

宏福苑安置須公平高效以人為本

消息指，特區政府最快今天公布宏福苑長遠安置方案，傾向以收購業權方式處理，不考慮原址重建，並會提高收購價，而居民出售業權後，仍有權選購綠置居或居屋。這不僅為居民提供了明確的安居方向，是對居民訴求的高效回應，對居民承諾的積極兌現，更展現了特區政府急民所急、以人為本的施政理念和責任擔當。秉持情理法兼備、充分尊重居民意願和公平高效運用公共資源的原則，特區政府推出的方案定能幫助居民早日重建家園、重拾安穩生活，迎來新的曙光。

行政長官李家超早前清楚表示，長遠居住安排應該要顧及情、理、法，且要以情為先，負責領導「應急住宿安排工作組」的財政司副司長黃偉綸早前在立法會中明確指出要讓居民「有得揀」。特區政府力求在短時間內整合各方意見，迅速制定並公布長遠安置方案，展現了將市民福祉置於首位的施政態度，以及對居民困境的深切體恤，值得社會高度肯定。

特區政府透過「一戶一社工」問卷收集意見後發現，只接受原址重建的業主比例極少，絕大多數業主希望盡快解決長遠安置問題。房屋局局長何永賢早前在立法會指出，七座受災樓宇鋼筋混凝土結構因高溫出現不同程度弱化，「內傷」嚴重，長遠拆卸的可能性甚高，若要原址重建，須先妥善處理大量單位的業權及法律問題，連同清拆和建造，需時可能長達9至10年，最早也要到2035年才能入伙。對於不少年事已高的宏福苑居民而言，這無疑是難以承受的等待。

因此，特區政府傾向收購業權、放棄原址重建的決定，體現了對居民意願和現實情況的審慎考量，展現了情、理、法平衡的施政智慧，以及對居民實際困境的體恤，能讓居民盡快獲得資金，重新規劃生活，無論是選擇購買房屋、綠置居或是私樓，都能更靈活地掌握未來。

據悉，特區政府將未補地價單位的收購呎價提高至約8,000元，已補地價單位則超過1萬元，較測量師學會早前按火災前市價的估算高，預計在現有「大埔宏福苑援助基金」餘額外需動用逾40億元公帑。而特區政府收集意見的「工具箱」中亦提供多元選項：除了可選擇購買私樓或二手居屋的現樓，業主可透過特設銷售計劃，選購全新居屋單位或綠置居；對於不希望持有大量現金的長者，更可選擇「樓換樓」方式，以業權直接換取價格相若的房屋單位。

由此可見，收購業權方案既參考了市場數據，也回應了居民對合理補償的訴求，體現了特區政府體恤居民損失的誠意，以及力求在照顧居民意願與公平善用公共資源之間取得平衡；同時，方案亦為業主提供了靈活多元的選擇空間，讓居民能夠根據自身條件作出最適合的選擇，真正體現「有得揀」。

此外，在處理保險索賠這一複雜議題上，保險業界的回應亦進一步印證，特區政府的收購業權方案在操作上更具高效率、前瞻性和合理性。香港保險業聯會行政總監強調，宏福苑購買的「火險」賠償上限為20億元，但最終金額須經公證行評估損毀情況、確定還原方案，並取得全體業主共識後才能敲定，過程漫長且複雜。若由特區政府統一收購業權，保險索賠權將隨之轉移，居民無需陷入曠日持久的繁瑣理賠索償程序，可直接用出售單位的資金專注於自身安置。

正如房委會委員及立法會議員梁文廣指出，收購業權後將由特區政府接手處理後續向保險公司的索賠事宜，可讓居民「沒有這麼多手尾需要跟進」。這不僅消除了保險索賠的複雜性和不確定性，更讓居民得以不需要處理後續事宜，不需要再討論很複雜、專業的項目，並且可盡快獲得安樂居所、開展新生活，這對居民而言無疑是最為便捷高效的安置方式。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

一夜暴富考驗理財智慧

六合彩新春金多寶今晚攬珠，頭獎派彩可達2億元，是歷來最多一次，吸引不少市民一試運氣，投注站人滿為患。心中有橫財夢固然無可厚非，但是有錢後會怎麼花，最考驗一個人的理財智慧。藉着這次金多寶開彩，社會應反思如何推動理財教育，引導市民特別是青少年，在適度儲蓄之餘同時懂得投資未來，既可累積個人財富，又可運用資源實踐個人成就，活出積極有意義的人生。

以往六合彩出現巨額彩金，都引起社會討論，如果中了頭獎會怎樣花。面對突然暴增的財富，許多人第一時間都會考慮享受人生，例如旅遊、置業、買豪車。甚至有人幻想中了巨額彩金後，就可以不用工作，一直都能過上奢華生活、高枕無憂。不過實情是，一夜暴富，不論是循博彩還是繼承遺產等其他途徑，未必令人幸福一生。美國有學者統計，七成頭獎得主都在五年內破產，最主要的原因是他們揮霍無度，甚至用獎金進行其他賭博活動，很快就把獎金花光，人生打回原形。

本港大多數的家庭和學校教育，都是鼓勵小孩儲蓄，積少成多，卻鮮有教導如何善用金錢，作理性、長遠財務規劃。雖然坊間有五花八

門的理財策劃建議，但可信度不一。對於財富的驟然增長，人們一時間或會手足無措。事實上，花錢用於享樂抑或用於增值自己，結局可以有巨大差異。過去有聲稱中了六合彩頭獎的幸運兒說，他中獎後馬上辭職，把獎金都放在銀行定期存款收取利息，打算提早退休享受人生，可是兩個月後就因為沒有工作而失去寄託，即使擁有巨額財富，日子反而過得沒有意義。這其實反映故事主人翁未有想過用這筆天降橫財進行更好的人生規劃，開創寫意的人生。

特區政府推出的「共創明『Teen』」計劃，會向每名學員分期提供一萬元資助，讓他們自行決定用途，目的正是幫助學員培養正確的理財觀念。不論手上財富有多少，如果把錢花在刀刃上，就能創造更高人生價值，不只令自己享受富足的生活，更可透過實踐造福社會。財富除了用來應付開支、享受生活，更是達成人生目標的工具。人們要學懂怎樣賺錢，也要學懂如何用錢，妥善的財富規劃，可以讓人活出更有意義的人生。藉着這期六合彩派出巨額彩金的時機，社會各界應共同思考理財教育的重要性，特別是引導年輕一代樹立正確的財富觀，既避免他們長大後理財不善，又不能讓他們當守財奴，錯失實現夢想的機會。

港創科基金將獲政府注資40億

支援本地應用研發和全球合作交流 助力港建設國際創科中心



● 創新科技及工業局與創新科技署昨日詳細介紹了「創新及科技基金」轄下各項資助計劃的最新進展及優化安排。圖為香港科學園。

資料圖片

國家「十五五」規劃建議明確支持香港建設為國際創科中心，特區政府正透過多項資助及政策全面提速創科發展。創新科技及工業局與創新科技署昨日向立法會提交討論文件，詳細介紹創新及科技基金轄下各項資助計劃的最新進展及優化安排，擬於2026/27年度向基金注資40億元，確保基金能持續運作現行資助計劃及推行新措施，支援本地應用研發和全球合作交流，吸引更多市場資本，推動產業升級轉型，助力香港建設國際創新科技中心。

●香港文匯報記者 楊盈盈

基金自1999年成立以來，因應香港創科生態的演變和其他發展逐步拓展，再經整合後成為現時的13項計劃。文件指出，隨着新計劃推出及優化、加上受歡迎程度上升，開支相應增加。截至去年12月底，基金已資助超過82,130個項目，總承擔額約557億元。考慮到基金結餘及各計劃現金流需要，建議於2026/27年度向基金注資40億元，局方會在該年度撥款預算草案中預留足夠款項，並密切留意基金財政狀況，有需要時再作注資。

下設13資助計劃 支援六大範疇

目前基金下設13個資助計劃，支援六大範疇，包括支持研究及發展、推動科技應用、培育創科人才、支援科技初創企業、推進新型工業化及發展新質生產力以

及培養創科文化，並資助逾60個研發中心/實驗室的工作，全方位支援本地創科力量。

在支持研究及發展方面，去年9月推出以支持八所資助大學聘請國際頂尖研究人員來港及購置設備，推動前沿科技基礎研究的前沿科技研究支援計劃，首輪申請已於去年11月底截止，合共撥款30億元，創新科技署正審核收到的申請；創新及科技支援計劃截至去年12月底共資助4,414個項目，資助總額逾147億元。自2017年至今，相關項目產生逾3,100項知識產權；內地與香港聯合資助計劃及粵港科技合作資助計劃亦於去年整合為內地與香港科技合作資助計劃，截至去年底累計資助607個項目，總額逾14.3億元。

在支援科技初創企業及產業發展方面，

今年初推出的創科加速器先導計劃，以1(政府):2(服務機構)配對形式發放資助，上限為3,000萬元，以吸引海內外具經驗的創科加速器在港建立基地。

新型工業化資助計劃成效顯著

此外，創新科技署去年7月將基金內的新型工業化資助計劃、新型工業化及科技培訓計劃及製造及生產線「升」級支援先導計劃整合為新型工業化支援計劃，整合後各計劃目的及基本運作模式維持不變。

其中，新型工業化資助計劃成效顯著，截至今年1月底，已支持73宗申請，當中55個項目已簽署資助協議，涵蓋多個行業共95條生產線，並帶來約450個技術職位，申請公司投入約8.47億元。

創科基金部分亮點項目

生命健康科技

「創新及科技支援計劃(合作)」：資助香港大學成功研發出用於治療高致命性急性早幼粒細胞白血病的口服三氧化二砷

●是首項獲美國食品藥品監督管理局及歐洲藥品管理局「孤兒藥」資格認定的本地發明

●獲美國食品藥品監督管理局「試驗用新藥」申請認證

人工智能與數據科學

「公營機構試用計劃」：資助應科院與香港警務處合作開發警隊專用智能語音辨識引擎「飛騰」

●混合語言語音識別、自然語言處理及對話管理系統應用於警察投訴科

●紀律審裁組據此研發語音轉文字應用程式，簡化聆訊程序記錄準備工作

先進製造與新能源科技產業

「新型工業化資助計劃」：資助本地新鮮蔬果汁生產商在香港建立智能生產線

●將以往需經人手的工序，全改由機器完成，配合智能傳感器、工業物聯網、數據分析等，成功增加產能及延長產品保質期

創新科技提升市民生活質素

「公營機構試用計劃」：資助香港紡織及成衣研發中心，為食環署研發安全鞋及功能制服

●透過優化材料特性及熱學與生物力學設計，成功製作兼具安全性、舒適性、耐用性與成本效益的安全鞋及雨衣原型

●原型已納入食環署清潔服務合約供應標準，截至去年底，有4間企業獲技術授權製作制服及安全鞋

資料來源：創新科技及工業局和創新科技署 整理：香港文匯報記者 楊盈盈

律政司成立對接「十五五」規劃高層預備小組

香港文匯報訊（記者 嚴鑑華）律政司昨日宣布成立律政司對接「十五五」規劃高層預備小組，迎接即將公布的國家「十五五」規劃展開對接籌備工作，就對接「十五五」規劃作出更全面、精準和細緻的戰略部署，更積極發揮香港法律和爭議解決服務在國家發展中的角色。預備小組昨日召開首次會議，討論律政司在「十五五」規劃下的重點發展領域、人手和資源編配等工作，以待「十五五」規劃內容及細節出台後，預備小組便會轉為編制小組，全速推展主動對接「十五五」規劃的各項工作，按照行政長官的指示，在今年內完成對接國家「十五五」規劃的「香港五年規劃」，推動香港更好融入及服務國家發展大局。

獻力建設高水平法治中國

預備小組由律政司司長林定國和律政司副司長張國鈞分別出任組長和副組長，成員包括民事法律專員、法律政策專員、國際法律專員和律政司政務專員，兩名秘書分別是法治建設辦公室首席政府律師和香港國際法律人才培訓辦公室主任。

林定國表示，今年是國家「十五五」規劃的開局之年，中共第二十四屆中全會通過的「十五五」規劃建議以「三中心一高地」作為香港的戰略定位，即鞏固提升香港國際金融、航運、貿易中心地位，支持香港打造國際高端人才集聚高地。在推進法治建設方面，建議加快涉外法治體系和能力建設，健全國際商事調解、仲裁、訴訟等機制。香港可在「十五五」規劃中，爭取發揮其「國際化、高水平、信譽好」



● 律政司對接「十五五」規劃高層預備小組昨日召開首次會議。前排中為律政司司長林定國。

的法律和爭議解決服務優勢，並在培訓國際法律人才方面積極作為，主動對接國家「十五五」規劃，在國家涉外法治建設中發揮更好作用，為建設更高水平的法治中國貢獻力量。

林定國昨日在電台節目中表示，法治建設非常重要，香港其中一個特色是法律制度與內地有所不同，須思考如何運用獨特的優勢，更好地配合國家整體發展，在「十五五」規劃下支持改革開放，推動經濟發展。而律政司今年工作重點是配合特區政府的整體規劃，例如制定專屬法例安排以推動北部都會區發展，同時也會配合其他政策局處理不同的法律問題，並利用好香港法治環境及國際法律服務，增強軟硬件配套，完善仲裁和調解法律，以提升香港的競爭力。

張國鈞：做好「金牌媒人」為內企配對專業服務

香港文匯報訊（記者 費小燁）國家近年積極鼓勵內地企業「走出去」，香港特區政府律政司去年12月成立由律政司副司長張國鈞領導的「香港專業服務出海平台」，協助整合和發布關於法律及其他專業服務的資訊，並推動業界與有意出海的企業對接。

張國鈞昨日發表網誌，分享早前訪問印尼期間專程走訪當地家喻戶曉的雪糕品牌——艾雪（Aice）的總部，艾雪更希望能於兩三年內在香港上市。張國鈞將帶領「香港專業服務出海平台」及由業界專家組成的「出海專業服務委員會」進一步整合香港金融、法律、會計等界別資源，做好「金牌媒人」，為內地企業精準牽線，配對最適切的專業服務。

內企借港融資成印尼「國民雪糕品牌」

艾雪於2015年成立，創始團隊成員來自中國內地。創始人兼董事會主席王嘉成透過香港專業團隊協助完成多輪融資，艾雪至今已成為印尼的「國民雪糕品牌」，東南亞市佔率穩步攀升。

在艾雪的創業和拓展商業版圖的歷程中，香港發揮不可或缺的作用。王嘉成讚揚香港有完善的司法體系，讓出海企業有很好的保障，艾雪與各地合作夥伴簽訂合同時，各方都一致同意選擇香港作為仲裁地。張國鈞表示，艾雪的故事是香港發揮「內聯外通」優勢的生動示範，也激勵香港特區政府繼續推動相關工作。