

居過渡屋一年 住戶：有了生活動力

被迫搬離劏房曾憂禍福難料 現有空間教女兒烹飪最開心

根據香港特區政府早前的調研顯示，香港約有11萬個劏房單位，居住環境、衛生條件普遍惡劣，不少更存在消防及樓宇安全隱患。為解決這個老大難問題，《簡樸房條例》將於今年3月實施，符合面積、照明、通風、消防及結構安全等要求的劏房，才可登記成為簡樸房繼續出租。曾居於劏房8年、去年初因業主收回單位而被迫搬遷的市民近日在接受香港文匯報訪問時表示，如今已居於過渡性房屋，「看似被迫搬離舊有環境，原本不知是福是禍，但如今在過渡性房屋生活了近一年終於發覺，新環境帶來的不只是空間的改變，更帶來生活的動力，最重要是消防隱患都一掃而空，整體而言對我與女兒都是一件好事。」

●香港文匯報記者 康敬

余女士與前夫、女兒原本同住於一間不足80方呎的劏房，「房間細到如果一個人要活動、走動，其他人只能到床上。」談到過去在劏房的生活，余女士語氣無奈。由於生活空間太小，女兒常常縮在角落，「溫書、做功課都只能縮在床上完成。」余女士也不放心女兒外出走動，「當時我住那棟樓，住戶龍蛇混雜，樓下又是便利店，夜晚總是有人在門口聚集飲酒，我真不放心女兒出門。」

她與女兒於去年初因業主收回單位而要被迫搬遷，幸在社工協助下，於去年3月成功申請入住長沙灣過渡性房屋「喜信」。

住劏房只想癱在床上

余女士認同特區政府設立簡樸房制度，但認為的確會出現安置居民的問題，「我們較幸運是申請到區內的過渡性房屋。」被問到過去近一年間的生活有何變化時，余女士一時不知從何處說起：「由原本小小一扇窗戶，如今變成了佔據一整面牆的明窗；從昏暗的燈光到明亮的日光；更重要是女兒從只能窩在床角寫作業，到如今有一張書枱可以正正經經看書。」

「我最開心的是，如今終於可以教女兒煮食。」余女士提到，當時劏房的居住環境令她精神壓力大，「回到家中什麼都不想做，只想癱在床上，沒有心思做其他的。不要說教女兒煮食，就算是一個人煮飯都沒有心思。」

現在，她除了可為女兒煮食外，更可以教女兒煮些簡單的食物，「始終女兒需要特殊照顧，我希望有一日就算我不在她身邊，她都有些自己生存的能力。」

談到最初搬離劏房的感受，余女士坦言，有些事情沒有經歷過真不知是福是禍，她其實一直都覺得以前的環境不適合居住，加上消防安全問題一直令人提心吊膽，「那裏電線很亂，夏天更近乎每晚跳掣，若然出現火災，我怕走都無得走！」雖然如此，她總有一種想法「不如再捱多陣，可能就快上樓呢？」久而久之，也沒有了改變的勇氣，沒想到這一捱就是8年，「捱」到女兒都長大了。

上樓有進展 感終捱出頭

在過渡性房屋的日子，余女士的女兒除了可以在家和媽媽一起煮食，體會溫暖的親子時光，也終於可以下樓自在活動放鬆，「樓下有休閒空間，還有保安，我是很放心的。」余女士亦高興地分享，女兒的課餘生活亦很豐富，可以參加社區舉辦的瑜伽班、英文補習班等，還時常有善長仁翁贊助，讓小朋友可以去遊樂場玩耍。

最後，她向記者分享，雖然過渡性房屋是短期改善居住條件的選擇，但自己慢慢有一種終於「捱」出頭的感覺，「我們申請的公屋，前段時間也有了進度，已經見了主任，希望能盡快上樓。」



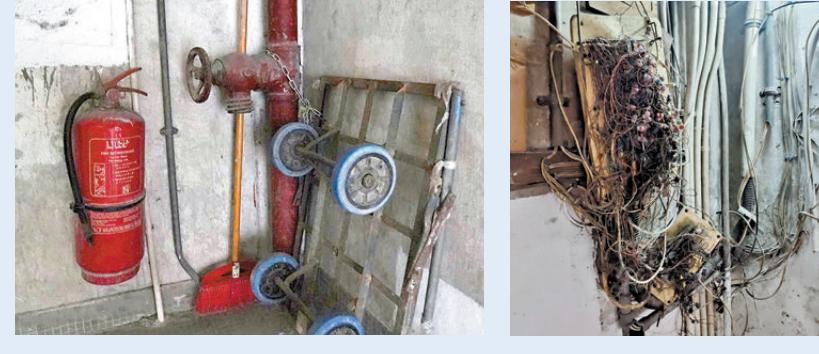
●長沙灣過渡性房屋「喜信」。
香港文匯報記者郭木又 摄



●余女士與女兒的家雖不算大，但布置簡單而溫馨，相較過去住劏房時，女兒終於可以正正經經坐在書枱前溫書做功課了。
香港文匯報記者郭木又 摄



●元州街義華大廈
香港文匯報記者鄧偉明 摄



●深水埗區舊樓劏房環境惡劣，處處藏着消防隱患，與明亮的過渡房有天淵之別。
香港文匯報記者曾興偉、嚴鎧華 摄

義華大廈火警頻生 租戶憶述心有餘悸

香港文匯報訊（記者 盧慧穎）深水埗義華大廈事件引發出社會對劏房消防等安全問題的關注。義華大廈租戶何女士日前在接受香港文匯報訪問時透露，該大廈去年已曾發生兩起火警，均由未熄滅的煙頭引致，早已曝露出舊樓劏房存在的消防隱患，至今一直未有解除。

何女士憶述，兩起火警分別發生於6樓及7樓，其中一次濃煙更蔓延至其居住的11樓，整個走廊被黑煙籠罩。慶幸她兩次均及時發現並報警，未造成嚴重傷亡。她指火警疑因個別租客亂扔煙頭導致，雖然事後管理處及特區政府相關部門已加強清理樓梯及走廊雜物，並檢修消防設備，但劏房空間狹小、人口密集，雜物堆放問題反覆存在，安全隱患依然未解除。

逼遷之際 感恩政府主動協助

何女士一家目前正面臨搬遷難題。她表示，業主突然通知搬遷，但同區租金高昂，較現時開支高出數倍，負擔較重。雖然曾考慮申請過渡性房屋，但子女上學及丈夫工作通勤等問題仍需周全考量。不過，其間區域服務隊多次協助她與業主協商延遲搬遷，並積極協助租戶申請過渡性房屋，雖未獲業主同意延期，但特區政府的主動支援值得肯定。她期望特區政府能提供更多租金支援措施，協助像她一樣的家庭過渡搬遷安置。

《簡樸房條例》生效在即，簡樸房經營者協會主席陳顯熹昨日在接受電台訪問時表示，特區政府容許業主有近4年時間整改單位，相信一次過大批居民搬遷事件罕有。

被問到近日市況影響業主信心，最終簡樸房供應未必如政府預算時，他表示：「近來空置率是升高了，但同時簡樸房新住客可能是內地專才或內地學生。其實這方面只要過了暑假時期需求會明顯減少，所以很多業主很掙扎究竟做不做，因為做簡樸房認證所花費用絕對不少。」

他表示，特區政府於上月才上載「實務守則」，包括改裝單位要符合呈交圖則和施工前後照片等程序要求，已改裝單位未必能滿足要求，希望予以放寬。

不獲續租 青宿 BeLIVING 下月功成身退

香港文匯報訊（記者 李千尋）位於銅鑼灣摩理臣山道青年宿舍「BeLIVING Youth Hub」原預期營運至2028年，但上周一起有住戶被通知需於下月28日前遷出。宿舍營運方香港青年聯會昨日表示，項目所涉租約將於下月28日屆滿，已立即通知住戶盡快



●位於銅鑼灣摩理臣山道青年宿舍「BeLIVING Youth Hub」。
資料圖片

安排住宿事宜，且對主動於下月底遷出的住戶豁免當月租金，目前大部分住戶已同意相關安排。青聯在過去一周已協助約一半住戶申請其他青年宿舍，並承諾將繼續提供轉介支援。

原訂營運至2028年

BeLIVING Youth Hub由2023年啟用，由「旭日酒店・銅鑼灣」改建而成，是民政及青年事務局在「將酒店和旅館轉作青年宿舍用途的資助計劃」下批出的首個項目，原預期營運至2028年。資料顯示，該項目由紀惠集團及青聯推出，業主紀惠集團於2024年起有委託中介放售該物業，另亦有指青聯作為營運方有欠租問題。

有住戶表示，上周一獲職員口头通知搬遷事宜，其後於WhatsApp簽署「終止通知書」，確認交還物業佔用權，方可辦理押金退還。他認為通知倉促，且搬遷時間橫跨農曆新年，帶來額外壓力，職員亦未有跟進其後續住宿安排。有住戶認為過渡住宿安排支援不足，僅獲一份列出五間宿舍的政府名單，「都是在網上輕易可以獲得的資料。」青聯在新聞

稿中則引述住客陳先生指，入住時已知悉住宿屬短期安排，且天下無不散之筵席，對在青宿中生活感到十分快樂，亦交了很多朋友，期望未來在其他青年宿舍會有更好發展。

民政及青年事務局在回覆傳媒查詢時表示，作為首個獲批的青年宿舍項目，「BeLIVING Youth Hub」在2023年初批出，批出的年期為3年，即運作至今年2月底。去年，營運者已向業主探討續約的可能性，惟最近收到業主通知已不再延長租約，故未能繼續營運。

局方表示，營運者會根據協議完成為期三年的項目，並正按租約條款和個別租戶的需要及意願，協助他們申請租住其他青年宿舍或搬遷至其他住宿安排，至今已有一半的青年租戶向其他青年宿舍遞交了入住申請，其他青年宿舍營運者亦會加快處理有關申請，盡力確保相關青年可無縫入住。

局方補充，全港目前有8間青年宿舍，宿位數目由本屆政府接任時約80個大幅增至現時逾3,700個。同時，有3間由政府全資興建的青年宿舍將於今年起陸續落成，合共提供約1,000個宿位。

香港文匯報訊（記者 文森）消防安全近日成為公眾關注熱點之一，市民對樓宇安全及維修保養的重視程度亦與日俱增。

職訓局下周六辦樓宇消防安全與維修講座

職業訓練局將於下周六（31日）舉行免費講座，以積極響應香港特區政府持續推進住宅樓宇安全建設的政策導向，並進一步提升公眾對相關法則及具體操作的認知。職業訓練局期望能協助住宅業主、業主立案法團及物業管理人員等相關人士，掌握建築物消防安全與維修方面的最新法規要求和實務知識，攜手守護社區平安。

線下線上同步進行

是次《建築物消防安全及維修初階》講座將以線下與線上直播雙形式同步進行，時間為上午10時30分至下午12時30分，線下地點為香港專業教育學院（摩利臣山）鵬程堂（香港灣仔愛群道6號）。職業訓練局相關領域專家現場傳授多個核心範疇的專業知識，包括住宅消防及建築安全的對應責任與相關法規、特區政府強制驗樓計劃（MBIS）的執行要求；住宅基礎消防裝置日常維護須知；建築物及防火物料的測試標準與認可檢測機構的相關介紹，以及住宅物業日常安全管理與事故應變方法，旨在助力參加者透徹了解樓宇消防安全管理的核心要點。

講座名額有限、額滿即止，有興趣人士可瀏覽以下網址：www.vtc.edu.hk/cpe/talk2026。

因應樓宇管理及維修行業對專業知識的需求日益攀升的現狀，職業訓練局會陸續開辦多項獲資歷認可的持續專業進修課程，如住宅及非住宅建築物安全、消防系統、舊樓維修和物業管理等多個方向，助力在職人士精進專業技能與行業知識儲備。

宏福71傷者出院 8人留醫情況穩定

香港文匯報訊 香港特區政府醫務衛生局早前公布為受大埔宏福苑火災影響的居民提供醫療支援，現時以全港十八區地區康健中心為樞紐，為受影響居民統籌及協調各項所需的基層醫療服務。其中，基層醫療統籌十八區康健中心自上月1日起設立熱線，為受影響居民安排個人化個案管理服務，提供更便捷和全面的醫療支援以來，截至本月20日已累計接獲363人次來電。支援包括配對私營醫療界別家庭醫生及中醫師義診、按需要協調醫管局家庭醫學門診的覆診安排及覆配藥物事宜、轉介接受所需醫療、護理和藥物服務，以及心理支援等。

累計約1900居民獲醫療服務

中醫義診服務則已有逾360名中醫師參加，涵蓋超過620個服務點，累計已處理57宗轉介。牙醫免費鑲配假牙服務有逾110名私營牙醫參加，涵蓋超

過150個服務點，累計已處理31宗轉介。

宏福苑火災中共有79名傷者在不同的公立醫院接受治療，截至本月20日已有71名傷者先後康復出院，餘下8人情況穩定，醫護人員會繼續為傷者提供合適的治療及照顧。至於宏福苑所有居民（包括外籍家庭傭工）均可享有全額醫療費用豁免的安排，醫管局已為約1,900名居民提供所需醫療服務。

另外，「情緒通」18111精神健康支援熱線由事發起至本月20日已接聽逾1.7萬宗來電，其中750宗來電與火災相關；WhatsApp功能亦已處理逾800宗信息，其中約50宗與火災相關。醫管局的24小時「精神健康專線」則共收到102宗與火災相關來電，其中40宗來電來自受影響市民。