

HK4FAMILIES 成立助海外華人家族連結香港

香港家族辦公室生態系統近年持續擴展，「HK4FAMILIES」昨日舉行成立典禮，正式註冊為非政府組織，獲得超過40位家族企業代表、專業團體及研究機構支持，致力推動香港家族辦公室生態系統發展。HK4FAMILIES主席任鴻致辭時表示，該組織制定了20項家族辦公室發展目標，旨在協助家族應對守護事業與財富的挑戰，並培育新一代專業人才。

●香港文匯報記者 孫曉旭

就香港家族辦公室發展，任鴻表示，過去三年香港家族辦公室領域面臨諸多挑戰，但同時也孕育了巨大機遇。組織將透過開發AI賦能的家族辦公室工具、舉辦專業知識系列研討會，為家族企業提供實質支持。未來五年規劃中，將啟動全球大學合作計劃，重點推動家族企業研究。他強調，香港可聯通家族、顧問與服務機構，形成完整生態，尤其能協助海外華人家族重新連結香港，實現「根在香港、業務全球」。

任鴻又指出，組織將以「傳承」為核心，聚焦「傳承規劃、管理與建構」三大支柱，搭建家族成員與專業人士的協作平台，深化家族企業傳承研究，推動香港作為國際家族辦公室樞紐的發展。特區政府投資推廣署家族辦公室環球副總裁葉祉豐指出，香港憑藉簡單稅制、深度金融市場、專業人才及連通內地與全球的優勢，已成為設立家族辦公室的首選地。政府將繼續優化政策措施，包括完

善單一家族辦公室稅務優惠，以助力家族資產長遠保值與傳承。HK4FAMILIES的成立體現公私營協作，有助提升行業標準與培育新一代家族辦公室人才。

業界:家辦不只是財富管理

與會業界代表亦分享見解。Dunhill Ventures主席Piers Dunhill強調傳承需以百年視野規劃，從「財富傳承」轉向「價值傳承」，並可透過影響力投資創造社會與環境價值。他認為，為子女及孫輩規劃未來是關鍵，而影響力投資正是實現可持續傳承的重要途徑。

Argonautic Ventures合夥人Christopher Aw則指出，香港除稅務條件外，更具備緊密的社區連結與生態完整性，其專業網絡、安全環境及緊密社群，讓家族更易融入。在跨代傳承議題上，他強調傳承不僅是財富轉移，更是價值觀與故事的傳遞。



●「HK4FAMILIES」昨舉行成立典禮，多位與會業界代表亦分享對香港家辦發展見解。Piers Dunhill（右二）指，家辦核心已轉為「價值傳承」。

前美國職業籃球球員Ike Nwankwo表示，自己創辦籃球訓練機構已在香港近13年。他以籃球為喻，指出傳承成敗關鍵在於執行者與執行方式，在新財富與科技崛起時代，如何讓下一代有效管理資產與接班，是家族傳承的關鍵。

多位與會者認同，家族辦公室需超越財富管理，進一步協助家族建立文化與價值觀的傳承機制，以應對跨代傳承的複雜挑戰。

高盛上調金價目標至五千四百美元

香港文匯報訊（記者 岑健樂）年初至今全球地緣政治局勢持續緊張，在全球資金避險需求推動下，近日國際金價屢創新高，曾經逼近每盎司4,900美元，昨晚6時38分報約4,825.14美元。展望後市，有大行看好金價後市表現。其中，高盛原本給予今年年底金價的目標為每盎司4,900美元，但由於預期市場避險需求持續，因此將金價目標上調約10%，最新目標價為每盎司5,400美元。

不過高盛提醒，假如市場對宏觀財政及貨幣政策長期走向的憂慮突然舒緩，甚至美聯儲轉為加息，地緣政治局勢有所緩和，將會降低投資者避險意慾，減少對沖部署，金價或面臨回調壓力，但在目前不明朗因素仍然存在下，金價依然傾向上行。

星展也看好金價 倡增持中國股票

至於星展銀行首席投資總監侯偉福則表示，年初至今全球地緣政治局勢持續緊張，令市場避險情緒持續高漲，加上在「去美元化」趨勢影響下，全球多國央行持續增持黃金作儲備用途，再加上美聯儲於年內有望再度減息，在多種因素推動下，該行看好黃金未來12個月的價格表現，並給予今年下半年黃金的價格目標為每盎司5,100美元。另一方面，侯偉福表示中國股票去年表現理想，因此吸引部分外資流入，但外資在中國股票的配置比例，仍處於較低水平，有進一步上升的空間，因此該行建議投資者今年可以繼續投資中國股票。板塊方面，除了能夠受惠人工智能（AI）持續發展，而且盈利表現較好的股份外，該行看好能夠提供良好股息率回報的大型國內地銀行股。

城市規劃條例(第131章) 馬頭角分區計劃大綱核准圖 編號S/K10/30的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年6月11日將《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/30》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《馬頭角分區計劃大綱草圖編號S/K10/31》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《馬頭角分區計劃大綱草圖編號S/K10/31》，會根據條例第5條，由2025年12月24日至2026年2月24日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署7樓九龍城民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2026年2月24日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明：
- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
 - (b) 該申述的性質及理由；以及
 - (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《馬頭角分區計劃大綱草圖編號S/K10/31》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《馬頭角分區計劃大綱草圖編號S/K10/31》可供查閱的地點及時間，以及《馬頭角分區計劃大綱草圖編號S/K10/31》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K10_31.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/30 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 把位於亞皆老街222號，涵蓋播道醫院的「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制，由5層修訂為主水平基準上114米。

圖則顯示橫跨太子道東以連接市區重建局(下稱「市建局」)啟德道／沙浦道發展計劃區與啟德發展區經調整的擬議隧道走線，以供參考。

圖則加入有關市建局靠背鯉道／浙江街發展計劃圖所涵蓋的地帶範圍的註明，以供參考。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(戊類)」地帶《註釋》內附表I的第二欄用途內的「公用事業設施裝置(未另有列明者)」為「公用事業設施裝置」，以及在附表I內加入有關危險品的註腳，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (b) 對「政府、機構或社區」地帶的「規劃意向」作出編輯修訂，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (c) 修訂「其他指定用途」註明「體育及康樂會所」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業(未另有列明者)」為「商店及服務行業」，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (d) 修訂「綜合發展區」、「住宅(戊類)」及「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會

2025年12月24日

城市規劃條例(第131章) 沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2026年1月8日將《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/39》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/39》，會根據條例第5條，由2026年1月16日至2026年3月16日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署4樓沙田民政事務處；及
- (vi) 新界沙田排頭街13號沙田鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2026年3月16日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明－
- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
 - (b) 該申述的性質及理由；及
 - (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<https://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/39》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/39》可供查閱的地點及時間，以及《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/39》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_ST_39.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 把位於上禾輦的一幅用地由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 加入新的「政府、機構或社區(1)」地帶的《註釋》及其所訂明的發展限制。
- (b) 在「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》內附表I的第一欄用途內加入「政府用途(未另有列明者)」，並相應刪除第一欄用途內的「政府用途(只限報案中心、郵政局)」及第二欄用途內的「政府用途(未另有列明者)」。
- (c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
- (d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」。
- (e) 修訂「工業」、「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「商貿」及「其他指定用途」註明「商貿」(1)地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」。

城市規劃委員會

2026年1月16日

《城市規劃條例》(第131章) 根據原有條例第12A(14)(c)(i) 條及 12A(7)條發出的通知

依據在緊接2023年9月1日前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(13)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。根據原有條例第12A(14)(b)條及12A(6)條，該等進一步資料可於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)條及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項就該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委員會秘書處。

按照原有條例第12A(14)(c)條及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第12A條申請修訂圖則一 提交進一步資料				
申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	提出意見的期限
Y/YL-MP/7	元朗米埔攸堡路丈量約份第104約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「康樂」及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	回應部門及公眾意見，排水及生態評估的替換頁及經修訂的環境評估及排污影響評估。	2026年1月30日
Y/YL-MP/8	元朗米埔攸堡路丈量約份第104約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「康樂」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	回應部門及公眾意見，排水及生態評估的替換頁及經修訂的環境評估及排污影響評估。	2026年1月30日
Y/YL-MP/7	元朗米埔攸堡路丈量約份第104約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「康樂」及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	回應部門意見，並附上經修訂的交通影響評估。	2026年2月13日
Y/YL-MP/8	元朗米埔攸堡路丈量約份第104約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「康樂」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	回應部門意見，並附上經修訂的交通影響評估。	2026年2月13日

城市規劃委員會

2026年1月23日

城市規劃條例(第131章) 核准大埔分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第9D(2)(b)條公布，行政長官會同行政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力，於2026年1月13日核准大埔分區計劃大綱草圖(在核准後隨即重新編號為S/TP/32)。大埔分區計劃大綱核准圖編號S/TP/32已予以付印，並於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界大埔汀角路1號大埔政府合署2樓大埔民政事務處；及
- (vi) 新界大埔實鄉街1號寶鄉邨P101室大埔鄉事委員會。

大埔分區計劃大綱核准圖編號S/TP/32的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽。

行政會議秘書陳尚敏

2026年1月23日