

市建局資助100%直接撥付宏福業主

一改「樓宇更新大行動2.0」由法團轉交及完成維修發放慣例

香港特區政府民政及青年事務局昨日公布大埔宏福苑管理合安管理有限公司協助向該屋苑的合資格業主，發放市建局「樓宇更新大行動2.0」資助的安排。市建局將改以支票形式直接向有關業主發放100%資助，金額分別為4萬元及5萬元，涉及約1,700人。支票派發的地點和時間將於日內上載至合安網站。有立法會議員認為，有關做法屬體恤民情，充分體諒合資格業主面對的實際困難，但有區議員擔心相關措施會增加繁瑣手續，建議可讓業主選擇如何領取。另外，保險業監管局表示，已處理約85%宏福苑火災相關的理賠個案，涉款近5.1億元。

●香港文匯報記者 嚴鎔華

民青局表示，在該局及發展局協調下，市建局改變以往一貫將資助發給予法團戶口，及在確定相關維修命令解除前只發放85%資助的做法，改為直接向宏福苑約1,700名合資格的自住業主及長者自住業主，發放「樓宇更新大行動2.0」的100%資助，金額分別為4萬元及5萬元。

相關安排旨在確保資助可更便捷地發送到居民手上，而合安將協助此次支票發放的工作。

以支票形式發放

社署「一戶一社工」會協助聯絡業主，在徵得業主同意後，將業主的聯絡方式轉交合安跟進。合安會盡快聯絡業主說明支票發放安排，並就業主領取支票的時間及地點進行預約，以作妥善安排。

據悉，合安將於本月在不同指定地點設立支票派發點，合資格業主可按預約時間前往港九新界指定地點領取支票。

立法會房屋事務委員會副主席梁文廣非常認同直接向業主發放全額資助的做法。他昨日在接受香港文匯報訪問時強調，「樓宇更新大行動2.0」初衷是希望協助有需要人士，特別是長者與合資格業主，讓他們在大廈維修時能減輕經濟負擔。若因是次宏福苑大火導致大廈維修無法順利完成，相關資助亦無法領取，會為合資格業主尤其是長者帶來沉重財政壓力，他們一生的心血亦可能付諸流水。

議員讚體恤民情

他認為市建局今次做法是體恤民情兼具人性化，尤其是不再要求業主必須完成維修並通過驗收後，



●市建局將向宏福苑居民直接發出資助。圖為宏福苑災後情況。資料圖片

才獲發資助，充分體諒他們所面對的實際困難，有助舒緩他們的困境。

大埔區區議員梅少峰認為，改以支票形式直接發給予合資格業主原意是簡化程序，確保資助能直接惠及業主，但如今需額外領取支票再親自存入銀行，無疑會增加手續上的繁瑣，擔心此舉可能為長者或行動不便者帶來負擔。他建議市建局在原有戶口直接轉賬基礎上，再提供領取支票的選項。

完成85%理賠個案 涉款逾5億元

另外，保險業監管局表示，宏福苑火災後全力協調保險公司為受影響人士提供支援，並密切監察理賠個案的進度，至今1,032宗（85%）個案已處理完畢，涉及金額近5.1億元。在1,030宗一般保險理賠個案中，84%已處理完畢，涉款約4.5億元；188宗人壽保險理賠個案中，90%已處理完畢，涉款約6,000萬元。

保監局行政總監張雲正表示，得悉大部分理賠個案已在公平待客原則下解決，其餘個案須作實地勘察和損毀評估，保監局會繼續與香港保險業聯會積極跟進。



●中海物業義工隊探訪宏福苑受災居民。中海物業港澳公司圖片

中海物業義工上門贈福袋送暖

香港文匯報訊 農曆新年將至，社會各界繼續為受大埔宏福苑火災影響的居民送暖。其中，中海物業義工隊昨日帶同「中海關愛福袋」與誠摯祝福，走進寶田中轉房屋探訪宏福苑居民，以實際行動傳遞溫暖與關懷。探訪期間，義工們與居民親切交談，詳細詢問他們在新環境中的適應情況和健康狀況，並耐心傾聽他們在提升居住條件、獲取日常生活支持以及心理關懷等方面的實際需要，以便未來能夠提供更貼心、更精準的援助。

一眾義工將裝有米麵、糧油、紙巾等實用物資的「中海關愛福袋」親手送至居民手中，令他們深受感動，並對中海物業的專程探訪表達

感謝，形容在困難時刻感受到真切的溫暖與支持。義工們離開前也為居民送上最誠摯的節日祝福，祝福他們在新的一年里平安順遂、生活安穩。

中海物業副總裁王知剛說：「火災無情，人間有愛。我們希望透過這次探訪，向受災居民傳遞來自社區的關懷，為他們增添前行的信心與力量。」中海物業一直心繫市民、情繫民生，自宏福苑火災後即時參與應急救災與災後安置工作，並透過物資援助、後勤保障、心理關懷等服務，協助受災居民渡過難關；日後亦將全力配合特區政府各項安排，聯動社會各界力量，支持受災居民重建家園。

近萬濫用公屋單位獲回收 房屋局慳98億元

香港文匯報訊（記者 李芷珊）立法會房屋事務委員會昨日舉行會議，討論公營房屋供應等議題。房屋局表示，社會需求不斷變化，特區政府在房屋政策上不會排除任何可能性，現屆政府已回收約9,800個濫用公屋單位。以每個新單位成本100萬元計算，合共節省約98億元。有立法會議員建議將部分簡約公屋改劃為長期安置資源，容許受公屋重建或市區重建影響的市民作臨時入住之用；也有議員關注公共屋邨重建問題，包括擔心北角模範邨周邊無空置土地作接收屋邨，或為居民帶來不便。

25宗舉報個案獲獎金

房屋局副秘書長章景星在會上重申，富戶政策是為了確保公屋資源得到合理運用，加速公屋流轉，目前有4.8萬個富戶，佔整體6%。立法會已於去年通過《2025年房屋修訂條例草案》，將嚴重濫用公屋列為刑事罪行。另舉報濫用公屋獎於去年1月中推出，至今共有25宗個案的舉報人獲頒獎獎金及感謝狀。

多名議員就公屋重建及安置資源提出建議。立法會議員植潔鈴關注他日北角模範邨重建時，受影響

居民能否獲同區安置。她亦提及資助出售房屋供求落差極大，詢問政府會否與房協及市建局商討，將該項目納入房委會的資助出售房屋資源內。立法會議員陳學鋒指出，不少居民均希望重建時能在同區購買房屋置業，亦有人期望購買現居公屋單位，再次呼籲政府重推租置計劃。

房屋局局長何永賢回應時表示，模範邨位於北角舊區，大多已有原本的市區規劃，難以在原區找到合適地盤作接收資源、臨時安置受清拆影響的居民，但局方會努力在就近地區或港島尋找接收資源。至於受重建影響的居民欲於同區購買居屋，她指需視地塊情況而定，因部分項目開發需時，政府會盡量配合。她補充，未來5年每年將提供約1.2萬個資助出售房屋單位，相信市民置業機會將增加。租置計劃方面，她指社會有不同聲音，政府會進一步研究。

立法會議員郭芙蓉建議，當簡約公屋滿足短期房屋供應缺口後，可將部分市區交通方便的簡約公屋單位改劃為長期安置資源，供受公屋重建或市區重建影響的市民臨時入住。

她同時關注能否改建荃灣區內的老舊工廈成為

過渡性房屋，安置區內有需要居民。

何永賢表示，部分簡約公屋項目用地於5年後需考慮其他用途，目前不排除任何可能性。至於將工廈改裝成過渡性房屋，她指倘業權分散且涉及工業活動或危險品，難以讓市民居住，但歡迎業權完整的工廈改裝成住宅。



●政府累計回收約9,800個濫用公屋單位。圖為打擊濫用公屋的宣傳橫額。資料圖片

兩公屋項目料可全接收馬頭圍邨一期居民



●房委會日前通過馬頭圍邨一期重建計劃。香港文匯報記者郭木又攝

香港文匯報訊（記者 李芷珊）房委會前日通過西環邨及馬頭圍邨第一期的重建計劃及遷置安排。房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如昨日在電台節目表示，預計新美東邨及土瓜灣道公屋可接收全部馬頭圍邨重建第一期居民，房委會招聘的社區服務隊會協助受影響居民。

西環邨及馬頭圍邨第一期目標清空日期分別為2029年7月及9月，住戶將獲安排搬遷至接收屋邨，受影響住戶將獲發由10,350元至33,050元不等的津貼。對於有意見指津貼金額未必足夠，她強調津貼並非協助住戶支付全數費用，若居民有困難可向社區服務隊或關愛隊尋求支援。

長者戶等可申請邨內調遷

黃碧如相信，新美東邨及土瓜灣

道公屋可全數安置馬頭圍邨第一期受影響居民，若他們希望搬往其他地區的單位，房委會將在資源許可下作出配合。而有需要的二人或以上家庭特別是長者戶，可申請邨內調遷或遷往其他地區的合適翻新公屋單位，並可優先選購於目標清空日期前推售的資助出售單位，包括居屋及綠置居。

房委會資助房屋小組委員會委員柯劍盛則指出，有關重建計劃既可改善居民生活環境，亦可釋放更多土地應付未來住屋需求。他關注社區服務隊如何支援該兩個重建屋邨的長者戶，建議若居民有需要轉介至社署的院舍或到大灣區其他城市養老等，社區服務隊可協助安排。

他續說，搬遷津貼開支來自公帑，需要善用，金額的制定是根據立法會財委會檢討作基準，「津貼是幫補居民的實際需要，如立法會財委會作出調升，相信房委會亦會增加金額。」

地盤吸煙擬改定額罰三千元



●政府修訂地盤吸煙的罰則安排。圖為街頭吸煙的煙民。資料圖片

香港文匯報訊（記者 姬文風）香港特區政府計劃修例規定地盤全面禁煙，早前建議違者最高罰款15萬元，有業界質疑罰款過高。特區政府勞工及福利局局長孫玉菡昨日表示，理解工友的擔憂，正積極研究改為定額罰款3,000元，但預計需同時修訂《吸煙（公眾衛生）條例》。

香港建造業總工會早前公布的調查發現，近七成受訪工友認為，地盤吸煙最高罰款15萬元過高及極端。

孫玉菡昨日出席一個公開活動後表示，「的確留意到，當政府說了初步構想後，有不少工友反映同意地盤全面禁煙，這個我們是高興的，因為這和社會共識一樣，不過他們亦提出擔憂，表示如果最高罰款是15萬元，他們感到擔心。」

工會讚政府從善如流

他表示，雖然最高罰款為15萬元，但經過法庭的裁決後不一定判最高罰款，不過理解工友的擔憂，所以政府現時正積極構想一個方案處理工友的擔憂。「如發現工友吸煙，罰則會是一個定額罰款，最好和現時在《吸煙（公眾衛生）條例》下的罰則一樣，即3,000元。」如果要修定，可能要同時修改職安健條例和《吸煙（公眾衛生）條例》，「我們需要多點時間。」

香港建造業總工會理事長周思傑昨日回應形容，政府取態從善如流，又認為3,000元的定額罰款已具足夠阻嚇力。