

預留40億元安置宏福苑居民

撥款3億推加強版「招標妥」 30億元推「樓宇更新大行動2.0」

基建煥新



特區政府財政司司長陳茂波在新一份財政預算案中，交代大埔宏福苑火災後續相關工作，預留40億元長遠安置該屋苑7幢受災大廈的居民，目標3年內處理該屋苑的業權問題。同時，政府亦銳意解決香港樓宇維修的根本性問題，藉此全面提升行業發展。為減低樓宇維修工程的圍標風險，政府提出向市建局撥款3億元推出加強版「招標妥」及資助業主使用「招標妥」的收費服務，市建局除提供更嚴謹的預審名單外，並為業主就聘請顧問和承建商提供專業意見和支援，鼓勵業主善用「招標妥」收費服務。同時，預算案提出預留30億元予發展局推行「樓宇更新大行動2.0」，並撥款10億元延續「優化升降機資助計劃」，為業主提供資助。

● 香港文匯報記者 吳健怡、鍾靜雯



● 為減低樓宇維修工程的圍標風險，政府會向市區重建局撥款3億元推出加強版「招標妥」及資助業主使用「招標妥」的收費服務。
香港文匯報記者曾偉偉攝

政府消息人士表示，目標在3年內完成處理宏福苑7座大廈的業權，其後申領的保險賠償悉數收歸庫房。至於未納入收購的宏志閣，政府會安排解隊收集居民意願，若希望政府收購的人數過半，政府就會展開討論。

同時，市建局下半年推出加強版「招標妥」，3億元撥款中有2億元用作資助業主使用加強版「招標妥」服務。政府2017年已撥款3億元資助業主，至今批出4,400宗申請，現時餘額為1.45億元，加強版「招標妥」將增加提供的服務，鼓勵業主繼續使用，資助額視乎大維修樓宇的樓齡和狀況，舉例每棟樓大維修業主最多要付16萬元，政府增加撥款後最多或只需付8萬元。

餘下1億元則預留給市建局成立負責加強版「招標妥」的專責團隊啟動資金，初步構思團隊有90人至100人，包括律師、會計師、測量師及行政人員，撥款包括租用新辦

公室等，而1億元屬一次性撥款，目標今年5月向立法會發展事務委員會作簡介，最快今年下半年推出加強版「招標妥」。

訂立預審名單 違規公司「釘牌」

加強版「招標妥」會就大維修顧問公司、承建商訂立預審名單。消息人士指為有效打擊圍標，會與警方及廉政公署合作，審查名單內的顧問公司和承建商，違規公司會除名。

市建局日後新成立的公司或團隊為業主進行招標及評標工作，透過計分制選出合適的顧問和承建商，參與的業主是否有選擇權抑或是須選用分數最高的公司，則仍在研究。消息人士指要完全杜絕圍標，需業主高度配合，加上政府不同措施及執法行動的「組合拳」出擊。

此外，政府2018年為「樓宇更新大行動2.0」投入60億元，向每個住戶資助4萬元

維修，長者額外獲1萬元，已批出的3輪申請涉及4,300座樓宇共28萬個住戶。消息人士指計及已承諾的撥款，並因應有加強版「招標妥」，30億元讓政府「有底氣做多啲嘢」，並強調是「預留」30億元而非一次撥出，並將檢討現行資助是否有效協助三無大廈、老舊殘大廈住戶等有需要受眾。

政府並撥款10億元延續「優化升降機資助計劃」，以及向「建造業創新及科技基金」注資10億元，鼓勵業界應用創新科技提升生產力、工地安全和降低建造成本；另預留1億元支持香港建築科技研究院開展多項應用研發，重點研究範疇包括建築標準檢視及AI（人工智能）應用等。

建築標準方面，將參考國標及海外標準優化本地規範，聯合構建大灣區建築標準，協助國標走向國際。政府正與前海管理局試行香港新工程合約模式及「安全智慧工地」系統，推動內地工程與國際對接。

電動私家車「一換一」下月功成身退

香港文匯報訊（記者 李千尋、張弦）新一份財政預算案提出，電動私家車的首次登記稅寬減，包括「一換一」計劃，將於下月底屆滿後撤銷。電動商用車、電動電車及電動機動三輪車的首次登記稅全數豁免則延長至2028年3月底。

香港文匯報記者昨日到電動車店直擊，有燃油車車主表示，原本已考慮轉用電動車，「一換一」計劃下可節省十幾萬元，得知計劃即將完結，趕在限期前「拍板」買電動車。店員稱昨日的查詢電話不斷，就連「一換一」配額也在網上出現炒風，部分炒至4萬元以上，但業界相信長遠車價有下調空間。

政府於2018年推出「一換一」計劃，車主拆毀原有的燃油車並更換為電動車，可獲首次登記稅寬減，上限為28.75萬元。計劃原定於2024年3月31日屆滿，後來延長兩年至今3月31日，同時將稅務寬減40%至172,500元，稅前車價超過50萬元的電動私家車不受惠。過去十年電動私家車首次登記稅累計豁免額逾300億元。

陳茂波：已具市場競爭力

特區政府財政司司長陳茂波昨日表示，考慮到現時電動私家車技術成熟、供應充足、車款選擇增加和價格逐漸下調，已具備市場競爭力，首次登記稅寬減安排將在3月底屆滿後全面撤銷。他續指，政府會繼續推動電動商用車、電動電車及電動機動三輪車的首次登記稅全數豁免，將繼續獲全數豁免至2028年3月底。

環境及生態局表示，今年4月1日或之後提交首次登記申請的電動私家車，將不再享



● 有燃油車車主趕在限期前「拍板」買電動車。
香港文匯報記者黃文力攝

有首次登記稅寬減。政府會實施一次性安排，如電動私家車於昨日或之前已訂購，或已由車主安排付運來港作自用，即使未於4月1日前辦理首次登記，只要相關本地註冊分銷商、註冊進口者或車主向運輸署提交所需證明文件，申請按調整前的寬減額繳付汽車首次登記稅，並經運輸署核實批准，該電動私家車仍可享有修訂前的首次登記稅寬減額。

本地註冊分銷商、進口者或車主必須於明年2月24日或之前提交申請，方可按有關安排，以調整前的寬減額繳付汽車首次登記稅。

有市民趕「尾班」換車

記者昨日在灣仔的電動車店發現有數名顧客在店內觀看車輛或向銷售人員查詢，店門口亦擺放一張標註有「香港電動車『一換一』」

稅務優惠將於2026年3月31日完結」的展示牌。正在門口仔細觀看展示牌內容的招先生表示，其舊燃油車已經「落地」十幾年，感覺電動車比較好，考慮換車。

他指出，這個稅務優惠可以減省不少錢，可能達十幾萬元，他得知優惠下月完結後，打算與家人商量換車。招先生認為，政府一向推動綠色環保交通，今次卻宣布完結此項優惠，好多人覺得再不換車，之後就沒優惠了。

在店內觀看車款的陳先生亦指，之前已有換車意向，因為這個優惠能減省十幾萬元，其汽車已「落地」十幾年，今次得知即將完結相關稅務優惠，因此專門到店內看車，先了解再考慮要不要買。蘇女士則表示，為了家中的長輩出行方便，打算換電動車，不過不會因為稅務優惠完結就急着換車。

香港電動車業總商會主席董清良表示，「一換一」計劃完結後，車行生意減少屬自然，「我相信（電動車）車價可能相對會降低一些，會令到市場接受。因為電動車由2011年推動到現在都15年，要換車的應該大部分都能接受。」有車行

預期本月都會較多查詢或預訂，都相應延長營業時間，爭取做多點生意。

涉及基建運輸等相關政策

提升建築業

- 預留40億元支援大埔火災受影響人士的長遠居住安排
- 向市建局撥款3億元，下半年推出加強版「招標妥」除提供更嚴謹的預審名單外，亦為業主就聘請顧問和承建商提供專業意見及支援
市建局向業主提供資助，鼓勵善用「招標妥」收費服務
- 預留30億元支持發展局全面檢視「樓宇更新大行動2.0」
- 撥款10億元延續「優化升降機資助計劃」
- 注資10億元予「建造業創新及科技基金」，推動業界廣泛應用創新科技，提升生產力及工地安全
- 預留1億元支持香港建築科技研究院開展多項研究，包括建築標準檢視及AI（人工智能）應用等

國際法律及爭議解決服務中心

- 籌備興建香港國際法律事務大樓，打造國際法律樞紐新地標，匯集香港國際法律人才培訓學院總部、國際法律及爭議解決服務機構等，年內開展工程前期工作
- 國際統一私法協會（UNIDROIT）今年在港設立亞太地區聯絡辦公室
- 推出「體育爭議解決先導計劃」，推動香港發展成為國際體育爭議解決中心

低空經濟

- 首批「監管沙盒」的32個項目已在指定航線進行測試，部分無人機應用場景，例如大廈管理及巡查，已進入實際運作
- 上半年起政府將分階段推行無人機交通管理系統、多用戶共享平台、跨境航線及無人飛行器等應用
- 正與內地積極探討開展跨境物流試飛項目

自動駕駛

- 加速自動駕駛無人化、規模化發展，達至商業營運，並推動業界以香港平台開拓海外市場
- 「航天走廊」自動駕駛運輸系統預計年內啟用，是首個在港商業營運的項目



● 國際調解院旁土地擬建香港國際法律事務大樓。圖為國際調解院。資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）財政預算案提到，律政司正籌備興建香港國際法律事務大樓，將其打造成國際法律樞紐的新地標，支持內地企業「出海」，全面提升香港法律服務的國際競爭力。律政司司長林定國在社交平台發文指，香港國際法律事務大樓的工程前期工作將於年內開展，律政司亦會繼續吸引國際法律及爭議解決服務機構在香港設立辦事處，其中國際統一私法協會（UNIDROIT）今年將在香港設立亞太地區聯絡辦公室。

這項計劃是政府對接國家「十五五」規劃、打造香港成為國際法律樞紐的重要舉措之一。香港國際法律事務大樓預計將落戶於國際調解院（IOMed）總部旁，主要功能包括推動人才培訓、匯聚國際法律及爭議解決服務機構。大樓將作為「香港國際法律人才培訓學院」的總部，而該學院將繼續與內地、「一帶一路」及其他地區的法律界分享經驗。

另外，大樓亦將作為匯聚國際法律及爭議解決服務機構的辦公室，讓更多機構進駐；吸引更多國際法律服務相關組織落戶香港，強化香港作為亞太區國際法律及爭議解決服務中心的地位。

跨專業團隊挺內地企業「出海」

在調解專業方面，財政司司長陳茂波表示，政府將強化香港調解專業的認證和紀律制度，計劃年內推進相關立法工作，提升服務的標準與公信力。政府亦致力吸引更多國際組織落戶，例如國際統一私法協會（UNIDROIT）已確定於今年在港設立亞太地區聯絡辦公室。另外，為解決體育爭議，陳茂波表示，本港已推出「體育爭議解決先導計劃」，推動本港發展成為國際體育爭議解決中心。

在支持內地企業「出海」方面，陳茂波表示，透過去年底啟動的「香港專業服務出海平台」，將組織法律、會計等跨專業團隊，支持內地企業以香港作為首選平台走向國際市場。

林定國在社交平台上發帖表示，律政司會全力配合落實預算案內容，並主動對接國家「十五五」規劃。包括用好「一國兩制」下的獨特優勢，透過重點項目進一步完善以普通法制度為基礎的「國際化、高水平、信譽好」的法律服務和相關配套，為國家發展提供所需法治保障，並在國家涉外法治體系和能力建設中發揮更積極的作用。

在培育人才方面，香港國際法律人才培訓學院已為各地超過2,000名人士提供專業實務培訓，並將繼續與內地、「一帶一路」及其他司法區的法律和爭議解決業界分享經驗。

籌建國際法律事務大樓 升港競爭力

