

舊患雖除添新憂 華豐雜物堵樓梯

香港文匯報記者視察揭部分滅火筒疑未如期更新檢查

●大部分居民都能在指定位置丟棄垃圾，但仍有小部分雜物隨地棄置。
香港文匯報記者鄧偉明攝



香港消防處昨日宣布展開為期兩個月的樓宇消防裝置及設備巡查行動，重點覆蓋1987年或之前興建的1,500幢住用或綜合用途建築（見另稿）。為此，香港文匯報記者昨日下午率前往於1964年落成、2024年4月曾發生奪命火災的佐敦華豐大廈視察，發現大廈雖然全部防煙門均保持常關狀態，大部分居民亦在指定位置丟棄垃圾，遵守消防安全的基本要求，但仍存在小部分雜物堵塞後樓梯的情況，更發現部分滅火筒的下次檢查日期為今年1月1日，懷疑未有如期作更新檢查，或構成一定的安全隱患。

●香港文匯報記者 李芷珊

自大火後，華豐大廈不少居民更加關注大廈防火安全問題。中醫診所陳小姐向香港文匯報記者表示，火災後大廈更換了法團及管理公司，消防安全工作有明顯提升，「例如消防處頻繁派人檢查、管理公司長期將防煙門關上等」，但她也留意到，有些消防系統需要等大維修時一併處理，相信管理人員未來數月會商談。

對於消防處規定，消防裝置承辦商在消防裝置有損壞時，需在顯眼位置張貼符合標準規格的損壞告示，陳小姐認同有關規定做法頗具意義，「總好過不貼，大家唔會知情，加上宏福苑大火後，大家都非常關注火警鐘等消防裝置能否正常使用，這相當重要。」

居民讚消防處突擊巡查見效

記者特別向陳小姐提及，消防處即日起針對1987年或之前興建的住用或綜合用途建築展開突擊巡查。陳小姐贊同做法，認為內容全面，能有效排查安全隱患，「可讓大廈管理人員提高警惕，正常人不希望被人抓到。」至於有關華豐大廈部分滅火器疑似已經過期的觀察，陳小姐估計原因或與相關委員會和管理公司資金短缺有關，因更換過期設施、開展消防工程需要業主分攤費用，但部分業主未積極配合，存在逾期繳納管理費的情況，「當中的雜費本用於處理防火設施損耗，費用不到位直接導致維修工作難以為繼……」

「有時保安離開，防煙門難常關」

華豐大廈賓館林立，其中一間賓館的職員譚小姐透露，自大火後業主防火意識有所提高，保安員負責關閉防煙門，「但有時保安會離開崗位（例如上廁所），防煙門無人確保常關狀態」，她建議管理公司改善相關情況。

●譚小姐表示，自大火後業主防火意識有所提高，大廈保安員負責關閉防煙門。
香港文匯報記者鄧偉明攝



另一賓館職員卓小姐則表示剛搬來不久、並未親歷此前的火災，也不清楚大廈在大火後是否加強了消防安全措施，僅知道曾發生過火災，對此頗有感觸，坦言若再遇火災「走得就走，走唔到都有計」。對於滅火器疑似過期是否會影響滅火效果時，她直言若真發生火災，大家大概率會直接逃生，或許來不及使用滅火器。

加入淨化器 魚肉除泥腥味

好的產品亦需要開拓市場，該集團昨日正式宣布建立「港人農地」品牌，旨在為香港市民提供優質、健康、高性價比、低碳環保的本地農產品，例如海產飼料裏多蛋白質和歐米伽3，令產品營養更加豐富；在淡水魚養殖後期加入淨化器，令魚肉更加有彈性也同時除泥腥味；在養殖飼料裏加入益生菌和維他命，令豬更加健康。集團未來亦計劃發展溫室養殖，運用技術在室內環境實現高效生產，產出優質水生菜、番茄、菇類等農產品。

在人才技術方面，集團已引進漁農業的專才和先進的養殖技術，目標是全面提升漁農業的人才和技術。亦會與本地漁農民合作，全面協助農民提升技術水平，長遠希望跟本地大學合作，開設專門的學科，培養新時代漁農業人才，建立本地人才庫。

●左起：消防裝置損壞告示樣式、封條參考樣式、消防喉嚨使用方法、消防裝置失效通告樣式。
香港文匯報記者鍾靜雯攝



香港文匯報訊（記者 鍾靜雯）

大埔宏福苑大火引發社會大眾關心樓宇消防安全。消防處繼本月初發出兩份通函，規定註冊消防裝置承辦商加強管理消防裝置後，昨日宣布即日起展開針對樓宇消防裝置及設備的「前哨行動」巡查計劃，目標在兩個月內，為1,500幢樓宇進行巡查。消防處消防區長羅建新昨日表示，該千多幢樓宇是分布全港各區、於1987年或之前首次呈交建築工程圖則的住用或綜合用途樓宇，尤其針對過去一年無進行年檢、承辦商通報有消防裝置損壞、及已通報關閉消防裝置的大廈，並強調維修消防裝置不應與樓宇大維修同時進行。若發現違規情況，會向違規者發出勸喻信、警告信，並對嚴重者提出檢控。

由1月19日起計兩個月，消防處將會派出軍裝人員執行「前哨」行動巡查計劃。羅建新指出，是次巡查重點包括，檢查有關樓宇近12個月，是否按法例要求聘請消防裝置承辦商完成年檢，並按規定遞交年檢證書。同時亦會檢查系統是否存在不當或過度關閉，例如火警鐘系統被調至靜音等異常情況。

提醒重視裝置年檢保養

此外，巡查時亦會現場測試火警鐘的鳴響性能、消防泵的啟動狀況是否正常，檢查消防水缸水量等，亦會檢查樓宇是否落實近期消防處兩份通函的內容，即要求註冊消防裝置承辦商在損壞的消防裝置當眼位置張貼告示，以及在消防裝置電源開關貼上封條等。同時，巡查人員亦會在大廈張貼消防喉嚨使用方法的貼紙，普及正確的使用方法。

「今次巡查目的，是為了調查舊式住宅及綜合用途樓宇的消防裝置狀態，提醒市民重視消防裝置年檢與保養，確保樓宇落實消防處最新

推出的消防裝置管理新措施。」羅建新表示，初步估算兩個月內可完成1,500幢大廈的巡查，若資源許可，不排除巡查會擴展到其他大廈。

羅建新期望計劃能確保消防裝置處於有效工作狀態，若發現消防裝置欠缺年檢甚至失效，消防處將發出勸喻信、警告信甚至提出檢控。若大廈在12個月後重犯，會再採取執法行動，並將紀錄交予法庭，作為判刑時的考慮。

突擊巡樓揭45幢無做年檢

他又補充指，消防處自2024年7月起針對消防裝置年檢情況，突擊巡查多區樓宇，其中在巡查東區、觀塘區及荃灣區共502座樓宇，發現有45幢未進行年檢，會向34個業主立案法團採取執法行動，提出檢控。

被問及本次「前哨行動」巡查是否因宏福苑大火而新增，羅建新表示，在宏福苑大火前，消防處亦有檢查消防裝置，但期望在大火後作更高調的巡查，一方面提升市民對消防裝置的信心，同時加強警覺性。

他又強調，維修消防裝置和樓宇大維修不應同時進行，因為大維修期間難免有工人及建築物料出入，更需要確保樓宇消防裝置處於有效操作狀態。



●左起：羅建新、助理消防區長（消防設施監督）楊嗣康
香港文匯報記者鍾靜雯攝

「前哨行動」詳情

巡查目標	全港各區1,500幢，於1987年或之前首次呈交建築工程圖則的住用或綜合用途樓宇
巡查時間	即日起，預計約兩個月完成
巡查方式	軍裝人員突擊巡查

部分巡查重點

- ▶ 檢查樓宇有否聘用承辦商為消防設備進行年檢
- ▶ 檢查系統是否存在異常情況如被靜音或不當關閉
- ▶ 檢查火警鐘、消防泵、水缸的性能及能否正常啟動

資料來源：香港消防處 整理：香港文匯報記者 鍾靜雯

九巴71K線重入廣福邨 議員盼其他路線速恢復

香港文匯報訊（記者 蕭景源）大埔宏福苑火災後附近部分道路和設施一直未解封，導致多條巴士路線改道，對毗鄰的廣福邨居民特別是長者出入造成不便。運輸署昨日表示，為便利居民出行，九巴71K路線（大埔墟站—大埔（太和））將由今日（20日）首班車起，恢復廣福街市及廣福商場外的中途站。有立法會議員形容，能在短時間內恢復71K巴士上址中途站回應居民訴求，但仍希望其他巴士路線能盡快恢復駛入廣福邨。

的士站擬臨時遷至停車彎

運輸署發言人表示，因大埔宏福苑火災的後續工作，介乎廣福街市與廣宏街的一段寶湖道及廣宏街維持封閉，行經上述路段的專營巴士路線期間需改道。經協調後，在不影響有關後續工作下，九巴71K路線將恢復廣福街市及廣福商場外的中途站，便利廣福邨居民日常出行，包括往返港鐵大埔墟站和太和站以接駁鐵路服務，以及前往大埔墟街市、雅麗氏何妙齡那打素醫院及大埔政府合署等。

此外，為進一步便利居民出行，運輸署計劃將廣福街市及廣福商場外至今仍未停用的市區和新界的士站，臨時遷移至寶湖道近廣福停車場入口的停車彎，目標在本月底完成相關工程後投入使用。

立法會議員陳克勤表示，其團隊日前已跟九巴、運輸署及房屋署，在廣福邨聯同警方「試路」，希望盡快恢復上址交通。他形容71K路線能在短時間內，恢復駛入邨是好事，團隊爭取有更多巴士路線恢復進入廣福邨。

陳克勤指出，「廣福邨住了不少居民，當中大部分是長者，若只有71K巴士線入邨，根本不足夠，因此盡快恢復是當務之急。」

香港文匯報記者早前接獲居民投訴指，火災至今逾一個半月，附近局部道路和設施仍未完全解封，居民出入極不方便，每日需步行近10分鐘到邨外大馬路（南運路）乘車。有因腳痛行動不便長者要強忍痛楚，步行45分鐘到其他巴士站乘車覆診。另外，邨內食肆和商店生意受影響，居民盼政府盡快解封道路，讓巴士可以駛入該邨便利居民出行。

「港人農地」首批魚產料明年首季產出

香港文匯報訊（記者 崔滢）建華集團昨日宣布推出全新品牌「港人農地」計劃，響應國家推進「農業農村現代化」的策略方向，並配合香港特區政府《漁農業可持續發展藍圖》的部署。集團已成功投得大鵬灣（南）新魚類養殖區深海養殖項目，並計劃競投羅湖多層式現代化養豬場，目標以現代技術生產優質本地漁農產品。特區政府環境及生態局局長謝展寰出席活動時透露，政府今年中就認可的優質本地漁農產品推出全新的統一品牌，配合清晰的認證、檢測和溯源機制，讓消費者能夠識別、信賴並選擇本地優質產品。

謝展寰指出，《藍圖》提出在15年內將本地海魚養殖產量提升至現時的10倍；農業方面，政府正推動都市農業的發展，首個位於馬鞍山西沙路花園的都市農場試驗項目已在去年10月開幕，亦在羅湖預留土地供合適的機構興建和營運香港首所多層式現代化養豬場。



●「港人農地」計劃啟動禮暨農業發展發布會。
香港文匯報記者崔滢攝