

金管局推金融科技藍圖
四大項目深化數字轉型

A2

國共兩黨智庫論壇在京舉行
宋濤：兩岸關係終將冬去春來

A9

帶狗仔入餐廳陪食
港料年中「開綠燈」



A5

老子故里美妝匠心
指尖搓出「國際刷」



A10

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年2月

乙巳年十二月十七 是日立春

大致多雲 初時微雨

氣溫17-21℃ 濕度60-85%

港字第27698 今日出紙3疊7張半 港售12元

爆料專線

(852)60635752



www.photoline@tkww.com.hk



立即下載

香港文匯網App



西九高鐵站上蓋IGC交樓 助掌大灣區機遇

瑞銀進駐新總部

租期10年信心足



瑞銀 Iqbal Khan

瑞銀盧彩雲

香港國際金融中心地位穩固，營商環境持續優化，外資擴展香港業務。由新地發展、瑞銀集團位於西九龍的國際商業中心（IGC）的全新總部「瑞銀中心」昨日正式交樓，預計今年第四季啟用。IGC坐落西九高鐵站上蓋，利用高鐵可直達內地110站點、覆蓋5億民眾，瑞銀租用第2B座全棟14層，樓面達46萬方呎，租期長達10年，

Iqbal Khan 昨在瑞銀中心交接儀式上致辭表示，集團即將啟用全新的瑞銀中心辦公大樓，清楚地展現集團對香港的持續承諾。香港已成為瑞銀集團的亞太總部所在地超過60年，並將繼續是瑞銀全球最重要的樞紐之一。展望未來，集團對亞太區的經濟前景非常樂觀，料亞太區將仍是全球最重要的成長引擎之一，這得益於強勁的財富創造、蓬勃發展的創業活動及該地區投資者日益成熟的投資理念，香港則作為區內的戰略樞紐脫穎而出。

港擁傲視全球投資核心優勢

他認為，香港擁有深厚的資本市場、國際化的互联互通及值得信賴的監管環境，始終是全球投資者所重視的核心優勢。香港將繼續發揮連結中國內地與世界的重要橋樑作用，這些優勢使香港在掌握下一波區域成長浪潮方面佔據得天獨厚的優勢。Iqbal Khan 還表示，自他擔任瑞銀亞太區總裁以來，在亞太區結識了許多新朋友，也愈來愈感受到亞洲的活力與機會。他的家人也熱愛香港，喜歡這座城市的活力、節奏、進取精神和獨特的能量。

Iqbal Khan 表示，瑞銀中心正式啟用後，集團會把分散在港九的所有香港團隊遷入瑞銀中心，讓所有同事都匯聚於「同一屋簷下」，他強調這不僅是改變辦公地點，更是打造更緊密聯繫、更協作、更有效率的工作場所的機會。這同時體現了集團對香港的承諾、對香港未來成為領先國際金融中心的信心，以及集團對員工的投入和對未來幾年的志向。



●瑞銀中心外觀。

香港文匯報記者涂穴 攝

彰顯跨國金融公司

對港投下的堅定「信心票」。瑞銀亞太區總裁兼瑞銀財富管理全球聯席總裁 Iqbal Khan 表示，香港60多年來一直是集團亞太業務核心，新總部體現集團對香港未來及大灣區機遇的信心與長遠承諾，集團將繼續在港作長期投資。

●香港文匯報記者 曾業俊



●瑞銀中心交接儀式現場。 香港文匯報記者涂穴 攝

間世界級豪華酒店及豐富零售配套等，將共同構成一個逾800萬方呎的綜合商業群。未來幾年，香港將沒有其他新的商業開發項目能夠在規模上或在交通連接上與之比較，相信IGC將為香港帶來巨大影響。新地期待未來與瑞銀加強合作，讓瑞銀與IGC在推動香港成為全球財富管理中心的進程中發揮更積極、更具影響力的角色。

直達內地110站點覆蓋5億人

郭炳聯指出，西九龍坐享香港唯一的高鐵站，可直達中國內地110個站點，惠及超過5億富裕的中國民眾，未來將有更多內地城市連接高鐵網絡，列車班次也將更頻繁，龐大的客運量與日俱增；加上區內廣闊的綠化開放空間和壯麗的維港景致，亦是香港頂尖藝術文化區的所在地，堪稱香港的「中環2.0」，是充滿活力的國際商業樞紐，匯聚全球財富、資本與人才。這一發展動能體現香港作為世界首屈一指的金融中心和國際資產及財富管理中心的持久優勢。在此堅實基礎上，港交所強勁的IPO儲備正為香港創造新的財富和機會，IGC可謂「適時竣工」。

翻查資料，整個IGC項目涉及樓面達320萬方呎，是本港最大商業項目之一，由新地於2019年以約422億元投得地皮。其中，寫字樓部分的國際商業中心（IGC）採用雙子塔式設計，共有4座大樓，合共提供約260萬方呎甲級寫字樓空間；項目另設5層逾60萬方呎大型購物商場，將引入高級零售和餐飲。於2020年，新地及郭氏家族將項目合共30%的商廈業權，以112.73億元出售予中國平安（2318）旗下的平安人壽。

大灣區擁50萬富豪
對港資管需求巨

香港文匯報訊（記者 曾業俊）瑞銀財富管理亞洲區主席兼瑞銀香港區主管及行政總裁盧彩雲昨日出席瑞銀中心交接儀式時表示，瑞銀與瑞信合併後，目前在香港有5個不同寫字樓，分別位於IFC、ICC、北京道1號、李寶椿大廈及無限極廣場，未來會將所有團隊整合在新租用的瑞銀中心，現時已較原定時間提早一個月收樓，最早一批員工將於今年第四季起分段遷入，爭取年底完成搬遷。是次瑞銀中心租期長達10年，長期租用全棟新寫字樓反映集團對香港未來發展充滿信心，並對本地房地產抱審慎樂觀態度。

她指出，瑞銀中心的交接象徵集團踏入新里程，並顯示瑞銀對大灣區未來發展的樂觀看法，以及集團對香港的長遠承諾。集團看好大灣區擁有11個城市、8,700萬人口、2萬億元GDP及50萬名高淨值人士等豐富資源，因此決定在港建立新總部。她形容西九龍是「香港的新一頁」，交通方便且文化藝術薈萃，故才將新總部遷址於此，員工都「非常開心、非常期待」。集團將於今年3月繼續贊助巴塞爾藝術展在港舉辦，亦是響應集團重視文化藝術的舉措之一。

重點發展資管 把握港IPO機遇

她續指，瑞銀看好中國內地、香港及亞洲發展，將繼續在區內投放資源，強調「係咁嘅環境下都有能力租到成棟樓」，必定視香港為集團的重要發展地區，會繼續投放資源在港發展。她預料，今年內地GDP將有4.5%至5%增長，集團會重點發展財富管理領域。另外，香港IPO市場活躍，目前有400間公司正排隊上市，料今年投資銀行活動將非常活躍，帶動貿易活動熾熱，集團會繼續發展上述範疇。

設施方面，盧彩雲透露，由於集團非常重視科技及可持續發展，在瑞銀中心設有數碼中心，與客戶分享集團的科技發展；未來亦會在可持續發展及環保方面做更多工作。瑞銀中心設有空中花園、天台步行徑、多元協作空間及身心健康設施；並設有全層飯堂，又與麗思卡爾頓酒店合作，由酒店提供餐飲所需。集團未來會在瑞銀中心舉辦大量不同活動，包括社區、文化和藝術活動。

近期機構擴充香港辦公室大型個案

| 企業 | 時間 | 辦公樓 | 租賃/購買 | 涉及面積 | 金額 |
|-----------------|----------|---------------------|-------------|-----------------|----------|
| Ares Management | 2026年1月 | 中環古羅士打大廈 | 增加租賃 | 約1.25萬方呎 | — |
| 富途集團 | 2026年1月 | 金鐘太古廣場 | 增加租賃 | 共逾7萬方呎 增1.3倍 | — |
| 京東集團 | 2025年12月 | 中環中國建設銀行大廈 | 購買 50%權益 | 11.1萬方呎 | 約34.73億元 |
| 阿里巴巴、 螞蟻集團 | 2025年10月 | 銅鑼灣港島壹號中心 | 購買 | 約30萬方呎 | 約72億元 |
| 富衛香港 | 2025年8月 | 鰂魚涌太古坊「富衛中心」 | 租賃 | 逾33萬方呎 | — |
| Jane Street | 2025年6月 | 中環新海濱3號項目第一期 | 租賃 | 22.3萬方呎 | — |
| 港交所 | 2025年4月 | 中環交易廣場第一座 | 購買 | 14.7萬方呎 | 63億元 |
| Point72 | 2025年2月 | 中環 The Henderson | 租賃 | 5.5萬方呎 | — |

資料來源：相關企業公告

瑞銀昨助東鵬上市 籌101億今年最大IPO

香港文匯報訊（記者 周紹基）全球資本市場持續聚焦亞洲機遇，瑞銀昨日成功協助已在A股上市的內地功能飲料龍頭企業東鵬飲料（9980）在港上市，完成百億元IPO（集資約101億元），暫為本港2026年至今規模最大的IPO，亦是食品飲料行業（非酒類）史上規模最大的上市項目。此舉彰顯國際頂尖金融機構對香港作為全球領先融資平台的高度認可，亦反映中國龍頭企業通過香港資本市場實現全球化戰略的持續趨勢。

東鵬飲料昨在聯交所掛牌，收報251.8元，較發行價248元有約1.5%進賬。瑞銀在此次交易中擔任聯席保薦人、整體協調人、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人，協助企業連接國際資本。

瑞銀全球投資銀行部聯席主管諶戈表示，隨著越來越多中國龍頭企業開始前瞻性布局第二、第三增長曲線，國際投資者對中國企業核心競爭力的認知也在不斷深化。該行

在多個海外市場與投資者溝通中明顯感受到，中國企業在供應鏈效率、產品研發能力、渠道執行力以及數字化運營等方面，已經形成了具有國際競爭力的系統性優勢。

卓正醫療截飛 傳2736倍超購

其他IPO方面，PCB專用生產設備解決方案服務商大族數控（3200）昨午截飛，市場消息稱，其公開發售部分錄得超額認購446倍，涉16萬人認購。同樣昨午截飛的卓正醫療（2677），消息稱，其公開發售部分錄得超額認購約2,736倍，涉14.8萬人遞表。

昨日截飛的還有內地豬肉龍頭牧原（2714），市場消息稱，該股公開發售部分錄得5.8倍超購，吸引約2.1萬人入飛。牧原招股價不多於39元，較其A股昨日收市價45.68元人民幣（折合約51.38港元）有一定的折讓。該股預計2月6日上市，摩根士丹利、中信証券和高盛為保薦人。