



●通州站內市集。 香港文匯報記者任芳頡 攝

# 宜居人文築底色 樞紐貫通京津冀

## 通州決策效率、發展平衡、社會融合 可啟發北都建設



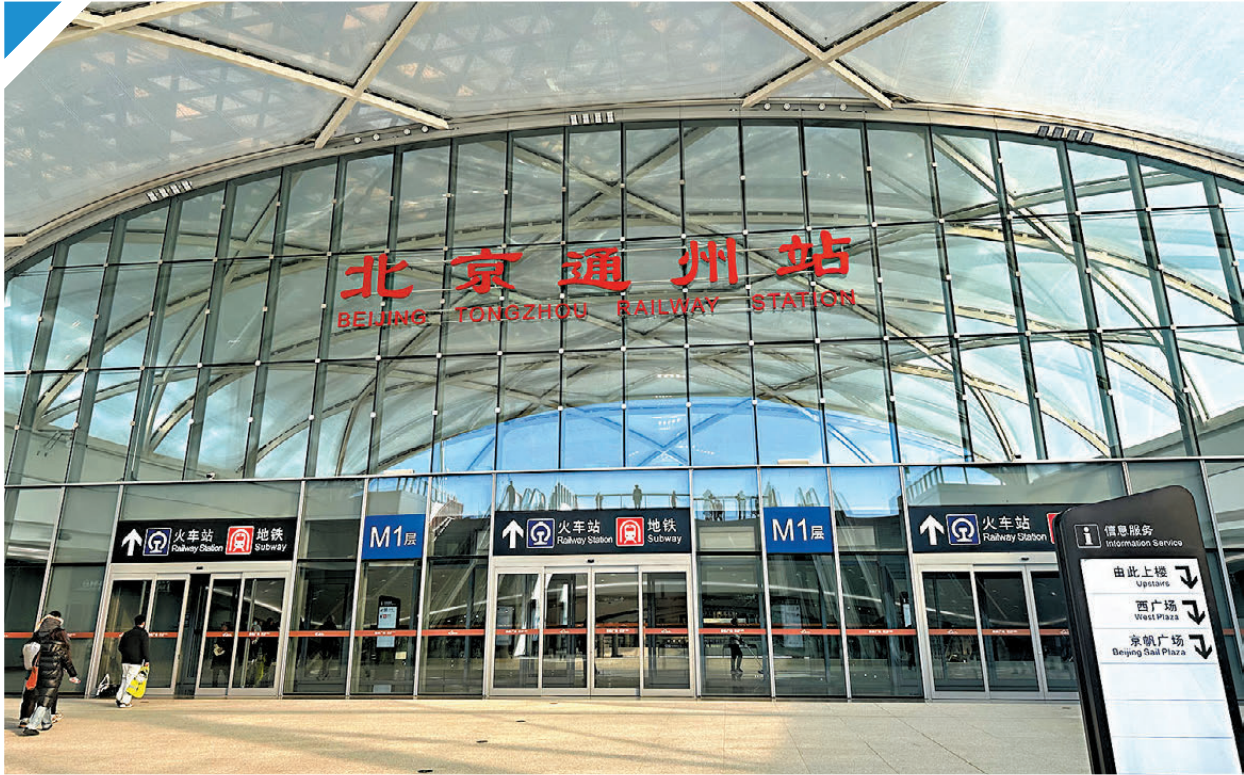
●副中心已集聚7家三級公立醫院，安貞醫院還與北三縣簽署心血管醫聯體協議，讓京津冀患者共享優質醫療資源。

通州區委宣傳部供圖



●2025年11月14日，在北京環球度假區拍攝的冬季限定演出「最棒的禮物」。新華社

清晨的通州站地下進站大廳，人流井然有序。作為全地下設計的超級樞紐，這裏整合了城際鐵路、城市軌道、接駁場站等多元功能，地下三層空間實現「一站式換乘」。2025年12月30日這一天，亞洲最大地下綜



●亞洲最大地下綜合交通樞紐北京通州站日前正式投用，首都「八站兩場」綜合交通格局成型，京津冀「一小時交通圈」再添關鍵支點。 香港文匯報記者任芳頡 攝

「副」中心的規劃之所以敢於立足『百年千年』的尺度，一個標誌性構想是『人民環』——這不是一個簡單的交通環，而是對整個地下空間進行系統性、複合化、前瞻性開發的戰略框架。」清華大學建築學院教授、中國新型城镇化研究院院長尹稚拆解規劃核心思想。

### 地表下埋設超前堅韌「骨骼系統」

尹稚說，從淺層到深層，統籌布局，不僅是為了滿足當前需求，更是為了應對未來挑戰：比如極端氣候下的防洪排澇需要「深邃系統」；大運量公共交通、地下物流乃至應急疏散需要多層次的地下交通網絡；綠色化發展還需要考慮地下的能源存儲空間。這等於是在城市的地表之下，預先埋設了一個超前而堅韌的「骨骼系統」。

如今的副中心已建成5條地鐵線路、約30座站點，八通線與1號線貫通運營，M101線加緊建設，未來將串聯商務圈、城市綠心等功能區，實現「逛展就餐下車即達」。東六環入地改造、通馬路樞紐建設等工程有序推進，「十一橫九縱」骨幹路網體系逐步完善，立體交通網讓京津冀協同發展更具活力。

中國人民大學通州校區是副中心教育配套的核心承載區，「校區建設期間，通州區副區長專門擔任學校服務管家，僅校內航油管線遷改就開了50多次調度會，還專門修通了校園門前的道路。」中國人民大學通州校區黨委書記、信息技術中心主任王甫銀告訴香港文匯報記者，如今校區已吸引數千名師生入駐，優質教育資源與城市發展深度融合。

此外，北京第一實驗學校、首師大附中通州校區等20餘所名校相繼落地，北海幼兒園、史家小學等配套完善，6.5萬個新增中小學學位讓「家門口上好學」成為現實，教育均衡發展的底色愈發鮮明。

### 綜合性家園中心 民生設施集約建設

談及副中心規劃另一重大創新——「綜合性家園中心」，尹稚表示，這徹底打破了以往教育、醫療、文化、消防等公共服務設施由各部门條線分割、獨立供

合交通樞紐北京通州站正式投用，首都「八站兩場」綜合交通格局成型，京津冀「一小時交通圈」再添關鍵支點。十年間，北京城市副中心以交通樞紐建設為牽引，同步推進民生保障、文化賦能等核心工程，從基礎設施到公共服務，從生態宜居到人文浸潤，全

方位打造「無城市病」的現代化新城樣板。在這一過程中體現出的決策效率、發展平衡和社會融合理念，在專家看來，亦可啟發香港北部都會區建設。

●香港文匯報記者 孫志、任芳頡  
實習記者 王美晴 北京報道

## 生態文明樣板

## 綠色實踐生逢其時

副中心大運河淌過千年時光，鋪展成一幅水城共融的生態長卷。曾是萬舟駢集的漕運古道，如今水清岸闊，千年運河不再只是流淌的文脈，更是副中心的生態綠脈，以藍綠交織的肌理，讓古城新韻在自然滋養中生生不息。城市綠心森林公園草木蔥蘢，延續着運河畔的生態脈絡，共同構築起副中心生態綠色的核心基底，彰顯了副中心以綠色為底色的城市品質提升之路。

在清華大學建築學院教授、中國新型城镇化研究院院長尹稚看來，副中心的綠色發展實踐「生逢其時」，其規劃建設與中國生態文明轉型起步期同步，從誕生起就肩負「生態文明時代樣板」的使命。

通州區區長鄭皓在政府工作報告中指出，全面推進綠色化轉型，國家綠色發展示範區建設邁步起勢。《北京城市副中心建設國家綠色發展示範區實施方案》獲國務院批覆，以厚植經濟社會發展的「含綠量」，提升城市副中心高質量發展的「含金量」。全市首個新型電力系統站點級零碳融合示範項目建成投用。北京環球度假區成為全球首家全綠電運營的超大型主題公園。城市綠心綠色供用能和碳管理項目入選首批國家能源綠色低碳轉型典型案例。

### 推動產業綠色轉型

時任北京城市副中心黨工委委員、管委會副主任胡九龍介紹說，「綠色北京看副中心」這一理念在2024年提出，而綠色發展的探索早在副中心規劃建設之初就已啟動。

談及「副中心為何能成為國家綠色發展示範區？」胡九龍認為：一是歷史機遇與發展理念的契合——總書記對副中心「千年大計」的定位，與「綠水青山就是金山銀山」的理念高度契合，我們敏銳抓住了這一機遇；二是資源稟賦決定必走綠色之路——副中心多河富水但曾受污水困擾，過去的產業結構也決定了不能再走「小散亂污」的老路，治理生態環境、推動產業綠色轉型是回應群眾需求的必由之路；三是探索形成成熟路徑——「行政辦公+商務服務+文化旅遊+科技創新」的「3+1」功能定位，本身就代表着綠色生產方式，而群眾從生態改善中受益後，也更主動踐行綠色生活方式。

### 獲C40「地方氣候領袖」獎

北京城市副中心致力於在綠色標準制定上走在全國乃至世界前列，作為中國唯一城市代表，在巴西里約熱內盧召開的聯合國氣候大會（COP30）地方領導人論壇暨C40全球市長峰會上榮獲「地方氣候領袖」獎，標誌着北京城市副中心的探索獲得國際認可。



●運河邊的藝術展。 通州區委宣傳部供圖

地的低效模式。「現實中，這些設施完全可以在空間上複合疊加。我們提出的『家園中心』，就是將老百姓所需的各類民生服務設施集中布局、集約建設、綜合運營。」

「從『看病跑京城』到『家門口享三甲』，副中心的醫療服務越來越貼心。」在安貞醫院通州院區門診大廳，通州居民王曉軍剛陪父親取完藥。作為副中心重點引進的優質醫療資源，安貞醫院通州院區打造「一分鐘就診圈」，醫技科室與門診、住院樓無縫銜接，開診以來服務超53萬人次，異地患者佔比近半。目前，副中心已集聚北大人民醫院、潞河醫院等7家三級公立醫院，4大核心醫院片區醫聯體建設持續推進，安貞醫院還與北三縣簽署心血管醫聯體協議，通過雙向轉診、專家帶教等方式，讓京津冀患者共享優質醫療資源。

### 豐富公共產品供給 民生福祉可感可及

彷彿銀杏鋪就的穹頂，拾級而上的座階……走進北京城市圖書館，2,400個閱覽座席錯落分布，800萬冊藏書藏於國內最大智能化立體書庫，少年兒童館裏，孩子們在元宇宙體驗區與虛擬角色互動，感受閱讀的樂趣；北京大運河博物館內，「看·見殷商」展吸引超19萬人次參觀，遊客在水幕光影中穿越千年，領略運河文化的深厚底蘊；北京藝術中心時常上演國際大戲，中國歌劇舞劇院演奏家孫越泊感慨：「在這裏演出，既能感受建築與自然的和諧之美，又能與觀眾形成深度共鳴，是藝術傳播的絕佳平台。」

副中心的建設，既要通衢八方，也要宜居宜業。三大文化設施運營近兩年來，已累計開展文化活動4,800餘場，接待遊客超700萬人次。除了標誌性文化建築，副中心還不斷豐富公共文化供給：實體書店年底將超175家，「城市書香」瀰漫街頭；千餘件公共藝術品點綴城市角落，營造「步步是景、處處有藝」的美學空間；運河文化時尚大賞、北京國際電影節水上紅毯等活動，讓文化與潮流碰撞出別樣火花。周末許多住在中心城區的市民帶孩子去圖書館看書，到運河邊散步遊玩，感知這座新城區的愜意和溫度。

## 文旅產業躍升支柱 激活區域消費新動能

冬日的北京環球度假區，哈利波特魔法世界裏雪花飄落，小黃人樂園內笑聲陣陣，年接待遊客已突破1,000萬人次；不遠處的大運河5A景區，冰雪嘉年華裏，遊客們坐着雪圈飛馳而下，燃燈塔下，漢服旅拍愛好者正定格美好瞬間——這是副中心文旅產業蓬勃發展的生動寫照。

2025年12月26日，位於城市副中心文化旅遊區的灣里項目正式啟幕，萬人空巷，多家商鋪前排起長隊。作為2025年末副中心文旅「壓軸上新」的地標，該項目開業首日客流即達16萬人次，元旦假期更吸引67.5萬人次打卡，以「遊購娛住」一站式體驗，為區域文旅產業再添強勁引擎。

台湖演藝小鎮的崛起，讓「演藝之都」建設提速。國家大劇院台湖舞美藝術中心常態化上演大戲，音宇宙項目即將首演，12家演藝新空間陸續推出「運河有戲」品牌活動。「在這裏，既能看國際大戲，也能體驗小眾話劇，文化選擇更多元了。」家住台湖鎮的居民王女士說。

如今，副中心已形成「主題公園+文化景區+演藝小鎮」的文旅格局，不僅激活了區域消費，更提升了城市品牌影響力。

「未來，我們將繼續推動文商旅體農融合，讓副中心成為『來了還想再來』的旅遊目的地。」通州區副區長林正航表示。

## 權威專家倡港凝聚共識 完善決策執行力

**特稿** 結合參與北京城市副中心規劃建設的十年實踐，以及對香港北部都會區的實地考察，清華大學建築學院教授、中國新型城镇化研究院院長尹稚接受香港文匯報專訪指出，香港擁有國際一流的規劃專業水平，但要在北部都會區實現成功，須在決策效率、發展平衡與社會融合上尋求突破。他指出，自己參與副中心規劃的經歷，則借鑒過香港地鐵的TOD開發、高密度城市管理等經驗。

### 港規劃專業稱道 效率落差錯失機遇

尹稚曾受邀赴港，與一眾規劃專家察看過北部都會區的規劃藍圖。「從專業角度看，

方案本身是出色的。」他評價道，「既回應了與內地融合的科創需求，也直面了香港的住房問題，體現了香港規劃界的高水平。」然而，讓他感觸最深的是兩地執行效率的對比。

他指出，北部都會區部分起步項目從開工到建成周期漫長，而一河之隔的深圳，類似規模的產業園區升級改造，可能一年就實現了企業滿園。在科技產業高速迭代的今天，這種效率落差可能導致香港錯過寶貴的戰略窗口期。「這背後是決策機制與社會共識的問題。」尹稚坦言。

「更重要的是戰略定力和高效執行。」尹稚強調，綜觀北京副中心建設，國家體制確

保了重大規劃能一以貫之，每年千億級的持續投入，形成了發展合力。此外，數字化政務「一網通辦」、綠色建築三星標準全覆蓋、與北三縣探索「統一規劃治理」等，都體現了系統性的制度創新。

對於香港北部都會區的綠色建設，尹稚指出需在發展中保護、在保護中發展，「北京副中心在生態文明建設與綠色發展上的國際獲獎實踐，正是這種平衡理念的體現。」

### 港須打破地產思維 構建融合社區

對於北部都會區，尹稚提出多項具體建議。首要的是必須打破傳統「地產主導」思

維。其次，住房問題需痛下決心。北部都會區是改善市民居住尊嚴的歷史機遇，但勢必觸及深層利益分配，須以改革思維為市民謀福祉。

尹稚最後指出，內地城市化曾大量學習香港地鐵的TOD開發、高密度城市管理等經驗，如今內地積累了系統規劃、快速實施、數字化治理等新經驗，雙方互鑒空間巨大。北京副中心與香港北部都會區，雖制度環境不同，但共同目標是建設安全、繁榮、包容、韌性、可持續的未來城市。他期待特區政府能凝聚社會共識，提升決策與執行效率，令北部都會區從宏偉藍圖變為現實，助力香港書寫新的發展篇章。



●清華大學建築學院教授尹稚  
香港文匯報 北京傳真