

## 根據第16(2D)條及／或17(2B)條發出的通知

(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)(i)條及／或17(2I)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條及／或17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(b)條及／或17(2I)(b)條，以下附表所載根據條例第16(1)條及／或17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條及／或17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽(如適用)。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及

(ii) 新界沙田上禾輜路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條及／或17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人遞送、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

按照條例第16(2I)條及／或17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第17條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

## 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書處及政府部門之間進行聯絡。

## 附表

根據第16條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/HSK/595	元朗洪水橋丈量約份第125約地段第1097號餘段(部分)及毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)(為期3年)	2026年2月10日
A/NE-LK/166	沙頭角鹽灶下丈量約份第39約地段第2084號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(家居五金及建築材料銷售)連附屬設施(為期5年)	2026年2月10日
A/TM-SKW/139	屯門大欖涌村丈量約份第385約地段241號	臨時私人私家車及輕型貨車停車場(貨櫃車除外)的規劃許可續期(為期3年)	2026年2月10日
A/YL-KTN/205	元朗錦田長春新村丈量約份第107約多個地段	擬議臨時露天存放建築材料及機械(為期3年)	2026年2月10日
A/YL-KTN/206	元朗錦田丈量約份第107約多個地段	臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)	2026年2月10日
A/YL-LFS/596	元朗流浮山丈量約份第129約多個地段及毗連政府土地	臨時露天存放五金廢料(為期3年)	2026年2月10日
A/YL-LFS/599	元朗流浮山丈量約份第129約多個地段及毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)	2026年2月10日
A/YL-PN/89	元朗白泥丈量約份第135約多個地段	臨時郊野學習、教育及遊客中心及相關填土工程(為期3年)	2026年2月10日
A/YL-SK/447	元朗八鄉上村丈量約份第112約地段第201號(D-F)餘段(部分)	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)及相關填土工程(為期3年)	2026年2月10日
A/YL-TT/766	元朗十八鄉崇山新村丈量約份第118約地段第2297號(部分)及第2298號(部分)	擬議臨時貨倉存放建築材料及相關填土工程(為期3年)	2026年2月10日
A/YL-TT/767	元朗丈量約份第119約多個地段	擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2026年2月10日
A/H21/159	香港鯉魚涌街121號太就樓地下7及8號	臨時食肆(餐廳)的規劃許可續期(為期3年)	2026年2月20日
A/I-TCE/7	大嶼山東涌第106B區東涌市地段第55號	擬議略為放寬最高建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途	2026年2月20日
A/NE-FTA/273	上水缸瓦甫丈量約份第87約多個地段及毗連政府土地	擬議臨時露天存放貨櫃及汽車修理工場連附屬設施及相關填土及填塘工程(為期3年)	2026年2月20日
A/STT/31	元朗新田丈量約份第102約地段第461號及第3373號(部分)和毗連政府土地	臨時露天貯物及汽車修理工場(為期3年)	2026年2月20日
A/TM-LTYY/509	屯門藍地丈量約份第130約地段第2447號A分段餘段(部分)	擬議臨時貨倉存放舞台設備連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)	2026年2月20日
A/YL-LFS/595	元朗流浮山丈量約份第129約多個地段	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2026年2月20日
A/YL-LFS/597	元朗流浮山丈量約份第129約地段第190號	擬議臨時康體文娛場所(為期3年)	2026年2月20日
A/YL-LFS/598	元朗流浮山丈量約份第129約的政府土地	擬議臨時康體文娛場所(為期3年)	2026年2月20日
A/YL-TYST/1347	元朗洪水橋大欖涌村丈量約份第121約多個地段	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)	2026年2月20日
A/K14/838	觀塘鴻圖道86號	擬議酒店(學生宿舍)	2026年2月24日
A/NE-KLH/662	大埔泰亨村丈量約份第7約地段第1738號	臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	2026年2月24日
A/TM/603	屯門桃園圍丈量約份第130約地段第538號L分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2026年2月24日
A/YL-KTN/1207	元朗石崗新村錦田公路丈量約份第110約地段第787號	擬議屋宇	2026年2月24日

根據第16條申請規劃許可—提交進一步資料			
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料
A/H7/189	黃泥涌加路連山道88號(內地所(體育及康樂中心)分段第5041號(部分))	擬議康體文娛場所(體育及康樂中心)	回應部門意見並提交經修訂的交通影響評估及岩石規劃檢討報告的替換頁。

## 關於袁仕芬遺囑的查詢

姓名：袁仕芬(英文：YUEN, SHI FAN，簡體字：袁仕芬)，性別：男，香港身份證號碼：R046XXX(X)，澳門身份證號碼：1424XXX(X)。死亡日期：2007年12月14日。如任何人士曾為上述死亡人士袁仕芬立下遺囑或存有袁仕芬的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會馮黃伍林有限法律責任合夥律師行，地址：香港灣仔軒尼詩道48-62號上海實業大廈1303室，聯絡人：伍毅文律師或本行職員周先生，電話：28698008，檔案編號：RN/2023788/WC。日期：2026年2月3日。

## 關於張金鳳遺囑的查詢

姓名：張金鳳(英文：CHANG, CHING FUNG，簡體字：張金鳳)，性別：女，出生日期：1927年，死亡日期：2009年4月16日。如任何人士曾為上述死亡人士張金鳳立下遺囑或存有張金鳳的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會馮黃伍林有限法律責任合夥律師行，地址：香港灣仔軒尼詩道48-62號上海實業大廈1303室，聯絡人：馮蘭榮律師或本行職員周先生，電話：28698008，檔案編號：HF/2023759/SS。日期：2026年2月3日。

## 關於陳鐵華遺囑的查詢

姓名：陳鐵華(簡體字：陳鐵華，英文名：CHAN, TIT WA)，性別：男，出生日期：1954年09月27日，香港身份證號碼：C557\*\*\*\*(4)。死亡日期：2012年02月26日死亡。如任何人士曾為上述死亡人士陳鐵華立下遺囑或存有陳鐵華的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧兆駒律師事務所，地址：香港九龍旺角雅蘭中心辦公樓1期16樓1605室，聯絡人：吳小姐，電話：2599 2607(2599 2699)，檔案編號：ET/A26606/26/EN。日期：2026年2月3日。

## 關於文福興遺囑的查詢

姓名：文福興(簡體字：文福興，英文名：MAN, FUK HING)，性別：女，出生日期：1953年12月25日，香港身份證號碼：P727\*\*\*\*(1)。死亡日期：2026年01月09日死亡。如任何人士曾為上述死亡人士文福興立下遺囑或存有文福興的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧兆駒律師事務所，地址：香港九龍旺角雅蘭中心辦公樓1期16樓1605室，聯絡人：吳小姐，電話：2599 2607(2599 2699)，檔案編號：ET/A26606/26/EN。日期：2026年2月3日。

標普聯合 RatingDog 昨發布的1月中國製造業 PMI 升至 50.3，較前值提高 0.2 個百分點，連續兩個月保持擴張且創三個月新高，表明製造業景氣度進一步改善。RatingDog 創始人姚煜解讀數據指，得益於內外部需求邊際回暖，製造業擴張勢頭得以延續，就業與採購活動亦小幅改善，但復甦基礎尚不牢固，企業盈利或仍承壓。分析稱，外需階段性回暖、企業集中補庫存，以及宏觀政策對製造業預期的「托底」，是製造業 PMI 邊際改善的主因。財政發力支撐「兩重（國家重大戰略實施和重點領域安全能力建設）」和「兩新（大規模設備更新和消費品以舊換新）」政策，有望繼續鞏固製造業修復勢頭。

●香港文匯報記者 倪巍晨 上海報道

# 標普中國製造業 PMI 三個月新高

據顯示，1月中國製造業新訂單指標連續八個月錄得增長，新出口訂單亦重返擴張區間，東南亞客戶的需求尤為明顯。標本企業普遍表示「客戶興趣和基數上升，帶動新訂單增加。」得益於新業務量的增長，年初製造業產量加速擴張。為應對新接業務量和生產需求的上升，製造企業近三個月來首次增加用工，惟增幅輕微。企業「增員增效」環境中，積壓業務量時隔八個月重新下降。

內地經濟學家宋清輝認為，標普中國製造業 PMI 連續兩個月保持擴張，更多反映行業景氣度的「邊際修復」而非「強勁復甦」。其改善動力源自三方面，一是外需的階段性回暖，特別是東南亞訂單的恢復；二是企業年初集中補庫存並恢復生產節奏；三是穩增長政策對製造業預期形成「托底效應」。

## 金屬價格升 產品出廠價兩年首升

價格指標方面，1月製造業平均投入成本繼續上揚，標本企業反映「金屬價格顯著上漲」。受此影響，投入成本升至去年10月以來新高，連續兩個月加劇。面對成本壓力的增加，製造業產品出廠價格出現2024年12月以來的首次上漲，平均出口價格同步調升，升幅為一年半以來最勁。

記者留意到，標普中國製造業 PMI 走勢與官方數據出現分歧。國家統計局日前發布的1月中國製造業 PMI 為 49.3，較前值下降 0.8 個百分點，重回收縮區間。國家統計局服務業調查中心首席統計師霍麗慧介紹，季節性淡季疊加市場需求略顯不足，是拖累官方製造業 PMI 跌破榮枯線的主因，但企業生產仍續擴張，高技術製造業持續領跑。

申萬宏源證券首席經濟學家趙偉提出，官方製造業 PMI 降至收縮區間，或與統計因素和「春節返鄉」提前有關。「去年12月官方 PMI 衝高後，在1月回落屬大概率事件」。另一方面，去年12月中下旬以來，勞動密集型行業開工持續下行或使「返鄉潮」提前。

## 分析：尚未形成盈利層面實質改善

宋清輝認為，官方 PMI 樣本偏向國有、大型及上游行業企業，對基建、重工業較為敏感；標普樣本更多覆蓋中小企業和出口導向型製造企業，對外需和訂單變化有更快的反饋。「標普數據的改善，表明部分中小製造企業經營壓力有所緩解，但這更多是『止跌企穩』，尚未形成盈利層面的實質性改善。」

宋清輝預計，後續製造業 PMI 走勢，取決於外需修復的持續性，以及成本壓力變化情況。趙偉則預計，近期製造業、建築業景氣度或仍偏弱，春運出行及假期消費則有望支撐服務業。總體看，從今年1月、2月數據平均看，開年中國經濟料呈現修復態勢。



● 標普中國製造業 PMI 升至 50.3，連續兩個月保持擴張且創三個月新高。

## A股跌逾2% 貴金屬板塊瀉11%

香港文匯報訊 (記者 章蘿蘭 上海報道) 昨日 A 股三大指數均震盪收跌，滬綜指、深成指、創業板指分別下探 2.48%、2.69%、2.46%，跌穿 4,100 點、14,000 點、3,300 點關口。國際金價巨震，拖累貴金屬板塊暴跌 11%，春節假日臨近則提振釀酒板塊行情。

截至收市，滬綜指報 4,015.75 點，跌 102.2 點或 2.48%；深成指報 13,824.35 點，跌 381.54 點或 2.69%；創業板指報 3,264.11 點，跌 82.25 點或 2.46%。市場共成交 26,069 億元人民幣，771 隻個股上漲，4,652 隻個股下挫，41 隻個股平收。

貴金屬板塊大跌 11%，採掘板塊大幅下滑 7%，有色金屬、小金屬、珠寶首飾板塊跌超 5%。此外，化肥、煤炭板塊跌超 6%，半導體板塊亦重挫 6%，鋼鐵、化學原料、農藥獸藥、石油板塊跌 5%，均位居跌幅榜前列。銀行、鐵路公路、商業百貨、美容護理等板塊則相對抗跌，銀行板塊僅微跌 0.26%，17 隻銀行股收於紅盤；四大行均上揚，升幅接近 1%。

漲幅榜上，電網設備板塊漲近 2%；或因春節假期臨近，釀酒板塊漲超 1%，五糧液、貴州茅臺約升 2%。