

數字銀行數字資產服務 調查指八成用戶感滿意

數字資產的應用日益受到重視，本港《穩定幣條例草案》亦於去年獲通過。銀行公會數字銀行公眾教育專責小組發布最新調查報告，調查指出，57.6%的受訪公眾及81.5%的受訪中小企對該草案獲通過表示有所了解；調查顯示，數字銀行正以靈活、創新的優勢，成為市民進入Web3生態及實現多元化財富管理的重要橋樑，有八成曾使用數字資產服務用戶滿意體驗。此外受訪者期望數字銀行未來能提供數字資產的「儲存管理」、「日常支付」及「風險管理」功能，進一步拓展財富管理的工具組合。

●香港文匯報記者 黃安琪

調查發現，受訪者期望數字銀行在Web3生態中擔當多重角色，當中包括提供與數字資產相關的服務，報告認為這反映出大眾認同數字銀行已成為安全管理數字資產及進行Web3交易的首選平台之一，讓數字資產逐步融入日常財務規劃。

數字銀行匯率具競爭力

根據調查，愈來愈多市民將數字資產納入整體財富管理策略中。用戶普遍認為，數字銀行具備「服務範圍廣泛及全面」（60.4%）和「具競爭力的

匯率及條款」（56.4%）等優勢，有助提升資產配置的靈活性與效率。同時，92.7%的受訪公眾及97.1%的受訪中小企一致認同，數字銀行能夠為跨境業務及日常生活，提供更便捷且不受地域限制的金融服務，用戶可隨時隨地處理財務。

數字銀行具競爭力的匯率亦是一大優勢，分別有近九成個人受訪者及逾97%中小企受訪者認為，數字銀行提供的人民幣及外幣匯率極具吸引力，有助減低跨境交易或海外消費的成本。

鼓勵市民善用多元金融工具



●數字銀行在提供創新財富管理體驗上正發揮獨特價值。圖為香港金管局。

銀行公會指出，除了穩健性，市民亦日益重視金融機構的創新能力與使用體驗。傳統銀行提供穩健基礎與全方位金融服務，而數字銀行則在數字化及Web3應用方面靈活度

香港金融體系多元發展。

銀行公會數字銀行公眾教育專責小組發言人黃穎姿表示，在新一年開始之際，該會鼓勵市民審視自身財務需要，並善用多元化金融工具作長遠規劃。

渣打灣區首間財富管理中心深圳開幕

香港文匯報訊（記者馬翠媚）不少外資銀行近年積極拓展內地市場，渣打銀行位於大灣區的首間財富管理中心正式於深圳開幕。

渣打香港財富管理及零售銀行業務主管文偉成昨表示，渣打在中國深耕超過165年，一向視大灣區為增長的核心引擎之一。他透露，去年首3季渣打大灣區內地跨境全新個人高端客戶按年增長達40%，繼上周在香港開設第六間財富管理中心後，該行在內地開設首間大灣區內地城市的財富管理中心，進一步強化渣打在整體大灣區的財富管理布局，更深化其聯繫內地和香港市場的角色。

新設立的財富管理中心選址於中國華潤大廈，鄰近深圳灣大橋與人才公園。渣打集團財富管理及零售銀行業務兼東盟、南亞、大中華及北亞區行政總裁徐仲薇表示，期待借深圳財富管理中心的設立，持續發揮該行獨特的「超級聯繫人」作用，為客戶連接更加多元資源與優質服務體驗。



●圖為渣打灣區首間財富管理中心開幕儀式。

《城市規劃條例》(第131章) 根據第16(2D)條及/或17(2B)條發出的通知 (就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)(i)條及/或17(2)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條及/或17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(b)條及/或17(2)(b)條)，以下附表所載根據條例第16(1)條及/或17(1)條提出的規劃申請，及/或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條及/或17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽(如適用)一

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條及/或17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及/或17(2)(c)條)，任何人可就有關申請及/或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。
- 按照條例第16(2I)條及/或17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及/或17(2)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第17條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 根據第16條申請規劃許可 | | | | 根據第16條申請規劃許可 | | | | 根據第16條申請規劃許可一提交進一步資料 | | | | | | | |
|-----------------|---|--|-----------|----------------|---|--|------------|----------------------|---|--|--------------------------------------|-----------------|---|--|-----------|
| 申請編號 | 地點 | 申請用途/發展 | 提出意見的期限 | 申請編號 | 地點 | 申請用途/發展 | 提出意見的期限 | 申請編號 | 地點 | 申請用途/發展 | 進一步資料 | 提出意見的期限 | | | |
| A/H5/422 | 灣仔灣仔峽道7號樹仁大學灣仔校址 | 擬議住宿機構 | 2026年2月6日 | A/YL-SK/446 | 元朗石崗中心村丈量約份第114約地段第1136號餘段(部分) | 臨時商店及服務行業及相關填土工程(為期5年) | 2026年2月6日 | A/YL-KTS/1084 | 元朗錦田丈量約份第113約地段第113約地段 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室及相關的填土工程(為期3年) | 回應部門意見，並附上經修訂的排水建議。 | 2026年2月6日 | | | |
| A/HSK/594 | 元朗錦田丈量約份第125約地段第1028號A分段第1小分段(部分)及第1030號D分段 | 臨時商店及服務行業(地產代理)的規劃許可續期(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-TT/762 | 元朗大棠黃泥墩村丈量約份第117約地段第1109號餘段 | 擬議臨時商店及服務行業(便利店)(為期3年) | 2026年2月6日 | A/NE-FTA/264 | 上水缸瓦甫丈量約份第87約地段及毗連政府土地 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及露天存放建築物、機械連附屬設施及相關填土工程(為期3年) | 回應部門意見，並提交經修訂的排水影響評估。 | 2026年2月13日 | | | |
| A/K2/224 | 九龍油麻地上海街433號興華中心3樓 | 擬議宗教機構(教堂) | 2026年2月6日 | A/YL-TT/763 | 元朗大棠丈量約份第118約地段第2309號A分段(部分) | 擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施及相關填土工程(為期5年) | 2026年2月6日 | A/YL-TT/764 | 元朗大棠丈量約份第118約地段第2309號B分段(部分)及第2309號C分段 | 擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施及相關填土工程(為期5年) | 2026年2月6日 | A/YL-TT/765 | 元朗大棠丈量約份第118約地段第2309號餘段 | 擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施及相關填土工程(為期5年) | 2026年2月6日 |
| A/KC/514 | 葵涌大連排道83號1樓04室 | 教育機構 | 2026年2月6日 | A/FSS/304 | 上水吳屋村丈量約份第91約的政府土地 | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇) | 2026年2月13日 | A/YL-KTS/1095 | 元朗錦田丈量約份第113約地段第314號餘段(部分)及第331號餘段 | 擬議臨時商店(五金雜貨及建築材料零售店)(為期3年) | 澄清有關申請的營運細節，並提交經修訂的排水建議。 | 2026年2月13日 | | | |
| A/NE-MKT/58 | 打鼓嶺丈量約份第82約多個地段和毗連政府土地 | 擬議臨時物流中心連附屬設施(為期3年) | 2026年2月6日 | A/K2/247 | 九龍馬頭角新碼頭街3-5號 | 擬議分層住宅及准許的商店及服務行業和食肆用途 | 2026年2月13日 | A/YL-KTS/1108 | 元朗錦田丈量約份第106約地段第1229號(部分)及第1367號餘段(部分)和毗連政府土地 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關填土工程(為期3年) | 回應部門意見，並附上排水建議、佈局設計圖以及申請表格和規劃綱領的替換頁。 | 2026年2月13日 | | | |
| A/NE-MUP/228 | 沙頭角菜洞丈量約份第46約地段第757號B分段第1小分段餘段 | 擬議臨時私人停車場(只限私家車)及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 | A/K4/80 | 深水埗大埔道292號前北九龍裁判法院地下至五樓(部分) | 擬議娛樂場所、食肆及商店及服務行業 | 2026年2月13日 | A/NE-TK/850 | 大埔黃魚灘丈量約份第26約多個地段和毗連政府土地 | 臨時住宿機構(過渡性房屋)以及填土和挖土工程的規劃許可續期(為期3年) | 2026年2月6日 | A/NE-TK/851 | 大埔汀角丈量約份第17約多個地段 | 擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 |
| A/NE-MUP/229 | 沙頭角菜洞丈量約份第46約地段第760號B分段餘段(部分) | 擬議臨時私人停車場(只限私家車)及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 | A/NE-STK/31 | 沙頭角丈量約份第41約地段第338號 | 擬議商店及服務行業(地產代理及裝修工程) | 2026年2月13日 | A/NE-TK/852 | 大埔大美督丈量約份第28約的政府土地 | 臨時商店及服務行業(售賣小食及出租和存放與釣魚有關的用具)的規劃許可續期(為期3年) | 2026年2月6日 | A/NE-TK/852 | 大埔大美督丈量約份第28約的政府土地 | 臨時商店及服務行業(售賣小食及出租和存放與釣魚有關的用具)的規劃許可續期(為期3年) | 2026年2月6日 |
| A/NE-TK/850 | 大埔黃魚灘丈量約份第26約多個地段和毗連政府土地 | 臨時住宿機構(過渡性房屋)以及填土和挖土工程的規劃許可續期(為期3年) | 2026年2月6日 | A/NE-TKP/2 | 西貢北潭凹丈量約份第255約的政府土地 | 擬議臨時私人花園(為期3年) | 2026年2月13日 | A/NE-TKL/831 | 打鼓嶺丈量約份第84約多個地段和毗連政府土地 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及中型貨車及貨櫃車拖頭/拖架停車場連附屬設施及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 | A/NE-TKL/831 | 打鼓嶺丈量約份第84約多個地段和毗連政府土地 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及中型貨車及貨櫃車拖頭/拖架停車場連附屬設施及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 |
| A/NE-TK/851 | 大埔汀角丈量約份第17約多個地段 | 擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-HTF/1206 | 元朗鹿村丈量約份第128約多個地段 | 擬議臨時新車交付前檢驗中心及附屬露天存放全新車輛連附屬設施作零件儲存及地盤辦公室(為期3年) | 2026年2月13日 | A/NE-TKL/119 | 打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第80約地段第70號B分段第1小分段 | 擬議臨時商店及服務行業(為期1年) | 2026年2月6日 | A/NE-TKL/119 | 打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第80約地段第70號B分段第1小分段 | 擬議臨時商店及服務行業(為期1年) | 2026年2月6日 |
| A/NE-TK/852 | 大埔大美督丈量約份第28約的政府土地 | 臨時商店及服務行業(售賣小食及出租和存放與釣魚有關的用具)的規劃許可續期(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-MP/405 | 元朗米埔丈量約份第104約地段第3278號餘段 | 臨時汽車修理工場連附屬辦公室及儲物用途(為期3年) | 2026年2月13日 | A/NE-TM-LTY/508 | 屯門藍地丈量約份第124約地段第3067號 | 臨時私人停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年) | 2026年2月6日 | A/NE-TM-LTY/508 | 屯門藍地丈量約份第124約地段第3067號 | 臨時私人停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年) | 2026年2月6日 |
| A/NE-TKL/831 | 打鼓嶺丈量約份第84約多個地段和毗連政府土地 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及中型貨車及貨櫃車拖頭/拖架停車場連附屬設施及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-PH/1104 | 元朗八鄉丈量約份第110約地段第469號A分段餘段(部分)及第469號B分段餘段(部分)和毗連政府土地 | 擬議存放建築材料連附屬設施及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月13日 | A/YL-KTN/1203 | 元朗錦田丈量約份第109約地段第1363號餘段(部分)及第1371號 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-KTN/1203 | 元朗錦田丈量約份第109約地段第1363號餘段(部分)及第1371號 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 |
| A/NE-TKL/119 | 打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第80約地段第70號B分段第1小分段 | 擬議臨時商店及服務行業(為期1年) | 2026年2月6日 | A/YL-SK/445 | 元朗石崗丈量約份第114約多個地段 | 臨時物流中心及工場(為期3年) | 2026年2月13日 | A/YL-KTN/1204 | 元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第1831號(部分)及第1833號(部分) | 擬議臨時商店及服務行業及相關的挖土工程(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-KTN/1204 | 元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第1831號(部分)及第1833號(部分) | 擬議臨時商店及服務行業及相關的挖土工程(為期3年) | 2026年2月6日 |
| A/NE-TM-LTY/508 | 屯門藍地丈量約份第124約地段第3067號 | 臨時私人停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-TYST/1346 | 元朗友沙圍南路丈量約份第121約地段第388號餘段和毗連政府土地 | 臨時商店及服務行業(便利店)(為期3年) | 2026年2月13日 | A/YL-LFS/594 | 元朗流浮山丈量約份第129約多個地段 | 擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-LFS/594 | 元朗流浮山丈量約份第129約多個地段 | 擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施(為期3年) | 2026年2月6日 |
| A/NE-TM-LTY/508 | 屯門藍地丈量約份第124約地段第3067號 | 臨時私人停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年) | 2026年2月6日 | A/NE-FTA/272 | 上水虎地坊丈量約份第52約地段第183號餘段(部分) | 臨時貨物裝卸及貨運設施(為期3年) | 2026年2月20日 | A/YL-MP/404 | 元朗米埔丈量約份第104約多個地段 | 擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)和相關的填土及填塘工程(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-MP/404 | 元朗米埔丈量約份第104約多個地段 | 擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)和相關的填土及填塘工程(為期3年) | 2026年2月6日 |
| A/NE-TM-LTY/508 | 屯門藍地丈量約份第124約地段第3067號 | 臨時私人停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-KTS/1113 | 元朗錦田丈量約份第109約地段第451號C分段第1小分段 | 擬議略為放寬地積比率及上蓋面積限制，以作准許的屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)發展 | 2026年2月20日 | A/YL-PH/1099 | 元朗八鄉錦錦公路丈量約份第111約的政府土地 | 擬議臨時私人停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-PH/1099 | 元朗八鄉錦錦公路丈量約份第111約的政府土地 | 擬議臨時私人停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 |
| A/NE-TM-LTY/508 | 屯門藍地丈量約份第124約地段第3067號 | 臨時私人停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-PS/773 | 元朗屏山丈量約份第122約地段第357號 | 臨時食肆、商店及服務行業(為期3年) | 2026年2月20日 | A/YL-PH/1101 | 元朗八鄉下壩丈量約份第111約多個地段和毗連政府土地 | 臨時商店及服務行業(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-PH/1101 | 元朗八鄉下壩丈量約份第111約多個地段和毗連政府土地 | 臨時商店及服務行業(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 |
| A/NE-TM-LTY/508 | 屯門藍地丈量約份第124約地段第3067號 | 臨時私人停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年) | 2026年2月6日 | | | | | A/YL-PH/1102 | 元朗八鄉橫台山河灘背丈量約份第111約地段第2743號(部分) | 擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-PH/1102 | 元朗八鄉橫台山河灘背丈量約份第111約地段第2743號(部分) | 擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 |
| A/NE-TM-LTY/508 | 屯門藍地丈量約份第124約地段第3067號 | 臨時私人停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年) | 2026年2月6日 | | | | | A/YL-PH/1103 | 元朗八鄉七星崗丈量約份第110約地段第395號(部分) | 擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-PH/1103 | 元朗八鄉七星崗丈量約份第110約地段第395號(部分) | 擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程(為期3年) | 2026年2月6日 |
| A/NE-TM-LTY/508 | 屯門藍地丈量約份第124約地段第3067號 | 臨時私人停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年) | 2026年2月6日 | | | | | A/YL-PS/772 | 元朗屏山蝦尾新村丈量約份第122約地段第43號G分段(部分)及第43號餘段(部分) | 臨時食肆(餐廳戶外座位區)連附屬廚具貯物處的規劃許可續期(為期3年) | 2026年2月6日 | A/YL-PS/772 | 元朗屏山蝦尾新村丈量約份第122約地段第43號G分段(部分)及第43號餘段(部分) | 臨時食肆(餐廳戶外座位區)連附屬廚具貯物處的規劃許可續期(為期3年) | 2026年2月6日 |

2026年1月30日

城市規劃委員會