

HK4FAMILIES成立助海外華人家族連結香港

香港家族辦公室生態系統近年持續擴展，「HK4FAMILIES」昨日舉行成立典禮，正式註冊為非政府組織，獲得超過40位家族企業代表、專業團體及研究機構支持，致力推動香港家族辦公室生態系統發展。HK4FAMILIES主席任鴻致辭時表示，該組織制定了20項家族辦公室發展目標，旨在協助家族應對守護事業與財富的挑戰，並培育新一代專業人才。

●香港文匯報記者 孫曉旭

就香港家族辦公室發展，任鴻表示，過去三年就香港家族辦公室領域面臨諸多挑戰，但同時也孕育了巨大機遇。組織將透過開發AI賦能的家族辦公室工具、舉辦專業知識系列研討會，為家族企業提供實質支持。未來五年規劃中，將啟動全球大學合作計劃，重點推動家族企業研究。他強調，香港可聯通家族、顧問與服務機構，形成完整生態，尤其能協助海外華人家族重新連結香港，實現「根在香港、業務全球」。

任鴻又指出，組織將以「傳承」為核心，聚焦「傳承規劃、管理與建構」三大支柱，搭建家族成員與專業人士的協作平台，深化家族企業傳承研究，推動香港作為國際家族辦公室樞紐的發展。

特區政府投資推廣署家族辦公室環球副總裁葉祉豐指出，香港憑藉簡單稅制、深度金融市場、專業人才及連通內地與全球的優勢，已成為設立家族辦公室的首選地。政府將繼續優化政策措施，包括完

善單一家族辦公室稅務優惠，以助力家族資產長遠保值與傳承。HK4FAMILIES的成立體現公私營協作，有助提升行業標準與培育新一代家族辦公室人才。

業界：家辦不只是財富管理

與會業界代表亦分享見解。Dunhill Ventures主席Piers Dunhill 強調傳承需以百年視野規劃，從「財富傳承」轉向「價值傳承」，並可透過影響力投資創造社會與環境價值。他認為，為子女及孫輩規劃未來是關鍵，而影響力投資正是實現可持續傳承的重要途徑。

Argonautic Ventures 合夥人 Christopher Aw 則指出，香港除稅務條件外，更具备緊密的社區連結與生態完整性，其專業網絡、安全環境及緊密社群，讓家族更易融入。在跨代傳承議題上，他強調傳承不僅是財富轉移，更是價值觀與故事的傳遞。



●「HK4FAMILIES」昨舉行成立典禮，多位與會業界代表亦分享對香港家辦發展見解。Piers Dunhill (右二)指，家辦核心已轉為「價值傳承」。

香港文匯報記者孫曉旭攝

前美國職業籃球員 Ike Nwankwo 表示，自己創辦籃球訓練機構已在香港近13年。他以籃球為喻，指出傳承成敗關鍵在於執行者與執行方式，在新財富與科技崛起時代，如何讓下一代有效管理資產與接班，是家族傳承的關鍵。

多位與會者認同，家族辦公室需超越財富管理，進一步協助家族建立文化與價值觀的傳承機制，以應對跨代傳承的複雜挑戰。

城市規劃條例(第131章) 馬頭角分區計劃大綱核准圖 編號S/K10/30的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年6月11日將《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/30》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《馬頭角分區計劃大綱草圖編號S/K10/31》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《馬頭角分區計劃大綱草圖編號S/K10/31》，會根據條例第5條，由2025年12月24日至2026年2月24日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署7樓九龍民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2026年2月24日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項；
- 該申述的性質及理由；以及
- 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)下載。

收納了有關修訂項目的《馬頭角分區計劃大綱草圖編號S/K10/31》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《馬頭角分區計劃大綱草圖編號S/K10/31》可供查閱的地點及時間，以及《馬頭角分區計劃大綱草圖編號S/K10/31》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K10_31.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- 方便「申述人」與委員會秘書處／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/30 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項一 把位於亞皆老街222號，涵蓋隧道醫院的「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制，由5層修訂為主水平基準上114米。

圖則顯示橫跨太子道東以連接市區重建局(下稱「市建局」)啟德道／沙浦道發展計劃區與啟德發展區經調整的擬議隧道走線，以供參考。

圖則加入有關市建局靠背隧道／浙江街發展計劃圖所涵蓋的地帶範圍的註明，以供參考。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「住宅(戊類)」地帶《註釋》內附表I的第二欄用途內的「公用事業設施裝置(未另有列明者)」為「公用事業設施裝置」，以及在附表II內加入有關危險品的註腳，以符合《法定圖則註釋總表》。

(b) 對「政府、機構或社區」地帶的「規劃意向」作出編輯修訂，以符合《法定圖則註釋總表》。

(c) 修訂「其他指定用途」註明「體育及康樂會所」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業(未另有列明者)」為「商店及服務行業」，以符合《法定圖則註釋總表》。

(d) 修訂「綜合發展區」、「住宅(戊類)」及「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會

2025年12月24日

高盛上調金價目標至五千四百美元

香港文匯報訊 (記者 岑健樂) 年初至今全球地緣政治局勢持續緊張，在全球資金避險需求推動下，近日國際金價屢創新高，曾經逼近每盎司4,900美元，昨晚6時38分報約4,825.14美元。展望後市，有大行看好金價的目標為每盎司4,900美元，但由於預期市場避險需求持續，因此將金價目標上調10%，最新目標價為每盎司5,400美元。

不過高盛提醒，假如市場對宏觀財政及貨幣政策長期走向的憂慮突然紓緩，甚至美聯儲轉為加息，地緣政治局勢有所緩和，將會降低投資者避險意慾，減少對沖部署，金價或面臨回調壓力，但在目前不明朗因素仍然存在下，金價依然傾向上行。

星展也看好金價 倘增持中國股票

至於星展銀行首席投資總監侯偉福則表示，年初至今全球地緣政治局勢持續緊張，令市場避險情緒持續高漲，加上在「去美元化」趨勢影響下，全球多國央行持續增黃金作為儲備用途，再加上美聯儲於年內有望再度減息，在多種因素推動下，該行看好黃金未來12個月的價格表現，並給予今年下半年黃金的價格目標為每盎司5,100美元。另一方面，侯偉福表示中國股票去年表現理想，因此吸引部分外資流入，但外資在中國股票的配置比例，仍處於較低水平，有進一步上升的空間，因此該行建議投資者今年可以繼續投資中國股票。

板塊方面，除了能夠受惠人工智能(AI)持續發展，而且盈利表現較好的股份外，該行看好能夠提供良好股息率回報的大型國有內地銀行股。

城市規劃條例(第131章) 沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(a)(ii)條所賦予的權力，於2026年1月8日將《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/39》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/39》，會根據條例第5條，由2026年1月16日至2026年3月16日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；及
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署4樓沙田民政事務處；及
- 新界沙田排頭街13號沙田鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2026年3月16日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

- 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- 該申述的性質及理由；及
- 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。

委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<https://www.tpb.gov.hk>)下載。

收納了有關修訂項目的《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/39》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/39》可供查閱的地點及時間，以及《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/39》的電子版可於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_ST_39.htm)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- 方便「申述人」與委員會秘書處／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項一 把位於上禾輦的一幅用地由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 加入新的「政府、機構或社區(1)」地帶的《註釋》及其所訂明的發展限制。

(b) 在「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》內第一欄用途內加入「政府用途(未另有列明者)」，並相應刪除第一欄用途內的「政府用途(只限報案中心、郵政局)」及第二欄用途內的「政府用途(未另有列明者)」。

(c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。

(d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」。

(e) 修訂「工業」、「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「商貿」及「其他指定用途」註明「商貿」(1)地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」。

2026年1月16日

城市規劃委員會

《城市規劃條例》(第131章) 根據原有條例第12A(14)(c)(i)條及 12A(7)條發出的通知

依據在緊接2023年9月1日前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(13)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。根據原有條例第12A(14)(b)條及12A(6)條，該等進一步資料可於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)條及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓；傳真(2877 0245)、電郵(tpbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)送交委員會秘書處。