

滙豐唱好港股 樓市回暖IPO火熱成雙引擎

維持「增持」評級 看好高息股銀行股地產股

2026年香港股市交投持續暢旺，氣氛向好，雖近期屢於向上突破時遇阻，但有大行力挺港股。滙豐銀行昨發布最新研究報告，明確指出港股已建立多重穩固的「錨點」，在增長復甦、流動性充裕及估值合理的支撐下，去年以來強勁升勢有望延續至2026年，並維持對港股「增持」評級，設定富時香港指數2026年底目標為1,060點，隱含全年14%上行空間。●香港文匯報記者 岑健樂

滙豐證券策略亞太區主管林傳英表示，該行對香港市場維持樂觀看法已久，其中一項新興動能來自房地產市場的轉向，2025年樓價上漲5%，扭轉對上兩年累計25%的跌勢。滙豐房地產團隊近期已將今年樓價增長預測上調至7%。

樓市消費呈正循環 利好銀行業

隨着樓市與股市信心增強，居民資金流向定期存款的趨勢已見緩和，消費力亦隨之釋放，過去3個月零售銷售按年增長超6%。住宅市場逐步企稳、消費者信心恢復與消費支出增長形成正向循環，此環境有利企業盈利增長。銀行業在財富管理與樓按揭貸款需求增長當中持續受益。綜合而言，這些因素可推動2026年盈利增長10%。

林傳英亦認為，香港正重塑其作為中國通往世界門戶的角色，股市樂觀情緒顯著。去年，富時香港指數錄得自2017年以來最強勁回報，受惠內地與香港家庭持續增加股票配置，強勁的流動性預計將在今年持續。



首次公開招股（IPO）市場亦重拾活力，目前有近350家公司排隊計劃於2026年上市。儘管規模龐大，但報告相信此舉不大會抽走二級市場流動性。新上市項目為投資者提供了分散投資於先進科技、醫療保健、新能源及新消費等領域的機會。

估值方面，儘管香港市場去年迎來5年來首次估值擴張，當前估值仍處合理水平。高股息收益率在內地低利率環境下尤其具吸引力，銀行、地產等板塊因盈利改善或更高收益率，較其內地同業更具配置價值。因此，該行維持對港股「增持」評級。

廖宜建倡北京優化跨境融資便利試點

另外，北京市政協委員、滙豐亞洲及中東地區聯席行政總裁廖宜建在北京市政協十四屆四次會議時提出三大類別建議，分別涉及優化跨境融資便利化試點政策，促進企業跨境融資；關於加強國際投資及金融機構與政府投資基金項目庫交流對接；關於以生態方法推進北京城市河湖生態治理降本增效。

在金融領域，他重點提出優化跨境融資便利化試點政策。他建議，可拓寬目前相對集中在科創領域的試點准入標準，實行普惠及定向策略。具體包括：將適用主體擴大至北京地區所有合規經營的非金融企業，並以更靈活的「銀行綜合評估」或「負面清單管理」模式替代現行的「資質清單管理」；為不同類型企業設立差異化、動態的外債額度管理機制；建立跨部門的資質互認機制，以簡化企業流程。

為促進國際資本深度參與北京發展，廖宜建建議加強國際投資及金融機構與政府投資基金的對接。他提議由官方設立一個統一、定期更新且提供中英文雙語界面的項目資訊平台，便於國際投資者獲取信息。

此外，針對城市生態建設，他提出以生態方法推進北京城市河湖治理降本增效，構建「政府主導、社會參與、市場補充」的多元共建共治機制，鼓勵通過財政資金引導、社會資本投入及志願服務等方式，共同提升河湖治理效能。

AI投資潮持續 更多科企有望湧港上市

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）環球股市今年開局氣勢如虹，港股一度重越27,000點關口，A股更延續去年強勢，上證指數突破4,000點，屢刷新10年高位。耀才證券執行董事兼行政總裁許繹彬昨表示，港股去年勇創佳績，日均成交額達2,498億元，除同比飆升90%外，更創歷史新高。同時本港去年新股集資額達2,858億元，重登全球首位，他相信AI熱潮仍是本年市場焦點，料年內會有更多AI及科技相關股份陸續來港上市，預料本港今年仍能繼續蟬聯全球新股集資額首位的寶座。

耀才證券早前舉辦《2026年環球投資高峰會》，邀請了多位投資專家，深入剖析當前投資市場最新形勢。耀才證券研究部總監植耀輝出席

會議時表示，環球金融市場尤其是內地A股及港股今年開局不俗，雖然美國總統特朗普的政策將繼續成為全球政經最大之不確定性，不過在內地「十五五」規劃憧憬以及AI加快發展的推動下，預期A股及港股仍有望「跑出」，恒指年內有望重上30,000點水平。板塊方面，除AI相關板塊外，他亦看好原材料及資源類、電力設備以及高息概念股。

新股強勁 帶動產品種類增多

出席同一場合的港交所市場科客戶業務發展部高級副總裁黃集恩表示，今年香港新股市場持續強勁，帶動本地市場的行業覆蓋不斷擴大。而股市的選擇更多元，亦為期權、ETF及結構性產品

帶來更豐富的投資標的。本港的產品生態圈不斷擴充，黃集恩透露，港交所於1月19日推出6隻全新股票期權，涵蓋生物科技及黃金等板塊，新產品一推出已獲市場不俗反應，交投亦相當活躍。

此外，香港的ETF市場在2025年無論成交量或新產品發行數量均創下新高，而結構性產品去年的成交額亦按年大增逾五成，反映個人投資者參與度提升。

法興證券上市產品銷售部董事蔡秀虹表示，去年輪證總成交金額急增，投資者運用輪證特性捕捉波動市況，並加強美股高輪部署。該行進一步擴大美股相關資產的覆蓋範圍，新增博通及奈飛高輪，以滿足投資者在美股「科技七雄」以外的交易需求。

香港文匯報訊（記者 曾業俊）香港證監會行政總裁梁鳳儀昨出席論壇時表示，去年全球資產價格普遍上漲，主要股市錄得雙位數增長，國際貨幣基金組織更將今年全球經濟增長預測上調至3.3%。但她提醒，去年市場亢奮及強勢表現，可能只是暫時掩蓋全球經濟的根本性結構轉型與脆弱。

梁鳳儀指出，擴張性財政政策、減息及人工智能（AI）投資熱潮支撐去年市場表現，惟擴張政策導致全球債務水平高企而引發廣泛擔憂，同時拉美、中東及歐洲陷入新一輪緊張局勢，貿易戰再度升溫，央行獨立性亦面臨威脅，加上AI熱潮帶來的估值泡沫及通脹反彈壓力正逐漸浮現，投資者需對這些問題保持警覺。

洪丕正：多元資產配置成必然趨勢

金發局主席洪丕正則在同一討論上表示，雖然全球風險升溫，但世界展現韌性，預計商界與投資者能繼續靈活應對，並以「冷靜」和「保持輕鬆」來形容2026年。他指出，去年政策陰霾引發投資者反思無風險利率及投資組合配置，為香港帶來三方面機遇，包括市場資金多元配置。他認為，多元資產配置已成全球必然趨勢，美國佔據全球大部分資金，比例略為下降將為新興市場帶來龐大資金。隨着「點心債」（離岸市場發行的人民幣債）、「雲吞債」（國際發行人發行的港元債）的數量大幅上升及新經濟產業正不斷崛起，反映國際市場認為中國市場的長期價值。

他指出，新經濟產業對資金需求殷切，供應鏈重組將帶動人民幣使用量增加。香港需在全球資產多元化配置浪潮中發揮獨特作用，同時抓住供應鏈重構帶來的貿易融資、風險管理等業務機會，強化跨境資源配置能力。

他又指，金融市場正經歷顛覆性轉變，從傳統法幣世界轉向代幣化世界，市場亦正邁向全天候即時交易，認為銀行業必須擁抱數字化。同時，必須加強虛擬資產託管，以避免重蹈加密貨幣交易所FTX的覆轍。考慮到當前全球監管框架高度分化，他相信香港可發揮領導作用，通過透明的監管框架吸引市場參與者。



●梁鳳儀指出，去年市場強勢可能暫時掩蓋全球經濟的脆弱。香港文匯報記者涂穴 攝

港保險界：海事保險有望成新藍海

香港文匯報訊（記者 莊程敏）香港保監局執行董事（政策及法規）劉中健昨出席一論壇時表示，面對全球貿易格局日趨複雜多變，香港海事保險業的發展需要更具策略性和前瞻性。為推動海事保險可持續發展，本港需要為海事風險專業領域建立持續穩定的專業人才供應，同時積極應對全球供應鏈數碼化的趨勢，以及加強香港海事保險生態圈內多元化服務之間的協同效應等。

同場的香港保險業聯會洋面保險公會副主席李國霖亦指出，海上再保險具有很大的發展前景，香港作為協調貿易中心，在全球貨物運輸環境中扮演重要角色，海事相關事務同樣重要，香港可為航運及所有海事活動提供保險服務。

港海運業轉型 專業服務迎機遇

李國霖續指，目前海運業面臨的挑戰包括航海訓練招生減少與船舶登記量縮減。香港的航運業正處於轉型階段，雖然規模有所縮減，但仍具戰略性地位，特別是在製造業密集且運作高效率的環境中。從海事服務中心的定位來看，不應只以單一指標衡量其價值，更重要的是生態系統：香港擁有豐富的行業經驗、悠久的海事傳統、完善的專業社群與協會，並且集中了世界上密度最高的船舶管理公司與專業船舶管理人員。

諾德保險經紀有限公司高級副總裁岑天衛亦指，行業目前面臨因科技創新而帶來的挑戰，希望能與業界展開更多對話，提高各方對此議題的認知，因數碼化等快速變化正影響航運業，必須加快步伐以趕上。他認為，建立平台亦是好主意，但關鍵是要釐清由誰來主導該平台。

香港海運港口發展局旗下「海運服務發展委員會」成員劉瑞儀表示，期盼全球所有與航運與保險相關的行業，例如律師、保險公司、保險經紀人、船東、船舶管理公司、船舶經紀人以及政府部門，能建立定期交換資訊的機制並定期召開會議。大家應設立若干集思廣益的單位，使各界隨時掌握航運業與海事相關產業的最新動態，不僅限於本地、大灣區及內地，而是放眼全球。

專家：港可助內地輸出綠色科技

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）香港正以創新金融模式與亞洲國際樞紐角色推動綠色轉型。香港綠色金融協會主席馬駿昨在出席論壇時指出，全球綠色金融體系需加強多方協作，而中國在推動發展中國家綠色轉型中可發揮關鍵作用。他建議通過建立更高效的微觀生態系統、統一碳市場標準等舉措，加速綠色金融發展，同時呼籲公私營部門深化合作。

馬駿表示，香港不僅是國際綠色債券發行的首要離岸樞紐，更扮演著連接中國與全球南方國家的「超級聯繫人」，可透過創新金融工具、人民幣低成本融資及混合金融模式，推動綠色科技輸出與區域低碳轉型。

倡內地新能源企業投資發展中國家

馬駿指出，中國綠色金融體系已趨成熟，其綠色信貸與債券規模位居全球首位。他建議中國新能源企業（如光伏、儲能）利用內地人民幣綠色貸款（利率約2%-3%），轉化為對發展中國家的股權投資，既可大幅降低項目融資成本，又能避免加重東道國債務負擔。他以孟加拉國為例，指出該國光伏

發電佔比計劃在五年內從2%提升至20%，市場潛力龐大，亟需創新的融資與合作模式。

同一場的香港綠色金融協會常務副會長黃翠芝昨補充，儘管全球宏觀環境存在不確定性，香港憑藉市場規模、創新能力與信譽，持續作為亞洲綠色及可持續金融生態系統的關鍵樞紐。累計至今，政府綠色債券計劃已支持超過200個節能、交通及氣候韌性項目。此外，香港市場基礎設施不斷創新，例如數位化債券發行提升了結算效率與透明度。

她強調兩大發展趨勢：一是「轉型金融」與「韌性金融」迅速成長，例如災害風險金融、巨災債券及與保險業結合的韌性融資產品，有助管理氣候風險並降低保險成本；二是「混合金融」模式日益重要，透過公、私及慈善資本協作，以創新結構引導更多資金投向區域發展項目。

回應媒體提問時，馬駿進一步說明，香港憑藉高度國際化的金融生態，能為出海企業提供再融資、股權投資、專業服務及與各國招商部門的直接對接，有效推動項目落地。此外，香港正積極完善可持續金融分類目錄、全面採納ISSB標準，強化國

際標準接轨。

「混合金融」方面，馬駿阐释其雙重模式：一是混合不同性質資金以降低整體成本；二是按項目階段動態配置資金，早期引入優惠或捐助資金完成開發，後期吸引商業資本進入，從而有效分擔風險、推動項目落地。



●馬駿（左）指出，香港金融可推動綠色科技輸出與區域低碳轉型。旁為黃翠芝。

香港文匯報記者孫曉旭 攝

數碼港夥ICI Cloud建「AI工廠」加速研發轉化

香港文匯報訊（記者 黃安琪）數碼港昨日舉行「數碼港ABC服務中心」開幕禮，數碼港並分別與網絡安全公司山石網科，以及雲計算基礎設施服務公司Hong Kong ICI Cloud Service Limited (ICI Cloud) 簽署合作備忘錄，就網絡安全培訓及構建



●數碼港與ICI Cloud簽署合作備忘錄，合作構建「數碼港人工智能工廠」。

「數碼港人工智能工廠」建立合作關係，旨在構建安全與先進的人工智能生態圈。

數碼港ABC服務中心作為融合人工智能（AI）、大數據（Big Data）及網絡安全（Cybersecurity）三大範疇的綜合平台，提供人工智能賦能、網絡安全評估、專業培訓及專家諮詢等一站式服務，助力企業推動產品創新與技術融合，並將成果應用於多元場景，加速研發成果轉化落地與產業智能化升級。

數碼港業務發展部總監霍露明出席活動並表示，「人工智能工廠」提供標準化、端到端的人工智能開發工作流程，並整合數據處理、模型訓練與開發、安全評估等多元能力，協助企業高效應用人工智能技術。

與山石網科強化網絡安全培訓

據介紹，數碼港與山石網科將透過教育培訓、知

識交流與技術協作，提升業界的網絡安全意識及技術水平。雙方將於今年首季推出「山石網科認證安全工程師」課程，針對新一代防火牆管理、雲端安全及威脅防禦提供專業培訓，每年為數碼港企業提供不少於100個免費培訓名額，目標於兩年內為業界培育超過250名獲認證的網絡安全專才，提升本港網絡安全技術人才水平。

ICI Cloud則全力支持「數碼港人工智能工廠」，並以ABC服務中心作為「人工智能工廠」的技術演示場地，支援GPU資源的部署與應用，推動大模型的場景測試驗證。雙方將整合在人工智能及雲端技術領域的資源和優勢，由ICI Cloud提供平台所需的硬件、軟件、技術及人力資源；數碼港則利用其創科生態圈網絡，連結本地開發者社群及潛在用戶，促進「人工智能工廠」的實際應用與人才培育，共同推動本地人工智能生態系統發展。