

## 制定「港版五年規劃」

行政長官李家超近日接受傳媒訪問時透露，特區政府將首次制定香港自身的五年規劃，對接國家「十五五」規劃。他會親自領導跨局、跨部門、全政府的專班統籌。「十五五」規劃將擘畫國家未來五年發展，給香港創造龐大而寶貴的發展機遇。香港主動制定「港版五年規劃」，對接「十五五」規劃，這是特區政府管治思維的重大轉變，展現「當家人」為香港謀長遠的責任擔當。香港與國家發展同頻共振、把握機遇，確保發展連貫性，與國家共同推進高質量發展。

過去相當長時間，本港持守「積極不干預」、「小政府大市場」的管治思維，靠市場「無形之手」推動產業調整、經濟發展。社會上一直也有意見認為，本港是全球最自由經濟體、實行資本主義制度，「五年規劃」是計劃經濟產物，並不適合本港。然而，無可迴避的事實是，因為缺乏由政府主導的長遠規劃，本港產業結構單一，極易受國際經濟波動衝擊。

當前國際政經環境複雜多變，世界各大經濟體紛紛推出「量身定製」的發展規劃。新加坡早於2022年就提出「經濟2030願景」，促進經濟可持續增長。一向自我標榜崇尚自由經濟、抗拒政府干預的美國，去年發布《2026—2030財年機構戰略計劃書》，以「美國優先」為核心綱領，強調再工業化與關鍵產業回流，勾勒美國外交、安全與經濟領域的全球戰略布局。

全球經濟競爭激烈，本港依賴由市場帶動的發展模式，難以應對日益嚴峻的挑戰，必須大膽改革、勇於突破。特區政府主動制定適合香港實際情況的五年規劃，符合世界發展的大勢所趨；更重要的是，祖國內地經濟保持穩健增長勢頭，繼續成為全球的重要增長引擎，為香港發展提供最堅強支撐，特區政府制定「港版五年規劃」，主動對接「十五

## 寫好高質量發展新篇

五」規劃，這不僅是對國家發展戰略的積極響應，更是香港實現高質量發展的內在需要和必然選擇。「十五五」規劃圍繞國家發展大局制定，涵蓋重大區域發展戰略、經濟產業引導政策調整，涉及各個領域、多方面發展；中共二十屆四中全會公布的「十五五」規劃建議提出，支持香港建設「四中心一高地」，這意味着「十五五」規劃將給香港發展經濟民生帶來重大機遇。

機遇已擺在眼前，香港能否抓住機遇、開創更美好未來，關鍵在於拿出以改革促發展的決心和執行力，擺脫「等、靠、要」的慣性思維。李家超表示，今年是「十五五」規劃的開局之年，香港也要有相應安排。他說，香港本身的五年規劃，會就重點發展領域進行更細緻部署，期望能配合國家五年、十年甚至更長遠的規劃。當「十五五」規劃綱要全文公布後，會根據內容細節，主動對國家整體發展和涉港部分作全面對接。

特區政府有決心、有行動精準高效對接「十五五」規劃，在國家發展藍圖中找準優勢定位和發力點，深度參與粵港澳大灣區建設，更好融入和服務國家發展大局，實現區域聯動錯位發展，為香港長遠發展奠定更牢固基礎；同時，維護好香港自由市場和自由競爭的秩序，以有為政府和高效市場更緊密結合，為創新產業、未來產業發展投放充足穩定的資源，推進產業轉型升級，增強香港核心競爭力；持續優化國際一流的營商環境，為國家擴大對外開放、促進各國互利共贏合作貢獻香港力量，鞏固香港「超級聯繫人」、「超級增值人」的功能。

「十五五」規劃引領國家發展開新局面，香港以全局思維、長遠視野布局謀篇，只爭朝夕、坐言起行，把「十五五」規劃機遇轉化為香港由治及興的強大動能，東方之珠風采必定更加迷人。

**文匯社評**  
WEN WEI EDITORIAL

## 國安港安 外資對港信心更強

香港美國商會昨日發布《2026年商業情緒調查結果報告》，受訪美企對香港法治的信心上升至94%，較2025年的83%再增加11個百分點。連續兩年的積極結果印證，在國安法律的保駕護航下，香港由治及興的步伐愈發穩健，堅實的法治保障為優越的營商環境奠定了強大基礎。香港充分發揮「一國兩制」優勢，深化與內地及國際市場的互聯互通，吸引更多全球資本與人才匯聚，進一步擦亮香港投資創富天堂的金字招牌。

國家主席習近平曾指出，「法治是最好的營商環境」。築牢維護國家安全法律屏障，香港向全世界展現更安全、更自由、更開放、更可預期的營商環境。美商會調查結果顯示，跨國企業對於香港留住企業能力的信心明顯增強：92%的受訪者表示，未來3年內無意將總部遷離香港，且沒有任何受訪者表明有明確的撤出策略。香港作為企業總部理想地點的地位依舊穩固。

在港美國企業長期扎根香港，對香港的法治環境有最直接的感受，它們用實際行動和真實數據對香港市場的高質量可持續發展投下堅定一票，更為全球投資者來港投資興業注入信心。

儘管去年以來，全球地緣政治及貿易環境複雜多變，霸權行徑、單邊主義、貿易保護主義抬頭；但我國始終堅持走和平發展道路，堅持共商共建

共享的全球治理原則，向國際社會展示中國作為負責任大國的強大實力與正能量，贏得國際社會的支持和信任。「背靠祖國、聯通世界」是香港最顯著優勢之一，成為吸引外資、增強投資者對香港營商環境信心的重要亮點。美商會調查結果顯示，企業對香港2026年營商環境滿意度有所提升，過半受訪者對未來12個月的商業前景表示樂觀，這一數據為2023年以來新高。

中國及香港特區為全球投資者帶來的穩定性與可預期性，成為當前動盪國際環境中的確定性锚點。美商會調查結果指出，在政府政策方面，41%的受訪者堅信美國政府政策仍是影響在港營商的首要外部因素。這說明，美國企業對其本國政府的長臂管轄、單邊制裁、保護主義措施等亦有強烈擔憂，這些不確定性因素反而進一步凸顯了香港在「一國兩制」下獨特的制度優勢與穩定的營商環境。

今年是國家「十五五」規劃開局之年，香港肩負融入和服務國家發展大局、發揮「一國兩制」優勢的時代使命。在國家戰略引領下，香港努力鞏固金融、貿易、航運優勢，建設國際創新科技中心，為自身經濟注入源源不絕的成長動能。這既是香港回應國家號召、實現自身高質量發展的必由之路，更是為全球投資者提供更多新機遇。未來，相信會有越來越多的全球投資者看好香港、投資香港，共享繁榮發展機遇。

# 西環邨馬頭圍邨一期重建 住戶按家庭人數獲發搬遷津貼

# 爭取2029年清空 最高可達33050元

香港房屋委員會轄下的小組委員會昨日通過西環邨和馬頭圍邨（第一期）重建計劃的清拆及遷置安排，目標分別於2029年9月及7月清空兩條邨。受影響住戶可按需要選擇不同的遷置選項，包括選擇遷往接收屋邨、遷往其他地區的合適翻新公屋單位、優先選購於目標清空日期前推售的資助出售單位。同時，受影響住戶亦將獲發放住戶搬遷津貼，視乎住戶家庭人數，金額由10,350元至33,050元不等。

●香港文匯報記者 姬文風

房委會公布，西環邨的清拆及遷置將一次過進行。受影響住戶由即日起至2029年9月的目標清空期內，有多於40個月的通知期安排遷出單位。鄰近的加惠民道第一期公營房屋發展項目將會用作接收屋邨，提供足夠的公屋單位讓西環邨街坊鄰里一同搬遷，以保留原來屋邨的人情溫暖及延續對社區的歸屬感。

### 重建期數減 搬遷時間料減半

至於馬頭圍邨將分兩期重建，第一期清拆的樓宇包括洋葵樓和水仙樓。受影響住戶同樣有多於40個月的通知期安排遷出單位，目標在2029年7月內清空。土瓜灣道公營房屋發展項目和部分新美東邨公營房屋發展項目會用作接收第一期清拆影響的住戶，令重建期數由三期縮減至兩期，搬遷所有居民的時間亦由14年大幅縮減至7年。

房委會並同時公布多項重建相關安排，遷置選擇方面，兩邨的受影響住戶除了可選擇遷往接收屋邨外，亦可選擇遷往其他地區的合適翻新公屋單位，並可優先選購於目標清空日期前推售的資助出售單位。

受影響住戶亦將獲發放住戶搬遷津貼，視乎住戶家庭人數，金額由10,350元至33,050元不等，以協助他們支付部分搬遷開支。合資格單身人士和二人家庭住戶亦可選擇領取現金，即替代配屋津貼，以代替入住公屋，津貼金額分別為82,700元及100,220元。

此外，房委會會協助受馬頭圍邨（第一期）重建影響的有需要住戶，例如二人或以上家庭，特別是長者戶，進行邨內調遷。現居於馬頭圍邨（第一期）清拆樓宇的住戶，如有特別情況需要調遷往第二期的樓宇，可提出申請，房委會會為兩邨成立駐邨社區服務隊，為受影響住戶保持溝通，尤其是長者，並為他們提供服務，包括協助他們遷離現時居住單位及適應新居住環境等。

### 馬頭圍邨特色舖有望保留

房委會又特別提到，為保留邨內特色商舖及延續其文化情懷，會透過社區參與活動發掘馬頭圍邨別具特色和值得保留的商戶，讓他們以特設性投標，競投在接收屋邨或原址重建邨預留的新商業單位。房委會將收集意見及了解受影響商戶的意向，再敲定細節。

另外，受馬頭圍邨（第一期）重建計劃影響的所有合資格商戶，皆可獲發金額相等於正式公布清拆安排當日於租約內所訂明每月淨額租金15倍的特惠津貼，並可參與特設性投標以競投房委會現有零售設施內的指定空置商舖。

若商戶選擇不參與或未能在特設性投標中中標，便會獲發一筆過替代津貼113,500元。



●西環邨的清拆及遷置將一次過進行，鄰近的加惠民道第一期公營房屋發展項目將提供足夠單位，讓西環邨街坊鄰里一同搬遷。



●馬頭圍邨將分兩期重建，第一期清拆的樓宇包括洋葵樓（圖）和水仙樓。

## 盼做好交通配套 區議員：可更全面支援長者

香港文匯報訊（記者 張弦）多名區議員接受香港文匯報訪問時表示，支持西環邨和馬頭圍邨（第一期）重建計劃的清拆及遷置安排，同時提出希望相關政府部門提前做好搬遷後的交通配套、政策解說工作，以及為長者提供更全面的支援等建議。

中西區區議員劉天正表示，滿意西環邨一次過搬遷的安排，因為加惠民道第一期公營房屋發展項目完全能容納超過600戶居民，他亦指該處與西環邨距離只有兩三百米，形容是真正意義上的原區安置，相信居民搬進去後，仍能保留人情味。

同時，劉天正指即使兩處距離相差不算遠，不過，西環邨本身鄰近堅尼地城港鐵站，相比之下加惠民道第一期公營房屋發展項目則相距較遠，部分長者或需要依靠小巴出行，因此希望能在居

民入住前做好交通配套，加密小巴班次，便利長者出行。他特別提到，加惠民道第一期公營房屋發展項目中包括居屋項目，他期望這批居屋能在2029年搬遷目標日期前發售，讓有意購買居屋的居民有時間挑選。

### 讚設邨內調遷安排人性化

九龍城區區議員關浩洋表示，房委會今次表明會協助受馬頭圍邨（第一期）重建影響的有需要住戶進行邨內調遷。他認為這項安排相當人性化，根據居民意願做原邨調遷，真正實現原邨安置的效果，主要照顧和便利長者，以及分別居住在同邨內兩幢樓宇、要分兩期搬遷的家庭。

房委會此前預計，第一期重建後的新馬頭圍邨約1,700個單位，預計約於2036年度入伙。關浩

### 兩邨重建清拆及遷置安排

目標	西環邨：2029年9月
清空期	馬頭圍邨（第一期）：2029年7月

### 兩邨重建安排

- 受影響住戶，可選擇遷往接收屋邨
- 可遷往其他地區的合適翻新公屋單位
- 可優先選購於目標清空日期前推售的資助出售單位

- 獲發搬遷津貼視乎家庭人數，金額由10,350元至33,050元不等
- 合資格單身人士和二人家庭可選擇領取替代配屋津貼，以代替入住公屋，金額分別為82,700元及100,220元

- 成立駐兩邨的社區服務隊，與受影響住戶保持溝通，尤其是長者，為他們提供遷離現時單位及適應新居住環境等

- 現居於馬頭圍邨（第一期）清拆樓宇的住戶，如有特別情況需要調遷往第二期的樓宇，房委會會酌情處理申請
- 西環邨的接收屋邨可以一次過容納所有受重建影響的居民，故無須安排邨內調遷

### 馬頭圍邨別具特色和值得保留的商戶

- 通過特設性投標，競投在接收屋邨或原址重建邨預留的新商業單位

- 受馬頭圍邨（第一期）重建計劃影響的所有合資格商戶

- 皆可獲發金額相等於正式公布清拆安排當日，於租約內所訂明每月淨額租金15倍的特惠津貼
- 可參與特設性投標以競投房委會現有零售設施內的指定空置商舖

若商戶選擇不參與或未能在特設性投標中中標，可獲發一筆過替代津貼113,500元

資料來源：房委會

整理：香港文匯報記者 姬文風

洋期望政府屆時不要過早「落閘」，保留一些酌情調遷申請的空間，讓已搬離的原街坊，有機會遷回重建後的區域。

昨日以資助房屋小組委員身份參與討論重建計劃的觀塘區區議員柯創盛表示，西環邨內長者較多，關於長者支援方面，希望在社區服務隊招標條款中新增兩項要求，首先是社區服務隊要與議員、關愛隊等地區團體保持緊密互動，以匯聚多方力量支援長者；其次是加強社區服務隊與政府部門之間的協作，為長者提供不同支援。

馬頭圍邨方面，柯創盛指出居民對重建期待已久，非常關心搬入新環境後，能否保留集體回憶等。他建議政府可加強公眾參與元素，舉例可參考藍田邨重建時，讓居民參與決定大廈名稱等舉措。