

《城市規劃條例》(第131章)

根據第16(2D)條及/或17(2B)條發出的通知 (就所接受的進一步資料而言,則需連同第16(2K)(c)(i)條及/或17(2)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條及/或17(2A)條(就所接受的進一步資料而言,則需連同第16(2K)(b)條及/或17(2)(b)條),以下附表所載根據條例第16(1)條及/或17(1)條提出的規劃申請,及/或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條及/或17(2H)條就申請而接受的進一步資料,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽(如適用)一

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;以及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條及/或17(2D)條(就所接受的進一步資料而言,則需連同第16(2K)(c)條及/或17(2)(i)條),任何人可就有關申請及/或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。
按照條例第16(2I)條及/或17(2G)條(就所接受的進一步資料而言,則需連同第16(2K)(c)條及/或17(2)(i)條),任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮,或根據第17條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。
有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會秘書處,以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排,也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規例規定的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 提出意見的期限. It lists various planning applications across different districts like A/K11/249, A/K22/46, etc.

城市規劃委員會

2026年1月27日



香港教育大學研發「語言學習社交機械人Joey」,透過實體AI機械人講故事,補足日常課堂因課時緊張而較少訓練的聽講能力。香港文匯報記者陸雅楠攝

港教大製AI機械人講故事教英文 逾三十校超過二千師生受惠 團隊成立初創企推廣成果

人工智能(AI)融入教與學是教育新趨勢,針對幼稚園及初小學生的語言學習,香港教育大學特別研發「語言學習社交機械人Joey」,透過擬人化、互動式的實體AI機械人講故事,補足日常課堂因課時緊張而較少訓練的聽講能力,驅動學生自主學習、營造良好語境,從而提升語言能力,至今惠及超過30間本地學校,超過2,000名師生。港教大團隊的研究數據顯示,透過以Joey講故事,可讓學生維持較高投入度及專注力,當中針對英語故事的理解分數更高出逾兩成。團隊並已成立初創企業Edu-Future Robotics,推廣相關研究成果。

●香港文匯報記者 陸雅楠

機械人Joey由港教大協理副校長(學術質素保證)楊少詩的團隊開發,專門用於聽講訓練。楊少詩昨日介紹,現時普遍小學的英語課較側重讀寫,而聽力與口語訓練則因課時和資源所限較為薄弱,學生亦難有機會於課堂上一對一或小組形式開口說英語,影響了其語境培育。為此團隊明確「聽與講」為設計Joey的首要目標,期望能補足現有學校教學的空白,而非重複已有的訓練內容。
楊少詩表示,參考教師為孩子講故事時隨故事起伏配合的手勢與表情,Joey特別以擬人化、可愛外貌的設計,並能展現面部表情與手部動作,引導學生投入故事之中,進行共同講述及覆述等互動,希望能藉自然交流中提升其英語理解與表達能力,同時促進社交與情感認知發展。
此外,Joey亦配備內容管理系統方便教師上傳教材,並提供AI教材生成功能,可根據需要生成故事聲音、圖片及互動問題,從而製作個性化教學內容。系統同時紀錄學童表現數據,分析學童的語言與發音水平,協助教師因材施教。
港教大研究數據顯示,比起單純採用平板電腦的電子學習,使用Joey的學童在20分鐘講故事環節中顯得更投入,其後段專注力高5.43%,英語故事理解分數亦高出21.2%,效果接近真人講故事,亦有逾八成參與測試的教師認同,Joey有效提升學童學英語興趣與動機。

校長:可培養學童科技素養

有試用機械人Joey的香港東區婦女福利會幼兒園校長黃婉儀表示,在AI盛行下,Joey作為英語教學輔助工具,引入校園後深受學生及家長歡迎,除吸引學童對學英語的興趣,亦培養幼童科技素養,並分擔教師部分工作,讓教師有更多時間進行互動與個別指導。
該校老師張文雅提到,引入社交機械人後,很多學童於故事時間顯得格外興奮,而部分語言能力尚在發展的K1學生,在聽Joey講故事時亦會主動跟隨仿讀。

App助學生調節情緒 建正向心理狀態

香港文匯報訊(記者 陸雅楠)為更有效地支援學童情緒及精神健康,港教大卓越教學發展中心副總監宋燕捷的團隊研發出融合AI與正向心理學的情緒健康支援應用程式EmoCare。她介紹指,該程式以正向心理學的PERMA模型為核心框架,涵蓋正向情緒、全情投入、正向人際關係、生命意義及成就感五大元素,並透過日記紀錄、圖像生成、AI對話夥伴及情緒追蹤等功能,協助學生調節情緒、進行自我反思,逐步建立積極正向的心理狀態。
當用戶在日記中紀錄傷心或憤怒經歷後,EmoCare會透過大型語言模型分析負面情緒相關內容,並就指令作正向改寫,以生成呈積極元素圖像,從而提供情緒支援。
94%人用一個月後情緒有改善
據近700名曾試用EmoCare的學生數據分析,使用者的幸福感指數平均提升14.6%;在當中有特殊教育需要的學生群組,更有94%使用一個月後情緒有改善。

李寧霍震寰等6人獲嶺大頒榮譽博士



嶺大頒授榮譽博士學位予6位傑出人士。嶺大圖片

香港文匯報訊(記者 高鈺)嶺南大學昨日舉行典禮向6位傑出人士頒授榮譽博士學位,以及表彰他們在其專業領域的卓越成就,以及對社會福祉作出的重大貢獻。獲頒榮譽工商管理學士的奧運體操金牌得主、知名企業家李寧代表致謝辭時,分享其將體育精神與商業智慧相互融合的經驗,他形容是次獲榮譽博士,激勵自己以更廣視野去思考,未來會落力讓體育精神在更多青少年心中薪火相傳,盡己所能促進體育與教育形成合力,為教育發展和社會公共事業貢獻。
李寧分享說,體操訓練自小潛移默化影響其人生態度,認為體育的魅力,遠不止於賽場上的勝負,更在於它凝聚人心、激勵向上的精神力量。他提到,從運動員到企業經營者,一路走來他一直堅信可以將體育精神與商業智慧相互融合,共同推動社會進步,其創立的自家品牌也致力通過運動體驗,把體育精神傳遞給廣大運動愛好者,尤其是激勵和引導青少年群體去追求榮譽和建立自信;而此次獲授榮譽博士學位,對他既是鼓勵更是一份新的責任,激勵他促進體育與教育結合,更好的服務社會,獻力教育發展和公共事業。
另外5位獲嶺大榮譽博士學位的社會人士,包括著名愛國商人霍震寰獲頒授榮譽工商管理學士;香港賽馬會主席廖長江獲頒榮譽法學士;卓越學者與學術領袖湯濤獲頒授榮譽理學博士;當代文壇的重要作家王安憶,以及國際功夫巨星甄子丹獲頒授榮譽文學博士。

申請酒牌續期公告 泰廚坊

現特通告:PUANGPEE, Thanawan其地址為香港堅尼地城厚和街38號持平大廈地下C及D舖,現向酒牌局申請位於香港堅尼地城厚和街38號持平大廈地下C及D舖泰廚坊的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期:2026年1月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KRUA THAI THAI RESTAURANT
Notice is hereby given that PUANGPEE, Thanawan of SHOP C & D, G/F, CHI PING BLDG, 38 HAU WO ST, KENNEDY TOWN, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KRUA THAI THAI RESTAURANT situated at SHOP C & D, G/F, CHI PING BLDG, 38 HAU WO ST, KENNEDY TOWN, HONG KONG. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 27th January 2026

申請酒牌續期公告 甜牙牙

現特通告:張昆隆其地址為九龍廣華街3號百利達廣場地下4號舖,現向酒牌局申請位於九龍廣華街3號百利達廣場地下4號舖甜牙牙的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期:2026年1月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Sweet Tooth
Notice is hereby given that CHEUNG, KWAN LUNG LEO of SHOP 4, G/F, PARADISE SQUARE, 3 KWONG WA STREET, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sweet Tooth situated at SHOP 4, G/F, PARADISE SQUARE, 3 KWONG WA STREET, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 27th January 2026

關於林娣遺囑的查詢

姓名:林娣,性別:女,中華人民共和國居民身份證號碼:XXXXXXXXX01270926
死亡日期:二零一二年二月二日
如任何人士曾為上述死亡人士林娣立下遺囑或存有林娣的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本,請於今日起1個月內,聯絡及知會鄧兆駒律師事務所。
地址:香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期16樓05室,聯絡人:戴小姐,電話:25992698/25992699,檔案編號:ET/A26571/26/ED。日期:2026年1月27日。

關於朱金娣遺囑的查詢

姓名:朱金娣(英文:CHU, KAM TAI),性別:女,香港身份證號碼:XXXXX036(3)
死亡日期:二零一二年六月七日
如任何人士曾為上述死亡人士朱金娣立下遺囑或存有朱金娣的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本,請於今日起1個月內,聯絡及知會鄧兆駒律師事務所。
地址:香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期16樓05室,聯絡人:戴小姐,電話:25992698/25992699,檔案編號:ET/A26571/26/ED。日期:2026年1月27日