

立會18事務委員會正副主席出爐

房屋議題成焦點 議員冀急切討論劊房過渡屋「招標妥」等

立法會18個事務委員會昨日陸續舉行會議，各委員會選出2026年會期的正副主席（見表），並對未來例會討論議題發表意見。有議員關注大埔宏福苑火災後，全港過渡性房屋的負載情況、簡樸房條例3月即將實施後的事宜、政府優化市建局「招標妥」計劃的進展，以及政府未來支援大廈法團工作等，希望日後會議都可以跟進。

●香港文匯報記者 康敬

房屋事務委員會由吳秋北當選主席，梁文廣當選副主席。梁文廣表示，房屋是民生的重中之重，自己未來的重點工作包括爭取重推出售公屋、加快舊邨重建步伐，以及優化居屋市場等，期望與各界共同努力，建設更宜居的香港。

在昨日房屋事務委員會首次會議上，梁子穎議員表示，簡樸房條例將於3月實施，但由於大埔宏福苑火災，很多受影響的居民入住了過渡性房屋，故希望檢討現時過渡性房屋的情況，能否滿足市場的需求。

陳文宜議員亦認為，要確保過渡性房屋的可持續發展，特別在資助期後的延續情況以及轉型方案，以推動解決基層住屋問題。

莊豪鋒議員提到，從新聞報道都聽到不少劊房戶被迫遷，故希望了解政府未來安置居民的進展及所遇困難，並在會上討論。

在發展事務委員會，有議員提到有關革新「招標妥」服務的跟進。李鎮強議員希望討論未來加強版的「招標妥」，如何更貼地符合現時實際社會需求。

樓家強議員希望能用AI提升監管效率和精準度，改革樓宇維修出現的問題，譬如用AI建立一些輔助監察系統，自動識別一些異常的關聯、價格操控等可疑行為，協助業主、法團提前了解和防範，推動招標監管走向智能化、透明化。

在民政及文化體育事務委員會，有議員關注政府會如何支援大廈法團的工作。梁進議員表示，宏福苑火災事件發生後，警方拘捕許多涉案者，多少可能要負上刑責，「很多業主、法團都表示或擔心繼續擔任法團工作，到底意義或義務是什麼？加上這一直是無償的工作，法團的管理通常是由有赤子之心、無私的居民去擔任。如果這樣走下去，無疑會令法團，尤其舊樓很容易陷入癱瘓。」

在公務員及資助機構員工事務委員會上，卜國明議員希望正視公務員士氣問題，並關注公務員文化，「不要抱有怕做錯事的心態，而是應該以公眾



●立法會18個事務委員會昨日陸續舉行會議，各委員會確認2026年會期的正副主席。圖為食物安全及環境衛生事務委員會開會現場。

利益為先，推廣促進者文化，可以試錯，進取一些，不要這麼保守。」

盼適時檢視優化公營醫療收費

在衛生事務委員會，當選委員會副主席的陳永光議員表示，關心公營醫療收費改革方案的落實情況，希望作出適時檢視及提出優化建議。他在社交平台發帖補充，希望在今個立法會期內在事務委員會討論4個方面的事項，包括希望政府盡快交代公營醫療收費改革方案的落實情況，以讓委員能夠適時作出檢視和提出優化建議；交代私營醫療機構條例的最新落實情況，以及與委員商討如何加強打擊非法行醫，保障市民健康福祉；交代跨醫療專業轉介合作的最新情況；更新本港醫療人力狀況，以及政府於上屆立法會會期作出多項修例以增設途徑引入非本地培訓的醫護人員，包括護士、牙醫等等的情況。

在食物安全及環境衛生事務委員會，當選該委員會主席的陳凱欣議員表示，她會以務實、開放、以民為本的態度主持會議，並持續關注、積極跟進各項公共環境衛生與民生議題，包括街市活化、跨境網購食安、寵物友善食肆等，並期望逐一破解在公眾地方堆積雜物、垃圾屋、樓宇滲水等「老大難」問題，切實改善市民每日生活環境，做到真正「民生最優先」。

經濟委員會倡「跨事務協調」

香港文匯報訊（記者 康敬）立法會經濟發展事務委員會昨日選出由嚴剛和何俊賢擔任正副主席。何俊賢提出，如今經濟發展事務常常融合其他範疇，舉例指自己關注遊艇經濟，有時會涉及運輸及物流局或水上的公共交通安全，甚至保安等事務，可能未來需要和其他小組（委員會）進行合作，希望得到協調。

梁子穎議員提到，希望有跨事務委員會討論推動街道文化，促進夜經濟，如香港整體的交通配套和停車場設施需要配合粵南南下及本地的消費和經濟發展。他又關注到跨境電商的發展，「因為政策或法例的落後，都影響到本地的零售和批發，希望政府檢討現今相關的法例政策，進一步考慮如何助力推動香港經濟。」他又提到，近期有新能源車到港，香港用歐標，內地用國標，希望未來要討論如何制定更好的標準以助力經濟。

建議鞏固航空樞紐功能

本港經濟涉及多項範疇如旅遊、航運、創科

產業等，姚柏良議員關注進一步鞏固香港航空樞紐功能，他希望本年度能加強討論如何吸引轉機客、中轉客入港消費，提振本地消費。

陳紹雄議員提到，希望跟進智慧港口的最新情況，以及了解經改革後成立的香港海運港口發展局的未來計劃。

林銘鋒議員提到，香港提出優化現有海運服務業稅務優惠，以及引進大宗商品貿易半稅優惠制度，「這麼重大的稅務優惠，政府是否有一套宣傳計劃，利用好經貿辦和投資推廣署，早前政府已經有一個船舶租賃的稅務減免優惠，但國外很多船舶相關的企業，都不知道原來香港有這樣的優惠」，他建議做一些招商引資和海外宣傳。

邵家輝議員表示，香港長遠經濟發展需要靠科學，在產學研方面需要推動更多，「其他委員會撥了很多錢給創科，但創科怎樣變成一個產業，而產業變成錢惠及香港經濟，這方面需要更多探討，讓香港市民也知道。」

表一：簡約公屋第三期項目簡介

柴灣 常安街	提供約1,720個單位（包括一二人、三四人、四五人單位），附近設多條巴士及小巴路線往返港鐵柴灣站、杏花邨站以及港九各處，預計每月租金約1,340元至3,020元
啟德 世運道 第二期	第一階段提供約3,180個單位（包括一二人、三四人、四五人單位），鄰近港鐵啟德站，附近亦設多條巴士及小巴路線往返港九及新界各處，預計每月租金約1,310元至2,990元
屯門 欣寶路	第一階段提供約2,760個單位（包括一二人、三四人、四五人單位），鄰近欣寶路運輸交匯處及欣寶路沿途巴士站，提供多條巴士線往返港九及新界各處，以及港鐵巴士路線往返港鐵屯門站及兆康站，預計每月租金約900元至2,010元
屯門 青發街	第一階段提供約1,160個單位（包括一二人、三四人單位），項目內將設有巴士總站，提供往返屯門市中心、屯門公路巴士轉乘站，以及在繁忙時段接駁市區其他目的地的公共運輸服務，預計每月租金約900元至1,610元

註：視乎單位面積及地區，租金參考同區新落成傳統公屋租金約90%。因應傳統公屋租金一般每兩年檢討一次，簡約公屋租金亦會有所調整。

表二：簡約公屋特津試驗計劃金額

住戶 人數	市區及擴展市區 (包括屯門及馬鞍山)	新界 (包括元朗及上水)
1人	1,950元	3,950元
2人	3,000元	6,050元
3人	3,900元	7,850元
4人	4,700元	9,400元
5人	5,400元	10,850元
≥6人	6,500元	13,000元

註：3月1日起生效。 資料來源：香港特區政府房屋局 整理：香港文匯報記者 費小嫻

啟德柴灣屯門4簡約公屋下周五起接受申請

香港文匯報訊 香港特區政府房屋局昨日宣布，將於下周五（30日）起接受簡約公屋第三期申請，涵蓋柴灣常安街、啟德世運道（第二期）、屯門欣寶路及屯門青發街4個項目，合共提供約8,820個單位（見表一），預計今年第二季起陸續入伙。符合申請資格人士會在下周五或之前陸續收到由房屋局寄出的申請表，於下月20日或之前交回的申請表可獲優先處理；已於早前申請時遞交申請表的人士，則無需再次提交申請。

房屋局發言人表示，簡約公屋接受申請至今反應踴躍，截至本月中已收到逾27,700份申請。同時，為簡約公屋住戶提供的特別津貼金額亦會於3月1日起稍微上調（見表二）。

房屋局發言人指出，第三期簡約公屋項目位於港九新界不同地區，規模亦有所不同，各有優點，相信能切合不同申請者的需要。更重要的是，各項目的居住環境及配套設施，均遠較劣質劊房等不適切居所優勝，還有住戶特別津貼及營運機構為住戶提供的各種服務和支援。

津貼額3月1日起稍微上調

發言人表示，在房屋局主導下，去年已有6個項目合共約9,500個單位陸續落成入伙，當中元朗攸壆路、牛頭角彩興路、上水彩園路及觀塘順安道項目合共超過4,600個單位更已全面入伙，充分反映租金便宜、配套服務齊全、居住環境更好的簡約公屋深受有需要的市民歡迎。房屋局呼籲有需要而又符合資格的市民盡快遞交申請。

扶貧委員會於早前通過由關愛基金額外撥款5,705萬元，擴展簡約公屋住戶特別津貼試驗計劃，以全面涵蓋全部13個簡約公屋項目，並延長至2028年3月31日。房屋局局長何永賢昨日在社交平台表示，此舉務求讓更多有需要的住戶得到及時支援，減輕他們於搬遷和適應新居住環境和社區時的開支壓力。津貼不設用途限制，讓住戶更靈活地應付各自需要。因應生活成本上漲，該項特別津貼的金額稍微上調，新金額會於3月1日起生效。

簡約公屋第三期申請的資料可參閱《「簡約公屋」宣傳小冊子》，亦可瀏覽房屋局簡約公屋網站（www.hb.gov.hk/tc/lph）。如申請者及家庭成員均已登記「智方便+」，亦可選擇透過掃描申請表上的專屬二維碼填寫、簽署和遞交電子表格。房屋局會盡快處理收到的申請表並進行編配。

為讓較有需要的家庭優先入住簡約公屋，如申請者現時居住在不適切居所、有特殊健康狀況，或家庭成員包括未成年子女、初生嬰兒、長者等，可獲較高的編配優次。



▲▼第三期簡約公屋1月30日（下周五）起開始接受申請。上圖為啟德世運道（第二期）項目構思圖，下圖為柴灣常安街項目構思圖。

