

港消防社區聯動網絡聚焦三大KPI

趙汝珏：升級應急包 巡視高危廈 每區招募150應急先鋒

獨家專訪

於2022年成立的社區聯動網絡，由消防處助理處長擔任主席，成員包括18區防火委員會主席及分區指揮官，目的是加強地區協作，從單向宣傳轉向雙向制定防火策略，針對少數族裔、山火等不同需求。消防處助理處長（機構策略）兼「社區聯動網絡」主席趙汝珏昨日接受香港文匯報獨家專訪時表示，上周五（16日）會議上宣布將於今年度推出三項KPI（關鍵績效指標），重點升級防災應急包，新增防煙頭套阻隔毒氣，提供預警、滅火、防煙三重保護，結合每區6次巡視及招募150名應急先鋒，形成全面社區安全策略。趙汝珏強調，生命安全為第一，需市民互相配合。

●香港文匯報記者 廣濟



掃碼睇片

2026年度KPI重點為每區派發300套升級防災應急包。原有「防火三寶」（獨立火警偵測器、滅火筒、滅火氈）新增防煙頭套，集預警、滅火、防煙三大功能。趙汝珏表示：「希望由偵測火警，到需要時撲滅小火，甚至萬一要逃生或等待救援，全流程都能覆蓋。」防煙頭套可阻隔一氧化碳及其他有毒氣體，為逃生或留守提供保護。加入頭套後，覆蓋全流程：探測器安裝睡房及客廳鈴預警；小型滅火筒撲滅小火；頭套過濾毒氣爭取時間。消防處去年已宣傳使用方法，今年正式派發。

教市民使用喉輶

另一項KPI為每區進行6次針對高風險大廈聯合巡視，由地區人士及分區指揮官合作選定樓宇。重點新變化包括張貼新設計標貼：「防煙門常關」及A5大小「破轉拉射」喉輶標誌，教導如何正確使用喉輶，另外亦有清晰標示系統失效或維修中。趙汝珏指出：「標示更清晰顯眼，令到居民有自發性，可以提醒消防承辦商盡快完成維修。」巡視形式包括實地探訪、移除楔開防煙門物件、清除逃生通道雜物，並鼓勵市民舉報隱患。趙汝珏強調，單靠執法難根治，需市民主動配合、互相提醒，形成持續安全網。

第三項KPI為每區招募150名社區應急先鋒（今年量化目標）。資格為12歲以上市民，6歲至11歲的小童可在家長或監護人陪同下參與計劃，成為小先鋒。培訓涵蓋防火知識、應急應變、CPR、AED操作，並融入逃生策略及防煙頭套使用，2025年全港已招募8,000人。

趙汝珏表示：「我們希望全香港所有人都是社區應急先鋒，懂得救人，懂得自救，懂得幫助人。」計劃提升公眾應急準備能力，深化地區協作，形成持續宣傳及互助網絡。

科技方面，處方正積極研究將物聯網技術(IoT)應用於樓宇防火安全保障，包括具備數據傳輸功能的火警偵測器，以進一步提升樓宇消防安全水平。倘若有關研究及測試成效顯著，處方將適時透過社區聯動網絡向各區發布資訊，以便地區持份者能盡快掌握最新的防火資訊。

消防處2026年1月8日發出兩份通函，要求大廈裝置損壞或關閉時張貼告示及大型通告；並在巡視中加強宣傳，鼓勵市民見到消防隱患（如防煙門常開、通道阻塞、喉輶無水）立即撥2723 8787舉報，讓消防處跟進，共同維持樓宇安全。

汲取花園街大火教訓 區議員獻策堵漏

話你知 香港近年涉及唐樓的火災頻發，不少更因大廈內副房林立而消防設備不足，終導致死傷枕藉，其中以發生於2011年11月30日的旺角花園街大火最令人印象深刻。當時花園街兩個排檔起火，其後火勢迅速蔓延並波及花園街192至194號的大廈，前樓梯已充斥大量一氧化碳，加上天台門打開，煙囪效應下逃生成功機會極低，而後樓梯亦因副房改動原有設計而被封死。最終事件導致9人死亡，是當時香港回歸祖國以來最多人死亡的火災。死者都是嘗試從前梯逃生但走避不及，以致被火或高溫燒傷，以及被濃煙焗死。

油尖旺區議員楊子熙昨日在接受香港文匯報訪問時表示，花園街大火後，區議會積極討論並提出有效措施，向業主立案法團及管理公司提供建議，協助他們加強防火支援，並與政府密切合作，完成了多項相關工作，例如推動消防處定期巡查消防器材、設施的情況等。

他續說，區內不少住戶為長者，因此區議會特別重視對長者的防火宣傳工作，包括走訪社福機構，以及在長者聚會時專程前往宣傳防火信息，並持續派發相關宣傳資料。區議會亦與非政府機構共同派發簡便的滅火氈和迷你滅火器，特別針對那些因樓梯間隔問題未能安裝完善消防喉的唐樓。

他希望特區政府能因地制宜、因樓制宜地推動合適的消防條例，以確保居民的消防安全得到有效保障。

●香港文匯報記者 盧慧穎

**升級防災應急包
覆蓋防火全流程**

● 獨立火警偵測器
● 手提滅火筒
● 防煙頭套
● 防火氈(小型)

● 安裝在客廳及臥室偵測煙霧。
● 防煙，逃生或等待救援時使用。

●香港文匯報記者曾興偉 攝

物管業參與專題講座 加強消防意識

● 物業管理業監管局昨日聯同香港物業管理公司協會舉辦以「消防安全合規、預防與應變：物管業的專業角色與責任」為題的持續專業發展講座。

●香港文匯報記者李芷珊 攝

消防處社區聯動網絡



● 趙汝珏表示，2026年度消防處社區聯動網絡三項KPI將由巡查宣傳、意識培養及工具應用三方面協同推動社區防火。

香港文匯報記者曾興偉 攝

記者直擊深水埗劏房 揭樓梯滿雜物防煙門長開



● 深水埗劏房樓梯滿雜物
香港文匯報記者嚴鑑華 攝

記者在其中一幢「三無大廈」內發現一封深水埗民政事務處於去年7月31日寄出的信件，內容提及「根據本處紀錄，貴大廈並未成立業主立案法團」。同時還發現有滅火筒非常殘舊，不僅布滿灰塵，滅火筒上的標籤風化不堪，連檢查日期也看不清，不知道該滅火筒還能否使用。

住戶不知唐樓有否法團

記者隨後訪問多名住戶，他們均對該唐樓是否有法團一事也不太清楚。年約90歲的住戶呂先生直言：「我只是租客，雖在這幢唐樓住了數十年，但一向不太留意這些事。」被問及是否擔心消防安全時，他慨嘆擔心也沒辦法，只能「走得就走」。

另一名同樣於該大廈居住了數十年的租客鍾先生說：「過去幾十年都沒有法團，不過去年收到信，最近好像成立了法團。」至於疑似有問題的滅火筒，他直言不太記得什麼時候更換，平時也沒有使用過滅火筒。

記者在該唐樓內也發現劏房，其中一名剛入住幾個月的租客莊先生表示，他在地盤工作，現時一家五口居於該單位。對於消防安全問題，他則不太擔心，因他們一家就住在一樓，「如果發生火災，很快就能跑到街上。」

時間	地點	傷亡人數	概述
2011年6月15日	土瓜灣馬頭圍一座8層唐樓	4死19傷	火災可能由煙蒂或香燭引起，由於該大廈每層樓分隔為5個劏房，引致逃生困難。6年後同一棟樓亦發生一宗火警，無人員傷亡。
2011年11月30日	旺角花園街192至194號舊式商住唐樓	9死34傷	花園街188及189號兩間排檔起火，火勢沿排檔頂棚雜物蔓延至兩座唐樓。唐樓內因間隔問題，前梯通往可逃生的後梯之路被封死，大廈亦缺乏現代消防設施。
2017年2月16日	長沙灣元州街412-414號一棟6層高唐樓	1死3傷	疑因電暖爐過熱引燃雜物，劏房空間狹小且雜物堆積，阻礙逃生。
2020年11月15日	油麻地廣東道562號一棟約60年樓齡唐樓	7死11傷	一間餐廳疑因蠟燭或電器短路引燃雜物，濃煙迅速沿樓梯蔓延至頂層劏房單位。大廈逃生通道被雜物阻塞，且缺乏消防噴灑系統。
2024年4月10日	九龍佐敦道華豐大廈	5死40傷	起火點疑為一樓電錶房，火勢透過天井蔓延至高層，大廈內雜物堆積加重火勢。

資料來源：香港文匯報資料中心 整理：記者盧慧穎