



特區政府積極拓展中東經貿網絡，近年漸見成果，兩地交流日益頻繁。阿聯酋(UAE)7個酋長國之一的拉斯海瑪(Ras Al Khaimah)本周一至周三(26日至28日)派出高規格政府及企業代表團訪問香港，除出席亞洲金融論壇(AFF)，還在香港招商引資。拉斯海瑪代表團昨日接受香港文匯報專訪時表示，拉斯海瑪有意拓展大中華市場，香港是合適的進入中國內地和亞洲地區的門戶。拉斯海瑪作為新興投資市場，現時香港的專業服務機構為當地的基金及富裕家族提供國際投資的諮詢、法律和稅務服務，期望兩地未來在人工智能、金融科技、數字轉型、旅遊及地產等多方面進行合作。

●香港文匯報記者 曾業俊

**Marjan**集團行政總裁 Abdulla Al Abdouli 十分看好香港的中介角色及合作機遇。他表示，香港是拉斯海瑪通往中國內地的門戶，相信香港未來會繼續擔當聯通中國與世界的角色。同時，香港是國際樞紐，許多希望開拓國際市場的中國企業都將香港當作「跳板」。因此，拉斯海瑪以香港為起點，進一步拓展大中華區及亞洲地區經貿網絡。此外，香港和拉斯海瑪之間存在許多協同效應，無論是在商業設立、營商便利度、數字轉型等方面，兩地都擁有顯著優勢。尤其是香港作為國際旅遊中心，雙方合作將有效宣傳及提升拉斯海瑪的吸引力，促進當地旅遊業發展。雙方正以此為基礎，推動進一步合作。

#### 拉斯海瑪房地產旅遊多商機

他指出，是次拉斯海瑪派員訪港，目的是與香港投資者探討投資機遇，尋找合作契機，並引領他們探索和把握拉斯海瑪的投資機會。在拉斯海瑪投資的是基本面強勁的項目，相信這足以吸引香港投資者。

Abdouli 繼指，從商業設立、房地產開發、旅遊業、建造業到智慧城市和永續發展等領域，拉斯海瑪和香港都可以探索合作機會。至於金融、專業服務和創新科技等領域則是雙方合作的新機會，拉斯海瑪非常歡迎香港派員造訪當地，進一步探討商機並推進合作。事實上，目前已有很多中國企業在拉斯海瑪設立分支機構並開展業務，且愈來愈多中國人對在拉斯海瑪購買房產感興趣，而中國投資者亦正關注拉斯海瑪房地產的發展機會。同時，中國市場的擴張亦帶動當地旅遊業成長，去年到訪拉斯海瑪的中國訪客人數按年增長19%，顯示中國市場蘊藏着巨大機會。未來，拉斯海瑪將積極引入更多對中國消費者、房地產發展商和遊客都具有吸引力的品牌。

#### 助力拉斯海瑪富裕家族國際投資

在同一場合的拉斯海瑪房地產集團(RAK Properties)行政總裁 Sameh Muhtadi 補充，拉斯海瑪希望得益於香港在智慧基礎設施、人工智能輔助設計、人工智能輔助服務、金融科技、數字轉型等多個領域的專業知識，尤其是在房地產領域吸引優質項目。就拉斯海瑪房地產集團而言，目前集團的銷售流程已完全數字化，甚至有能力使用加密貨幣來結算。集團對於能夠幫助公司業務發展、促進銷售和交易的先進技術非常感興趣。

拉斯海瑪國際企業中心(RAK International Corporate Centre)行政總裁 Sandra Marie Louw 亦指出，目前拉斯海瑪與香港在法律領域已有一定合作，香港的專業服務機構為拉斯海瑪的註冊機構、國際企業及基金會，及進行國際投資的拉斯海瑪富裕家族提供諮詢服務，並協調它們的跨境活動所需的法律架構和稅務規劃。她相信，隨着亞洲、中國和中國香港在阿聯酋的投資不斷增長，香港的專業服務顧問亦會在阿聯酋和拉斯海馬酋長國設立分支機構，擴大專業服務領域的合作。

# 阿聯酋拉斯海瑪酋長國高規格代表團訪港招商引資 深化與港專業服務合作 拓中國及亞洲經貿網絡



● (左起) Marjan集團行政總裁 Abdulla Al Abdouli、拉斯海瑪房地產集團(RAK Properties)行政總裁 Sameh Muhtadi、拉斯海瑪國際企業中心(RAK International Corporate Centre)行政總裁 Sandra Marie Louw。香港文匯報記者曾業俊 攝



● 拉斯海瑪自然資源豐富，積極發展旅遊業、酒店和度假項目，圖為其國內的紅樹林。受訪者提供



● 拉斯海瑪大型地產發展項目瑪鑽島(Al Marjan Island)。受訪者提供

## 拉斯海瑪家族辦公室與港合作空間闊

香港文匯報訊(記者 曾業俊)訪港團成員、拉斯海瑪國際企業中心(RAK International Corporate Centre)行政總裁 Sandra Marie Louw 介紹當地的營商優勢，包括國際公認的監管和法律框架保護資產及為「0」的個人入息稅的稅收優惠制度。

#### 採用阿聯酋極具吸引力稅制

Louw 介紹，拉斯海瑪採用阿聯酋極具吸引力的稅制，個人入息稅是0。如公司年應稅收入不超過37.5萬元迪拉姆(1迪拉姆可兌約2.12港元)，稅率為0%；至於年應稅收入超過37.5萬元迪拉姆的部分，稅率則為9%。透過合理的架構設計，稅率還可以進一步降低。她續指，當地亦擁有非常健全且備受尊重的法律框架、公司法框架和基金會法框架，可以保護資產，並保護透過投資這些資產而獲得的遺產。這些聯繫、管道和業務不僅在最近興起，而且在該地區、亞洲和其他國家也同樣適用。

至於家族辦公室發展方面，Louw 稱，拉斯海瑪擁有一套自2018年起便已生效的家族辦公室法律框架，並且不斷完善，並相信可與香港在此領域合作。香港是非常成熟且完善的財富中心，拉斯海瑪與香港的專業人士合作，為他們的客戶提供諮詢服務。同時，拉斯海瑪也關注那些為家辦提供財富報告、合規和監管框架支援的行業。所有這些領域都是拉斯海瑪可以合作和擴充業務的對象，同時是拉斯海瑪可以為國際客戶的全球財富提供支援的領域。

問及近年拉斯海瑪的家族辦公室發展情況，Louw 透露，阿聯酋是全球百萬富翁(以美元計，下同)淨流入量最高的國家。全球百萬富翁淨流入量中，阿聯酋的數字位居世界第一，去年淨流入的百萬富翁人數達6,800人。這得歸功於阿聯酋穩定的經濟、清晰的監管框架和法律體系，人身安全，以及非常優越的商業環境，同時還有絕佳的地理位置，幾乎只需一次4小時的飛行航程即可抵達美洲、歐洲、亞洲和非洲。

## 拉斯海瑪銀行：助兩地企業互拓市場

香港文匯報訊(記者 曾業俊)銀行服務和資金安全是跨境投資者最關心的議題之一，尤其「人生路不熟」，在陌生的新興市場開設銀行戶口更是不少投資者要面對的「出海」難題。阿聯酋大型銀行之一、拉斯海瑪銀行(RAK-BANK)接受香港文匯報書面訪問時表示，該行有專門的非居民開戶團隊，同時該行與多家總部位於香港的區域性及國際性金融機構保持着代理銀行安排和工作關係，可以很好地協助兩地企業互相拓市場。

該行指出，拉斯海瑪擁有完善的金融和商業環境，許多海外投資者選擇在此保護資本、建構投資結構並取得銀行服務。在海外客戶業務方面，該行組建了專門的非居民開戶團隊，並改進了數字化客戶註冊流程，同時在數字投資平臺方面進行了創新，旨在吸引國際客戶。該行將持續投資於數字金融基礎設施和自動化，以提升跨境客戶和企業客戶的體驗。該行正積極推

動策略合作和金融科技領域的合作，以改善全球客戶的服務渠道，並擴大海外客戶業務。

#### 看好與香港銀行合作巨大潛力

展望未來，該行認為香港仍然是中國的重要金融門戶，該行看到了與香港銀行拓展合作的巨大潛力。隨着該行中國策略的不斷擴展，該行預期將在幾個關鍵領域與中國進行更深入的合作，包括定期融資便利(Term Financing Facility)、財資與市場(Treasury & Markets)、數字和金融科技合作等。

據介紹，拉斯海瑪銀行成立於1976年，是阿聯酋大型銀行之一，業務遍及阿聯酋各地，並於阿布達比證券交易所(ADX)上市。該行提供廣泛銀行服務，透過20家分行和數字銀行解決方案提供個人、批發和商業銀行服務，而旗下伊斯蘭銀行部門 RAKislamic 則提供符合伊斯蘭教法的個人、批發和商業銀行服務。

## 拉斯海瑪：多元經濟與可持續發展國際重鎮

香港文匯報訊(記者 曾業俊)談到阿聯酋，港人通常只想起迪拜和阿布達比。事實上，阿聯酋是由7個酋長國組成，拉斯海瑪(Ras Al Khaimah)是當中土地面積第四大酋長國，位於阿聯酋最北端，距離迪拜約45分鐘車程，當地人口約40萬人，目前正加速轉型為全球投資目的地。

拉斯海瑪訪港團成員暨 Marjan 集團行政總裁 Abdulla Al Abdouli 接受香港文匯報專訪時表示，拉斯海瑪與阿聯酋其他地區並不完全相同，當地經濟多元，國民生產總值(GDP)達120億美元，涵蓋製造業、房地產、金融服務和自由貿易區等各個領域，現時正進行經濟改革以實現「2030願景」。當地充滿活力，擁有完善法律架構，連續15年獲得惠譽及標準普爾授予「A」級投資信用評級，相信這將鼓勵環球投資者探索和把握拉斯海瑪各種投資機會，包括房地產、製造業、旅遊業，或其他任何領域。

#### 投資50億美元建瑪鑽島度假村

拉斯海瑪的經濟結構穩健多元，單一產業對GDP的貢獻佔比均低於30%，展現出卓越的抗風險能力，目前當地正轉型為多元經濟與可持續發展的國際重鎮。Abdouli 指出，拉斯海瑪致力提升宜居性及倡導生態友善，並希望藉此塑造獨特的形象。當地的地理環境得天獨厚，擁有山脈、沙漠和海洋，這本身就蘊藏着巨大的旅遊投資潛力。瑪鑽島(Al Marjan Island)是當地首個綜合度假村，總投資額高達50億美元，是推動旅遊業和人口增長的主要動力。他相信，該項目將是拉斯海瑪經濟轉型的催化劑，眾多酒店品牌已紛紛加入發展行列，這為第三方投資者創造了參與整個項目的機會，涵蓋房地產開發、酒店和資源開發，以及供應鏈建設和承包服務等等。

訪港團成員之一的拉斯海瑪房地產集團(RAK Properties)行政總裁 Sameh Muhtadi 補充，集團專注於房地產投資，提供項目設計及世界一流的酒店服務機會，目前正尋求基礎設施投資。集團過去23年的歷史表明，旗下項目的投資價值已翻了一倍。現在正是拉斯海瑪經濟起飛初期，是投資者盡早進入的絕佳時機。他形容，現時投資拉斯海瑪的時機「完美」，當地投資安全可靠，監管體系完善，集團希望與供應鏈和服務供應商合作，尤其關注基礎設施、智慧基建和智慧城市管理。

## 香港證監會與阿聯酋簽備忘錄 加強跨境數字資產合作

香港文匯報訊 香港證監會與阿聯酋資本市場管理局昨日簽署一項諒解備忘錄，以加強雙方在數字資產相關事宜的跨境監管合作。這是證監會與海外監管機構就受規管數字資產實體的監管合作簽訂的首份協議，旨在建立一個加強監管合作的框架，包括就監管跨境受規管的數字資產實體進行相互諮詢和信息交換，體現證監會致力根據其ASPIRE路線圖推動國際合作。

香港證監會行政總裁梁鳳儀表示，最新的備忘錄將支持香港及阿聯酋推動負責的金融創新，並促進本港活力與安全性兼備的數字資產生態系統實現可持續發展。

阿聯酋資本市場管理局行政總裁 Waleed Saeed Al Awadhi 表示，這份諒解備忘錄進一步加強了資本市場管理局與香港證監會在受規管數字資產活動方面的監管合作，有助雙方在跨境市場中實施更有效的監管。

#### 港交所與巴西證交所促碳市場發展

另外，港交所昨日與巴西證券交易所簽署合作備忘錄，備忘錄將港交所的可持續發展合作夥伴關係，進一步拓展至南美洲這個在全球氣候解決方案具有重要意義的地區。

根據合作備忘錄，港交所將與巴西證券交易所攜手推動香港與巴西的碳市場發展、開拓大宗商品機遇，並建立定期溝通渠



● 阿聯酋資本市場管理局行政總裁 Waleed Saeed Al Awadhi(右)與香港證監會行政總裁梁鳳儀(左)簽訂諒解備忘錄，證監會主席黃天祐(中)出席見證。

道，加強雙方合作。兩家交易所亦會探討旗下市場證券相互掛牌的可能性，同時尋找亞洲及南美洲碳產品和ESG產品的新機遇。

## 許正宇：逾10間銀行參與港金結算公司

香港文匯報訊(記者 周曉菁)在亞洲金融論壇的首日(26日)，特區政府財庫局與上海黃金交易所簽訂合作協議，成立香港貴金屬中央結算系統有限公司(即「港金結算公司」)。財庫局局長許正宇昨在電台節目透露，有逾10家本地及海外銀行參與港金結算系統，短期內會召開董事會，年內推動香港黃金中央結算系統試營運。

他指出，該中央結算系統雖然由特區政府全資擁有的公司管理，但董事會多為市場代表，加上在大變局下，政府信用更為重要，會確保運作市場化與專業，結算系統完成後，將促進更多場外合約在港交易，帶動金融、保險與合規等專業服務需求上升，帶動本港黃金及相關專才，吸引市場培育下一代的人才，當局並已將商品交易人才納入人才清單，配合市場發展。

許正宇表明，系統會支持港元及人民幣結算，將會公布具體合約及交付標準，場外交易需在系統註冊並由倉儲交收支撐，確保交易閉環，同時會持續擴大參與機構，完善清算與交收網絡。

他強調，在全球不確定性上升、黃金避險需求增強下，香港憑藉國際金融中心地位與既有倉儲優勢，可與上海定價機制形成時區互補，同時與深圳在冶煉加工方面合作，形成立體化區域協同，對接全球投資者與產業需求，支援實物結算與跨境合作，進一步擴大國家黃金市場的話語權。

#### 恒生黃金ETF料周四掛牌

財庫局前日還宣布6項發展香港黃金市場的措施，推出黃金基金是其中之一。恒生投資管理昨就宣布，推出實物黃金「恒生黃金ETF」(3170)，料本周四(29日)於聯交所上市，為投資者提供以實物黃金為基礎、具高透明度的低成本黃金投資選項。該ETF 每手買賣單位50個，每單位發行價格16元，入場費800元。截至1月23日，該ETF 每單位資產淨值為16元，每手買賣單位50個，管理費每年0.25%，全年經常性開支比率為0.4%，跟蹤偏離度為-0.5%，相關指標為「LB-MA 上午黃金價」。