

各界春節送暖宏福苑居民

有機構贈新春福袋及辦蘭花種植坊 街坊盼獲長遠安居之所

宏福苑火災至今逾兩個月，特區政府及社會各界一直關注受影響居民的生活狀況。隨着農曆新年臨近，不同團體陸續向宏福苑居民送上新春關懷，冀讓他們感受到節日溫暖。有機構為居民送上過年福袋及招待他們吃大餐，關愛隊亦送上應節禮品，也有企業舉辦蘭花種植工作坊，寓意堅韌與新生，讓參與家庭在親手栽培中感受節日氣氛。有宏福苑居民向香港文匯報表示，感謝各界的幫助以及贈禮等，對此感恩與開心，「有家可歸」是最大的新春禮物。

●香港文匯報記者 李千尋、張張



●有義工為火災中吸入濃煙的傷者送上藥物。

受訪者供圖

宏福苑居民張先生現獲安置於洪水橋過渡性房屋，計劃留港過農曆新年。他昨日向香港文匯報表示，因路途較遠，平日子女們不常到來聚餐吃飯，不過吃年夜飯、年初二開年飯等重要場合，肯定會團聚吃一頓豐富晚餐。

機構請食午宴大餐 居民開懷

他提到，近期有收到不少機構贈送新春福袋或請吃大餐，例如早前有商會派發新春福袋，當中有超市與賀年糕點禮券，還有臘腸、蝦子麵、茶具禮盒、揮春等，非常豐富，估計總值逾3,000元；另亦有機構於年初八請宏福苑居民食新春午宴，3月初過年後亦有機構請居民到酒樓食大餐，每人只收20元報名費，菜式豐富。對於社會中那麼多人在幫助宏福苑居民，他感到感恩以及開心。

張先生又分享，自己與家人的新年願望，是希望政府能提供更具體的安置方案，目前有關安置的資料、文件許多細節仍未提及，他表示期望來年能盡快有更詳細與明確的方案，讓不同年齡的人都有選擇，「例如年紀大的長者就希望可以早一點套現，年輕人就希望可以有屬於自己的房子。」

大埔區議員羅曉楓昨日接受香港文匯報訪問時指，近期有不少議員前往各地中轉屋探訪宏福苑居民，他就為傷者送上藥物，年廿八亦計

劃有送暖活動，「我們都是盡自己的綿薄之力，希望在火災後，能為街坊們帶去一些正能量。」他提到，居民都十分感謝各界關心，「大家能感受到這份心意，在沉重陰霾下，亦體會到人間的溫暖。」

關注安置方案 冀多元靈活選擇

羅曉楓指出，宏福苑居民仍十分關注中長遠安置方案，希望能有多元及靈活選擇，避免一刀切安排。他提到，現時大部分居民分別安置於各區過渡性房屋，亦有小部分暫居於由民政事務總署安排的青年宿舍、旅館或親友家中，惟過渡居住安排只作權宜之計，例如有居民所住的過渡屋面積較原有單位細，一個家庭或需分開住，加上交通不便，居住體驗並不理想。

他形容，有家可歸是居民最大的心願，「比起任何節日禮物，能有一個可以長遠安居的地方，是居民們共同的新年願望。」

信和集團早前亦透過旗下綜合綠色社區項目「一喜種田」，在大埔善樓舉辦蘭花種植工作坊，邀請二十多戶「善樓」居民參加，主要是受火災影響的宏福苑家庭。

義工與居民一同製作蘭花賀年擺設，為暫居環境增添節日色彩與溫暖。信和希望透過蘭花寄寓堅韌與新生，並讓參與家庭在親手栽培中感受節日喜氣，促進鄰里互助，並祝願居民迎來安定順遂的新年。



●宏福苑居民收到的新春福袋。

張先生供圖

民青局：無意取消授權票

香港文匯報訊（記者 姬文風）香港特區政府計劃修訂《建築物管理條例》，民政及青年事務局長麥美娟今日將在立法會講解細節。麥美娟昨日在電台節目表示，過往當局處理法團事務的權力不大，角色更多是以支援為主，而在修訂《建築物管理條例》後，將改革主管當局的權力，亦會在人手進行改革，更好處理市民申訴。對於有意見要求取消授權票，她強調授權票對於不少業主而言仍有需要和作用，認為重點應是如何更好地處理和監管授權票，暫時不考慮取消。

部分業主對「授權票」仍有需求

民政及青年事務局日前向立法會提交文件，擬定五大方面修訂《建築物管理條例》，包括建議制定「授權票」數目上限，及要求在大廈公開張貼已簽署委任「授權書」業主的單位名單等，方便業主查閱。

談及會否考慮取消「授權票」，麥美娟昨日解釋，部分業主對「授權票」仍有需求，「不同樓宇有不同業主，可能已移居海外，或已經年紀大的，能否授權兒子來幫我聽？類似都有這些考慮。業委會成員亦有提出，授權票有其需要和作用。」因此，麥美娟強調加強監管才是當下的重點，「之後我們都希望在授權票增加多點要求，不只是簽個名寫什麼戶這樣，是要說明，你有否看過會議議程？有，就打個別。是否知悉會議要做什么表決？有，才打個別。你是否真的是單位的業主有權授權他人？你的身份證明文件是什麼的（清楚）才打個別，然後才簽名，亦會說明如果亂填的話屬刑事。」

新例將修改主管當局權力

麥美娟又提到，民政事務總署以往在編制上主要是支援角色，在處理法團事務上可行使的權力不多，人手亦緊張。修訂《建築物管理條例》將深化改革樓宇管理工作，包括修改主管當局的權力。她又舉例，透過修例日後會要求業主立案法團，於大型維修工程項目進行表決前至少7天，必須舉辦一次簡介會，讓業主充分了解工程詳情。

另一方面，麥美娟指獲委任為宏福苑管理人的合安管理公司，正與前管理公司交接，預料需要較長時間。

她又表示，合安及其法律顧問早前有出席獨立委員會的指示會議，亦會出席之後的聽證會。合安將會透過日前建立的網頁，又或通過電郵等不同渠道，向業主交代聽證會進展。若個別業主有個別資料，麥美娟提醒所有業主或相關人士，都可以個別將資料交給獨立委員會。

●版面設計：黃雨泓



面對全球老齡化浪潮，醫學教育與未來醫學發展愈發依賴國際合作及多學科融合。香港正全力建設國際醫療創新樞紐，憑藉優秀的醫療人才與科研成果，積極融入粵港澳大灣區及全國健康市場。為了更深入地了解不同地區醫學人才培育與體系建設，香港文匯報專訪了中南大學湘雅醫學院副院長李學軍，分享如何以「醫工結合、AI賦能」打造具全球競爭力人才與科研平台，並從人文關懷及主動健康出發，推動醫學教育體系持續升級。

●香港文匯報記者 莫楠



醫工結合AI賦能 打造頂尖人才科研平台

從人文關懷主動健康出發 推動醫學教育體系持續升級



●李學軍強調，國際交流早已成為湘雅護理學院的「金字招牌」。圖為中南大學湘雅護理學院。網站圖片

在新形勢與新技術驅動下，李學軍指，中南大學通過推動在三方面融合，以應對科技迅猛進步與新技術湧現：一是課堂與實踐場聯動，讓多學科知識在實踐中融會貫通，激發學生探索創新技術；二是立足臨床與護理需求，聚焦老齡化帶來的身心挑戰，例如如何滿足居家老人的身心需求，從實際問題出發制定科研命題，推動多學科協作；三是本土與國際融合，積極參與全球醫學交流，在合作中汲取先進經驗，形成具中南特色的國際化辦學模式。

港生活飲食等值內地借鑑

談到香港的醫療優勢，李學軍認為，香港作為「長壽之都」，整體保健水平高，生活及飲食結構中有不少值得內地借鑑之處。另一方面，中南大學正積極拓展國際合作網絡，無論在歐美或亞洲地區均與多方夥伴保持緊密聯繫，並鼓勵師生赴海外學習、參與國際項目，培養具備國際競爭力的醫學人才。他特別讚賞香港積極舉辦國際醫療論壇，促進專家學者交流，與湘雅護理學院長期以來的國際化方向高度契合。

李學軍強調，國際交流早已成為湘雅護理學院的「金字招牌」，期望未來在教學、科研、臨床與醫學轉化、醫工結合等領域，繼續拓展國際資源，廣交世界頂尖研究者，通過打造「國際朋友圈」，讓中國醫學走向更高層次。

作為神經外科專家，李學軍強調，面對人口老齡化，維護腦健康尤為重要。他指出，心臟與腦部健康息息相關，許多血管

疾病如心梗發生時，腦梗的風險亦會明顯增加。因此，他倡導「心腦同治」理念，同等重視心臟與腦部健康，在預防和治療上協同推進。此外，隨着影像學技術日益進步，核磁共振（MRI）等檢查能及早發現潛在的結構異常或無症狀病變，通過定期腦健康篩查，有助於早預防、早治療，減少重大疾病風險。

倡長者保持積極心態實踐腦健康

被問及如何實踐腦健康，李學軍建議長者應保持積極心態、堅持鍛煉、參與正能量社交。他指出，不少人退休後思維變慢，與社會脫節，因此應積極參與社交活動、保持身心活躍，同時要確保充足睡眠、健康均衡飲食，避免一些損害心血管的飲食習慣。他特別指出，中國傳統食物及天然食材中蘊含眾多有益腦健康的成分，值得進一步挖掘和發揮。

李學軍提醒，出現失眠、情緒不良等情況時應及時關注，防止精神壓力演變為身體疾病，影響生活質素。

此外，數位科技是一把「雙刃劍」，過度沉迷網絡遊戲固然有害，但若善用智能產品開發智力、鍛煉手眼協調，有助腦功能維護與提升。他呼籲公眾理性應對新科技，發揮其正面價值，他說：「我們正處於電子化、數位化時代，更需保持與現實社會的接觸和真實情感交流，不能自我隔離。對數字工具要有清晰判斷，選擇有益身心健康的方式，才能擁有高品質人生，實現身心愉悅與自我和諧。」

AI推動神經外科 從「經驗」轉型「數據」醫學

人工智能（AI）正逐漸改變全球醫療體系的運作方式，尤其在疾病診斷、治療個人化、流程優化與病患參與等方面帶來廣泛效益。對於AI技術及數字影像在神經外科領域的應用前景，李學軍抱以極大信心。他表示，隨着人口老齡化進程加快，腦健康成為社會高度關注的領域，而技術革新正推動神經外科進入全新階段。

AI如「第二雙眼」 醫生做手術更精準

李學軍從業三十年，參與的手術病例已逾萬例，深感科技進步對提升診療成效和患者生活質量的重大意義，例如AI讓以往晦澀難解的腦部結構以更直觀、生動的方式展現，使其從「看得見」變為「看得更清、看得更懂」。依託大數據和可視化技術，讓醫生對腦部運行機制的理解更加深入，從而更好地把握腦發育規律、保養及老年疾病的產生和發展。同時，AI為神經外科醫生提供了「第二雙眼」，通過先進影像學手段，不僅可精確定位腦部病灶，還能明確其周邊及功能邊界，讓手術更加精準、術後恢復更加可控。

在大數據時代，AI可將龐大的群體數據轉化為針對單一患者的精細分析，實現分層、分群管理。李學軍說：「沒有兩個完全相同的疾病案例，同樣的診斷在不同的個體上可能會有不同的結果。」個體化、精準的診療方案成為現代醫學發展方向，而AI大大提升了對疾病進展、術後

的預測能力，推動神經外科從「經驗醫學」向「數據醫學」轉型。

就此，李學軍團隊正在開展針對失能病人的腦機界面相關研究，結合AI與神經調控技術，有望幫助運動、感覺、聽覺、視覺等功能受損者重獲功能，極大提升老齡人群及疾病患者的生活品質。

展望未來，李學軍認為AI與數字影像將在疾病預防、診斷、治療、隨訪等全周期管理中發揮愈發重要的作用，新技術已成為醫者的得力助手。他指出，外科醫生的角色亦在轉變，不再僅是手術工匠，而是如同駕駛飛機、指揮艦隊的領航者，需要整合多種資訊和工具，「未來的神經外科醫生，必須具備多學科視野，善用AI技術，成為臨床科學家與整合型指揮官。」

●香港文匯報記者 莫楠



●李學軍認為，香港作為「長壽之都」，整體保健水平高，生活及飲食結構中有不少值得內地借鑑之處。香港文匯報記者黃宇威攝