

# 疑冷氣滴水積怨 躁漢斬傷鄰居三口

## 電梯大堂相遇取刀施襲 街坊合力施援終制服疑犯

屯門大興邨昨日發生鄰舍血案。一名樓上男住客去年8月懷疑地板出現「倒汗水」是樓下單位開冷氣所致，用電鑽鑽穿地板，令樓下單位天花板穿窿，驚動警方到場，事件雖一度平息，但懷疑有人懷恨在心。樓下戶主父女昨晨在走廊遭樓上住客持刀施襲，樓下女戶主出門救夫同被斬傷，最終街坊合力施援把疑犯制服，受傷一家三口送院治理。警方以涉嫌傷人罪拘捕疑犯。

●香港文匯報記者 蕭景源

遇襲一家三口，其中46歲姓謝男戶主頸部瘀傷及雙手手指受傷，其44歲姓馬妻子右前臂有刀傷，而10歲女兒雙手有刀傷。被捕男子姓譚（60歲），涉嫌意圖造成身體嚴重傷害而傷人罪名被捕，其後亦送院接受治療。

據了解，謝姓事主一家與譚姓疑兇同住大興邨興昌樓，謝氏一家住樓下，譚住謝家樓上單位。昨晨7時許，謝與女兒離家步入電梯大堂，與住樓上的譚相遇，有指譚當時滿身酒氣，由膠紙袋內取出一把菜刀向謝氏父女施襲。

謝邊反抗邊呼救，女兒嘗試擋刀時被斬傷，謝妻在屋內聽到丈夫呼救出門查看，隨即撲上前制止疑兇亦被斬傷浴血。謝的女兒負傷向鄰居求助，鄰居聞聲紛紛開門了解，目睹謝姓夫婦合力與疑兇糾纏，惟始終無法奪取菜刀，有女街坊即時報警。

其間，一名男鄰居趁機上前奪去疑兇手中菜刀，但疑兇仍與謝氏夫婦纏鬥不止，其間一名持柺杖女鄰居上前施援，疑兇最後筋疲力竭倒地。警員接報到場拘捕疑兇，警方正深入調查其犯案動機，案件由屯門警區刑事調查隊第一隊跟進。

### 疑兇曾鑽穿自家地板 石屎擊中事主妻

據了解，住樓下的謝與疑兇曾因冷氣問題結怨。去年8月期間，譚的住所地面出現俗稱「倒



●屯門大興邨昨日發生斬人案，遇襲姓謝事主一家三口居於興昌樓13樓一單位。



●被斬傷的事主妻子及女兒由救護車送院治理。



●傷者送院治理。



●有肇事同層單位外裝了「天眼」鏡頭，拍攝到事發經過。



●去年8月，疑兇用電鑽鑽開自家地板導致樓下事主單位天花板損毀，石屎剝落擊中事主妻子頭部。

汗水」的冷凝水，懷疑樓下單位冷氣射向天花板所致。

去年8月19日晚上11時許，譚用電鑽鑽開自家地板，導致樓下單位天花板損毀，石屎剝落擊中謝妻頭部，謝妻於是報警。警方以涉嫌刑事毀壞罪拘捕譚，有人聲稱鑽穿地板及樓下單位天花板，意圖讓「倒汗水」水回流到樓下單位。

據悉，其後房屋署決定以行政措施處理，故案件未有追究刑事毀壞成分，但事件疑有人懷恨在心伺機報復。

### 工程師：出風口裝擋板可免「倒汗水」

#### 專家之言

對樓下冷氣機吹向天花板引致出現「倒汗水」問題，香港空調製冷業職工總會副理事長謝瑞龍工程師昨日接受香港文匯報查詢時表示，若冷氣機長時間吹向天花板，且樓宇牆身厚度較薄，樓上單位地面在溫差影響下，的確有可能出現「倒汗水」，這種情況較常會出現在公屋及安裝瓷磚地板的單位。

謝瑞龍表示，改善出現「倒汗水」的方法，最直接有效的是樓下單位不要將冷氣機直接吹向天花板。如果樓下住戶不想被冷氣直吹，可以在冷氣機出風口加裝擋風板，讓冷氣分散吹出，不用吹向天花板。至於樓上受影響單位改善「倒汗水」方法，則可以在夏季樓下開冷氣時同樣開冷氣，以減少地板溫差，同樣可有效改善出現「倒汗水」情況。

●香港文匯報記者 蕭景源

## 工會倡提供進階培訓 提升家務助理員水平

醒，市民及從業員在進行窗戶或高處清潔時，須格外留意人身安全。



香港文匯報訊（記者 李千尋）農曆新年將至，市民陸續開始大掃除，為送舊迎新作好準備。不過，在清潔過程中潛藏不少安全隱患。商業機構及家居服務從業員協會昨日提醒，市民及從業員在進行窗戶或高處清潔時，須格外留意人身安全，避免意外失足墜落；使用清潔劑不可胡亂混合，以免釋放有毒氣體。協會表示，大掃除服務搶手，自去年12月起已陸續有僱主查詢預約，家務助理時薪介乎140元至180元，並建議政府加強支援，提供進階培訓課程，提升從業員專業水平。

家居工會名譽會長周桂英表示，清潔窗戶風險較高，曾有從業員將整個身體探出窗外工作，更有市民清潔時因失足墜樓身亡。她建議在清潔前應檢查窗戶零件有否鏽蝕，切勿將身體伸出窗外，可使用長柄窗刮、伸縮棍等工具輔助清潔，以減低失足墜落風險。工具亦應以繩索綁於身體或固定物上，以防掉落。

在清潔吊燈或天花板時，應選用設有安全護柄的梯具，例如安全梯、四腳椅等，不要使用摺椅，「有東西可扶，重心不容易偏移，否則容易因站立不穩跌倒。」

在清潔劑使用方面，周桂英提醒，應仔細閱讀產品標籤，分辨其酸鹼性質，切勿隨意混合使用，以

免引致爆炸或釋放有毒氣體。若使用漂白水，最好待其揮發一段時間後再進行清潔。「不少污漬都是長年累月積累下來的，千萬不能圖快、貪方便而隨意添加化學品，否則可能引發危險。」

### 籲從業員勿穿着拖鞋登梯

她並提醒，進行清潔前應確保光線充足、地面乾燥平整，避免滑倒。個人防護裝備亦不可忽視，應穿着合身長褲，束起長髮並戴帽，避免清潔劑濺及皮膚。雙腳應穿着防滑鞋，切勿穿着拖鞋登梯，以免失足。她又建議大掃除時佩戴口罩，防止吸入化學氣體和灰塵。此外，從業員亦應自備飲用水，以防僱主未有提供。

周桂英提到在清潔廚房時，經常需清潔抽油煙機、爐頭及抽氣扇等設備。抽油煙機結構複雜，拆卸前可逐步拍照記錄步驟，以便還原。抽氣扇的扇葉雖可拆下清洗，但部分外殼扇葉難以卸除，清潔時應控制力度，以免扇葉脫落墜街。爐頭爐芯不宜浸水，否則濕氣會影響點火。風扇清潔後重新組裝時，亦須分辨扇葉正反方向，否則會導致噪音異常。

她續指，搬動沙發、衣櫃等重物時，應先下蹲再搬起，切勿直接彎腰用力，以免損傷腰椎。她建議用腳部借力或工具輔助移動重物，避免生拉

### 大掃除安全注意事項

| 情景       | 注意事項                       |
|----------|----------------------------|
| 清潔窗戶     | 使用長柄窗刮、伸縮棍等工具輔助，切勿將身體伸出窗外  |
| 清潔吊燈或天花板 | 使用安全梯等設有安全護柄的梯具            |
| 清潔廚房     | 拆卸機械時拍照記錄                  |
| 搬動重物     | 用腳部借力或工具輔助移動，避免直接彎腰用力      |
| 使用清潔劑    | 仔細閱讀產品標籤，分辨酸鹼性質，切勿隨意混合使用   |
| 其他事項     |                            |
| 個人防護裝備   | 穿着防滑鞋、合身長褲，束起長髮並戴帽，佩戴手套及口罩 |
| 保障       | 僱用家務助理，僱主務必購買保險            |

資料來源：商業機構及家居服務從業員協會  
整理：香港文匯報記者 李千尋

硬拽。廚房雜物較多，清潔前應將物品搬開，完成後再按原位放回，以免影響使用。

### 僱主須為家務助理購保險

商業機構及家居服務從業員協會表示，現時多數家庭會聘請兩名助理清潔，每人工作約4小時，時薪介乎140元至180元。自去年12月起，已有不少僱主查詢及預約。協會又引述勞工處《僱員補償條例》，提醒僱主務必為家務助理購買保險，避免觸犯法律。

周桂英認為，雖然已有家務助理培訓基礎課程，但不少學員缺乏實戰經驗，面對的場景及用具各不相同，建議政府加強支援，提供更進階的實務訓練，並鼓勵安排較資深的家務助理與新人合作，相信能夠提升服務效率及質素。

強積金的安排。

### 加強打擊黑工 善用科技作網上巡邏

同時，勞聯建議政府須持續監察失業率及行業就業情況，動態調整人力政策。擴展2比1的人手比例規定至更多職位，並考慮加重違規僱主罰則，防止濫用外勞擠壓本地就業。同時，應加強打擊非法勞工，善用科技進行網上巡邏，從源頭遏止非法工作廣告。

在職安健方面，勞聯認為現行《惡劣天氣工作守則》缺乏法律效力，僱員權益常受損害，建議將關鍵保障條款立法，並加強對高風險工程的監管。為協助勞工應對經濟轉型，勞聯主張政府撥資源推動技能培訓與就業支援，並將破欠基金保障範圍擴展至被拖欠的強積金供款。

### 建議設恒常失業援助

家庭友善政策亦是重點之一，勞聯倡議把產假延長至18星期，待產假增至至少7天，並設立每年3天有薪育兒假，又呼籲政府設立恒常失業援助制度，為有需要的工友提供基本生活支持。

## 勞聯冀加重僱主罰則 防濫用外勞



●勞聯與勞工處處長會面並提交《2026年勞工政策倡議建議書》，提出多項勞工政策建議。

香港文匯報訊 勞聯於日前（22日）與勞工處處長會面，提交《2026年勞工政策倡議建議書》，提出共11項重點勞工政策建議。勞聯主席、立法會議員林振昇在會面上強調，為平台工作者立法保障工傷補償事宜不宜遲，並提到近年企業倒閉導致大量欠薪及欠供強積金個案，建議將破欠基金的保障範圍擴展至被拖欠的強積金供款。

此外，就剛於18日生效的「468」連續性合約規定，他指出近期接到大量工友查詢，希望勞工處加強宣傳及解說，讓法例順利落實。

勞聯秘書長、立法會議員周小松表示，支持對待應生及初級廚師招聘實行更加嚴格的2比1人手比例這一舉措，希望此舉可以擴展到其他工種。他亦關注強積金供款上、下限調整及為低收入人士代

## 青年宿舍 BELIVING Youth Hub 提前停運 青聯：租戶可免2月份租金

香港文匯報訊（記者 黃子晉）由香港青年聯會營運、首間由酒店改裝的青年宿舍「BeLIVING Youth Hub」原本預期營運至2028年。不過，由於不獲業主紀惠集團續租，本月12日起有住戶接到需於2月28日前遷出的通知。紀惠集團執行董事湯振傑昨日表示，理解青年租戶若要在臨近歲晚搬遷的不便，經商討後同意把營運方交樓日期順延一個月至3月31日，讓住戶有更多時間準備。青聯表示，已立即開展善後工作，如協助安排轉介青年租戶到其他青年宿舍，以及豁免2月份租金等。

### 民青局：已督促營運者協助善後

民政及青年事務局表示，局方已督促宿舍營運者必須繼續協助相關的青年租戶解決住屋問題，並促請營運者與酒店業主保持緊密溝通和向公眾作出澄清。經與民青局溝通後，營運者與業主亦同意延長租戶遷出限期一個月至3月底，讓青年宿生有更多時間安排搬遷。

民青局表示，現時在「資助計劃」下有5間青年宿舍運作超過一年，整體運作暢順。一般而言，資助金額按照實際青年入住房間的數目，並以實報實銷方式發放，局方會繼續根據資助協議持續監察青年宿舍的運作，以確保公帑運用得宜，並會因應實際情況檢討計劃的運作安排，並會按需要調整執行細節。

青聯昨日表示，因應項目至下月底租約期滿，該會於去年8月已向業主表達續租意願，但於去年底收到不獲業主續租通知，青聯已立即開展善後工作。

### 租戶可優先轉介其他青年宿舍

有指營運方欠租逾一年、拖欠逾千萬，青聯主席蔡曜陽指「欠租」說法「不全面」，稱該會自接管酒店物業營運以來，各項失修問題開始浮現，包括漏水、冷氣問題、升降機故障等，並在與業主有共識下同意部分酒店的維修及設施升級費用先由青聯墊支，青聯亦有履行租務責任，持續繳付租金，相信雙方會在已支付的維修費用上，對租金作相應調整，而相關租金事宜在溝通中，相信很快會取得共識。

對有指青聯要求青年必須簽署同意聲明才退回按金，青聯澄清有關說法不實，強調只要租戶在退回房間時確保單位完好，一定會退回按金，而住戶簽署好退租同意書後，可免除2月份的租金。

青聯首席參事楊政龍表示，宿舍約有97個房間、約200人曾入住，該過渡性支援計劃很有成效。青聯已提前在租約期滿前一個半月透過WhatsApp、電話等方式通知租戶需遷出，現有租戶會獲優先轉介至其他青年宿舍，無須再接受資格審查。

湯振傑表示，曾委託市場地產代理放售，接獲很多查詢，包括不同酒店、學生宿舍、共享空間營運者等，會對如何發展保持開放態度。