

# 預算案封面曝光 議員撐政府體現投資未來決心 財爺：紫色寓意港經濟內生動力增強

新一份財政預算案將在本周三（25日）發表，特區政府財政司司長陳茂波昨日發表網誌，並貼出紫色封面的財政預算案圖片。他表示，用紫色寓意在瞬息萬變的外部環境中，香港經濟內生動力不斷增強，讓社會各界攜手並肩，為香港社會和經濟更高質量、更普惠的發展，不懈奮鬥。他並指出必須審慎理財，資源分配上難免要排優次，需要保留一定的財政儲備，以應對不可預見的情況。多位立法會議員均支持政府在現實條件下審慎理財、統籌取捨，期望新一份預算案體現特區政府投資未來、惠及產業與民生的決心，為香港高質量發展注入動能。

●香港文匯報記者 盧慧穎

陳茂波在網誌中表示，感謝過去一段時間不同界別和背景的市民、企業和機構，給特區政府提供寶貴意見，大家都希望香港有更好發展，並對不同社群有更好的照顧，而今屆政府一直努力拚經濟、謀發展、惠民生，和大家的期盼方向高度一致。

## 指外圍變幻須審慎理財

他指出，以什麼方法和進路邁向目標、如何分配資源等，往往受現實環境所限，當中難免要排優次，甚至作出艱難取捨。政府用心聆聽各方意見與想法，在編制預算案時會作全盤考量，力求提出的建議總體平衡。承接去年經濟持續增長，他表示香港今年經濟開局良好，惟面對風雲變幻的外圍環境，以及經濟轉型過程中的不確定性，特區政府必須審慎理財，考慮社

會短中長期的需要，並保持一定儲備，以應對萬一出現不可預見的情況。

立法會議員陳學鋒對香港文匯報表示，現時香港財政狀況未算穩健，今年或有機會錄得小量盈餘，但仍取決於整體環境和政府在建基等方面的投入規模。從現實角度出發，政府審慎理財屬合理之舉，需審時度勢。

他續指，市民當下最關心的是如何確保勞動市場穩定及維持本地經濟暢旺，特區政府在刺激經濟方面應加把勁，長遠投資固然需要推進，但可分階段落實，同時對實體經濟的支持更為迫切。近期失業率略有上升，亦有不少市民反映「搵工難」，甚至需要轉型迎合勞動市場需求。為此，他建議特區政府加強促進本地實體經濟的措施，如舉辦各類促銷活動以提振本地消費，並提升市場信心。

立法會議員何敬康亦支持政府編制預算案時審慎理財、全盤衡量。他認為，應以收支平衡為首要目標，適度優化稅費與制度、提升資本市場與經濟動能以穩步增收，同時提高資源使用效率，把資源聚焦民生重點與關鍵投資，並保留必要儲備。

## 政界籲高息環境下謹慎發債

對於「三鐵三路」、北部都會區等大型項目，他主張審慎分階段推進，發債亦應在高息環境下謹慎拿捏。他建議在維持財政穩健的前提下，適度推出提振本地消費與就業的措施，以兼顧短期信心與長期結構升級；待財政空間擴大，再推更大力度惠民安排，兼顧民生與競爭力。

另一議員鍾奇峰表示，完全理解並支持政府在現實條件下審慎理財，資源分配排定優次，作出必要取捨。他認為在國家「十五五」規劃開局、香港打造「四中心、一高地」的背景下，預算案以「投資未來、發展經濟」為原則，將資源聚焦於鞏固長遠競爭力的關鍵領域，方向正確。他支持政府兼顧短、中、長期需要，保持適度儲備，並在外圍不確定下強化經濟內生動力與市場信心，同時審慎推進重點基建與創新項目，提升產業升級與金融市場效能。他期望新一份預算案體現特區政府投資未來、惠及產業與民生的決心，為香港高質量發展注入動能。



●新一份預算案以紫色作封面，寓意在瞬息萬變的外部環境中，香港經濟內生動力不斷增強。  
陳茂波網誌圖片



●馬料水新渡輪碼頭設置Wi-Fi、無線充電裝置及電子顯示屏。



●西貢糧船灣天后誕建醮屬香港非物質文化遺產，改善碼頭可便利遊人到訪天后聖母乘神輿出海巡遊的傳統儀式。

## 增無障礙設施拓海岸之旅 10公眾碼頭率先受惠

香港文匯報訊（記者 李芷珊）特區政府發展局自2017年起推出「改善碼頭計劃」，透過重建或增建公眾碼頭，以及提升碼頭設施，改善新界及離島偏遠地方的對外海上交通，方便居民和遊客出行及滿足漁民作業需要。發展局局長雷漢豪昨日發表網誌，分享計劃涵蓋23個公眾碼頭，其中10個已完成工程並投入服務，未來將有序推展餘下項目，當中長洲西灣碼頭、大澳公眾碼頭及南丫島榕樹灣公眾碼頭預計於今年完成；西貢麻南笏碼頭及大埔榕樹澳碼頭則預計在明年完成，便利市民及遊客一同發掘香港海岸、離島及郊野的多元魅力。

土木工程拓展署工程師梁國華在網誌中介紹，現時已完成改善工程的10個碼頭分別位於南丫島的北角；西貢的瀝西村、糧船灣；大埔的荔枝莊、深涌、三門仔；沙田的馬料水；大嶼山的二澳、東涌馬灣涌；以及馬灣的石仔灣。

### 糧船灣增泊位應對天后誕人流

梁國華表示，工程團隊重視持份者意見，尤其關注依賴碼頭往來的村民和漁民的實際需要。他以大埔三門仔村碼頭為例，新碼頭提供更安全、寬敞的泊位，既便利村民日常出入，亦成為社區聚腳和聯繫的公共空間。工程團隊並因應村民及漁民意見，為新碼頭設置浮動平台及傳統梯台，以照顧不同潮汐水位下各類型船隻的泊岸需求。

至於糧船灣碼頭的改善工程，更對傳承傳統節慶起着關鍵作用。糧船灣天后宮值理會代表張溢良指出，舊碼頭僅得一個泊位，以往在天后誕高峰時期，約有五六艘船登岸，超過3,000人前來參拜及參觀，動輒等候兩小時始能登岸。新碼頭落成後，泊位由一個增至4個，大大改善應付大量人流的問題。他相信，今年天后誕人流將更為暢旺，而隨著新碼頭落成，遊人登船、登岸亦更為安全及暢順。

### 馬料水碼頭設Wi-Fi及無線充電器

梁國華又強調，團隊在規劃新碼頭時積極引入創新科技，以馬料水新渡輪碼頭為例，工程團隊配置了計劃中最大型的浮動平台系統，讓輪椅使用者及有需要人士在不同潮汐情況下也可平穩、安全地登船，體現無障礙出行。該碼頭亦增設了Wi-Fi、無線充電裝置及電子顯示屏，讓市民在候船時也能方便獲取資訊和使用電子裝置。

立法會議員（選委界）姚柏良認為，香港擁有美麗的海岸線以及離島和小島嶼，隨著馬料水新渡輪碼頭、荔枝莊及深涌碼頭的改善工程陸續完成，有望逐步開拓「水路」遊覽模式，讓市民及遊客感受吐露港及印洲塘一帶的優美景色及獨特地質風貌。他相信，新碼頭的完善配套讓郊遊模式產生更多可能性，令市民及遊客的體驗更為豐富。

**告別劣質「劏房」**  
**2026年3月1日起**  
**開展簡樸房制度**

Phasing Out Substandard Subdivided Units  
Launching Basic Housing Units Regime on 1 March 2026



**登記改造 依法出租**  
Register and Renovate for Legal Letting

**48個月過渡安排**  
讓業主為住宅分間單位進行登記和認證  
48-month transitional arrangements  
for owners to make registration and obtain recognition for residential subdivided units

**寬限期登記**  
Grace-period registration

12個月登記期：2026年3月1日至2027年2月28日  
12-month Registration Period: 1 March 2026 to 28 February 2027

36個月寬限期：2027年3月1日至2030年2月28日  
36-month Grace Period: 1 March 2027 to 28 February 2030

**簡樸房認證**  
Basic Housing Unit Recognition

**符合8項**  
居住環境最低標準  
Comply with 8 minimum standards of living conditions



查詢 Enquiries  
熱線 Hotline: 3611 0248  
電郵 Email: bhu@hb.gov.hk  
網頁 Website: www.bhu.gov.hk



## 港推長者友善樓宇

香港文匯報訊（記者 李芷珊）香港人口高齡化，特區政府貫徹居家安老為本方針，發展局與綠色建築議會和建築環保評估協會合作推出自願性長者友善樓宇認證計劃，鼓勵業界採用建議作業範例，而位於粉嶺的房屋協會專用途屋邨樂嶺都匯，引入多項長者友善設計，通過評估後成為全港首個獲有關認證的建築項目。

### 繽紛信箱助長者辨認

樂嶺都匯多項設計細節反映對長者需要的考量，當中單位電燈開關設於離地1米至1.3米處，長者能輕鬆觸及；設有智能樂齡緊急支援系統，確保長者遇上突發狀況時可即時求助；浴室鋪設防滑地板；水龍頭和門均捨棄球狀手柄，採用更適合長者的長手柄設計，減少手部扭動，方便手指和前臂肌肉退化的長者。

公共空間同樣體現關懷，升降機設座位和廣播系統，按鈕符合指定高度並帶光，主要公用通道則盡量消除門檻、減少樓梯，而信箱則使用不同顏色對比鮮明，號碼清晰易辨，戶外休憩空間也提供足夠座椅，及有長者健身器材。

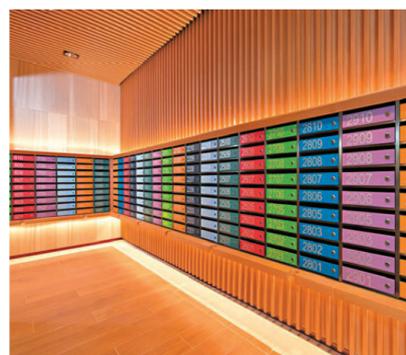
房協助理總監（項目管理）黃偉業接受政府新聞網訪問時表示，早於規劃階段已將多項長者友善設計融入該屋邨，其中15項設計採用長者友善樓宇認證計劃的建議作業範例，並根據房協累積20多年發展長者房屋的經驗、住戶習慣和意見，不斷優化單位的長者友善設計元素。

他指出，隨着住戶年齡增長及身體需要，能配合日常生活所需的單位設計，有助實現居家安老的目標。

### 內置「出門三寶」收納架

樂嶺都匯去年7月落成，正陸續入伙，共提供約1,200個出租及資助出售房屋單位，以及261個「長者安居樂」住屋計劃單位。除採用建議作

## 樂嶺都匯首獲認證



●樂嶺都匯的大廈信箱色彩對比鮮明，號碼清晰，方便長者辨認。

業範例，房協也為部分單位加入其他長者友善設計，如「出門三寶」，即拐杖、雨傘和鎖匙的收納架，以及在浴室額外增設晾衣架等。

長者友善樓宇認證計劃適用於新建和現存樓宇，申請項目須採用最少10項建議作業範例，通過建築環保評估協會評估，便可獲綠色建築議會頒發認證。

建築環保評估協會行政總裁何志誠透露，相關建議作業範例參考國際標準，並充分考慮香港居住環境與長者實際需要，「例如長者視力普遍較差，用色、色調的對比要較為明顯，讓他們更易分辨；長者容易跌倒，設計也需考慮有充足扶手。」

他並說，有意申請認證的項目需提交設計圖則，證明尺寸、大小等符合長者友善樓宇設計的標準，且設計可行、材料適合，也要提交實物的相片等。協會按客觀證據評估決定申請是否符合認證標準，至今已接獲5個住宅項目申請，若項目取得長者友善樓宇認證，可作為屋宇署批予總樓面面積寬免的其中一項特定標準。