

北都獲撥款400億助創科轉型

預留100億讓專上院校貸款建大學城



北都發展

北都會區對促進香港社會和經濟發展及提升競爭力至為重要，創科與產業發展更是重中之重。財政司司長陳茂波強調，要結合市場力量加速創科發展。就當中的河套香港園區，新田科技城重點創科建設，

以及在洪水橋的產業園，財政預算案提出將一共注資300億元，撥款予相關的園區公司，以全面加速產業導入及相關園區發展。如連同預留100億元予專上院校建設北都大學城的貸款，預算案將一共投入400億元，藉以引導北都土地和企業資源，藉公私營深度協作加速香港經濟的創科轉型。

● 香港文匯報記者 楊盈盈、吳健怡



正在興建當中的河套香港園區。

香港文匯報記者黃宇威 攝

北都及人才措施

向立法會申請注資，予河套香港園區公司加速園區發展

- 香港園區兩期合共提供200萬平方米樓面
- 今年將成立專屬公司推動新田科技城開發，並向立法會申請注資100億元起點資金
- 北都大學城短期內會推出3幅位於洪水橋/廈村新發展區的土地，將預留100億元，以貸款方式支持其校舍建設
- 申請注資100億元，作為洪水橋產業園公司起點資金，以發展產業用地以加速產業導入
- 預留土地和資源，在北都牛潭尾供科大發展新醫學院校舍及發展綜合醫教研醫院

特區政府獎學基金和自資專上教育基金，分別預留10億元和9億元推動國際專上教育樞紐可持續發展

- 2026/27 年度撥款1,000萬元，用於支援大學籌劃及建設組、「留學香港專班」的工作，在全球推廣「留學香港」、「遊學香港」品牌等
- 撥款6,500萬元，增加今年建造業專業人才政府培訓學額
- 額外撥款6,000萬元，持續推展民青局國際青年交流資助計劃
- 延長「提升保險業人才培訓計劃」至2029年3月

陳茂波指出，要實現北都成為國際創科新城的願景，關鍵在於釋放區內未充分開發的私人土地潛力，將其轉化為產業空間與配套設施，從而為實體經濟和產業加速發展提供堅實支撐。

他表示，現正研究進一步推動在北都持有土地的發展商，聯同科技或先進製造企業向政府提出合作發展方案，期望通過三方合作，引導相關的土地和企業資源對接香港重點發展產業方向，讓商界更深度參與香港經濟的創科轉型，合力加速北都發展。

其中，在河套香港園區，第一期首批大樓已有超過60間企業落戶，連同已完成規劃的第二期，將合共提供200萬平方米的樓面。預算案提出，會向立法會申請注資撥款予園區公司，以加速其發展，措施包括引入市場力量加快發展第一期餘下地塊，提供重要基礎設施、進一步加強對初創企業的支持以及成立創投基金。目前特區政府正爭取在河套深港兩個園區實現人員、物資、資金及數據的便捷流動，並與內地商討，透過「白名單」及「綠色通道」等機制，簡化科研數據、生物樣本及資金在深

港兩地園區進出的審批程序。

河套第一期餘下22地受歡迎

政府消息人士補充，河套第一期餘下22幅土地，已有不少公司表示極大興趣，當中包括內地及本地科企；特區政府會就其前景的項目參股，並為初創企業提供孵化計劃。

作為河套延伸的新田科技城，陳茂波指出，該處較大規模的土地可為研發成果轉化提供原型、中試和量產空間，特區政府除了會於今年成立專屬公司推動開發，也會向立法會申請100億元作起點資金，以此帶動市場資源參與並提速發展。消息人士指，新田科技城發展年期較長，目前正進行土地平整，預計由2026/27至2033/34財政年度均會推地，相關起點資金將用作基建，以及專屬公司的人員薪金、營運等必要開支，亦會為初創企業提供孵化支援。

此外，特區亦已於上月成立了洪水橋產業園有限公司，財政預算案也會向其注資100億元作為起點資

金，以發展和營運洪水橋約23公頃產業用地以加速產業導入。消息人士指，預計將在今年第二季向立法會提出申請，100億元主要用作初期營運開支，以及自行開發洪水橋內部分產業用地，但政府不會一次過注資，而是每年按需要和發展策略投入；而產業園公司亦需要提交報告，說明未來5年的發展方向和策略，長遠要達至收支平衡，預計公司將在今年第二季公布委任的行政總裁人選。

在土地平整方面，陳茂波指，計劃下年度向立法會申請撥款，以啟動牛潭尾新發展區和新田科技城第一期第二階段發展相關基建工程，以及古洞北政府聯用綜合大樓等項目。

加快北都發展專屬法例將諮詢公眾

他透露，政府將於短期內就加快北都發展專屬法例的建議諮詢公眾，目標在年中提交條例草案，而北都專案監督辦公室亦會加強協調並訂明審批期限，加速推進北都大型私人項目的發展，有關行政安排亦適用於北都以外的項目。



● 預算案將一共投入400億元，藉以引導北都土地和企業資源。

香港文匯報記者黃宇威 攝

教育預算大手筆力推「留學香港」

香港文匯報訊（記者 陸雅楠）財政預算案強調，會繼續加強培育本地人才，吸引海內外人才及發展國際教育樞紐，實現「教育—科技—人才」一體化發展，相關措施亦是香港對接國家「十五五」規劃、匯聚國際高端人才的關鍵。因應國際教育樞紐的建設，政府消息人士提到，會於2026/27年度撥款1,000萬元，用於支援大學城籌劃及建設組、「留學香港專班」，藉以推動北都大學城建設和在全球推廣「留學香港」、「遊學香港」品牌等措施。

教育撥款佔政府總開支13.3%

在政府資源優化、資助大學和職業訓練局每年經常撥款減少2%的背景下，2026/27年度教育撥款總額仍達1,120億元，佔政府總開支13.3%，較本年度修訂預算增加1%，其中經常開支撥款為1,023億元；總體來說教育經常開支在過去十年已累計增加28%。消息人士表示，為確保國際教育樞紐可持續發展，其中會為香港特區政府獎學基金和自資專上教育基金分別預留10億元和9億元資金，以持續吸引本地及非本地優秀學生入讀。

消息人士又指，教育局亦正積極鼓勵本地專上院校舉辦更多高增值遊學產品，目前多所大學已有不少自資遊學團，未來重點是要針對商業、創科、藝術文化等香港優勢領域，帶領外地學生來港參觀實驗室等設施，讓學生親身體驗香港留學文化，展示香港優勢，吸引他們來港升學。

與此同時，為配合香港經濟社會發展需要，財政預算於不同專業領域投入資源，全方位培育本地人才，涵蓋金融、法律、航空、建造業等多個重點範疇。其中，香港國際航空學院今年將與香港中文大學合辦全新的航空管理碩士課程，培育高階管理人才。學院亦已與一家海外航空服務公司成立航空工程培訓中心，推出一系列飛機維修、部件處理及認證的專業課程。

為應付未來人手需求，政府將繼續培育建造業專業人才，並撥款6,500萬元，增加今年政府培訓學額，協助更多畢業生獲取專業資格，投身建造行業。

為青年提供內外交流實習機會

為拓闊青年視野，財政預算案亦有為青年提供更多內地和海外交流及實習機會。消息人士透露，全新推出的傳媒專題內地實習計劃將於暑期舉行，為期三星期，提供10個至20個名額，讓有志投身傳媒行業的年輕人親身體驗內地媒體運作。

年內成立諮委會 研優化不同產業稅務政策

香港文匯報訊（記者 高鈺）靈活的財務安排有助促進經濟發展，為應對北都加快建设涉及的龐大開支，陳茂波在財政預算案提出，透過將政府債券計劃借款上限提升至9,000億元，藉以支援社會與經濟民生相關的工務工程。另外，他亦會成立新的稅務政策諮詢委員會，同時檢視並優化研發開支的稅務安排，透過優化稅務政策，更

好支持香港經濟發展。

優化研發開支稅務安排

陳茂波表示，稅務政策是經濟競爭力的重要一環，近年國際稅務環境不斷改變，為此他會成立並主持稅務政策諮詢委員會，廣納工商專業界別人士的意見。政府消息人士補充，委員會將於今年內成

立，預計將有20名成員，業界代表佔逾半數，期望能更針對不同產業的需要優化稅務政策，藉以有效推動香港經濟發展。

此外，預算案又提出檢視並優化研發開支的稅務安排，以進一步回應香港與大灣區內地城市緊密的經濟融合，為跨境科研合作、技術轉移及新興和未來產業發展所帶來的機遇。

短期內推3幅地發展北都大學城

香港文匯報訊（記者 陸雅楠）除了創科及產業發展外，人才培育亦是北都發展核心動力之一。最新財政預算案指出，有關北都大學城發展，會於短期內推出3幅位於洪水橋/廈村新發展區的土地，供教資會資助大學及應用科學大學發展校舍，並會預留100億元，以貸款方式支援校舍建設。

鼓勵大學採公私合作模式建設

消息指，北都大學城三大部分用地會由原有的90公頃增至約100公頃，當中率先推出的洪水橋用地約5公頃會增至9公頃。政府消息人士表示，會鼓勵大學採用公私營合作模式，善用自身儲

備及市場力量進行相關建設，土地資源分配及貸款條款等相關詳情和申請細則將於短期內公布。

其餘兩部分分別為牛潭尾近52公頃用地及新界北新市鎮約40公頃用地，特區政府將於今年發表《北都大學城概念發展綱要》，就發展模式及具體建設提出具體建議。

牛潭尾的大學城用地，亦包括新醫學院的發展。財政預算案提到，政府已預留資源以配對形式支持香港科技大學籌辦本港第三所醫學院，包括在牛潭尾預留土地作為學院永久校舍，及發展綜合醫教研醫院，目標在2028/29學年錄取第一批學生。新醫學院將聚焦培養兼具臨床與科研能力的人才，並吸引更多醫學人才擔任教研工作。

政府將與科大進一步探討綜合醫教研醫院的發展和營運模式，全力支持盡早開展工程。

