



厚植科創企業沃土 培育共生產業鏈群



●近日，北京城市副中心多個小區的青年人才公寓迎來首批入住。圖為東亞家園青年人才公寓外景。

通州打造「三最」營商環境 可供港北都發展參考

「貿易戰初期，海外核心零件漲價、訂單拖期，是副中心的政策紅利和服務溫度，讓我們挺過難關。」炎凌嘉業政府事務部總監李雲龍接受香港文匯報採訪時說道。如今，這家位於北京城市副中心的國家級專精特新「小巨人」企業不僅實現核心零件自主生產，還布局「一帶一路」沿線市場，訂單量逆勢增長。作為高質量發展的「生命

線」，北京城市副中心打造「綜合成本最低、審批效率最高、行政服務最好」的「三最」營商環境品牌，通過過去單一政策扶持轉向全方位的生態構建，打造產業鏈、創新鏈、資金鏈、人才鏈深度融合的共生系統，讓科創企業茁壯成長，讓人才安居樂業，亦為香港北都發展提供鮮活參考。

●香港文匯報記者 孫志、任芳韻 北京報道



●炎凌自主研發的機器人。



●炎凌機器人亮相2024北京國際風能大會。



●炎凌嘉業政府事務部總監李雲龍介紹炎凌自主研發的機器人。

「我們每天都走訪企業，就是要第一時間摸清需求、解決問題，企業的痛點就是我們的發力點。」通州區發展改革委黨組書記、主任孫睿接受香港文匯報採訪時說，我們的工作就是為企業辦實事，企業缺資金就對接融資平台，辦手續遇卡點就協調跨部門聯動。

「企業痛點就是發力點」

副中心推出「服務管家」機制，為企業提供「一對一」精準服務，訴求24小時對接、3天內反饋進展，疑難問題由區領導專題調度。2025年各管家單位走訪「服務包」企業2,093家次、同比增長44.5%；辦結企業訴求3,687項、同比增長10.9%。炎凌嘉業就受益於此：「政府不僅通過投資基金注資、融資平台幫我們解決資金難題，還協助對接京津冀產業鏈資源，讓我們的中試中心快速落地。」李雲龍說，如今公司自主研發的7噸級重載機器人，已廣泛應用於汽車、軍工等關鍵領域。

專項獎勵撐企業投入創新

副中心以數字經濟、先進製造、綠色低碳等鏈主企業為核心，牽引其上下游配套的優質企業集聚發展，形成完整的產業鏈條。聚焦七大產業集群，繪製產業圖譜，推動上下游產業資源的整合與共享，實現優勢互補。

在全方位生態構建中，金融與政策的「真金白銀」成為企業騰飛的助推器。據了解，副中心設立了50億元（人民幣，下同）的產業引導基金直接投資於優質企業，為產業發展注入源頭活水。同時，為降低中小微企業融資門檻，還為首次貸款提供利息和擔保貼費，切實減輕企業負擔。在專項獎勵方面，更是對研發投入大的企業每年最高支持300萬元；對獲得「燈塔工廠」、國家級「智能製造標杆企業」等稱號的企業，以及新認定的國家級、市級創新平台，最高給予500萬元支持。系列實打實舉措讓企業敢於投入、敢於創新，在激烈的市場競爭中更有底氣。

年供萬餘崗位加碼人才支持

科創企業蓬勃發展的背後，是人才政策的強力支

撐。羅克佳華科技集團支部書記侯詔君接受香港文匯報採訪，言語間滿是歸屬感：「當初選擇落戶副中心就是看中人才政策的實在，不僅可以申請核心區域人才公寓，孩子入學也能快速解決，讓我們安心搞研發。如今，羅克佳華已成為科創板上市企業。」

目前，副中心「運河英才計劃2.0版」已儲備4,000餘套人才公寓，無房青年人才還能選「租補雙軌」福利，外籍人才可「兩證聯辦」，讓人才「來得了、留得住」。另外，副中心還將年供1萬個以上就業崗位、10萬平方米創業優惠空間，發放2.5億元創業貸款，持續加碼人才支持。

「無事不擾」清單覆蓋5萬餘企業

運河商務區位於北京市通州區五河交匯處，是非首都核心功能疏解的主要承載地、副中心「兩區」建設的主陣地，也是副中心金融創新和高端商務功能的規劃發展區。目前正在以全球財富管理中心、綠色金融和可持續金融中心為目標，加快建设全要素產業的高質量發展展示範區。「依託國家服務業擴大開放綜合示範區、自由貿易試驗區以及中關村國家自主創新示範區『三區』疊加的政策優勢，運河商務區有著更加便捷的投資和貿易往來環境、更加友好的產業服務措施和優質的企業營商環境，已經成為了央國企總部及子公司、國際頭部機構及金融機構、商務服務企業註冊集聚的首選地。像三峽資本、華夏理財等總部企業，工、農、中、建、郵儲北分等金融機構，上田八木、德威斯特、普華永道等頭部外資機構均已在此落戶。」運河商務區黨工委副書記任艷霞向香港文匯報記者介紹。

良好的營商環境，更激活了創新動能。副中心連續八年迭代優化營商環境改革方案，推出超千項舉措，非現場檢查比例達76%，「無事不擾」清單覆蓋5萬餘家企業。「營商環境沒有最好，只有更好。」通州區發展改革委黨組書記、主任孫睿表示，2026年作為「十五五」開局之年，副中心將進一步深化「放管服」改革，編制產業生態規劃，打造現代化「鏈群」生態，讓這裏成為京津冀創新創業的熱土、人才集聚的高地，以蓬勃生機為高質量發展注入源源不斷的新動能。

綠色金融賦能全球財富管理中心



●運河商務區。

「作為全球財富管理中心與綠色金融和可持續金融中心，近年來副中心將金融活水融入經濟發展脈動，集聚銀行、證券、保險、基金等金融機構480餘家，金融業增加值佔地區生產總值比重和稅收佔比均超過10%，已經成為副中心名副其實的支柱產業。」在不久前舉辦的2025全球財富管理論壇上，通州區委常委、常務副區長李先俠的話，道出了副中心金融業的跨越式發展。

能耗比普通建築低30%

作為北京全球財富管理中心建設的重要承載地，副中心正以「世界眼光、國際標準」打造金融新高地。運河商務區儲備470萬平方米優質產業空間，成為金融機構的「首選地」——郵儲銀行北京分行已落地，華夏銀行總行辦公樓明年完工，北京銀行近期將遷址入駐。這些機構的集聚，不是簡單的物理搬遷，而是產業鏈的扎根。副中心正通過政策創新、空間保障，推動金融資源加速匯聚。

「這棟樓的每一塊玻璃、每一根鋼材都彰顯低碳底色，全年能耗比普通建築低30%。」站在副中心五河交匯處的北京郵儲大廈前，郵儲銀行北京分行風險管理部總經理金偉頗為自豪地介紹。作為首家入駐副中心的國有大行分行，郵儲銀行正以綠色金融創新，為副中心「藍綠交織」的城市肌理添磚加瓦。

「降碳貸」助企業綠色轉型

郵儲銀行北京分行推出的「降碳貸」，為企業綠色轉型提供「金融工具」，將企業碳賬戶評級與貸款利率掛鉤——碳賬戶評級BB級及以上企業，最高可享10BP利率減點，2025年全年為190個普惠客戶發放「降碳貸」，金額近7億（人民幣，下同），獲得2025服貿會北京服務優秀案例稱號。在重點項目上，郵儲銀行北京分行支持京津冀綠色能源新標杆建設，貸款支持濰平抽水蓄能工程項目，打造全周期低碳減排。在城市更新領域，投放1.01億元貸款支持機器人產業園綠色場館改造，投放貸款助力低碳住宅建設。

截至2025年底，郵儲銀行北京分行綠色貸款餘額962億元，增速25.34%，「副中心的政策支持給了我們底氣，我們也將持續深化綠色金融實踐，為『雙碳』目標實現貢獻力量。」郵儲銀行北京分行黨委書記、行長周穎輝說，未來還將研究氫能、分布式光伏發電等領域，讓綠色金融成為副中心高質量發展的「助推器」。

「未來，副中心將繼續聚焦全球財富管理中心、綠色金融和可持續金融中心定位，吸引更多優質機構入駐。」李先俠表示，隨着金融生態持續優化，副中心將成為京津冀協同發展的「金融引擎」，為區域高質量發展注入更多「金融活水」。

北都大學城路徑選項：數智賦能+規劃先行

冬日的中國人民大學通州校區，運潮減河的微風拂過樹梢，學生們騎着單車穿梭在樓宇間，陽光透過智慧教室的落地窗，在課桌上灑下暖光。這座去年8

月新投用的校園，已成為北京城市副中心「綠色+智慧」的校園樣板，首批4,000餘名研究生在這裏開啟了全新的學習生活。

2025年10月，香港特別行政區政府財務司司長陳茂波一行先後參觀了中國人民大學通州校區規劃展

廳、教學可視化管理中心和公學一樓智慧教室等地，詳細聽取了通州校區整體規劃、設計理念、建設進展及智慧校園建設、可視化管理等校區特色亮點。

「自習不用搶座，隨時能找到充電口，太方便了！」新聞專業新生馮柯帶着香港文匯報記者走進「一站式」學生社區，手指輕點手機，便預約好了一間靜音艙，「教室裏流動工位和討論空間每層都有，每個座位旁都有專屬插頭，再也不用抱着電腦找電源。」生活上的便利更讓她驚喜：食堂、宿舍、健身房步行5分鐘內可達，宿舍樓裏的自助咖啡機、打印機，24小時便利店，滿足了日常需求。

整體布局避免重複建設

談及香港北部都會區大學城建設，中

國人民大學通州校區黨委書記、信息技術中心主任王甫銀結合人大通州校區建設實踐，從規劃設計與數智賦能兩大核心維度提出具體建言。

作為北京城市副中心「綠色+智慧」校園樣板，人大通州校區的成功實踐，能夠北都大學城建設提供鏡鑒。王甫銀表示，大學城建設需先明確「建設一個什麼樣的大學城，怎樣建設新時代大學城」的戰略目標，堅持整體布局、系統謀劃，科學編制總體規劃，做好頂層設計。只有立足長遠、統籌兼顧，才能避免重複建設與資源浪費，為大學城可持續發展築牢基礎。

在數智賦能方面，王甫銀建議將智慧校園專項設計貫穿總體規劃全過程。他以通州校區為例，該校通過「數字學生」技術搭建校園「智慧大腦」，實現



●2025年9月，人大通州校區全面正式投用，迎來首批研究生新生。圖為新生在開學典禮上自拍。

香港文匯報北京傳真

物理空間與信息空間的高效協同，為師生提供精準服務。建議北都大學城前瞻性布局，將智慧校園專項設計貫穿校區總體規劃全過程，築牢硬件基礎，為未來數字校園迭代升級、智慧服務持續優化提供充足彈性，讓數智創新真正賦能大學城高質量發展。



●中國人民大學通州校區外觀。

人大通州校區供圖