

中總舉行新春酒會 推動對接國家「十五五」規劃

李家超：港經濟「馬步穩健」 三項數據創新高



●行政長官李家超致辭。
大公文匯全媒體記者林少權 攝

香港中華總商會昨日舉行丙午年春節酒會，行政長官李家超致辭時表示，今年是國家「十五五」規劃開局之年，將帶領特區政府制定香港的首個「五年規劃」，主動對接國家「十五五」規劃，發揮好香港在「一國兩制」下「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，在鞏固傳統優勢產業的同時，積極開拓新經濟增長點，提升香港的競爭力和國際影響力，更主動融入和服務國家發展大局，並積極吸引更多高增值產業和高潛力企業落戶香港。

●大公文匯全媒體記者 李永青

酒會主禮嘉賓還包括全國政協副主席梁振英、中央政府駐港聯絡辦公室副主任張勇、外交部駐港特派員公署副特派員李永勝、立法會主席李慧琼、行政會議召集人葉劉淑儀等。

談及香港經濟成績，李家超引述多項數據證明本港發展勢頭良好，其中去年香港經濟按年增長達3.5%，貨品出口和進口總額均按年上升12%，本地零售市場亦穩步復甦，零售業總銷貨值回復增長。香港是國際金融、航運、貿易中心，去年在多項國際排名繼續一馬當先，香港不但再次蟬聯全球最自由經濟體，世界競爭力亦上升至全球第三。



●香港中華總商會昨舉行丙午年春節酒會，邀請政商界代表共賀新春。
大公文匯全媒體記者林少權 攝

冀吸引更多高增值產業來港

企業投資氛圍同樣熾熱。李家超指出，去年香港的註冊本地公司和經遷冊到香港公司逾155萬間，按年大增9.6萬多間；駐港的海外和內地公司數目增加11%至1.1萬多間；初創公司數量亦增加11%至5,200多間，他形容三項數字同創新高，反映香港營商環境備受認可。

李家超祝願本港在新一輪騰躍四海，積極發揮香港「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色。他提及，特區政府在去年底已成立全新「內地企業出海專班」，主動招攬內地企業利用香港出海，並透過專班下的跨界別專業服務平台，配對香港的世界級專業服務業，協助企業出海。香港亦善用龐大的經貿網絡，成立新的「經貿一站通」，更有系統地幫助香港的中小企及初創企業了解不同市場的脈搏，開拓海外商機。

展望今年，李家超表示，香港會「馬力全開」冀吸引更多高增值產業和高潛力企業落戶香港。他回顧現屆政府在上任後成立的引進重點企業辦公室，3年多以來已成功吸引102間策略產業的重點企業落戶香港，聚焦包括生命健康科技、人工智能與數據科學、金融科技、先進製造與新能源科技、文化創意等，預計未來數年為香港帶來600億元總投資，並創造2.2

萬個新的高質量職位。

李家超補充，截至上月底，這些重點企業有超過一半為上市公司，另外有12%正籌備上市。其中75%的企業已選擇在香港設立全球或地區總部，而有九成已在香港設立或正建立研發中心。香港會善用優惠政策，吸引更多具有極高發展潛力的企業落戶香港，以它們的拉動作用，帶動整體經濟生生不息發展。

中總：助力提升香港競爭力

香港中華總商會會長蔡冠深表示，下個月召開的全國兩會將審議「十五五」規劃綱要，這份綱要將為國家未來發展提供全方位藍圖，比如綱要中的規劃建議明確，支持香港鞏固和提升金融、航運、貿易中心等優勢領域，並建設國際創新科技中心、打造國際高端人才集聚高地。這些舉措為香港邁向高質量轉型發展提供了強大動能。

蔡冠深指出，中總作為工商界重要一分子，定必全力支持特區政府有效施政，推動香港更精準對接國家規劃，尤其要強化香港作為內地企業「出海」首選平台，深化與粵港澳大灣區及海南自貿港合作，加快推進北部都會區建設，發揮「超級聯繫人」與「超級增值人」的獨特優勢，全面提升香港競爭力，為香港長遠繁榮穩定及國家高質量發展作出貢獻。

香港文匯報訊（大公文匯全媒體記者李永青）今年是國家「十五五」規劃開局之年，各界關注香港如何把握政策東風。香港中華總商會會長蔡冠深昨表示，北部都會區將是香港對接「十五五」規劃的關鍵抓手，要實現與深圳等大灣區內地城市的無縫對接，必須加快政策上的「拆牆鬆綁」。他建議參考上海浦東及深圳前海的模式，由政府主導整體規劃，再引入企業進行片區開發，並配合優惠政策如低廉地價，才能真正達到「搶人才」、「搶企業」的目標。



●香港中華總商會會長蔡冠深致辭。大公文匯全媒體記者林少權 攝

蔡冠深：北部都會區開發須加快政策「拆牆鬆綁」

發展低空經濟需做好頂層設計

蔡冠深進一步指出，香港在多個新興領域同樣具備發展潛力。以低空經濟為例，大灣區的低空經濟發展前景雖然廣闊，但不能只靠大灣區內地九市推進，香港的角色不容忽視。他強調，低空經濟涉及空域管理及制度協調，需要由國家發改委、民航總局等部門牽頭進行頂層設計，打通互聯互通的障礙，香港才能夠參與其中，把握這一未來大趨勢。

中醫藥產業亦是蔡冠深關注的重點之一。他認為，香港雖然已落成中醫醫院及政府中藥檢測中心，但硬件只是起步，關鍵在於如何將香港在檢測、國際化及標準化方面的優勢，與企業「出海」的需求結合起來，讓中醫藥成為香港優勢產業的一部分。與此同時，他提出「教育經濟」的概念，指出香港擁有五所世界百強大學，教育實力雄厚，以往不少學生赴歐美升學，除了學費開支，他們在當地的置業及消費同樣帶動經濟，故認為香港應積極吸引國際留學生來港，並鼓勵他們畢業後扎根香港，這將為本地人才庫注入新動力。

談及國際形勢，蔡冠深直言當前美國政策存在諸多不確定因素，局勢時好時壞，港企不能被動等待，應力拓新興市場。他以貿易數據為例，指出過去一年中美貿易額大幅下降，但國家整體貿易額未減少，增量都來自中東、東盟、南美、非洲等新興市場。他呼籲香港工商界應緊跟這一趨勢，積極開拓新興市場，從過度依賴傳統市場轉向多元布局，在變局中開創新機遇。

美聯料馬年「三升報喜」擬加快擴充

香港文匯報訊（記者 曾業俊）馬年伊始，本港樓市提早踏入「小陽春」，市場憧憬今日公布的財政預算案可推出更多刺激樓市的措施。然而，美聯集團（1200）暨美聯控股主席黃建業認為，近期樓市表現不俗，特區政府無需再新增任何措施刺激樓市；反而指現時樓市剛從谷底反彈並進入上升周期，冀政府現階段切勿重推雙倍印花稅或其他壓抑樓市的「辣招」，而是應着力提振消費零售，以帶動香港整體經濟。他預計，馬年本港將出現「樓市升、股市升、政府收入升」的「三升報喜」局面，料年內樓價有望升約一成，美聯集團或根據市況加快擴充。

黃建業昨出席美聯集團與美聯控股攜手舉行的新春團拜時表示，受惠港股造好、減息周期重啟及樓市全面「撒辣」帶動，上月本港樓市明顯非常活躍，反映樓市已經從谷底反彈進入上升周期。雖然好淡消息繼續影響本港經濟及樓市，近期環球地緣政治風險加劇，料未來市場變數仍然存在；不過，港元隨美元貶值，樓價保持升勢，突顯「磚頭保值」的文化，有助吸引更多投資者及用家繼續入市，集團對今年本港樓市前景樂觀。

料今年一手住宅成交達2.2萬宗

展望今年，黃建業估計全年本港整體物業成交量將達約8.5萬宗，住宅市場或連續兩年呈「價量齊升」，一手住宅成交量料達2.2萬宗，續創「一手條例」後紀錄新高；二手住宅成交量料達5萬宗，攀至5年高位。至於樓價方面，他預期今年



●美聯集團暨美聯控股主席黃建業（後排中）、美聯集團副主席黃靜怡（後排左四）、美聯集團行政總裁（住宅）暨美聯工商舖行政總裁馬泰陽（後排左三）。

全年樓價升幅將超過10%，勢創9年最大升幅。而美聯將根據市況表現而適度增加人手及分行數目，或有機會加快擴充。他又預計，今年工商舖市場仍待尋底，相信年內將見支持點，成交會隨之增加，料全年錄約5,000宗成交。

對於樓市措施，黃建業建議政府進一步振興經濟，重點推動零售及飲食，以大力扶持受影響的行業，從而吸引更多來港及留港消費，帶動經濟進一步復甦，屆時住宅及工商舖市場將同步受惠。他又建議政府，考慮全面放寬投資移民至購買任何樓價的物業，包括工商舖物業，樓價全數計入投資額，以鼓勵置業投資移民，為香港帶來資金，簡單化移民政策亦有助吸引高質人才，利好香港長遠發展。

兩盤搶攻馬年新盤戰 永泰「雲向」短期開價

香港文匯報訊（記者 曾業俊）樓市轉旺，發展商紛紛馬年伊始「搶開」推盤。由永泰地產發展的上水「雲向」昨首度開放兩個示範單位予傳媒參觀，永泰地產執行董事兼銷售及市務總監楊聰表示，雲向早前已上載售樓說明書，自項目上月軟銷以來，市場反應熱烈，不斷接獲查詢。為回應要求，率先開放1個一房及1個兩房無改動示範單位予傳媒參觀，預計最快於週內開放予VIP率先參觀，料首階段將錄約200多名VIP報名，並將於短期內開價。他強調，公司會「兩條腿走路」，將同步以招標及價單推售項目。

料今年本港樓價升8%至11%

楊聰永指，他早前保守估計今年全年本港樓價將升約5%至8%，但現時有需要上調預測至升8%至11%，主要由於近兩至三個月樓市交投非常活躍，一手市場於去年12月至今年1月，平均每日成交量達70至80宗，農曆新年假期內亦平均每日錄得50幾宗成交，反映市場需求顯著。此外，目前新盤貨尾量已由2萬多伙跌至1.8萬伙水平，可見市場吸納量大；加上本港銀根充裕達約500多億元，而一個月港元拆息仍然偏



低，徘徊約2.4至2.5厘水平，料銀行將更加進取批核按揭貸款，相信現時推盤是理想時機。會德豐地產與港鐵（0066）合作發展的黃竹坑站上蓋項目港島南岸第6B期DEEP WATER SOUTH，最快下月初公布首份銷售安排。會德豐地產副總裁黃光耀表示，第6B期DEEP WATER SOUTH自公布樓書後反應踴躍，接獲逾5,000個查詢。集團明日（26日）將邀請查詢人士及VIP優先參觀展銷廳，部署下月初公布首份銷售安排，並以招標形式發售，價錢參考港島南岸其他期數最近成交價。

港創科團下月赴西班牙參展

香港文匯報訊（記者 陳鍵行）香港貿易發展局與香港科技園公司將於3月2日至5日率領21間香港創科企業參加於西班牙巴塞隆納舉行的世界移動通訊大會2026（MWC 2026），並首次在為創科企業而設的4 Years From Now（4YFN）展會設立「香港科技館」。其中，香港創科企業香農圖靈科技（Asmote）與Cresento的連接技術方案為今屆展會的亮點。

延續去年MWC的成果，「香港科技館」將展出「連接技術」、「設備與系統」及「數碼轉型」領域的創新方案，並介紹「生態圈夥伴」的各項支援。位於MWC展區的Asmote專注提供通感一體（ISAC）技術方案，以毫米波（5G mmWave）技術應用於無人機通訊與控制。隨著香港積極推動低空經濟發展，該方案在智慧港口與黑燈工廠等工業場景中不僅提升運作效率，並曾成功承接全球首個26GHz毫米波5G商用通訊項目。

人工智能護照正試點合作

而位於4YFN展區的Cresento開發人工

智能護照，能實時提供運動員的表現、球隊排名名次等數據分析。其方案專為足球員而設，可無縫整合至現有裝備，方便適應使用。該方案正由原型階段邁向試點合作，對象包括歐洲足球隊、體育學院、運動科技平台與分銷商。

貿易發展局商品貿易及創新總監兼對外事務總監黃燕表示，「香港科技館」讓香港創科企業在主要國際創科盛事展示其最新的研發成果，協助香港創科企業開拓海外市場，同時推廣香港作為國際創科中心的優勢。

科技園公司初創企業生態園培育及發展總監粘清澤則稱，MWC是全球通訊科技的風向標，而不論處於任何發展階段的科技企業，MWC更是與業界及投資者接軌、驗證解決方案、推動試點項目、加速商業化，並邁向國際舞台的理想平台。

展覽期間，「香港科技館」將舉辦一系列對話交流活動，涵蓋交流會、主題座談及方案演示等環節，旨在為已商業化及市場擴展潛力高的創新方案促成更多合作與投資機遇。

商經局申設吉隆坡經貿辦處長職位

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）特區政府計劃在新成立的駐吉隆坡經貿辦，開設一個首長級丙級政務官的常額職位，擔任該經貿辦的處長，年薪開支約為248萬元。

商務及經濟發展局局長丘應樺昨表示，當局擴大駐東盟國家經貿辦的覆蓋範圍至15國，並計劃開設首長級職位擔任駐吉隆坡經貿辦處長。若開設新職位的建議，獲立法會工商及創新科技事務委員會支持，政府會於今年第二季內，將有關建議提交人事編制小組委員會和財務委員會審批。

丘應樺稱，駐吉隆坡經貿辦已於去年12月起逐步投入運作，派駐當地的非首長級人員亦分批到經貿辦的臨時辦公室進行前期工作，包括在當地建立聯繫網絡及籌備成立長期辦公室。

他表示，當地商界十分歡迎香港在吉隆坡成立經貿辦，認為有助香港與馬來西亞的經貿往來。隨著駐吉隆坡經貿辦的成立，特區政府已經相應擴大駐東盟國家經貿辦的覆蓋範圍，除了現時的12個國家，亦新增東帝汶、巴基斯坦和斯里蘭卡3個國家，進一步加強香港與東盟和周邊亞洲國家的雙邊關係，推動經濟和文化交流，促進區內投資和貿易往來。

多名議員關注新經貿辦 KPI

多名議員表示支持開設相關首長級職位，同時關注新經貿辦的績效指標KPI。商經局署理常任秘書長郭穎詩表示，每個派駐外地的經貿辦都有制定相應KPI，有信心今年4個駐東盟國家的經貿辦，工作會比以往做得更多和更好。