能有效降低實體標本的耗損，亦可促進數據的創新應用，大幅提升中藥科研的效率。

目前已制訂27種藥材3D圖像，主要是根莖類藥材，之後會推出花類與動物類，預計今年再發布多30種。

記者其後亦參觀了培訓和技術轉移實驗室，其中配備有多種高端儀器，包括光學顯微鏡、高效液相色譜儀等，讓使用者能親手操作並掌握先進檢測技術的實際應用。一些鑑定的科研成果，例如微細種子的鑑定分類方法，可以通過這個實驗室，培訓學員透過觀察辨識不同的中藥材。

另外，會搭配一些專業書籍做對比，老師會在切片上找到相應組織給學員作示範，學員要自己觀察找出組織。

試行成功轉運21病人 灣區直通救護車有序擴展

香港文匯報訊 香港特區政府醫務衛生局局長盧寵茂昨日表示，過去一年香港特區加快推進跨境醫療融合與創新的重點工作，包括開展「大灣區跨境直通救護車試行計劃」，並已於去年11月從深圳和澳門擴展至珠海與南沙的指定醫院，粵港澳三地已成功轉運21名病人。下一步將有序擴展，實施北上的雙向轉運。

此外，政府推行的「長者醫療券大灣區試點計劃」，已擴大長者醫療券適用範圍至21個服務點，全覆蓋大灣區九個內地城市，並於「試點計劃」下的醫療機構推出健通流動應用程式的「跨境健康紀錄」及「個人資料夾」兩項功能，實現跨境病歷流通。

盧寵茂又指，目前已有4所香港公營醫院已成功

通過《國際醫院評審認證標準（中國）》（2021版）的評審認證，更多公營醫院和各私家醫院參與認證，讓大灣區醫院評審認證同質化，更助力國家醫院認證標準走向國際。

全國胸痛中心大會4月首在港召開

同時，瑪麗醫院和屯門醫院分別通過了國家胸

痛中心和中風中心評審認證，全國胸痛中心大會亦將於今年4月首次在香港召開，助力更多國家醫學衛生標準經香港走向國際。

在「十五五」時期，盧寵茂強調香港會充分發揮國際創新科技中心的定位，推動加快改革藥物器械審批制度，在今年內成立「香港藥物及醫療器械監督管理中心」，以及積極提升香港臨床試驗能力，推動創新生物醫藥成果轉化，並會善用香港「一國兩制」制度優勢，更好地融入粵港澳大灣區中醫藥高地建設，服務國家中醫藥發展大局。