

# 陳茂波：「增肥容易減肥難」 政府須控制開支增長

香港文匯報訊（記者 高鈺）新一份財政預算案將於本月25日發表，社會普遍關注本港財政盈餘的情況。特區政府財政司司長陳茂波昨日表示，金融市場造好、股票印花稅收入上升，本財政年度首九個月已錄得439億元盈餘，預計經營賬目將提早恢復盈餘，綜合賬目亦可較預期更快達至平衡。不過，北部都會區及基建要加快發展，需預留現金流應對長遠需要，加上地緣政治的不確定性，政府要有一定儲備才可抵禦外來的攻擊。為此，當局理財要審慎，他對今年本港經濟審慎樂觀，因國家發展穩定，經濟增速不錯，可為香港提供強大後盾。

## 經營賬目料提早恢復盈餘

陳茂波昨日在接受電台訪問時表示，估計

本年度股票印花稅收入有近1,000億元，而物業市場恢復需求時，相關的物業印花稅收入下跌，但預計今年經營賬目應該錄得一些盈餘。不過，特區政府需要推動北部都會區及基建發展，故將透過發債維持現金流，所得資金將用於相關發展，加上現時地緣政治複雜，「資金衝來衝去、流出流入，亦會有不同投機者可能會衝擊我們，我都要留有一定儲備去抵禦這些攻擊。」另一方面，他認為「增肥容易減肥難」，政府要長期維持良好的財政紀律，努力控制開支增長，方是長久之計。

財政預算案快將公布，各界均積極表達意見，包括稅務寬減、青年就業支援、鼓勵生育等訴求，陳茂波表示，理解社會各階層均有自身訴求，政府需考慮和平衡各方需要。被問到

公務員的凍薪問題，他指諮詢期間聽到不同意見，商界和僱主聲音建議繼續凍薪，但有智庫認為，私人市場的薪酬整體有增長，加上政府近年有資源管理計劃控制公務員增長，「去到2027年，大約削減10,000個職位，進一步用創新科技，大家的工作量也不少，這個時候綜合考慮而言，是否在這個環境中應該重新思考是否需要凍薪？」由於公務員薪酬調整也會影響政府資助及社福機構，以至私人企業都會參考，要小心處理。

特區政府近日公布經濟增長估算增加至3.5%，他對今年經濟增長抱持審慎樂觀，認為去年經濟增長比想像好，有賴出口帶動，例如商品和服務，相信是內地和香港企業在貿易戰下靈活應變，將生產鏈移至東南亞，令出口至

東南亞、中東及歐洲的商品服務增長。在訪港旅客方面，去年訪港客上升，但零售及餐飲業的壓力不小，整體經濟有待恢復。他指政府過去有推出不同計劃，協助零售、餐飲行業升級轉型，多管齊下提升吸引力，未來會研究是否可以延長活動舉辦時間及不同選址去舉辦活動，帶動消費。

## 料美國今年減息幅度有限

對資產市場，陳茂波認為美國今年減息幅度有限，香港資金環境將保持寬鬆，有利營商環境，而住宅物業市場已趨向穩定，樓價較2021年高位回落約兩至三成，近期窄幅波動，近月成交量每月均逾5,500宗，預期未來三至四年的新樓單位供應量約10.4萬個，供應充裕需時消化。

# 北都「磁吸」30企業 投資署助對接落戶

## 各界倡更靈活審批物流用地 推動市場多元化

北部都會區是香港未來發展的新引擎，各方面的工作正在全速推進。特區政府投資推廣署長劉凱旋昨日透露，署方近期接觸到最少30間有意進駐北部都會區的內地和海外企業，涵蓋教育、國際學校、海外大學、現代物流、現代倉儲及旅遊等行業，署方正協助有關企業與發展局或創新科技及工業局對接，協助落戶的工作。有立法會議員和測量界人士在接受香港文匯報訪問時表示，近期有意進駐的企業種類比以往更為廣泛，與北都區發展方向一致，而未來規劃明朗化有助於增強企業信心，又建議特區政府在物流用地審批上採取更靈活策略，助力進駐企業把握與內地融合的地理優勢。 ●香港文匯報記者 文森、崔灝

劉凱旋昨日接受電台節目訪問時表示，目前約有30間海外或內地企業計劃落戶香港，希望能在北部都會區發展，「有關企業種類較多，例如教育方面，有國際學校或大學希望來港，還有現代物流及倉儲以至旅遊業等，各行各業都有包括在內。」署方會以行業劃分團隊為各個專組，就客戶需要和北都發展方向作對接。

她表示，以往外來企業需要土地，投資推廣署都會去找私人發展商協助，在發展北都之後，就有無限機遇。

## 議員冀吸引國際學校及海外大學落戶

立法會議員姚銘對有不同行業的企業有意進駐表示歡迎，而新界北目前僅有一所國際學校，若能吸引國際學校及海外大學落戶，既可滿足區內需求，也能增強人才遷入的誘因，絕對是好事。

在現代物流及倉儲發展方面，姚銘認為政府或產業園可以在洪



● 最少30間企業有意進駐北都區。圖為古洞發展區。  
資料圖片

水橋/斧村物流圈以更主動及靈活的方式向有潛質的企業批地，並預留土地扶持優質中小物流企業，推動市場多元化，「北都區最大優勢在於，作為本港與內地融合的前沿，企業可與深圳前海等地聯動，物流業更可藉地理條件發展成大灣區物流匯聚點。」

姚銘促請特區政府盡快訂定加快發展北部都會區的專屬法律，為各類型發展拆牆鬆綁，並考慮推出整合各政策局與中央配套的「產業政策包」，透過原址換地、片區開發等措施，鼓勵產業與土地持份者合作，促使產業優先落地。

同時，他期望投資推廣署針對北部都會區重點產業，主動磋商及推薦適合的企業進駐，尤其歡迎「立足香港，面向世界」的創科、物流及教育機構落戶，為他們拓展更廣闊的發展空間。

## 測量師：進駐企業與北都發展方向一致

特許測量師劉國勤表示，相較以往來港落戶的傳統金融企業，現時有意進駐北都區的企業類型更廣泛，且與北都區發展方向一致；隨着當局的規劃日益清晰、具體措施陸續公布，企業信心也有所提升。他建議建立「客戶管家式服務」，安排專人跟進企業需求，同時應先服務好現在有意向進駐的企業，再吸引龍頭企業帶動產業鏈聚集，推動北都區朝科技、產業、生活一體化發展。

香港文匯報訊（記者 文森、崔灝）香港投資推廣署去年共協助560間海外和內地企業在港開設或擴展業務，較2024年升逾4%，投資推廣署長劉凱旋估計，有關企業首年已為香港經濟帶來逾694億元的投資，並創造超過一萬個就業職位，均創歷史新高。

劉凱旋透露，該批企業中近300間來自內地，40間來自美國，其餘來自法國及英國等。目前，世界經濟依然存在很多不穩定性，能夠吸引這麼多公司來港，證明香港作為商業平台依然非常吸引，香港營商環境極具吸引力，認為未來非常正面。

她表示，香港一直都吸引來自歐美傳統市場國家的外資公司，但近年中東及東盟地區的來港企業亦逐步增加，署方會繼續在傳統市場精準招募「想要的」企業來港；繼續精準招募一些企業或行業來港，而其他新興地區，署方會多作解說，讓企業到內地進行貿易之餘，亦會落戶香港建立金融、管理或創科平台。

## 地緣政治愈混亂

### 愈多富人來港設家族辦公室

面對地緣政治和全球經濟格局的變化，劉凱旋認為，香港「有危必有機」，例如當地緣政治愈

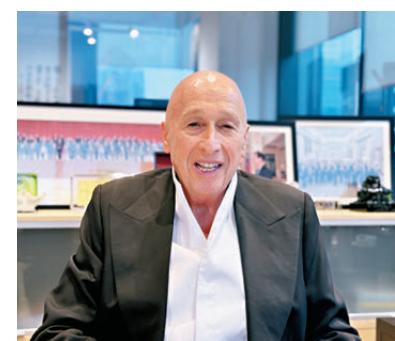
來愈混亂時，便會有愈多富裕人士希望來港設立家族辦公室。香港未來將平穩招商，同時要主動出擊，盡量吸引更多外地公司來港。隨着內地企業出海增加，通常以香港作為「母港」，所以在港開設或擴展業務的佔比有所增加。

特區行政長官李家超在去年施政報告提出成立內地企業出海專班，招攬內地企業利用香港平臺「出海」。劉凱旋表示，專班自去年10月啟動之後，署方已經與不少內地機構直接溝通，例如部分想來香港上市，就直接對接港交所，以及對接投資銀行作籌備。署方會挑選準備好的中大型企業，由投資推廣署親自帶隊進行配對。

在新資本投資者入境計劃方面，劉凱旋表示，特區政府在聽取投資者反饋後，已提出優化措施。她留意到查詢或申請數字在計劃優化後上升得更快。計劃至去年年底已經有2,800個申請，如果全部落實投資到香港，將會帶來高達800多億元的直接投資。這批人士除了會投資住宅物業亦會在港消費，甚至有人要購買私人飛機、聘請保鏢等，這些都會為香港，包括中小企帶來經濟效益。

# 「蘭桂坊之父」盛智文：港是「世界最好的地方」

香港文匯報訊（大公文匯全媒體記者 周禹含）自1960年代起扎根香港、以「蘭桂坊之父」聞名亦積極投身政經事務，蘭桂坊集團主席盛智文見證了特區的蛻變。在接受大公文匯全媒體專訪時，盛智文暢談香港的社會環境、經濟發展，以及一路走來的「變與不變」。面對充斥着紛繁聲音的世界，他對香港的洞見是一種極度穩定的樂觀，「這是世界上最好的地方，在這裏，你可以擁有一個美好的生活。」



● 盛智文接受大公文匯全媒體專訪。

大公文匯全媒體記者周禹含 攝

一，愈來愈多內地及海外公司來港上市，這些跡象都表明經濟正強勁恢復。產業升級是香港繁榮的另一亮點，香港新興產業發展愈發蓬勃，「我們有生物醫學、IT、科技、人工智能……一切你能想到的都有。」他表示這些領域的發展既能提升香港的創科能力，更廣泛吸引全球各領域人才，讓香港擁有更多連接世界的橋樑。

旅遊業的復甦更是香港活力重現的信號，盛智文援引數據指，2025年有4,990萬遊客來到香港，其中海外旅客數亦錄得增長，足見旅遊業在世界範圍內發展蓬勃。他開心地提及旅遊旺季時蘭桂坊的熱鬧景象，「我看到大家都來蘭桂坊，這裏是如此有活力、如此繁忙，每個人都在享受美好時光。」盛智文暢想，希望未來香港能迎來更多遊客，讓大家能用親身體驗反駁外界的負面敘事。

回歸祖國28年來，香港歷經風雨但「一國兩制」仍能行穩致遠，在盛智文看來這是因為香港與國家本就密不可分。「如果中國好，香港就好；如果香港好，也就有助於中國。」他提到，香港在中國經濟崛起過程中受益巨大，亦成為中國在金融、貿易等多個領域聯繫世界的窗口。在當今地緣政治複雜的背景下，盛智文多次表達對香港的信心，因為它不是孤島，而「會和中國一起變得愈來愈強」。

回顧自己的香港情緣，盛智文充滿深情，從見證歷史變遷到親手創下蘭桂坊這個城市名片，他一路走來見證這座城市一步步書寫歷史。「如果香港不好，我可以離開，而我半生都生活在這裏，所以我要告訴人們這是世界上最好的地方。」盛智文如是總結他對香港的情感，他亦呼籲人們都來看看真實的香港——一個安全、開放、充滿機遇的城市，「讓他們到來後驚嘆：『哦，這就是香港，它是多麼自由，多麼好』。」

盛智文以經濟復甦情況作佐證：過去3年港股強勢反彈，IPO（首次公開募股）重返世界第

一。

## 讚「一國兩制」是前所未有的創舉

「鄧小平提出的這種制度在世界上從未出現過，沒有模板可循。」盛智文讚「一國兩制」是前所未有的創舉，讓香港就此成為「一個特別的地方」。這種「特別」在於香港既能維持資本的自由流通、享有國際金融中心地位，又能借力於粵港澳大灣區乃至整個內地、融入國家整體發展，這些條件可謂得天獨厚。

## 國安法為港帶來穩定 重回繁榮

然而，城市的發展也並非一帆風順，盛智文提到早些年香港經歷風波，香港國安法的實施更引來西方無理的質疑聲音。「他們聲稱香港的自由正在喪失——但這不是真的。」盛智文直言不諱駁斥稱，自己讀過香港國安法以及多個西方國家的國安法，後者就比前者嚴格許多。他強調實施國安法的合理性，指這部法律為香港帶來穩定，亦讓城市重回繁榮軌道，這足以證明香港的自由並未受損，反而發展蓬勃。

盛智文以經濟復甦情況作佐證：過去3年港股

強勢反彈，IPO（首次公開募股）重返世界第



● 消費者委員會昨日推出全新一站式資訊平台「樂齡消費一站通」。

香港文匯報記者萬霜靈 攝



● 平台協助樂齡人士成為精明消費者。

香港文匯報記者萬霜靈 攝

# 消委會樂齡消費資訊平台啟用

香港文匯報訊 隨着人口高齡化，本港銀髮經濟相關產品和服務不斷增加，消費者委員會昨日推出全新一站式資訊平台「樂齡消費一站通」，內容匯聚飲食、醫療保健、理財、休閒娛樂及樂齡科技等範疇，並結合合作夥伴提供的專題文章、講座和增值課程資訊，為長者、其家人及照顧者提供方便易明的實用資訊，提升他們自我保護能力，協助樂齡人士成為精明消費者。特區政府政務司副司長卓永興出席該平台啟動禮時指出，政府正探討善用社會資源和市場力量，推動跨界別合作，以制定適合對應高齡化的措施。

## 卓永興籲各界共同促進「銀髮消費」

卓永興在啟動禮上致辭時指出，香港到2046年將進入人口高齡化的高峰期，屆時超過三成人口屬65歲及以上，政府2024年成立促進銀髮經濟工作組，並於去年5月就「銀色消費」、發展「銀色產業」、推廣「銀色品質保證」、推廣「銀色財務及保障安排」和釋放「銀色生產力」5個範疇提出30項措施。特區行政長官亦在去年施政報告中公布成立由他擔任組長的社會高齡化對策工作組，制定適時對策應對高齡化問題。他呼籲社會各界連結力量，共同促進「銀髮消費」。

據介紹，消委會推動的「樂齡消費一站通」，已和最少38個政府部門單位、社福、醫療及專業機構，以

及大學等建立合作夥伴關係，各夥伴與消委會分享專題文章和相關課程資訊，讓平台的內容更充實和貼近長者日常需要。

消委會主席陳錦榮表示，將全力配合政府推動銀髮經濟的方向，加強與各方合作，促進優質銀色產品與服務的發展，「期望這個全新一站式平台，能實現『樂齡消費』增添智慧」。

## 提供語音朗讀便利「老友」

「樂齡消費一站通」版面以「長者友善」為核心，採用大字體、清晰指示及簡單圖示，更提供文章摘要和語音朗讀功能，讓用家邊聽邊看，而平台內容從長者及照顧者角度出發，涵蓋多個範疇，並以四大分類呈現，當中「專題文章」，提供多元化的飲食、出行、理財、消閒娛樂、樂齡科技、醫療保健資訊，並匯集近年消委會發布的產品測試、服務調查、投訴實錄、消費攻略等資料。

在「精選活動」一欄，主力推介本地文化、消閒及康樂活動，鼓勵長者積極走入社區及參與社區生活。「快樂增值」，提供防伏及防騙貼士、消費權益、網上及實體課程等，增強長者的數碼及消費知識。「專家部落」由不同領域專家撰文，分享貼士及最新趨勢，涵蓋中西醫療、樂齡科技、社區服務。