

<div>《城市規劃條例》(第131章)</div> <div>根據第16(2D)條及／或17(2B)條發出的通知</div> <div>(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)(i) 條及／或17(2I)(c)(i)條)</div> <div>依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條及／或17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(b) 條及／或17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第16(1) 條及／或17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條及／或17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/hk)瀏覽(如適用)－</div> <div>(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及</div> <div>(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。</div> <div>按照條例第16(2F)條及／或17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。</div> <div>按照條例第16(2I)條及／或17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第17條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。</div> <div>有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。</div>				
<div>個人資料的聲明</div> <div>委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：</div> <div>(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及</div> <div>(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。</div>				
附表				
根據第16條申請規劃許可				
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限	
A/I-TCV/29	大嶼山東涌東涌丈量約份第1約地段第1359號餘段	擬議臨時辦公室（為期3年）	2026年1月27日	
A/NE-KLH/661	大埔大窩丈量約份第7約地段第125號A.B.C.F.G.H分段餘段（部分）及第126號餘段（部分）	擬議臨時公眾停車場（只限私家車）連附屬設施（為期5年）	2026年1月27日	
A/NE-MTL/14	馬草壟丈量約份第96約多個地段	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）連附屬設施及相關填土工程（為期3年）	2026年1月27日	
A/NE-MUP/227	沙頭角丈量約份第38約地段第29號B分段餘段（部分）及第46約地段第830號餘段	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期3年）	2026年1月27日	
A/NE-TKL/826	打鼓嶺坪洋丈量約份第79約多個地段	擬議臨時私人停車場（只限私家車及輕型客貨車）（為期3年）	2026年1月27日	
A/YL-HTF/1205	元朗蔡硯石丈量約份第128約多個地段	臨時露天存放汽車零件連附屬汽車零件修理工場及相關填土工程（為期3年）	2026年1月27日	
A/YL-KTN/1200	元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約多個地段	臨時商店及服務行業連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)	2026年1月27日	
A/YL-KTN/1201	元朗錦田丈量約份第109約多個地段	擬議臨時貨倉（存放建築材料）和相關的填土工程（為期3年）	2026年1月27日	
A/YL-LFS/592	元朗尖鼻咀丈量約份第129約的政府土地	擬議政府用途（大灣區空氣質素實驗室及氣象監測超級站）和相關填土工程	2026年1月27日	
A/YL-NSW/361	元朗東成里丈量約份第115約地段第592號C分段第1小分段餘段（部分）	臨時地盤辦公室連貨櫃儲存（建築及維修工具）及相關的填土工程（為期3年）	2026年1月27日	
A/YL-PH/1100	元朗八鄉下壠丈量約份第111約多個地段	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關填土工程（為期3年）	2026年1月27日	
A/YL-PS/771	元朗屏山丈量約份第121約地段第114號(部分)及第115號餘段(部分)	臨時商店及服務行業及公眾停車場（私家車）（為期5年）	2026年1月27日	
A/YL-SK/442	元朗石崗南慶西路丈量約份第112約多個地段	臨時康體文娛場所（休閒農場）及相關填土工程的規劃許可續期（為期5年）	2026年1月27日	
A/YL-TT/761	元朗大棠丈量約份第118約地段第706號（部份）	擬議臨時動物寄養所及相關填土工程（為期3年）	2026年1月27日	
A/YL-TYST/1344	元朗朗邊仔峰嶺路的政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施（為期3年）	2026年1月27日	
A/K11/249	九龍新蒲崗大有街20–24號	擬議酒店並略為放寬非建築用地限制	2026年2月3日	
A/K22/46	九龍城啟德沐泰街7號, The Henley商場第一座地下6號舖	擬議學校（補習學校）	2026年2月3日	
A/MOS/132	西貢北十四鄉西澳村丈量約份第167約的政府土地	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026年2月3日	
A/NE-FTA/271	上水虎地坳丈量約份第89約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期3年）	2026年2月3日	
A/NE-LT/787	大埔田寮下丈量約份第19約地段第1841號餘段	臨時公眾停車場（只限私家車）（為期3年）	2026年2月3日	
A/NE-PK/229	上水雞嶺丈量約份第91約多個地段	臨時私人停車場（私家車及輕型貨車）（為期3年）	2026年2月3日	
A/NE-TKL/830	打鼓嶺坪洋丈量約份第79約地段第184號餘段（部分）	擬議臨時貨倉存放茶葉及相關填土工程（為期3年）	2026年2月3日	
A/SK-TLS/72	西貢馬游塘丈量約份第401約地段第146號餘段（部分）及第147號（部分）和毗連政府土地	臨時公眾停車場（只限私家車）（為期3年）	2026年2月3日	
A/TM-LTY/506	屯門丈量約份第130約地段第2447號餘段（部分）及第2447號D分段餘段（部分）及毗連政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）及相關的填土工程（為期3年）	2026年2月3日	
A/TM-SKW/140	屯門大輦涌村丈量約份第385約地段第215號	擬建臨時商店及服務行業連附屬辦公室（為期3年）	2026年2月3日	
A/YL-NSW/362	元朗南生圍第104約地段第3250號B分段第49小分段（部分）和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（為期3年）	2026年2月3日	
A/YL-TT/759	元朗大棠丈量約份第118約多個地段	擬議臨時貨倉存放傢俬、電子產品及建築材料及相關填土工程（為期3年）	2026年2月3日	
A/HSK/595	元朗洪水橋丈量約份第125約地段第1097號餘段（部分）及毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業（五金雜貨及建築材料零售店）（為期3年）	2026年2月10日	
A/NE-LK/166	沙頭角鹽灶下丈量約份第39約地段第2084號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（家居五金及建築材料銷售）連附屬設施（為期5年）	2026年2月10日	

城市規劃委員會

2026年1月20日

金銀價再破頂

A股貴金屬板塊狂飆

● 市場憂慮特朗普觸發歐美爆發貿易戰，全球市場避險情緒升溫，國際金價、銀價齊漲，同創新高。資料圖片

● 市場憂慮特朗普觸發歐美爆發貿易戰，全球市場避險情緒升溫，國際金價、銀價齊漲，同創新高。資料圖片

現貨金價逼近4700關口

美元/盎司

4650
4600
4550
4500
4450
4400
4350
4300

年初收報4319美元

昨高見4690美元
今年累升7.8%

1 2 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 19日

2026年1月

牧原食品通過聆訊 最快下月掛牌

香港文匯報訊（記者 岑健樂）今年以來香港新股市場持續活躍，其中已經在深交所上市的內地生豬養殖巨頭牧原食品（002714.SZ）通過了港交所上市聆訊。市場消息指，公司已開始評估投資者對其在香港上市的興趣，最終集資額或高達15億美元（約117億港元）。聯席保薦人為摩根士丹利、中信證券和高盛。此外，彭博引述知情人士稱，牧原食品最早可能於下月在香港上市，不過相關討論仍進行中，因此交易規模和時間可能仍會有變動。

據聆訊後資料集所顯示，根據弗若斯特沙利文統計，自2021年起，按生豬產能及出欄量計量，牧原食品是全球第一大生豬養殖企業，生豬出欄量連續四年全球第一。按生豬出欄量計算，全球市場份額從2021年的2.6%增長到2024年的5.6%，於2024年已經超過第二至第四的市場參與者的合計市場份額數。公司擬集資所得將用於挖掘海外機遇擴大商業版圖、通過研發投入推動全產業鏈技術創新，以及用作營運資金及一般企業用途。

傳三隻松鼠籌備港上市

已在深交所上市的內地零食生產商三隻松鼠正籌備在港上市之際，據報部分堅果禮產品昨起加價。而公司早前回應指，公

匯豐料今年內地經濟增長4.6%

香港文匯報訊（記者 岑健樂）國家統計局昨公布，2025年內地經濟按年增長5%，符合中央政府早前定下的經濟增長目標。展望2026年，滙豐環球研究亞洲首席經濟師兼亞太區聯席主管范力民昨表示，由於內地房地產市場仍然較為疲軟，對內地消費增長表現構成挑戰，加上美國政府關稅政策對內地出口的后續影響尚未於去年完全反映，因此該行預期今年內地經濟將放緩至按年增長4.6%，至於今年香港經濟則預期會按年增長2.4%，同樣較2025年估計的3.2%有所放緩。

港股A股料受惠資金流入

股市表現方面，滙豐證券策略亞太區主管林傳英昨表示，今年內地有望實行偏寬鬆的貨幣政策，加上內地家庭持有約23萬億美元現金，但現時內地存款利率與債息偏低，而內地房地產市場仍然較為疲軟，這股天量資金需要找尋更好的投資出