

美聯儲議息會議宣布維持息率不變，符合市場預期，在金價再創新高及北水回流帶動氣氛下，港股昨日於期指結算日造好，盤中更一度升穿28,000點大關，高見28,056點，是2021年7月中以來首次，全日收升141點，收報27,968點，見逾4年半高位。港股已經連升7個交易日，累升1,481點。分析指出，美聯儲對經濟向好的判斷，將支持環球股市表現，港股近期受惠傳統板塊帶動，同時相信中資科技股的利潤率回升能力將成為未來主導港股市場繼續跑贏的一大重要因素。

●香港文匯報記者 周紹基

恒生銀行財富管理首席投資總監梁君劭昨分析，美聯儲於議息會議維持利率不變，主席鮑威爾稱失業率有企穩跡象，並預計未來一年經濟將明顯改善。事實上，市場近日已普遍預料聯儲局主席於5月換屆之前，將繼續對利率按兵不動。市場反聚焦鮑威爾對美國政治不應干預聯儲局貨幣政策的最新言論，該言論加深市場對聯儲局未來獨立性的擔憂，投資市場資金繼續追捧黃金，刺激金價升穿5,500美元。

### 業界看好亞洲科技板塊

股市方面，她認為，美聯儲對經濟向好的判斷，將支持環球股市表現。該行今年仍偏好亞洲，近期投資者除了繼續圍繞人工智能（AI）主題關注亞洲科技板塊外，高息股及資源股的表現也大幅上揚。香港股市近期受惠傳統板塊帶動，1月以來大漲逾8%，突破去年第四季面對27,000點的阻力。短期內需關注內地「反內卷」和「反平台壟斷」的執行成果，相信中資科技股的利潤率回升能力將成為未來主導港股市場繼續跑贏的一大重要因素。

港灣家族辦公室業務發展總監郭家耀亦表示，美聯儲議息一如預期按兵不動，現市場普遍預計，美國息口在年中前也會維持不變，要待新任美聯儲主席上場後，才有機會開始下一輪的減息動作。港股後市方面，大市近日持續強勢，恒指現正挑戰28,000點阻力，下方支持位亦已上移至26,800點左右。

郭家耀認為，美聯儲或於年中開始減息，加上美匯弱勢有助支持本港樓市，故近日地產股走勢偏強，令本地地產股後市可看高一線。

對於現貨金再上破每盎司5,500美元大關創新高，他認為，黃金長線具保值及對沖風險作用，投資者可將投資組合中5%至10%，配置貴金屬相關資產。但他同時提醒，不論金價及金礦股已於短期內累積大量升幅，後市將會步入回調期，他建議有意部署黃金的投資者，可待金價回調至每盎司5,000美元之下，再趁低吸納相關資產會較適合。

梁君劭則相信，由於美國總統特朗普將在未來降低房貸利率和長期利率，這將加強資金對美元走弱的預期，利好金價及主要外幣表現。該行預計金價交易區間為4,600美元至5,600美元，若價格站穩5,600美元，下一階段將上望6,000美元大關。

### 金礦股個別發展 內房股飆

港股昨日期指結算日，大市收報27,968.09點，升141點，成交略減至約3,322億元，但「北水」淨流入逾43億元，扭轉過去4日淨流出的趨勢。金價再創新高，一度升穿5,500美元，但市場憂慮超買風險，金礦股個別發展。紫金礦業（2899）升3%破頂，但靈寶（3330）和紫金國際（2259）分別回吐2.6%及3.3%。

另還值得一提的是內房股，有報道指內房無須再上報「三條紅線」指標，內房股持續強勢，融創（1918）勁飆29%，世茂（0813）勁升23%，合景（1813）更爆升四成，奧園（3883）亦升33%。工信部召開光伏行業座談會，重申要「反內卷」，信義玻璃（0868）升逾7%，是表現最佳藍籌。

香港文匯報訊（記者 黃安琪）面臨複雜的國內外環境，去年中國經濟頂住壓力展現韌性，而今年作為「十五五」開局之年，經濟有望保持不錯的增速。第九屆「香港大學中國經濟季度論壇」昨日舉行。港大經管學院經濟學實務教授、香港特首政策組專家組成員毛振華昨在論壇上表示，今年中國經濟迎來三大機遇：首先，AI大模型和智能化應用進入「商業兌現期」，打開新的增長空間；第二，「反內卷」初見成效，價格企穩助力微觀主體資產負債表修復；第三，更加積極的財政政策和寬鬆的貨幣政策發力，政策效應將持續釋放。

### 高技術投資與生產表現亮眼

毛振華稱，去年中國實際GDP同比增長5.0%，增速在主要經濟體中保持較高水平，高技術投資與生產表現亮眼。2025年全球創新指數（GII）中，中國首次進入前10位。同時，科技板塊引領資本市場震盪上行。以人工智能、半導體、生物醫藥為代表的科技板塊成為全年核心主線，科創50、創業板指等成長指數大幅領跑，技術突破與產業落地共振，推動市場估值體系向「硬科技」與新質生產力加速重構。

毛振華指出，根據測算，更加積極的財政政策與適度寬鬆的貨幣政策將持續發力，中性情形下，今年內地經濟增速預計約為4.8%，季度增速或呈逐季上揚趨勢。

他強調，香港應發揮其獨特優勢，打造中資企業出海的「橋頭堡」。在「一國兩制」下，香港具備在資本市場開放、法律、金融、仲裁、教育、科技、文化、人才等領域的國際優勢，應推動自身實現更高質量發展，同時為國家高質量對外開放提供助力。



●毛振華認為，中國「反內卷」初見成效，價格企穩助力微觀主體資產負債表修復。  
香港文匯報記者黃安琪攝

毛振華：中國經濟今年料增4.8%

## 美聯儲不減息符預期 北水淨流入帶動氣氛

# 港股創逾4年半新高 連升7日再逼二萬八



### 證監會加強巡查

香港文匯報訊（記者 周紹基）港股交投熱絡，然而市場龍蛇混雜，香港證監會近期加強監管巡查，發現有券商行為有頗多問題。證監會昨日發布致持牌法團的通函，提醒持牌法團在證監會視察期間遵守《證券及期貨條例》第180條的法定責任。

證監會表示，最近在進行視察期間觀察到某些持牌法團採取有欠妥善的作業方式和行為，例如企圖延後、推遲或拒絕證監會發出的視察通知或與有關職員的會面；在缺乏合理法律基礎的情況下，質疑證監會的視察範疇、檢視範圍或所選取的樣本，或視察查詢的必要性；延遲提供對視察查詢的回應，或提供言詞閃爍、具誤導性、故意不完備或片面的回應。

### 有中介人提交虛假及偽造文件

另外，證監會更指出，有中介人向證監會隱瞞資料，或提交含糊不清、不合法、不準確、不完備、互相矛盾、虛假、具誤導性甚或偽造的文件、資料或回應；安排或操縱相關事宜或情況以阻延、干擾或阻撓證監會的視察工作；以及對獲授權人士作出不專業、不合作或敵對的行為，或將視察查詢視為不便之事。

此外，金管局與證監會為實施場外衍生工具監管制度，昨就《證券及期貨（場外衍生工具交易——結算及備存紀錄責任和中央對手方的指定）規則》下每年的計算期間標準化，發表聯合諮詢文件。在現行做法下，因應場外衍生工具交易須進行中央結算的規定，《結算規則》所指明的現有計算期間清單需定期更新。為進一步提高《結算規則》的操作效率，金管局與證監會建議，自明年3月1日起，一次過指定每年的標準計算期間。

### 提醒券商須配合

## 新經濟公司IPO 激發港股市場活力

生效，為新股帶來持續的流動性與關注度。

羅博仁認為，生物科技板塊已成為香港資本市場中不可忽視的力量，自2018年上市制度改革以來，該板塊已形成涵蓋股票、ETF、結構性產品及期貨的完整生態圈。去年底，追蹤恒生生物科技指數的ETF，一共有8隻，包括內地6隻、香港2隻，總體規模已達111億元，相關結構性產品數量，也在1年內從132隻激增至507隻。同年11月推出的恒生生物科技指數期貨，進一步滿足了市場對醫療主題投資與風險管理的需求。

### 近百A股企業遞表登H股

與此同時，「A+H股」上市已成為另一大亮點。去年共有19家A股企業完成H股上市，集資177億美元，既幫助企業拓展國際投資者基礎，也為香港市場注入新的活力。他透露，截

至去年底已有96家A股企業遞表，超過70家表示有意赴港上市，預計A+H股上市有可能繼續成為今年的焦點。

衍生產品市場方面，也隨著新股上市而不斷擴展。以寧德時代（3750）為例，上市當日即同步推出股票期權，為投資者提供即時風險管理工具。在今年1月19日，股票期權標的再新增6隻，包括3隻生物科技公司—藥明康德（2359）、百濟神州（6160）、康方生物（9926）、2隻黃金概念股—紫金國際（2259）、老鋪黃金（6181）及1隻機器人公司地平線機器人（9660），令交易所的股票期權標的總數增至139隻。

展望今年，他認為香港資本市場在IPO強勁勢頭的帶動下，產品種類日益豐富，板塊結構更趨多元，為投資者提供了更廣泛的選擇與策略可能。

## 業界料低息環境繼續利好樓市



●本港各大銀行的港元最優惠利率維持不變。  
中通社

上年利率為0.001%。恒生銀行亦宣布保持港元最優惠利率在5厘，港元儲蓄存款年利率亦維持不變。

中銀香港也宣布該行港元最優惠利率及活期儲蓄存款利率維持不變，分別為年利率5%及0.001%。5,000元及以上港元活期儲蓄存款利率為0.001%，低於5,000元活期儲蓄存款利率為0%。若活期儲蓄存款每日戶口結餘在港幣100萬元或以上，將可享有額外年利率0.001%。渣打銀行的港元最優惠貸款利率及港元儲蓄戶口利率亦維持不變。

### 本港實際按息料續3.25%橫行

中原按揭董事總經理王美鳳預期，今年美息仍有下調空間，而美息續降有利本港拆息進一步回落，本港以H按為主流的實際按息仍會處

## 美聯黃建業料樓價全年升一成

九年來最大按年升幅。

成交方面，全年一手成交料達2.1萬宗，按年升5%，再創一手條例後紀錄新高，二手成交料達5萬宗，按年亦升5%，並創5年新高，屆時將為2017年後再度出現連續兩年「價量齊升」的情況。

不過，黃建業亦提醒，若利淡因素抬頭，有可能拖慢或阻礙樓市升勢，尤其是地緣政治因

於封頂息水平3.25%一段時間。她又預料，今年樓市發展持續向好，樓價追落後回升潛力亦大，現時按息處偏低水平，加上股市繼續造好帶動套股換樓尋求穩定回報意慾亦增，這些利好因素在今年延續，料可繼續推動樓市交投，並鞏固樓市處於上升軌道。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明則表示，雖然美聯儲上半年仍有至少一次減息機會，但現時本港銀行體系總結餘仍維持約538億港元，HIBOR回落空間相對有限，預計HIBOR上半年大致徘徊於2厘至3厘區間，H按業主短期內仍需以封頂息率3.25厘供樓。他指出，雖然港美息口沒有回落，但目前新造按揭息率仍處於合理及可負擔的水平，加上樓價及交投均已回穩，市民置業信心亦有所提升，預計今年樓市將繼續「價量齊升」。

星之谷按揭轉介行政總裁莊錦輝表示，今次美聯儲不減息符合市場普遍預期，尤其香港銀行之最優惠利率已回落至加息周期前之水平。惟市場普遍預測，美國今年內仍有望減息兩次，此舉將為港銀HIBOR帶來下調空間，降低銀行資金成本，銀行可更積極推出各類按揭優惠方案。他又提醒業主，現時新造H按實際息率仍處於封頂水平，即使拆息短期波動，今年內按息亦不會長期低於封頂息率，業主不宜期望供樓負擔會大為減輕。

### 金股皆旺 豪宅或跑贏大市

在眾多住宅樓市板塊之中，黃建業最睇好豪宅，主要原因是金股皆旺，恒指有望創近年新高，觸發財富效應，得益者有機會套股換樓，帶動豪宅交投跑贏大市。