

# 10舊樓率先試用物聯網火警系統

鄧炳強：成本僅傳統三分一 工期縮短至數周 研全面推廣

大埔宏福苑大火後，政府提出加快推廣「物聯網火警偵測系統」，並研究引入新科技提升樓宇及工地消防安全。保安局局長鄧炳強昨日在立法會回應議員質詢時表示，消防處去年底推行「物聯網火警偵測系統」先導計劃，在港九新界10幢6層或以下的舊式樓宇安裝該系統，讓有關樓宇免卻裝設消防喉轆、消防水缸和水泵等消防裝置，而且成本是傳統裝置的三分之一。消防處正評估成效，預計今年第二季完成首階段評估，若效果理想，會考慮推廣至所有樓宇使用。有立法會議員表示，系統規避舊樓不少客觀限制，接觸到一些需要改善消防安全的大廈業主都願意安裝該系統。有參與先導計劃的大廈住戶接受香港文匯報訪問時表示，新系統不阻礙地方，且在新系統下住得更安心。

●香港文匯報記者 康敬、嚴鎔華

●鄧炳強  
香港文匯報記者黃受劭攝



圖為中西區新街10號的樓宇，內部設置了物聯網火警偵測系統，以及更新了滅火筒等消防設備。

香港文匯報記者郭木又 攝

## 物聯網火警偵測系統的主要部件

- 無線複合火警偵測器**
  - 偵測元素：煙霧和一氧化碳
  - 向火警警報網關發送訊號
- 4G LoRa 火警警報網關**
  - 接收無線複合火警偵測器發出的火警警報訊號
  - 透過4G網路即時傳輸火警訊號至中央監控平台
  - 支援雙SIM卡
- 中央監控平台**
  - 收集火警警報網關的訊號，以實現全面的監督和管理
  - 提供實時監測

立法會議員林筱魯昨日在立法會大會提出口頭質詢，關注政府如何利用先進科技提升消防安全水平。鄧炳強說，在1987年前建成的舊式樓宇，若要符合現時的消防安全條例，以往要安裝喉轆等消防裝置，一般需時一兩年；但引入物聯網系統後則相對簡單，只要在每層擺放火警偵測器，需時約兩三星期，成本價錢是傳統方法的三分之一、約20萬元左右。

## 第二季定推廣方向

立法會議員陳紹雄關注如何加快全面應用在全港3,600幢6層或以下的目標樓宇，鄧炳強說：「其實我們更貪心一點，想行多一步，就算法例沒規定安裝物聯網火警偵測系統，替代喉轆系統，就算你現時已有其他消防喉轆系統或消防栓，你願意的話，我們都樂意讓你安裝物聯網火警偵測系統。」

新界西南立法會議員郭芙蓉接受香港文匯報訪問時表示，她曾走訪不少區內的三無大廈、唐樓，無論有無物管、居民組織，他們收到消防安全指示後，發現進行消防改善工程有難度，一方面是客觀因素，譬如有些舊樓結構上不能滿足在天台加裝消防水箱的負重，還有很多舊樓是唐樓或三無大廈，業權很分散，有些更沒有居民組織，難以處理工程問題，另外傳統的消防系統安裝周期長，約為兩年，費用較高，平均市價約60萬元。她坦言，「就算滿足條件做一個傳統的消防系統，業主面對市面上質素參差的消防工程公司會選擇困難，

●黃先生  
香港文匯報記者嚴鎔華攝



還有業主不合作等等情況。」

她提到，「物聯網火警偵測系統」安裝工程周期較傳統的大幅縮減，費用減至僅20萬元。「特別是市民對於消防隱患的擔心，要不就擔心自己不知道發生火災，要不就是擔心沒有及時報消防而救援來不及，所以這個系統可以解決居民的擔心。」她透露，接觸到的一些需要改善消防安全大廈的業主都願意安裝該系統，不過這仍是一筆額外開支，故一些小業主和長者也表達希望有針對性的安裝津貼。

## 住戶：省空間偵測靈敏添安心

所住大廈參與先導計劃的黃先生昨日接受香港文匯報訪問時表示，相信新系統比舊式消防設備更好用，最少不會阻礙大廈更多的空間，偵測更靈敏全面，讓大廈消防安全系數更高，他住在這裏也更安心。

林筱魯接受香港文匯報訪問時表示，希望未來一些樓層高或者新樓都可以應用類似的物聯網工具，「有些住宅或是商舖內的防煙門是常開的，可能是居民或商戶為了進出方便，但這也是個消防隱患，如果消防處每天巡查顯然不現實，而物管也沒有這麼多人手時刻去關注防火情況，是否可以考慮一個物聯網系統來監察防煙門的開關情況？譬如這個門一直是打開狀態，維持了10多分鐘，是否就可以通知物管去處理。」他表示，像這些人力難以做到但有預警必要的地方，就可以考慮應用物聯網系統。

## 擬推AI熱成像技術 加強地盤消防安全

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）有議員關注如何推動業界有效運用科技。保安局局長鄧炳強昨日在立法會表示，經諮詢發展局，了解到其正與建造業議會積極和業界探討應用合適科技，包括不同類型的攝影機及感應器，例如具備AI（人工智能）功能的攝影機、熱成像攝影機，以及物聯網溫度感應器等。發展局期望透過AI演算法及紅外線熱成像技術，偵測建築地盤物料堆放的異常情況，並持續監察高溫或高風險區域，當有需要時，即時發出警示。

鄧炳強亦提到，屋宇署於上月發出作業備考，訂明鋪設外牆棚架所使用棚網的抽樣及測試要求，並要求承建商採用可靠的數碼系統，例如二維碼、無線通訊裝置及無線射頻識別技術，以便查核

及追蹤物料批次。建造業議會近日為業界集體採購的棚網，已全面嵌入RFID晶片及二維碼，並配合數碼追蹤平台，可記錄及追溯棚網由生產至配送的每個階段，為業界樹立良好示範。

此外，屋宇署昨日舉辦講座，提醒業界須遵守棚網抽樣檢測新制度的要求，以及大廈維修工程進行期間須遵從的消防安全事項。截至前日（1月27日），屋宇署共巡查了322幢樓宇，發現其中13幢樓宇沒有遵從相關消防安全預防措施，已即場通知相關註冊建築專業人士及註冊承建商並發出警告信，要求於7日內糾正，其中兩宗個案久欠情況在期限內仍未獲糾正，署方已發出停工令，並考慮根據《建築物條例》提出檢控及或採取紀律處分，或轉介相關執法部門採取懲處行動。

## 參考內地經驗 研無人機救火

香港文匯報訊（記者 康敬）有議員關注現時的消防設施及滅火裝備是否足以應付高層樓宇的火災，保安局局長鄧炳強昨日表示，內地都未正式採用無人機救火，因為科技未到百分百成熟，但也有先導計劃。「所以我們亦參考內地，將會在香港引入這些先導計劃，看可否在香港適用。」鄧炳強又透露消防將引入新的呼吸器，內置通訊裝置及可以隨時接合氣樽分享給其他人士。

鄧炳強指，目前香港就高層樓宇防火、防災設備的規格和要求，與內地或其他先進國家水平相若。為提升滅火及救援效率，消防處正檢視高層樓宇的消防裝置要求，並參考內地及世界各地的最新發展，適時更新有關規格和要求，譬如正積極考慮要求在避火層設置輸水喉、喉筆、輕型手提泵、被救者呼吸輔

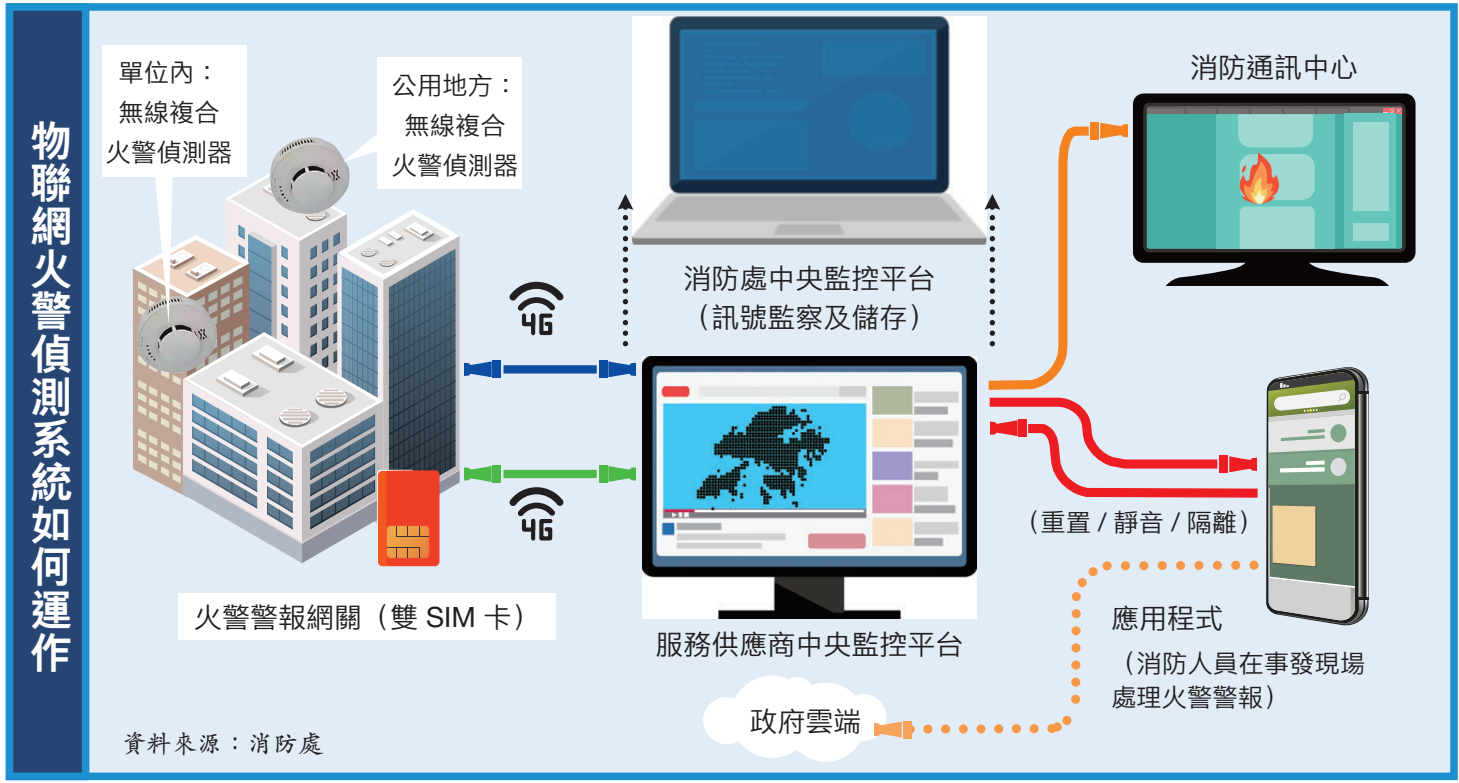
助器及防煙頭套等滅火救援工具。

## 「防火三寶」應急包升級 每區300套

他提到，消防處亦鼓勵市民在住所使用手提滅火設備，增強初期火災的預警與自救能力，提升家居消防安全。消防處已把現有的「防火三寶」（即滅火筒、滅火甕及獨立火警偵測器）升級，加添防煙頭套，預計在今年為每區派發約300套應急包。

鄧炳強表示，政府在火災後已立刻成立「強化消防安全治理工作組」，推出具針對性的即時措施，以及部署中長期方案，當中包括全面檢視消防裝備配置，以及善用科技提升消防安全。

此外，消防處自本月19日起展開首階段「風險為本樓宇消防裝置及設備排查計劃」的前哨行動，針對約1,500幢較高風險的樓宇進行排查及功能測試。



資料來源：消防處

## 宏福苑援助基金總額已達45億

香港文匯報訊（記者 嚴鎔華、黃子晉）特區政府聯同社會各界合力為受大埔宏福苑火災影響居民提供全方位援助。民政及青年事務局局長麥美娟昨日書面答覆議員質詢時表示，截至本月26日，特區政府籌備及成立的「大埔宏福苑援助基金」籌得總額已達45億元。民政事務總署昨日表示，特區政府設立的中央物資站，本月31日（星期六）晚上7時後停止運作，其後署方會將剩餘的少量物資轉交慈善或志願機構，分發給其他有需要人士。有心人士未來可繼續透過支援大埔宏福苑居民的物資捐獻網上平台（www.taipodonation.hk）表達關懷，民政團隊會同居民所在房屋項目的營運機構及社會福利署「一戶一社工」緊密聯繫，按居民實際需要配對物資，務求將物資直接分發到居民所在的房屋項目。

## 透過「一戶一社工」速發放援助

麥美娟表示，截至目前，援助基金已推出針對三個方面的11項援助。各項援助的財政承擔額約為12億元，佔援助基金整體金額約30%。基金的眼目將按照相關法例的規定呈交審計署署長進行審計，而基金的報告也會提交立法會省覽。而大部分援助都通過社會福利署「一戶一社工」機制發放，務求減少行政程序，方便居民盡快取得相關款項。

土地審裁處本月6日正式批准解散宏福苑業主立案法團的現有管理委員會，並委任華懋集團旗下的合安管理有限公司為該屋苑的委任管理人。麥美娟表示，管理人在此次委任中不會收取任何費用，而龔如心慈善管理有限公司亦承諾會捐出1,000萬元以支付管理人的日常運作開支及聘用專業服務的費用。

社會各界在大火發生後熱心捐贈物資，民政事務總署昨日在社交平台發帖表示，特區政府在大埔社區中心地下迅速設立了中央物資站，統籌管理各界所捐贈的物資，過去兩月已收集和派發大量物資，包括衣物、個人衛生用品、食品及飲品。特區政府早前亦在關愛隊、「連青人網絡」成員及YDC見習青年大使的全力協助下，將部分捐贈物資製成「福袋」以送予受影響居民。

民政事務總署指出，物資站現場剩下舊衣物、有限期的個人衛生用品及樽裝水等物資為主，前來領取的居民已大幅減少。民政團隊持續審視後，為提供更精準、更到位服務，決定將物資配對轉為集中網上處理，大埔社區中心物資站將於1月31日晚上7時後停止運作。民政總署會將剩餘的少量物資轉交慈善或志願機構，分發給其他有需要人士。

此外，大埔社區中心地下籃球場、有蓋操場將於2月1日恢復供大埔居民日常運動或休閒之用。

## 宏福苑居民同行 為自然保育籌款

香港文匯報訊 嘉道理農場暨植物園（KFBG）主辦的第五屆「再森林·還原野」尋寶行籌款活動，上周六及本周日（24日及25日）舉行，吸引逾2,200人參與，當中包括16支由大埔宏福苑火災受影響居民組成的隊伍，他們與其他參加者不但透過活動提升自然保育的意識，並藉此為嘉道理農場暨植物園籌款，以支持其自然保育和教育等項目。

今屆的「再森林·還原野」尋寶行，主題為「野生生物守護者：拯救香港原生生物種」，2,200名參與者包括學生、家庭與自然愛好者，嘉道理農場暨植物園執行董事萬懷德（Wander Meijer）當日在起步禮上致歡迎辭時表示，這項年度籌款活動因去年11月發生的宏福苑大火而延後舉行，而正在香港大學嘉道理中心及綠匯學苑暫住的宏福苑居民，亦組成16支隊

●萬懷德（右二）與嘉賓為尋寶行籌款活動主持啟動禮。  
嘉道理農場暨植物園供圖



●參加者參與園方舉辦的自然工作坊。  
嘉道理農場暨植物園供圖