

## 《城市規劃條例》(第131章)

## 根據第16(2D)條及／或17(2B)條發出的通知

(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)(i)條及／或17(2I)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條及／或17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(b)條及／或17(2I)(b)條，以下附表所載根據條例第16(1)條及／或17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條及／或17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽(如適用)。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條及／或17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵([tpbd@pland.gov.hk](mailto:tpbd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

按照條例第16(2I)條及／或17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第17條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

## 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書處及政府部門之間進行聯絡。

## 附表

## 根據第16條申請規劃許可

| 申請編號           | 地點  | 申請用途／發展                             | 提出意見的期限    |
|----------------|---|-------------------------------------|------------|
| A/I-TCV/29     | 大嶼山東涌東涌丈量約份第1約地段第1359號餘段                          | 擬議臨時辦公室(為期3年)                       | 2026年1月27日 |
| A/NE-KLH/661   | 大埔大窩丈量約份第7約地段第125號A.B.C.F.G.H分段餘段(部分)及第126號餘段(部分) | 擬議臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬設施(為期5年)         | 2026年1月27日 |
| A/NE-MTL/14    | 馬草壟丈量約份第96約多個地段                                   | 擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)  | 2026年1月27日 |
| A/NE-MUP/227   | 沙頭角丈量約份第38約地段第29號B分段餘段(部分)及第46約地段第830號餘段          | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)   | 2026年1月27日 |
| A/NE-TKL/826   | 打鼓嶺坪洋丈量約份第79約多個地段                                 | 擬議臨時私人停車場(只限私家車及輕型客貨車)(為期3年)        | 2026年1月27日 |
| A/YL-HTF/1205  | 元朗青磚石丈量約份第128約多個地段                                | 臨時露天存放汽車零件連附屬汽車零件修理工場及相關填土工程(為期3年)  | 2026年1月27日 |
| A/YL-KTN/1200  | 元朗錦田逢吉鄉丈量約份第107約多個地段                              | 臨時商店及服務行業連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)        | 2026年1月27日 |
| A/YL-KTN/1201  | 元朗錦田丈量約份第109約多個地段                                 | 擬議臨時貨倉(存放建築材料)和相關的填土工程(為期3年)        | 2026年1月27日 |
| A/YL-LFS/592   | 元朗尖鼻咀丈量約份第129約的政府土地                               | 擬議政府用途(大灣區空氣質素實驗室及氣象監測超級站)和相關填土工程   | 2026年1月27日 |
| A/YL-NSW/361   | 元朗東成里丈量約份第115約地段第592號C分段第1小分段餘段(部分)               | 臨時地盤辦公室連貨櫃儲存(建築及維修工具)及相關的填土工程(為期3年) | 2026年1月27日 |
| A/YL-PH/1100   | 元朗八鄉下華丈量約份第111約多個地段                               | 臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期3年)         | 2026年1月27日 |
| A/YL-PS/771    | 元朗屏山丈量約份第121約地段第114號(部分)及第115號餘段(部分)              | 臨時商店及服務行業及公眾停車場(私家車)(為期5年)          | 2026年1月27日 |
| A/YL-SK/442    | 元朗石崗南慶西路丈量約份第112約多個地段                             | 臨時康體文娛場所(休閒農場)及相關填土工程的規劃許可續期(為期5年)  | 2026年1月27日 |
| A/YL-TT/761    | 元朗大棠丈量約份第118約地段第706號(部份)                          | 擬議臨時動物寄養所及相關填土工程(為期3年)              | 2026年1月27日 |
| A/YL-TYST/1344 | 元朗邊界峰嶺路的政府土地                                      | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)          | 2026年1月27日 |
| A/K11/249      | 九龍新蒲崗大有街20-24號                                    | 擬議酒店並略為放寬非建築用地限制                    | 2026年2月3日  |
| A/K22/46       | 九龍城啟德沐泰街7號, The Henley商場第一座地下號舖                   | 擬議學校(補習學校)                          | 2026年2月3日  |
| A/MOS/132      | 西貢北十四鄉西澳村丈量約份第167約的政府土地                           | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)                 | 2026年2月3日  |
| A/NE-FTA/271   | 上水虎地坳丈量約份第89約多個地段和毗連政府土地                          | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)   | 2026年2月3日  |
| A/NE-LT/7787   | 大埔田寮下丈量約份第19約地段第1841號餘段                           | 臨時公眾停車場(只限私家車)(為期3年)                | 2026年2月3日  |
| A/NE-PK/229    | 上水雞籠丈量約份第91約多個地段                                  | 臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)             | 2026年2月3日  |
| A/NE-TKL/830   | 打鼓嶺坪洋丈量約份第79約地段第184號餘段(部分)                        | 擬議臨時貨倉存放茶葉及相關填土工程(為期3年)             | 2026年2月3日  |
| A/SK-TLS/72    | 西貢馬游塘丈量約份第401約地段第146號餘段(部分)及第147號(部分)和毗連政府土地      | 臨時公眾停車場(只限私家車)(為期3年)                | 2026年2月3日  |
| A/TM-LTY/506   | 屯門丈量約份第130約地段第2447號餘段(部分)及第2447號D分段餘段(部分)和毗連政府土地  | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及相關的填土工程(為期3年)       | 2026年2月3日  |
| A/TM-SKW/140   | 屯門大欖涌丈量約份第385約地段第215號                             | 擬建臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期3年)             | 2026年2月3日  |
| A/YL-NSW/362   | 元朗南生圍第104約地段第3250號B分段第49號(部分)和毗連政府土地              | 臨時商店及服務行業(為期3年)                     | 2026年2月3日  |
| A/YL-TT/759    | 元朗大棠丈量約份第118約多個地段                                 | 擬議臨時貨倉存放傢俬、電子產品及建築材料及相關填土工程(為期3年)   | 2026年2月3日  |
| A/HSK/595      | 元朗洪水橋丈量約份第125約地段第1097號餘段(部分)及毗連政府土地               | 擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)(為期3年)     | 2026年2月10日 |
| A/NE-LK/166    | 沙頭角鹽灶下丈量約份第39約地段第2084號餘段(部分)                      | 擬議臨時商店及服務行業(家居五金及建築材料銷售)連附屬設施(為期5年) | 2026年2月10日 |

2026年1月20日

## 金銀價再破頂

## A股貴金属板塊狂飆

A股三大指數昨日漲跌互現，滬綜指、深成指分別上揚0.29%、0.09%，創業板指低收0.7%。個股漲多跌少，逾3,500隻上漲。特朗普威脅引發市場對歐美貿易戰的擔憂，全球市場避險情緒升溫，國際金價、銀價齊漲，現貨黃金突破4,690美元/盎司關口，刷新歷史高點，現貨白銀亦站上94美元/盎司創歷史新高，在此背景下A股貴金属板塊狂飆5%。

●香港文匯報記者 章蘿蘭 上海報道

截至收市，滬綜指報4,114點，漲12.09點，或0.29%；深成指報14,294.05點，漲12.97點，或0.09%；創業板指報3,337.61點，跌23.41點，或0.7%。市場共成交27,325億元人民幣，3,527隻個股收漲，1,828隻個股下跌，106隻個股平收。

除貴金属板塊狂飆5%外，珠寶首飾板塊跟漲1%。電網設備板塊亦升5%，航天航空板塊漲4%，化肥、旅遊酒店等板塊漲超3%。概念板塊中，智能電網、免稅概念、通用航空等板塊漲超3%。跌幅榜上，通信設備、互聯網服務、軟件開發、文化傳媒等板塊下探1%，半導體、醫療服務、計算機設備、銀行、遊戲、保險、教育等板塊亦小幅收跌。

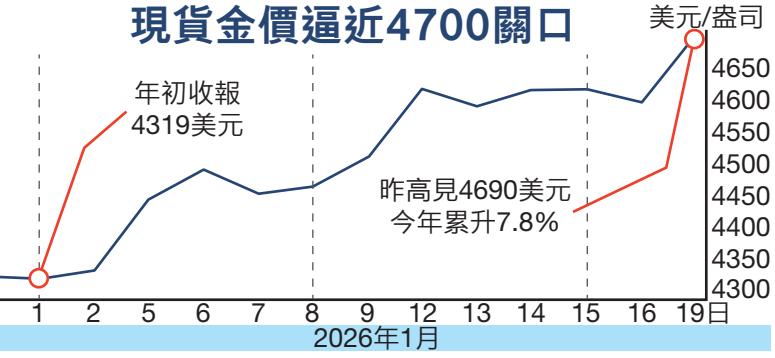
## 分析:A股牛市處過半階段

星石投資首席研究官喻宗亮分析，本輪牛市的起點是2024年9月24日，目前已經持續了一年多，A股歷次牛市的持續時間至少在2年以上，中期(3-5年)維度下，從指數來看，牛市可能處於過半階段。不同類別、不同行業資產的差異較為明顯，很多行業還處於非常底部的位置，也有行業市場情緒已經很火熱。中期視角下牛市能走多長、走多遠，與監管方式也密切相關，隨着監管經驗的不斷積累，市場可能會走得更加平穩、更加長久。

中金公司研報指，隨着A股上市公司年報業績預報在1月集中披露，業績出現改善或超預期的行業和個股可能成為投資者關注的主線。



●市場憂慮特朗普觸發歐美爆發貿易戰，全球市場避險情緒升溫，國際金價、銀價齊漲，同創新高。資料圖片



## 牧原食品通過聆訊 最快下月掛牌

香港文匯報訊 (記者 岑健樂) 今年以來香港新股市場持續活躍，其中已經在深交所上市的內地生豬養殖巨頭牧原食品(002714.SZ)通過了港交所上市聆訊。市場消息指，公司已開始評估投資者對其在香港上市的興趣，最終集資額或高達15億美元(約117億港元)。聯席保荐人為摩根士丹利、中信證券和高盛。此外，彭博引述知情人士稱，牧原食品最早可能於下月在香港上市，不過相關討論仍進行中，因此交易規模和時間可能仍會有變動。

據聆訊後資料集所顯示，根據弗若斯特沙利文統計，自2021年起，按生豬產能及出欄量計，牧原食品是全球第一大生豬養殖企業，生豬出欄量連續四年全球第一。按生豬出欄量計算，全球市場份額從2021年的2.6%增長到2024年的5.6%，於2024年已經超過第二至第四的市場參與者的合計市場份額。公司擬集資所得將用於挖掘海外機遇擴大商業版圖、通過研發投入推動全產業鏈技術創新，以及用作營運資金及一般企業用途。

## 傳三隻松鼠籌備港上市

已在深交所上市的內地零食生產商三隻松鼠正籌備在港上市之際，據報部分堅果禮產品昨起加價。而公司早前回應指，公司只調整經營商的出廠價(即批發價)，並已為行業預留三日緩衝期，因此零售價未必會調升，並會在假期後視乎成本變化恢復原價。公司解釋，是次加價主要考慮到臨近農曆新年，物流和人工成本上漲，屬每年常規操作，且只針對部分產品，對公司經營無大影響。

三隻松鼠於去年9月已獲中國證監會批准境外上市備案，計劃發行不超過8,154.8萬股境外普通股。不過至今仍未見其通過香港聯交所上市聆訊，而去年4月份遞交的上市申請文件，由於已經超過6個月時效，因此暫告失效。

## 騰訊或分拆AI感知公司

今年新股繼續浪接浪，消息指騰訊(0700)有份投資的內地人工智能(AI)感知與邊緣計算芯片公司愛芯元智據報計劃於年內招股，正待監管部門批准。據路透旗下IFR報道，該公司擬以保密形式申請在香港上市，集資額約為4億美元(折合約31.2億港元)。中金公司、國泰君安和交銀國際有份負責安排是次上市。翻查資料，愛芯元智成立於2019年5月，總部位於浙江省寧波市。公司於2025年4月宣布在完成C輪融資，涉資逾10億元人民幣。

## 滙豐料今年內地經濟增長4.6%

香港文匯報訊 (記者 岑健樂) 國家統計局昨公布，2025年內地經濟按年增長5%，符合中央政府早前定下的經濟增長目標。展望2026年，滙豐環球研究亞洲首席經濟師兼亞太區聯席主管范力民昨表示，由於內地房地產市道仍然較為疲軟，對內地消費增長表現構成挑戰，加上美國政府關稅政策對內地出口的後續影響尚未於去年完全反映，因此該行預期今年內地經濟將放緩至按年增長4.6%，至於今年香港經濟則預期會按年增長2.4%，同樣較2025年估計的3.2%有所放緩。

## 預期今年人民幣維持強勢

另一方面，自去年4月起人民幣兌美元表現持續強勢。展望後市，滙豐亞洲外匯分析主管周淑芬昨表示，由於內地持續擁有人氣順差，加上現時全球投資者尋求資產配置多元化的背景下，人民幣是作為美元之外的替代選項之一，正受到更多投資者關注，因此該行預期今年人民幣兌美元表現有望繼續維持強勢。