

港消防社區聯動網絡聚焦三大KPI

趙汝珏：升級應急包 巡視高危廈 每區招募150應急先鋒

獨家專訪 於2022年成立的社區聯動網絡，由消防處助理處長擔任主席，成員包括18區防火委員會主席及分區指揮官，目的是加強地區協作，從單向宣傳轉向雙向制定防火策略，針對少數族裔、山火等不同需求。消防處助理處長（機構策略）兼「社區聯動網絡」主席趙汝珏昨日接受香港文匯報獨家專訪時表示，上周五（16日）會議上宣布將於今年度推出三項KPI（關鍵績效指標），重點升級防災應急包，新增防煙頭套阻隔毒氣，提供預警、滅火、防煙三重保護，結合每區6次巡視及招募150名應急先鋒，形成全面社區安全策略。趙汝珏強調，生命安全為第一，需市民互相配合。

●香港文匯報記者 廣濟



2026年度KPI重點為每區派發300套升級防災應急包。原有「防火三寶」（獨立火警偵測器、滅火筒、滅火氈）新增防煙頭套，集預警、滅火、防煙三大功能。趙汝珏表示：「希望由偵測火警，到需要時撲滅小火，甚至萬一要逃生或等待救援，全流程都能覆蓋。」防煙頭套可阻隔一氧化碳及其他有毒氣體，為逃生或留守提供保護。加入頭套後，覆蓋全流程：探測器安裝睡房及客廳響鈴預警；小型滅火筒撲滅小火；頭套過濾毒氣爭取時間。消防處去年已宣傳使用方法，今年正式派發。

教市民使用喉輓

另一項KPI為每區進行6次針對高風險大廈聯合巡視，由地區人士及分區指揮官合作選定樓宇。重點新變化包括張貼新設計標貼：「防煙門常關」及A5大小「破轉拉射」喉輓標誌，教導如何正確使用喉輓，另外亦有清晰標示系統失效或維修中。趙汝珏指出：「標示更清晰顯眼，令到居民有自發性，可以提醒消防承辦商盡快完成維修。」巡視形式包括實地探訪、移除楔開防煙門物件、清除逃生通道雜物，並鼓勵市民舉報隱患。趙汝珏強調，單靠執法難根治，需市民主動配合、互相提醒，形成持續安全網。

第三項KPI為每區招募150名社區應急先鋒（今年量化目標）。資格為12歲以上市民，6歲至11歲的小童可在家長或監護人陪同下參與計劃，成為小先鋒。培訓涵蓋防火知識、應急應變、CPR、AED操作，並融入逃生策略及防煙頭套使用，2025年全港已招募8,000人。

趙汝珏表示：「我們希望全香港所有人都是社區應急先鋒，懂得救人，懂得自救，懂得幫助人。」計劃提升公眾應急準備能力，深化地區協作，形成持續宣傳及互助網絡。

科技方面，處方正積極研究將物聯網技術(IoT)應用於樓宇防火安全保障，包括具備數據傳輸功能的火警偵測器，以進一步提升樓宇消防安全水平。倘有關研究及測試成效顯著，處方將適時透過社區聯動網絡向各區發布資訊，以便地區持份者能盡快掌握最新的防火資訊。

消防處2026年1月8日發出兩份通函，要求大廈裝置損壞或關閉時張貼告示及大型通告；並在巡視中加強宣傳，鼓勵市民見到消防隱患（如防煙門常開、通道阻塞、喉輓無水）立即撥2723 8787舉報，讓消防處跟進，共同維持樓宇安全。

汲取花園街大火教訓 區議員獻策堵漏

話你知 香港近年涉及唐樓的火災頻發，不少更因大廈內劏房林立而消防設備不足，終導致死傷枕藉，其中以發生於2011年11月30日的旺角花園街大火最令人印象深刻。當時花園街兩個排檔起火，其後火勢迅速蔓延並波及花園街192至194號的大廈，前樓梯已充斥大量一氧化碳，加上天台門打開，煙因效應下逃生成功機會極低，而後樓梯亦因劏房改動原有設計而被封死。最終事件導致9人死亡，是當時香港回歸祖國以來最多人死亡的火災。死者都是嘗試從前梯逃生但走避不及，以致被火或高溫燒傷，以及被濃煙燻死。

油尖旺區議員楊子熙昨日在接受香港文匯報訪問時表示，花園街大火後，區議會積極討論並提出有效措施，向業主立案法團及管理公司提供建議，協助他們加強防火支援，並與政府密切合作，完成了多項相關工作，例如推動消防處定期巡查消防器材、設施的情況等。

他續說，區內不少住戶為長者，因此區議會特別重視對長者的防火宣傳工作，包括走訪社福機構，以及在長者聚會時專程前往宣傳防火信息，並持續派發相關宣傳資料。區議會亦與非政府機構共同派發簡便的滅火氈和迷你滅火器，特別針對那些因樓梯間隔問題未能安裝完善消防喉的唐樓。

他希望特區政府能因地制宜、因樓制宜地推動合適的消防條例，以確保居民的消防安全得到有效保障。

●香港文匯報記者 盧慧穎



●趙汝珏表示，2026年度消防處社區聯動網絡三項KPI將由巡查宣傳、意識培養及工具應用三方面協同推動社區防火。香港文匯報記者曾興偉攝

物管業參與專題講座 加強消防意識

香港文匯報訊（記者 李芷珊）為進一步推動物業管理業界加強防火工作，將消防安全全面融入業界的日常工作與專業管理文化，物業管理業監管局昨日聯同香港物業管理公司協會舉辦以「消防安全合規、預防與應變：物管業的專業角色與責任」為題的持續專業發展講座，並邀請消防處代表及香港工程師學會專家作專題演講。活動吸引逾3,000名物業業界人士現場及在線參與，從合規、預防及應變3個重要層面，全面探討物業業界如何提升樓宇消防安全水平。

監管局主席黃江天表示，大埔宏福苑的五級大火造成嚴重傷亡，是一場令人痛心的悲劇，再次提醒社會樓宇消防安全關乎大眾生命財產，絕對不容忽視，監管局會繼續肩負教育推廣的使命，與消防處緊密合作，推動業界提升樓宇安全水平，透過教育宣傳與協作，保障市民安全。

香港物業管理公司協會會長朱啟明指出，消防安全一直是業界高度重視的議題，協會理解社會各界對消防問題的關注，特區政府上周已在立法會提到將有多項相關法例及政策落實。協會將繼續發揮橋樑作用，協助政府理順政策，確保措施切實可行並執行到位。

制定指南配合持續培訓

監管局一直致力推動物業業關注消防安全，並與消防處緊密合作，包括根據《物業管理服務條例》（第626章）制定了《處理消防安全工作》操守守則及相關良好作業指南，為業界就消防安全提供各項實務指引，並配合持續專業培訓，雙管齊下提升業界防火意識能力。監管局亦與消防處聯合編制並推出《如何為物業公用地方的消防裝置及設備進行年檢》及《消防安全管理責任》小冊子，以簡單易明的方式，為持牌物管公司及物管從業員提供實務指引，包括安排註冊消防承辦商進行消防年檢工作及強化日常管理與預防措施。

小冊子已上載至監管局網站，監管局呼籲所有持牌物管公司及物管從業員立即下載並細閱小冊子，並將其分發予前線物管人員以作參考。



●香港文匯報記者曾興偉攝



●物業管理業監管局昨日聯同香港物業管理公司協會舉辦以「消防安全合規、預防與應變：物管業的專業角色與責任」為題的持續專業發展講座。物業管理業監管局供圖

記者直擊深水埗劏房 揭樓梯滿雜物防煙門長開

香港文匯報訊（記者 李影）深水埗義華大廈劏房租戶因業主整改單位以符合「簡樸房」標準而要搬遷。簡樸房條例的本質就是解決劏房存在的安全隱患，香港文匯報記者昨日前往深水埗觀察多幢舊式唐樓，直擊不少大廈業主將單位改裝成劏房，惟部分卻是「一步一隱患」，有大廈不僅沒有關上防煙門，還有雜物堵塞後樓梯；部分消防設備頗為殘舊，有滅火筒更布滿灰塵，連筒身上檢查日期的標籤也破損到看不清，疑似已過期甚久，一旦發生火警後果不堪設想，反映劣質劏房確有被取締的必要。

記者昨日下午所見，深水埗區內樓宇大多是數十年樓齡的唐樓，部分外牆不僅出現裂縫，內部更有石屎剝落，露出懷疑生鏽的鋼筋，樓宇結構安全成疑；部分電線裸露在外，天井位更滿布垃圾，嚴重影響居民健康。部分唐樓亦發現有居民將鞋櫃、手推車、竹支、摺枱、單車等雜物放在後樓梯，有防煙門長開，有天台更出現上鎖的情況。

記者在其中一幢「三無大廈」內發現一封深水埗民政事務處於去年7月31日寄出的信件，內容提及「根據本處紀錄，貴大廈並未成立業主立案法團」。同時還發現有滅火筒非常殘舊，不僅布滿灰塵，滅火筒上的標籤風化不堪，連檢查日期也看不清，不知道該滅火筒還能否使用。

住戶不知唐樓有否法團

記者隨後訪問多名住戶，他們均對該唐樓是否有法團一事也不太清楚。年約90歲的住戶呂先生直言：「我只是租客，雖在這幢唐樓住了數十年，但一向不太留意這些事。」被問及是否擔心消防安全時，他慨嘆擔心也沒辦法，只能「走得就走」。

另一名同樣於該大廈居住了數十年的租客鍾先生說：「過去幾十年都沒有法團，不過去年收到信，最近好像成立了法團。」至於疑似有問題的滅火筒，他直言不太記得什麼時候更換，平時也沒有使用過滅火筒。



●深水埗劏房樓梯滿雜物。香港文匯報記者嚴銘華攝

記者在該唐樓內也發現劏房，其中一名剛入住幾個月的租客莊先生表示，他在地盤工作，現時一家五口居於該單位。對於消防安全問題，他則不太擔心，因他們一家就住在一樓，「如果發生火災，很快就能跑到街上。」

港近年多人傷亡劏房火災

時間	地點	傷亡人數	概述
2011年6月15日	土瓜灣馬頭圍一座8層唐樓	4死19傷	火災可能由煙蒂或香燭引起，由於該大廈每層樓分隔為5個劏房，引致逃生困難。6年後同一棟樓亦發生一宗火警，無人員傷亡。
2011年11月30日	旺角花園街192至194號舊式商住唐樓	9死34傷	花園街188及189號兩間排檔起火，火勢沿排檔頂棚雜物蔓延至兩座唐樓。唐樓內因間隔問題，前梯通往可逃生的後梯之路被封死，大廈亦缺乏現代消防設施。
2017年2月16日	長沙灣元州街412-414號一棟6層高唐樓	1死3傷	疑因電暖爐過熱引燃雜物，劏房空間狹小且雜物堆積，阻礙逃生。
2020年11月15日	油麻地廣東道562號一棟約60年樓齡唐樓	7死11傷	一間餐廳疑因蠟燭或電器短路引燃雜物，濃煙迅速沿樓梯蔓延至頂層劏房單位。大廈逃生通道被雜物阻塞，且缺乏消防噴灑系統。
2024年4月10日	九龍佐敦道華豐大廈	5死40傷	起火點疑為一樓電錶房，火勢透過天井蔓延至高層，大廈內雜物堆積加重火勢。

資料來源：香港文匯報資料中心 整理：記者 盧慧穎